我省城际铁路建设规划调整环评获批

福莆宁F2F3线线路方案迎新进展

本报讯(记者 朱榕)记者从左海集团下属左海高铁公司获悉,近日《福建省城际铁路建设规划调整环境影响报告书(2023年)》通过生态环境部审查,标志着福莆宁F2、F3线线路方案有了新进展,批复指日可待。

据了解,福莆宁F2和F3线中,福州段起于温福铁路连江站,经琅岐站、文岭站、长乐机场站、福州新区站、罗联站,终于福厦高铁福清西站。线路正线长86.7km,全线设7个车站,其中新建5座,北端与南端分别与高速铁路相连,同时线路贯穿福州新区与长乐机场,以承担城际客流为主,兼顾部分路网通过客流。

同时,为进一步拓展路网,规划设置福州新区至莲花山站联络线、福州新区至长乐东站联络线,连接福平铁路,并谋划设置连江站衔接规划温福高铁联络线。

本次环评意见针对沿线经过的自然保护区、森林公园、世界文化遗产等主要环境保护目标,提出了宝贵意见,根据沿线生态环境保护目标,调整优化了F2线福州新区站至罗联站区间线路走向和F3线文岭站至琅岐区间站线路走向,充分体现了尊重自然、顺应自然、保护自然的国家生态发展大方针,为推进生态优先、节约集约、绿色低碳的工程建设指明了方向。

福莆宁F2、F3线线路图。

据介绍,福州都市圈福莆宁F2、F3线是福州"东进南下,沿江向海"的重要交通一环,建成后可贯通温福、合福、福厦高铁和既有温福、福厦、福平铁路,是福州都市圈城际铁路和福州枢纽东部高速环线,未来昌福高铁、福龙高铁、福赣高铁可通过本项目直接连通福州新区和长乐机场,实现多通道叠加和"高空零衔接",北可直达长三角、南直通"大湾区",为完善海峡西岸福州都市圈的铁路网,实现高铁通台湾打下坚实一环。

《福州都市圈发展规划》提出,构建以福州主城区—滨海新城、福清、平潭作为都市圈主中心,莆田、宁德、南平三市中心城区作为次级中心的"一核三中心"空间结构。为实现都市圈空间内的快速联通,福州加速推动以F2、F3线为代表的高铁进机场项目,加快机场二期扩建和综合客运枢纽建设,构建福州机场"1+2+3"(一个枢纽,2条机场高速,3条城际轨道)的综合立体交通体系。

下一步左海集团将结合环评意见,针对性开展专项设计,强化环境敏感区保护,严守环境质量底线,强化噪声、振动防治措施,在省、市各部门指导下,完善后续工程可行性研究和初步设计,待国家发改委的建规调整批复后,立即开展后续报批工作,加快推进F2、F3线的工程建设。

我市完善福厦高铁公交接驳

福州南站15条线路调整上车点,福清西站开通6条公交

本报讯(记者 朱榕 通讯员 陈晶晶 李晓玲)福厦高铁通车在即,我市交通运输部门提前部署福州火车南站、福清高铁西站的接驳运输,28日正式开通、调整接驳部分公交线路,保障旅客有序输运。

28日,火车南站东广场启用,当日起,83路、124路、140路、K2路、155路、161路、167路、176路、地铁接驳21号专线、地铁接驳27号专线、305路、306路、763路快线、763路区间、M2等15条公交线路车辆从南站西广场站发车后,行驶至东广场站后再恢复原线路行驶。返程直接行驶至终点站南站东广场站。届时,火车南站东西广场站各设置一个上客区,东广场站设置一个下客区。

当日起,福清高铁西站将配套开通71路、11路、10路、9路、7路、6路等6条公交线路。71路起讫站点为渔溪客运站--高铁西站。11路起讫站点为高铁西站--东张客运站。10路起讫站点为:高铁西站--黄檗寺。9路起讫站点为:高铁西站--灵石。7路起讫站点为:高铁西站--少林。6路起讫站点为:高铁西站--罗汉里。

此外,福清801路、823路、807路、806路等4条公交线路均增加停靠高铁西站站点,运营时间不变。

福州港松下港区防波堤工程通过竣工验收

松下港区防波堤工程。(福州港口中心供图)

本报讯(记者 朱榕 通讯员 林开宇)26日,作为福州港区重要的基础设施,长乐松下港区防波堤工程顺利通过省福州港口发展中心组织的竣工验收。

据了解,福州港松下港区主要服务临港工业发展,以粮食、散杂货等运输为主,并兼顾邮轮功能。港区共规划生产性泊位22个,其中深水泊位21个,规划泊位通过能力6000万吨。

该工程西起松下港区牛头湾作业区北侧端部,东至西洛岛西侧附近,堤线总长约1780米(包括堤头头部共约1796米)。工程投资概算为34515.76万元。工程建成后能有效改善牛头湾作业区内风浪条件,提高作业区内码头作业效率。

道路更畅行 接驳更顺心

火车南站周边配套工程"上新",通行效率大幅提升

本报讯(记者 孙漫)随着中秋国庆临近,28日,备受期待的福厦高铁将正式"开跑"。为进一步方便市民出行,福州火车南站周边配套道路等也同步"上新"。

记者从市城乡建设局获悉,作为福厦高铁的重要配套工程,火车南站东侧配套道路工程(一期)的永南路也将在28日开放。记者昨日看到,在火车南站新高铁站房外,已铺好沥青的永南路平整宽阔,一支"品质提升小分队"正仔细查看,为通车做最后的准备。

"沥青铺设、接驳施工已经全部完成,就剩下最后的查漏补缺。"福州城投集团所属市城乡建总该项目相关负责人告诉记者,目前永南路已打通与新建福厦客专福州南站房的断点,实现无缝接驳。

据了解,作为备受市民关注的民生工程,福州火车南站东站房配套道路(一期)项目位于南站广场东侧,南起环岛路,北接福泉高速连接线。

按"3+2+1"的核心内容,"3"为3条路,分别为改造长度约1.1公里的南侧环岛路、新建395米长的站后路及改造长度同为1.1公里的北侧永南路;"2"为2座桥,涉及5条匝道;"1"为1个排水工程,系保障新站房的雨污排水工程。

今年2月项目启动以来,现场的复杂环境给建设带来了不小的考验。经全力攻坚,目前项目专用排水管道已全部建成,永南路完成了4万平方米的沥青路面铺设,环岛路也完成了9.6万平方米的沥青路面铺设。永南路和环岛路辅路均实现了与新建福厦客专福州南站房的接驳。此外,环岛路、站后路的土石方工程也基本完成,桥梁桩基及维护桩基也已完成近9成。

为做足安全功课,道路沿线的各处细节也做得精益求精。在福峡路到南三环区域,100余块交通标识牌已设置好,引导驾车的市民通行。考虑到项目剩余道路、匝道桥等仍在施工,沿线重新布设了文明施工围挡,并完善边坡防护、交通标线等安全设施,全力守护市民的出行路。

28日起,前往火车南站乘坐福厦高铁的市民,可开车从仓山方向经福峡路—永南路,或经南江滨东大道—永南路直达南站北侧进出站口,大大提升出行效率。

按计划,火车南站东侧配套道路工程(一期)的5条新建匝道,将在明年整体建成,届时市民可通过高架桥快速进出南站新站房,通行更加方便快捷。

精工匠心 铸就品质人居标杆

子叶

蓝图绘就,跨江面海,澎湃向前,日新月异,福州在逐步展现国际化面貌的同时,城市人居生活也正加速接轨国际。作为福州市属国企左海集团下属全资企业——福州工业园区开发集团,不断致力于打造品质生活、共建美好城市。

左海·望悦项目效果图。

七大板块综合布局 共建美好福州

左海集团,福州市国有独资企业,坚持"3820"战略工程思想精髓,做大做强做优"综合交通、标准化园区、供应链服务、协同创新"四大业务模块。致力成为"立足福州、辐射福建、拓展全国,打造全国性具有影响力的综合交通及产业园投资运营商"。

作为左海集团下属的福州工业园区开发集团,布局工业园区开发、房地产开发、建筑市政施工、长租公寓运营等七大板块,规模已超百亿。2023年,集团布局湖塘科创园、晋安三创中心、晋芯科技园、双兴数智园四大项目,助推"产城人"融合。

在地产开发模块,工业园区集团聚焦高品质住宅开发、城市广场建设、民生保障房建设,致力于通过高品质的产品与服务,为福州市民提供美好生活解决方案,成为福州"美好城市共建者",在中心城区已布局15个项目,打造了鹤弯郡、凤峦郡、汤斜华郡、滨江市民广场、鼓山下院广场等口碑作品。而今,在南二环片区,工业园区集团以人为本,洞察客户需求,打造出领先的人居作品——左海·望悦,并受到了广大购房群体的认可与赞赏。

优化人居 引领城市迭代新生

如今的购房者,对房子的需求越来越多样化,有人看中地段、配套,有人看中景观或是产品风格,有人侧重开发商、物业。

但归根结底,还是因为大家对生活的追求越来越高,而这也促使着左海·望悦在设计产品时的不断迭代升级。左海·望悦项目负责人表示,"一切只有回归人与生活,我们才知道对房子追求的终点在哪里。当客户想要中芯改善置业时,必然希望生活的格居、尺度、园林、周边的配套甚至入户的仪式感,能够同步进阶,当然,包括一起生活的邻居的身份圈层。"

左海·望悦B6号环景"楼王",一经面世,便受到瞩目,更是以一周5400万元的热销业绩,获得市场青睐。这不仅是对望悦地段配套等"硬核"实力的印证,更是对望悦"楼王"的园林、建筑、空间等多维产品力与兑现实力的认可。

左海·望悦项目效果图。

产品多样 引领品质人居潮流

峯层仰望,人居标杆,加推的B6号楼王,更是位于十字景观轴"芯",拥有专属的王者视角,近揽超16000㎡的三面园林,饭后散步、运动、会客、远眺SM国际城市广场,繁盛之景一览无余。

16000㎡中央园林 是领先一步的景观理念

家楼下即多景观组团——

出入必经的约2500㎡迎宾叠水,在此感受流淌的静谧,倒影"楼王"的雄伟,生活的诗意被唤醒。

家庭的活力空间,约4000㎡中庭剧场,白天撒欢奔跑,夜晚露营观星,不用奔赴远方,家楼下也能够实现草坪自由。

楼下即约570m环型跑道,约1.6m宽度,容纳双人并排奔跑,首层架空层还配置超百平方米的邻里交互健身空间,配备跑步机、瑜伽室等,约上家人邻居,在风景绿意中,肆意挥洒汗水。

除此以外,望悦精算阳光、风、景观与建筑的角度与距离,B6号楼南向超1:1的超阔楼间距,增大迎风面与采光面,营造绝佳通透感,在不同的季节,都让风景、阳光成为生活的主角,也留给自己一个繁华中的都会谧境。

约8㎡独立电梯厅(仅142㎡户型) 是领先一步的归家仪式

从现代感的几何曲线大门进入,途径风雨连廊、迎宾叠水、翠谧花园,从轻奢范挑高大堂入户,一梯一户豪宅配置,约6㎡~8㎡独立电梯厅,更丰富的收纳空间,妙藏日常琐碎;入户双玄关,卸下外出的疲惫,切换生活状态,让归家的好心情,从踏入玄关开始。

归家的仪式感,更是延展到地下空间,配备了与地面标准一致的地下精装入户大堂和同样的独立电梯厅,无论从地上还是地库进入楼栋,都享受到尊崇待遇。

约148㎡奢阔大四房 是领先一步的场景设计

落到最关键的产品本身,作为"楼王",望悦B6号楼的户型打造亦是前瞻而且优越的。建筑面积约124㎡、148㎡户型,不单是尺度上的放大,更是生活理念上的大换代,以"平墅级"的打造,呈现"无界"居住体验。

以148㎡户型为例,望悦将"厅"的面积占比提升,打造更多元的场景。65㎡LDKG一体化奢尺大方厅,客厅、餐厅、厨房、阳台四大公区贯通,高度聚合又能彼此独立,能够满足家庭成员无界的交互与独处的和谐。可灵动改造,具备更豪华大气的空间延伸感。

大尺度自然得配大视野、大采光,约14.1m大面宽,尤其南向约12㎡跑道式大阳台,巨幕观景,三面越级采光,并可以做到270° 超广角观景。并且,还能够打造健身区、观景品茗区等功能空间,拥有更从容的生活场景。

考虑到家庭成员需求,设置了南向双主卧套房,完美满足两代人的生活追求。大采光窗,大衣帽间,大卫浴。同时,户型多洄游动线会影响家庭融洽度,在动静分区的前提下,预设多条互不干扰的动线,以领先的产品打造理念,解决生活的多个痛点。

此外,佳音不断,望悦B区楼栋主体已封顶,B2号楼建筑面积约89㎡~108㎡精装大三房也迎来了清栋时刻,国庆期间,左海·望悦推出国企归家季,花更少享更多!二环内精装三房一口价,首付最低58万元起,万元团购优惠、认购砸金蛋、准点抽奖等五重福利,国企品质,置业更安心!

精彩纷呈 国庆"小长假"亲子"FUN"开玩

今年中秋和国庆假期叠加超长8天"小长假",秋高气爽正式出游好时节。这个假期不出福州,来左海·望悦享受"小长假"八天乐。

据悉,左海·望悦项目将于9月29日~10月6日推出"意趣嘉年华·亲子FUN开玩"通关系列社群活动。包括中秋家居博饼专场、小业主泡泡见面会、泼水派对、迷你高尔夫、每日准点家电抽奖、美食自助等精彩活动。好玩、好礼,享欢乐假期。

更多活动资讯
扫描二维码了解