

# 习近平复信费城交响乐团总裁兼首席执行官马思艺

新华社北京11月10日电 近日,国家主席习近平复信费城交响乐团总裁兼首席执行官马思艺。

习近平指出,得知费城交响乐团11月第13次来华并与中方合作举办系列演出交流活动,纪念1973年首次访华,续写与中国人民之间跨越半个世纪的音乐友谊,我感到由衷

衷的高兴。50年前,乐团来华开启中美文化交流“破冰之旅”,在中美关系正常化中具有重要的意义。50年来,乐团作为活跃在中美两国间的“文化使者”先后12次访华,为促进中美关系发展发挥了积极作用。50年后的今天,费城交响乐团和中国交响乐团及多国歌唱家一起在华演出,必将作为一段珍贵佳话载入史册。

习近平强调,音乐跨越国界,文化架起桥梁。希望费城交响乐团和包括中美在内的世界各国艺术家一道,坚持文明平等、互鉴、对话、包容,密切交流合作,促进艺术繁荣,为中美人文交流和各国人民友好再续新篇。

1973年9月,费城交响乐团首次访华,成

为新中国成立后第一个访华的美国乐团。近日,费城交响乐团总裁兼首席执行官马思艺致信习近平主席,回顾该团与中国的交往历史,介绍今年11月来华举办纪念乐团首次访华50周年演出交流活动的情况,希望通过音乐继续在两国人民和两国文化间架起沟通桥梁。

## 再接再厉抓好灾后恢复重建 确保广大人民群众安居乐业温暖过冬

(上接1版)大幅度提高水利设施、防汛设施水平。要坚持以人民为中心,着眼长远、科学规划,把恢复重建与推动高质量发展、推进韧性城市建设、推进乡村振兴、推进生态文明建设等紧密结合起来,有针对性地开展措施,全面提升防灾减灾救灾能力。特别要完善城乡基层应急管理组织体系,提升基层防灾减灾和自救互救能力。

在村民李盟家,习近平详细询问房屋受损、修缮支出、取暖等情况。习近平表示,确保受灾群众安全温暖过冬是一项硬任务。北方冬季长,山里冬天尤其冷,取暖工作务必落实落细,做到每家每户。对已经完成房屋修缮加固或重建、具备入住条件的受灾户,要指导帮助他们落实冬季取暖。对尚未完成房屋重建的受灾户,要通过投亲靠友、租房、政府安置等方式,确保他们温暖过冬。

离开村子时,当地群众热情欢送总书记。习近平对大家说,我心里一直惦记着灾区的人民群众。共产党是为人民服务的党,永远把老百姓放在心中最高位置,无论是抢险救灾还是灾后恢复重建,都会全力以赴。希望乡亲们坚定信心,努力把家园建设得更加美好。

今年汛期,保定涿州市遭遇特大洪涝灾害,目前已基本恢复正常生产生活秩序。10日下午,习近平来到双塔街道永济秀园小区。他首先走进小区门口的药店、超市,向商户详细了解经营恢复情况,接着来到小区热电厂,了解供暖设施运行情况。习近平表示,经历这场大灾,居民和

一些生产经营单位损失不少,各级党委和政府要多措并举,努力帮助受灾群众和企业、商户渡过难关。城市恢复重建要做好防灾减灾论证规划,充分考虑避险避灾,留出行洪通道和泄洪区、滞洪区,更新排水管网等基础设施,提升城市运行保障能力。

习近平走进居民董彩英家看望慰问,详细询问洪水水位、应急居住、家具家电更新、供暖、相关补助等情况。董彩英告诉记者,在党员干部帮助下,房子已完成清理修缮并入住,温暖过冬没问题。习近平强调,城市灾后恢复重建,首要的是家家户户生活和社区居住环境的恢复。要查漏补缺,把工作进一步做细做实,基层组织、党员干部、街坊邻里、各方面专业力量和志愿者要一起努力。

离开小区时,习近平同小区居民亲切交流。习近平对大家说,涿州的这次灾情很重,那时我每天关注着你们这里的情况,很是挂念大家。今天看到市政公用设施已恢复正常运转,大家的生活也已基本恢复正常,心里踏实了很多。风雨之后见彩虹。在党中央坚强领导下,只要大家齐心协力,就一定能够过上更加美好的生活。第二批主题教育正在深入开展,灾区各级党组织要把主题教育与灾后恢复重建紧密结合起来,大力弘扬抗洪救灾精神,充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用,用恢复重建成果和人民群众满意度来检验主题教育的效果。

刁窝镇万全庄村位于兰沟洼蓄滞洪

区,今年汛期全村311户全部受灾。习近平仔细察看村道、房屋等恢复重建情况。他走进房屋重建施工现场,询问受灾损失、施工进度、租房过渡等情况,勉励他们团结一心,共渡难关,重建和美乡村。

村民杨帆家房屋受损较轻,已加固修缮完成并入住。习近平走进杨帆家里,了解他们的家庭收入、修缮花销、生产恢复等情况。习近平指出,房屋修缮加固重建,是灾后恢复重建的头等大事。现在看,修缮、加固的任务已基本完成,任务最重、难度最大的还是重建。对重建户,各级党委和政府要格外关心,过渡期有特殊困难、自身无法解决居住问题的,要给予适当安置。要采取切实有效措施,防止因灾返贫。

临别时,村民们高声向总书记问好。习近平对大家说,面对历史罕见的洪灾,乡亲们遭受了很大的损失,我向大家表示慰问!各级党委和政府正在多方采取措施,扎实推进灾后恢复重建。希望乡亲们自力更生、艰苦奋斗,用自己的勤劳双手,加快恢复重建、推进乡村振兴。

习近平还走进村边农田,察看冬小麦和大白菜长势。他指出,农业生产是灾后恢复重建的重要方面,不仅直接关系到家家户的收入,也关系国家粮食安全。要继续抓紧修复灾毁农田和农业设施,加大农资供应保障力度,加强农技指导,组织安排好今冬明春的农业生产,争取明年有个好收成。

白沟河是大清河流域一条骨干行洪河道。习近平来到白沟河治理工程(涿州

段),察看工程进展,听取河北省灾后重建重大水利工程情况汇报。习近平指出,京津冀水系相连,防汛抗洪是一盘棋,要深入研究推进京津冀地区防洪工程体系建设。坚持系统观念,统筹流域和区域,处理好上下游、左右岸、干支流关系,科学布局水库、河道、堤防、蓄滞洪区等功能建设,整体提高京津冀地区的防洪能力。

堤坝上,习近平亲切看望慰问水利工程建设人员和曾经参加涿州抗洪救援的解放军和武警部队官兵、民兵预备役人员、消防救援队伍等方面的代表。他说,这次抗洪救灾,各方面力量与广大人民群众风雨同舟,共同构筑起防汛救灾、守护家园的强大防线,充分展现了我们党和国家的强大政治优势。人民群众感谢你们,党和政府感谢你们!

返回北京前,习近平对陪同人员和当地干部说,在党中央的正确决策部署下,各级各方面采取有力有效措施,把百年一遇的洪涝灾害损失降到了最低。灾后恢复重建涉及范围广、工程项目多,资金投入大。最近中央决定增发1万亿元国债,用于支持灾后恢复重建和提升防灾减灾救灾能力的项目建设。各级党委和政府、各有关部门要坚持求真务实、科学规划、合理布局,把资金用到刀刃上,高质量推进项目建设,把各项工程建设成为民心工程、优质工程、廉洁工程。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇陪同考察。

何卫东参加有关活动,中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察。

## 784.1亿美元! 第六届进博会 按年计意向成交创新高

据新华社上海11月10日电(记者 周蕊 谢希采)第六届中国国际进口博览会积极发挥国际采购、投资促进、人文交流、开放合作平台功能,取得丰硕成果,按年计意向成交创历届新高,金额达784.1亿美元,比上届增长6.7%。

中国国际进口博览局副局长孙成海10日在闭幕新闻通气会上介绍,虹桥论坛开放主题更加突出,持续为构建开放型世界经济贡献智慧。来自154个国家、地区和国际组织的来宾齐聚“四叶草”,72个国家和国际组织亮相国家展,128个国家和地区的3486家企业参加企业展,集中展示了442项代表性首发新产品、新技术、新服务。

企业商业展展商云集,新品众多,成效显著。孙成海说,第六届进博会世界500强和行业龙头企业达289家,数量为历届之最。创新孵化专区吸引来自39个国家和地区的超过300个创新项目参展,超过前两届的总和。

网上供采大厅发挥重要功能,提供信息发布、贸易配对、行程安排等全流程服务,专业观众发布采购需求逾万条,智能匹配展商22万余家次、展品137万余件次。开展“零碳进博 零塑办博2.0”行动,通过省间绿电交易方式采购绿电800万千瓦时,首次实现100%绿电办展。

## 2023年世界互联网大会乌镇峰会凸显国际化元素

据新华社杭州11月10日电(记者 张晓洁 王思北)为期3天的2023年世界互联网大会乌镇峰会10日圆满完成各项议程,落下帷幕。来自全球126个国家和地区的1800多名嘉宾参会,国别数创历届新高。“互联网之光”博览会上,来自47个国家和地区的580余家企业通过线上线下方式参展,境外展商数量创历届新高。

世界互联网大会秘书长任贤良10日在新闻发布会上介绍,今年是世界互联网大会乌镇峰会连续成功举办第十年。本届峰会实现了四个“第一”:首次颁发“十年纪念荣誉”;全球首个互联网主题大型科技馆开馆;首次设立“全球青年领军者计划”,遴选出18名全球互联网领域优秀青年,覆盖14个国家和地区;首次颁发世界互联网大会领先科技奖,15个项目获奖。

## 闽侯县自然资源和规划局关于2023年第三次公开出让国有建设用地使用权的公告

根据国有建设用地使用权公开出让有关规定,经闽侯县人民政府批准,闽侯县自然资源和规划局决定公开出让二宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、地块基本情况

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	出让方式	土地用途	主要规划指标要求				土地使用权出让年限	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)			
2023-3号	荆溪镇厚屿村	18029m <sup>2</sup> (27.04亩)	拍卖	商业居住混合用地(R2B1)	1.0<FAR≤2.8	D≤22%	GAR≥35%	21米<H≤80米	商业用地40年 居住用地70年	3020	15100
2023-4号	甘蔗街道	14374m <sup>2</sup> (21.56亩)	拍卖	二类居住用地(R2)	1.0<FAR≤2.8	D≤20%	GAR≥35%	21米<H≤80米	居住用地70年	3900	19500

(一)宗地2023-3号,出让面积27.04亩(18029平方米),其中实用地面积22.94亩(15291平方米),公共绿地面积4.10亩(2738平方米,不计入经济技术指标),具体面积以实地测量确定为准。计容商业建筑面积不大于1000平方米;总计容公共服务设施面积不小于1490平方米。

本项目如建设立体生态住宅,应按《闽侯县立体生态住宅项目规划管控要求》(CJ202300032号)执行。

本项目沿地块南侧应退让城市公共绿化带,对外开放使用,不得设置实体围墙,具体设计方案应报闽侯县市政园林管护中心同意并经县政府审定后由竞得人出资建设。公共绿化带建设标准每平方米不低于300元人民币,竞得人在上报项目规划总平面设计方案审批时同时上报公共绿化带设计方案并先行开工建设。在办理本宗地不动产权证时该公共绿化用地不予登记发证,若今后政府项目建设需要征收使用该公共绿化用地及地上附着物时不予补偿。

(二)宗地2023-4号,出让面积21.56亩(14374平方米),其中实用地面积18.66亩(12439平方米),公共绿地面积2.9亩(1935平方米,不计入经济技术指标),具体面积以实地测量确定为准。总计容公共服务设施面积不小于1490平方米。

本项目如建设立体生态住宅,应按《闽侯县立体生态住宅项目规划管控要求》(CJ202300032号)执行。

本项目沿地块南侧应退让城市公共绿化带,对外开放使用,不得设置实体围墙,具体设计方案应报闽侯县市政园林管护中心同意并经县政府审定后由竞得人出资建设(保留目前人行道和非机动车道)。公共绿化带建设标准每平方米不低于300元人民币,竞得人在上报项目规划总平面设计方案审批时同时上报公共绿化

带设计方案并先行开工建设。在办理本宗地不动产权证时该公共绿化用地不予登记发证,若今后政府项目建设需要征收使用该公共绿化用地及地面物时不予补偿。

### 二、竞买人范围:

(一)凡遵守中华人民共和国法律、法规的境内外自然人、法人和其他组织均可报名参加竞买。

(二)凡在闽侯县行政区域内存在下列违法违规行为的竞买申请人及其控股股东,在结案和问题查处改到位前不得参加本次竞买活动:

1.有拖欠土地出让金的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置1年以上的;4.开发建设企业违背土地出让合同约定条件开发利用土地的。

(三)竞买人的关联自然人、法人和其他组织不能同时参与本宗地竞买活动。

三、索取材料方式:竞买意向者凭有效证件,自2023年11月20日至2023年12月4日下午3:30前的正常工作时间到闽侯县公共资源交易中心(行政服务中心第一开标室)正对面的办公室索取出让文件材料。

### 四、出让方式:拍卖。

五、本次国有建设用地使用权出让时间和地点:

1.拍卖时间:2023-3号:2023年12月5日(星期二)上午9:30。2023-4号:2023年12月5日(星期二)上午10:00。

2.拍卖地点:闽侯县公共资源交易中心(行政服务中心第一开标室)。

六、报名事项

- 竞买申请人提供的报名材料:提交竞买申请表、竞买保证金缴款凭证、法人单位有效证明文件(企业营业执照副本等)和法定代表人身份证明、国有建设用地使用权竞买人廉洁自律承诺书、关联自然人、法人和其他组织不能同时参与同一宗地竞买

承诺书、土地成交价款不属于通过发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金的承诺书、资信证明,竞买人为自然人的,应提交个人征信报告等出让文件要求的相关材料;委托他人办理的还应提供授权委托书、委托代理人身份证明材料,向闽侯县公共资源交易中心提交竞买申请材料。

2.参加竞买申请方式及截止日期:竞买申请人应在2023年11月20日至2023年12月4日(上午9:00至11:30,下午2:30至5:00。2023年12月4日下午3:30之前)提交报名材料和竞买保证金的缴款凭证(申请人的竞买保证金必须于2023年12月4日上午11:30前汇至指定的账户)提出竞买申请。申请人资格审核确认截止时间为2023年12月4日下午5:00。

### 七、其他事项

1.闽侯县自然资源和规划局为本次土地公开出让活动的出让,拍卖现场由福建省晨至信拍卖行有限公司组织。

2.拍卖竞价方式:按照价高者得原则确定受让人。

3.要求上述宗地竞得人参照闽侯县自然资源和规划局提供的出让宗地概念设计方案进行项目设计,在满足出让宗地规划技术条件下,出让宗地规划设计方案可进行调整,但须经闽侯县自然资源和规划局审核同意。

4.给付成交价款方式:上述宗地受让人应于2024年1月14日前(自土地出让合同签订之日起1个月内)缴付土地出让成交价款的50%,余下50%土地出让成交价款应于2024年3月14日前(自土地出让合同签订之日起3个月内)缴清。支付土地出让价款时,支付土地成交价款纳入征收机关指定国库账户。

5.上述宗地竞得人交纳的竞买保证金(2023-3号3020万元、2023-4号3900万元),成交后自动转抵竞得地块的土地成交价款。

6.宗地交地、开竣工时间:上述宗地交地时间自土地出让金缴清之日起2个月内(2024年5月14日前)交地并签订交地确认书(按交付时点现状标高交地)。宗地的竞得人应在2025年2月14日之前(交付土地之日起9个月内)开工;应在2028年2月14日之前(双方认定的开工之日起36个月内)竣工。

7.竞得人必须在属地注册具有独立法人资格的企业,所有税收应在当地依法缴纳。

8.宗地开发企业商品房销售价格必须按房地产调控政策规定报备价格主管部门,按照“一房一价”和明码标价的原则公示商品房销售价格。为促进房地产市场平稳健康发展,加强商品房预售监管,国家部委规定商品房预售许可条件必须满足“投入开发建设的资金应达到工程建设总投资的25%以上”,根据榕政办[2016]180号《福州市人民政府办公厅关于印发福州市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干意见的通知》文件精神,该条件明确为建筑主体施工进度达到总层数的三分之一(含地下部分)。开发企业申请办理商品房预售许可时,已经缴纳的出让金不纳入开发建设单位资金计算范畴。经营性房地产项目在办理土地抵押期间暂缓办理商品房预售许可,允许经营性房地产用地分批办理解押、分批办理预售许可。今后如果有出台新政策,届时将按新出台政策文件执行。

9.项目建设单位在申请规划行政许可时应作出书面承诺,严格按照规划许可内容组织项目建设。对擅自变更规划条件违法建设的业主、施工、设计、监理等失信单位,按归口管理原则列入诚信系统黑名单,并依法处置(包括暂停承接项目等)。

10.本宗地竞得人销售商品房过

程中,不得价外加价违规销售,不得捆绑精装修销售、不得捆绑车位销售、不得利用“学区房”炒作、销售合同不得含有以格式合同、通知、声明、告示或者其他方式作不公平、不合理的约定,或者作减轻、免除其承担民事责任等霸王条款。

11.为加强房地产购地资金的监管,严禁资金违规进入房地产市场,切实防范风险,确保我县房地产市场平稳健康发展,要求竞买人必须提供用于支付土地出让价款的资金不属于通过发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金的书面承诺书方可报名。如果出让成交后查实竞得人所缴的土地出让价款属于上述融资资金的,已签订的土地成交确认书和土地出让合同予以解除,原缴的土地竞买保证金不予退还。

12.闽侯县人民政府有权根据《闽侯县商品房预售资金监管办法(修订版)》(侯政办[2020]134号)文件精神,对出让宗地商品房预售资金进行监管,确保专款专用。房地产开发企业在申请预售许可前,应在本县选择商业银行作为商品房预售资金监管银行,开设预售资金监管账户,并按规定缴存、使用预售资金,县住建局等部门对房地产开发企业存在不按规缴存、使用预售资金的情形,将根据《福建省房地产市场“双随机”检查办法》(闽建[2018]10号)、《闽侯县商品房预售资金监管办法(修改)》(侯政办[2020]134号)等相关规定进行处理。同时为贯彻落实“放管服”改革精神,进一步解放思想,提高服务效能,平衡好稳增长和防风险的关系,及时兑付索赔金额,可允许房地产企业凭本县范围内中资大、中型银行(具体以人行公布名单为准)出具的保函置换新建商品房预售资金监管账户中的重点监管资金,置换金额不得超过监管账户中确保项

目竣工交付所需资金额度的30%,置换后的监管资金不得低于监管账户中确保项目竣工交付所需资金额度的70%。与此同时,监管额度内资金拨付使用时,保函金额相应下调,确保监管账户内资金始终不低于项目竣工交付所需的资金额度的70%。

13.本次现场踏勘由申请竞买者自行进行。竞买人申请竞买的,视为对该宗地现状无异议。

14.本次公开出让土地的详细资料和信息要求,见出让文件。本公告与出让文件内容不一致的,以出让文件为准。

15.报名前竞买者须按以下的账户缴交竞买保证金;户名:闽侯县公共资源交易中心

(1)人民币汇入账号:①账号:411775353560,开户银行:中国银行闽侯分行。②账号:100056220690010002,开户银行:海峡银行闽侯支行。③账号:9010718010010000011114,开户银行:福清汇通农商银行闽侯支行。④账号:8111301011600397944,开户银行:中信银行闽侯支行。⑤账号:1402030129601107978,开户银行:工商银行闽侯支行。⑥账号:35050161660709555555,开户银行:建设银行闽侯支行。⑦账号:118390100100006038,开户银行:兴业银行闽侯支行。⑧账号:20335012100100000440521,开户行:中国农业发展银行闽侯县支行。

(2)外汇汇入账号:35050161660700001200,开户银行:中国建设银行福州分行有限公司闽侯支行。

联系方式:闽侯县公共资源交易中心,0591-22063699。

闽侯县自然资源和规划局,0591-22075081,0591-22064299  
网址: <http://www.landchina.com/>  
闽侯县自然资源和规划局  
2023年11月11日