

闽清30名新就业形态劳动者实现“微心愿”

本报讯(记者 蒋雅琛)日前,闽清县总工会开展新就业形态劳动者“微心愿”发放活动,为30名外卖配送员、快递员、货车司机等新就业形态劳动者送上“微心愿”礼包,并与职工面对面交谈,了解关心他们的工作与生活。

“太好了,有了点读笔,孩子学习就更加轻松了”“我的心愿是能有个空气炸锅,孩子们要吃烤翅、蛋挞,做起来很方便”……新就业形态劳动者们领到礼品后个个喜笑颜开。

据悉,开展此次活动是为进一步做好新就业形态劳动者关心关爱工作,解决他们的“急难愁盼”问题。闽清县总工会相关负责人表示,接下来将持续开展新就业形态劳动者关爱行动,积极传递党和政府以及工会组织对新就业形态劳动者的关心关爱,不断增强新就业形态劳动者的获得感和幸福感。

207省道罗源白岩村至南山村段“白改黑”

本报讯(记者 朱榕 通讯员 吕国辉)在罗源起步镇洋北村,一条崭新的沥青路穿村而过,与周边的青山绿树、浅黄村居共同勾勒出美丽田园画卷。近日,罗源省道207线白岩村至南山村段路面养护工程顺利完工,傍晚道旁不时可见村民散步的身影。

全长1公里的白岩村至南山村路段是周边村民出行的必经之路。罗源公路中心从7月下旬开始对该路段进行改造提升,克服交通压力大等困难,通过合理安排工期,加大人员机械投入,保障工程高质量按期完工,解决路面破损严重等问题。

“这条路本是水泥路,由于已运行很长时间,路面坑坑洼洼的,车辆经过灰尘满天飞。前段时间,我们还羡慕曹营村路段进行了‘白改黑’。”洋北村村民游先生说,如今道路修好后扬尘少了、噪声小了,傍晚时分他经常带孩子沿路边散步。

永泰首个营运车辆二级维护点启用

本报讯(记者 朱榕 通讯员 蔡文海)“以前每次车辆维护都要到闽侯去做,现在永泰有了营运客车的维修点方便多了,为我们节省了不少人工和时间成本。”近日,永泰县首个营运车辆二级维护点正式启用,易达(福建)旅游集团有限公司的12辆客车得以就近在永泰闽运交通发展有限公司完成二级维护作业。

什么是二级维护作业?市道运中心介绍,为了保障营运车辆运行安全,所属企业要定期对包括发动机、制动、转向、行驶系、传动系、灯光导线、信号指示仪表、车架车身等10个类别的50项内容进行定期维护,这一维护工作要在有资质的维修点才能进行。

今年以来,福州市交通运输部门针对客运企业反映强烈的维修点布局不够合理,部分县区没有点位的情况,组织人员深入一线调研,积极组织有条件的企业优化维修点布局,做好营运客车的技术保障。闽运公司响应需求,发挥国企维修技术优势,在连江、福清、永泰以及福州汽车北站等地的维修厂增设4个二级维护点,永泰闽运交通发展有限公司内的维护点为该县首个二级维护点。

目前福州市营运车辆二级维护点已有26个,基本可满足全市营运车辆就近维护的需求。针对这些维护点,市道运中心将加强监督检查,进一步提高车辆维护质量,保障客运行业的安全生产。

货车隧道内侧翻堵路 多部门合力完成救援

本报讯(记者 朱榕 通讯员 沈梓毅)“幸亏有你们!不然我一个外地人都不知道要找谁来帮我!”昨日上午,福州高速执法支队三大队洞口中队接到了湖北驾驶员刘先生的致谢电话。

前一天中午,刘先生驾车经过莆炎高速尖峰山隧道时,耳边传来疑似传动轴断裂的声音。他尚未反应过来,车身就不受控制地向右甩。一阵重重的碰撞声后,车辆侧翻在地。天旋地转的刘先生爬出驾驶室,发现车上的300余桶硅油滚落一地。他不知如何是好,急忙拨打了报警电话。

接警后,三大队洞口中队急忙赶到现场,发现侧翻的厢式货车占据了慢车道和主车道,路面滚落的蓝色塑料桶绵延百余米,严重阻碍车辆通行。执法员沈梓毅和黄忠美迅速联系永泰县应急管理部门,确认硅油不属于易燃易爆物以及腐蚀性物质且塑料桶无破裂后,协调高速公路中心及时派出车辆,将散落货物转运走。

转运车辆到场后,为最大限度缩短救援时间,防止二次事故发生,沈梓毅和黄忠美帮助驾驶员一起将一桶桶几十公斤重的货物徒手搬到转运车辆上。经过多部门一个半小时左右的搬运、整理后,吊车、清障车紧跟着进场施救。

历经5个多小时的紧张救援,事故现场处置完毕,道路恢复通行,刘先生也及时跟随救援车辆撤离高速。

福建首例招标出让集体租赁住房项目开业 首批百套精装房可拎包入住

阮冠达



龙湖冠寓福州秀山地铁站店开业现场。



来宾参观龙湖冠寓福州秀山地铁站店。

种下梧桐树,引来金凤凰。近年来,为了让广大来榕人才爱上福州、留在福州,我市围绕打造全要素人才服务保障体系精准发力,不断完善住房保障体系,助力广大人才与有福之州实现双向奔赴。

9月19日,福建首例招标出让集体租赁住房项目——龙湖冠寓福州秀山地铁站店开业仪式圆满举行。项目以高品质室内装修、多功能公区设置、全天候专业服务团队,为广大家来榕青年打造新的安居乐园,助力榕城吸引更多人才。

首批推出百套精装房源 半个月实现满租

作为长租公寓,项目的户型与舒适度最受广大来榕青年关

注。龙湖冠寓福州秀山地铁站店合计有773套房源,将分批开业。目前开业的为1号楼,首批推出约百套房源,含三大户型,其中A、B户型面积为25平方米左右,打造幸福满满的精致小天地;C户型面积约35平方米,含一室一厅,突出在动静分离中享受生活的惬意。据了解,8月30日项目试营业至今,推出的房源已基本完成出租。

记者在项目现场看到,每套房屋均配有厨房、沙发区及卫生间,户型设计上注重通透敞亮、打造舒适空间。公寓内部装修十分精致。房内采用3米挑高设计,打造宽敞空间,配有智能门锁、集成卫浴、品牌家电等。家具家电一应俱全,租户拎包入住即可入住。

走出房间,公共空间同样惊喜满满。为方便入住的青年,公寓楼内还配备多个超大的多功能公区。不久的将来,接待区、会客厅、休闲区、影音区、健身房、乒乓球室、外卖快递柜等功能区将陆续开放使用,租客们在社区内即可享受多姿多彩的城市生活。

此外,项目还引入龙湖智创生活物业团队,提供24小时响应式服务,安保人员全天候在岗,守护租客安全。公寓楼内还将不定期举办多彩社群活动,为来榕打拼的年轻人提供交友平台。

交通购物休闲配套齐全 入住即享便利生活

周边配套,是小区生活不可或缺的一部分。项目相关负责人介绍,龙湖冠寓福州秀山地铁站店紧邻地铁一号线,步行5至10分钟即可到达地铁秀山站,3站直达福州火车站,6站即可抵达东街口。秀山站既可提供通勤便利,也让中心城区各类娱乐、商业、医疗资源快速可及。

项目位于五四北CBD的核心地块,周边住宅密集,商业配套成熟,三盛133、五四北泰禾、金科嘉迪等商场就近满足租户的消费需求。

周边的公园也是放松身心的好去处,龙湖冠寓福州秀山地铁站店距琴亭湖公园1.7公里、新店古城遗址公园3.3公里、福州国家森林公园4公里、福州动物园4公里。既适合踏青漫步,也适合快乐郊游。

建设多元化社区 龙湖冠寓再造租赁住房标杆

在福州,冠寓已不是一个陌生的名词。龙湖冠寓福州秀山地铁站店是龙湖冠寓在福州开业的第六家门店。福州金融街台江数智港店、福州地铁象峰地铁站店



龙湖冠寓福州秀山地铁站店样板间实拍图。

龙湖冠寓福州秀山地铁站店样板间实拍图。

等项目均已开业,在广大租客群体中取得良好口碑。本月底,第七个项目——龙湖冠寓福州鹤林店也将正式开业。

近年来,随着住房保障政策的不断完善,长租公寓行业随之得到迅速发展。项目相关负责人介绍,龙湖冠寓是龙湖集团旗下打造的租赁住房品牌,打造以集中式青年公寓为核心,融居住、社交、商业、娱乐、生活服务于一体的多元化社区,为年轻人提供精细化和灵活租住模式的租赁住房服务。

上述负责人介绍,龙湖冠寓福州秀山地铁站店,同时也是租赁住房的标杆。2020年中央经济工作会议提及探索利用集体建设用地建设租赁住房后,龙湖集团立即响应,迅速启动项目建设,龙湖冠寓秀山地铁站项目用地,系我省首例成交的集体租赁住房用地,也是福建首次招标出让的集体租赁住房用地,更是龙湖首个纯租赁住房重资产项目。

“项目作为保障性租赁住房,未来还可享受税收优惠,以及民水民电等优惠措施,进一步降低市民入住成本。”龙湖冠寓相关负责人表示,今后,龙湖冠寓将继续以匠心品质、暖心服务,为人才提供舒适的居住环境,成为增强城市吸引力、留住人才的重要保障,助力城市发展。

本文配图由龙湖冠寓提供

国因才而立,城因才而兴。伴随着福州吹响现代化国际城市建设的号角,越来越多的人才不远万里,来到福州,与城市同呼吸、共命运,在大美榕城挥洒汗水、绽放青春。

为了让广大来榕人才爱上福州、留在福州,近年来,福州不断完善住房保障体系,推出“好年华 聚福州”人才住房保障计划,邀请广大来榕人才在福州安家。福州住房公积金中心也认真贯彻落实省、市部署要求,全力配合“好年华 聚福州”人才住房保障计划,围绕打造全要素人才服务保障体系精准发力,让控心与留人同向而行,让城市与人才共同发展。

吸引人才 政策有力度

近年来,福州深入实施人才强市战略,推出一系列引才留才政策,为建设现代化国际城市提供人才支撑。

据悉,为满足人才“安居梦”,我市推出“好年华 聚福州”人才住房保障办法,进一步改善人才居住条件、优化人才发展环境,让人才有用武之地,无后顾之忧。福州住房公积金中心还紧跟发展大势,推出一系列富有针对性的引才政策,协助做好人才住房保障工作。

购房贷款贴息,成为“安居梦”实现之路的首个切入点。“按照现行政策,公积金贷款具有金额上

限,单职工上限50万元,双职工上限80万元,剩余的金额只能申请商业贷款,形成组合贷。”公积金中心相关负责人告诉记者。

部分人才首付款有限,即使申请上限的金额,也难以覆盖安家所需的购房款。为帮助更多人才早日在福州安家,公积金中心在补贴上发力,提供个性化的政策服务:对1、2型保障对象,给予公积金最高贷款额度4倍的待遇,单职工最高可贷200万元,双职工最高可贷

栽好梧桐树 引来金凤凰 ——福州住房公积金中心倾力打好引才聚才组合拳

本报记者 阮冠达 通讯员 黄玲珊 周立闻

320万元;对于3、4、5型保障对象,给予10年、10年和6年的商业贷款与公积金贷款利率不同产生的利息差补贴。

“最高级别的人才最高可申请320万元的公积金贷款,已可覆盖购房款中的一大部分;其他人才在申请商业贷款部分时,我们也提供补贴,弥补因商业贷和公积金贷款利率不同而增加的费用。”上述负责人介绍,利息差补贴最高可达20万元,为广大家才送上真金白银的实惠。

在此基础上,公积金中心更着力做好“政策解释—项目落地—政策兑现”的全流程服务,不断加大

宣传力度,让更多来榕人才了解自己可享受的待遇,帮助他们确定目标,少走弯路,尽早实现“安居梦”。

留住人才 举措有精度

近几年,一些来榕人才发现,购买限价人才商品房时,申请用公积金支付首付遇到了问题。原本畅通无阻的申请流程,突然间便不合规定了,这是因何而起呢?

“部分国企从开发商处购买商品房,再作为限价人才商品房低价

向人才出售。”公积金中心相关负责人表示,原本的福利在现行操作下给人才带来了一些不便。原来,公积金政策规定,购买二手房时不得使用公积金支付首付。然而,这些人才房经过国企“转手”,在法律意义上便成了二手房,不再适用于用公积金支付首付。

考虑到人才们的实际需求,公积金中心特事特办,创新简化支付首付制度程序,最大限度发挥住房公积金互助性、保障性功能,支持人才用公积金支付限价商品房首付款。

在工作中,公积金中心工作人

员还发现,申请公积金首付,需要前往公积金柜台办理业务。然而,不少人才常常在全国各地奔波,线下办理业务多有不便。

“我们坚持做好靠前服务、主动服务,打通服务‘最后一公里’。”上述负责人介绍,公积金中心针对人才购房,推出“帮代办”形式,协调售房国有企业,由企业统一代收相关材料。

记者了解到,目前,公积金中心正为首批23户购房人才提供服

引才聚才大舞台。“针对提取公积金支付首付款,我们特事特办;日常工作,我们也聚焦全体市民服务需求,创新打造一批亮点优势项目。”公积金中心相关负责人介绍,近年来,中心着力推动“跨省通办”“全市通办”“福州都市圈通办”“多网点就近办”“公积金一件事”等多种服务模式,打好服务基础,着力惠民生、暖民心、顺民意。

结合数字化趋势,公积金中心将数字化发展与提升住房公积金服务效能、创造群众高品质生活有机结合,通过网上办、快速办、自助办、掌上办、智慧办等方式,实现100%服务事项“一趟不用跑”,96%服务事项全流程网办、56%服务事项“智能秒批”,所有业务实现柜面、网上办事大厅、e福州、闽政通、微信公众号等渠道覆盖并不断拓展。

纵观今日之福州,“六个城”加快建设,“五大国际品牌”持续打响,有福之州求贤若渴。未来,福州住房公积金中心将继续助力福州引才聚才,持续为人才解难题办实事,推动公积金服务不断“加速”“升温”,切实增强人才获得感和幸福感,让人才相聚有福之州,逐梦最好年华。

走近公积金 福州住房公积金中心 福州日报 联办