

冬日温暖暂歇 今起气温明显下滑

本报讯(记者 谭湘竹)随着今冬第二轮寒潮南下,福州的冬日温暖按下暂停键。今日起,市区最高气温明显下滑,降至20℃上下。

据市气象台预报,今起三天天气整体不错,24日到25日我市局部可能有阵雨造访,周末也较适合开展户外活动。但要留意的是,由于晴好天气持续,近期天气干燥,森林火险气象等级较高,需注意用火和用电安全。此外,24日到25日,我市沿海风力较大,特别是24日东北风7级~8级,阵风可达9级~10级,附近海域及过往船只请注意安全。

夫妻共同遗嘱 有无法律效力

台江法院判决一起遗嘱继承案件

本报讯(记者 阮冠达)近年来,越来越多夫妻选择共同订立遗嘱来处分身后财产。然而,共同遗嘱若出现纠纷,该如何应对?近日,台江法院审理了一起与共同遗嘱有关的遗嘱继承纠纷案件。

原来,李依伯与郑依姆育有二子,长子李飞、次子李明。李明患有精神疾病,长期住院治疗,育有一女李珍(以上均为化名,下同)。李依伯、郑依姆夫妇时常担忧李明和李珍的未来,便商量共同订立遗嘱。

2009年10月,李依伯手书一份《遗嘱》,表示将其与郑依姆共有的房产由李明父女共同继承。李依伯与郑依姆共同在该《遗嘱》上签名。郑依姆于2010年8月去世后,李依伯再次手书一份《遗嘱》,表示案涉房产由李明父女共同继承。2022年5月,李依伯过世后,李珍、李明与李飞因上述遗嘱继承产生纠纷。李飞认为,这份共同遗嘱不符合代书遗嘱的法定形式要件,不具有法律效力,遂向法院提起诉讼。

庭审中,双方当事人就遗嘱效力,以及李珍接受遗嘱的表示是否有效,产生了较大争议。最终法院认为,该《遗嘱》系李依伯与郑依姆夫妻关系存续期间所订立。《遗嘱》中“系我们购置”“经我们商定”等措辞以及夫妻双方的签名可见,是对其夫妻共同财产的共同处分,综合多方因素,可以认定该《遗嘱》合法有效。最终,法院判决案涉房屋产权由李明、李珍共同取得,李飞应协助其办理该房屋产权变更登记手续。

法官提醒,《民法典》没有关于共同遗嘱的相关规定,夫妻双方若要就夫妻共同财产的分进行立遗嘱,最好分别订立遗嘱,但是按照民法的意思自治原则,如共同遗嘱符合一般遗嘱的形式要件和实质要件,应认定为有效。

福州军休干部口述历史⑥

北战南征 血染征袍 刘庆祥:当好革命战士是我们老兵的坚守

刘庆祥,男,1930年8月出生,1948年11月入伍,1949年11月入党,曾参加解放战争、抗美援朝战争、对印自卫反击战等,获得“战斗骨干”荣誉称号,立大功一次、小功七次,现为福州市五凤军休所军休干部。

天津战役是1949年1月的平津战役中,人民解放军对国民党军进行的一次大规模城市攻坚战。我入伍后不久参加的第一次战斗就是天津战役,战斗打响的地方叫做“东局子”。

在这场战斗中,我的右腿靠近膝盖部位被敌军一枚迫击炮的弹片击中,当即昏死过去,鲜血染红了裤子,后被团保卫股股长背下前线,转送到芦台医院,住了将近一个月才伤愈。弹片留在我的腿上73年,直到去年在解放军联勤保障部队第900医院检查身体时才发现。

(上接1版)参与调解的不仅有村干部、乡镇包村领导,还有民警、调解员。“原本以为要去好几个部门才能解决的问题,一个中心就搞定了。”王某笃说。最后,双方握手言和。

过去,群众有不同诉求,需要跑多个部门,诉求内容复杂的,往往需要多跑、反复跑。还有部分群众绕开乡村两级越级反映,而问题最终还是转回到乡镇一级。

“‘多中心一所’模式下,类似在乡镇开了一个制度化、标准化、规范化的‘矛盾纠纷综合医院’,群众带着‘疑难杂症’来,我们按‘门诊’对症下药。”永泰县委政法委常务副书记张立旺介绍,截至今年10月,全县信访总量同比下降28%,意味着越来越多的矛盾纠纷在“家门口”得到化解。



刘庆祥向记者讲述革命历史。本报记者 池远摄

1949年4月,我伤愈后经过短暂休养,跟随130师从天津启程,投入南下的战役,先后转战河北、山东、河南、湖北、湖南,最后到达广东,10月参加了解放广州的战役。

广州战役中,我是3人一组的战斗小组长,一直冲锋在前。解放广州后,我又随部队继续南下打到宝安县,参加了解放伶仃岛的战

斗,几乎到达香港。我从军的岁月里,不仅北战南征,还参加了抗美援朝战争、西藏平叛作战、对印自卫反击战等战役。

1962年,印度方面向中国边防部队猛烈炮击,挑起了大规模的边界武装冲突。我在完成西藏平叛作战任务后,立即随部队开赴边境前线,对入侵印军进行反击。

进一扇门 调百般事 解千家忧

遇事有人管 解决问题“不白跑”

“王哥,你快给我们评理!”“不要着急,先喝杯茶,有事坐下来慢慢说。”在葛岭镇见到金牌调解员王智鑫时,他正在协调一起邻里纠纷。

王智鑫在葛岭派出所从事协警工作多年,积累了丰富的处理矛盾纠纷经验,成为调解员后,这些经验成为了他手中的“法宝”。截至目前,他成功调解各类民间纠纷298件,调解成功率98%。

随着基层社会治理平台一体化建设的推行,王智鑫也感受到了工作模式的变化。“以往我要逐一找到

有关部门寻求解决办法,现在大家都在一起办公,解决问题的速度快多了。”

11月初,葛岭镇工地一名工人讨薪未果要跳楼,王智鑫接到通知后,立刻赶往事发地,和他一同出动的还有消防、公安、劳动局等多个部门。在耐心引导与劝说下,这名工人安全地离开了楼顶,也接受了调解员给出的解决方案,最后追回了20余万元工资。

据介绍,永泰目前共有个人品牌调解工作室19个,其中县级金牌调解室8个、市级金牌调解室1个。他们将矛盾纠纷化解在基层,赢得了群众的信任和口碑。

上下联动紧

社区“吹哨”多方报到

家住樟城镇碧桂园小区的李某因家中购置了一辆新能源汽车,计划在自己购买的小区私人车位上加装充电桩,不料小区物业公司却以消防安全为由拒绝出具同意安装证明。经过多次协商,双方依旧僵持不下。考虑到由个人申请在小区内加装新能源汽车充电桩引发的纠纷在本辖区内尚属首例,李某所在的樟树坂社区将此件转入樟城镇综治信访服务中心寻求帮助。

社区“吹哨”,多方报到。依托“多中心一所”一体化平台,永泰县住建局、供电公司和司法所法律顾问等力量前往支持。“了解情况后,我们分析纠纷,化解难点,在出具初步调解方案后,立即组织双方在镇综治信访服务中心面对面协商。”樟城镇司法所所长张莉莉说。

经过耐心开导和深入谈心,李某暂时放弃安装充电桩,物业公司则承诺李某在小区公共充电桩充电时可享受优惠方案,同时会尽快摸清小区业主安装充电桩需求数量,然后统一规划安装。

社会治理是一项系统工程,需要相关部门齐抓共管。“面对千差万别的群众诉求,各部门只有及时了解、迅速回应,才能真正实现长效治理。我们希望让群众以更少的程序、更短的时间、更低的成本化解纠纷,确保社会安定稳定。”张立旺说。



爱我人民爱我军

福清市自然资源和规划局

关于2023年第十二次工业用地土地使用权挂牌出让公告

融土工挂告字[2023]12号

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定以挂牌交易方式出让四幅工业用地土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	准入产业类型	投资强度(万元/公顷)	年税收(万元/亩)	规划设计主要指标			出让年限(年)	保证金(万元)	动竣工时间
							容积率	建筑系数	绿地率			
2023工业挂一24号	江阴港城区(江阴镇)	80714	工业用地	化学原料和化学制品制造业	6000	40	0.9~3.0	40%~60%	10%~20%	50	1220	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起18个月内竣工
2023工业挂一25号	江阴港城区(新厝镇)	31681	工业用地	汽车制造业	6000	10	1.1~3.0	40%~60%	10%~20%	50	220	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起18个月内竣工
2023工业挂一26号	江阴港城区(江阴镇)	66657	工业用地	医药制造业	6000	20.5	1.1~3.0	40%~60%	10%~20%	50	590	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起18个月内竣工
2023工业挂一27号	江阴港城区(江阴镇)	99479	工业用地	电气机械和器材制造业	6000	10	1.21~3.0	40%~60%	10%~20%	50	640	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起18个月内竣工

二、申请人范围及资格要求:参加竞买申请人必须是出让地块中所对应的准入产业类型的企业法人。

三、挂牌方式及竞价办法

1.采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买等。

2.竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的时间

1.竞买申请的报名起始时间:2023年11月27日8时0分0秒至2023年12月22日16时0分0秒。

2.挂牌交易期限:2023年12月15日8时0分0秒至2023年12月25日16时0分0秒。

3.网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、挂牌交易起价及加价幅度

1.2023工业挂一24号地块挂牌起价为6055万元,加价幅度50万元。

2.2023工业挂一25号地块挂牌起价为1054万元,加价幅度10万元。

3.2023工业挂一26号地块挂牌起价为2920万元,加价幅度20万元。

4.2023工业挂一27号地块挂牌起价为

3161万元,加价幅度20万元。

以上出让价格不含契税、耕地占用税和城市基础设施配套费,由竞得人向相关部门自行缴交。

六、其他要求

宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。

七、其他事项

1.本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按价高者得的原则确定竞得人,不设定保留价。

2.工业项目投资合同:地块竞得人应在签订出让地块《挂牌成交确认书》后的10个工作日内,与所在园区签订《福清市工业项目用地投资合同》,并依据《福清市工业项目用地投资合同》与福清市自然资源和规划局签订出让合同。

3.本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。申请人可登录福建省土地使用权出让管理系统(网址: <http://zrzyt.fujian.gov.cn/>)查看挂牌出让相关信息,并自2023年11月27日8时0分0秒至2023年12月22日16时0分0秒登录福建省土地使用权出让管理系统注册、申请网上交易竞买资格,经审核通过后,方可参与网上交易。

4.竞买人在网上注册申请竞买宗地时,应同时扫描上传下列文件(须以中文书写):《竞买申请书》;《竞买承诺书》;有效的企业营业执照和法定代表人证明及其个人身份证明;《申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人身份证明》;《竞买保证金交纳凭证》[保证金到账的截至时间

为2023年12月22日16:00前(以到账为准)]。

5.竞买人在提交注册信息资料之前,须仔细阅读《福建省国有建设用地使用权出让网上交易规则》《福建省国有建设用地使用权出让网上交易须知》《福建省国有建设用地使用权出让网上交易服务协议》,以及本次挂牌交易文件和有关法律法规。竞买人对挂牌交易文件有疑问或异议的,可向出让申请人咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让申请人提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等挂牌交易文件和宗地现状无异议。

6.国有建设用地使用权挂牌出让成交后,竞得人应在10个工作日内,持本公告规定的报名资料和保证金缴纳凭证原件,到出让申请人处提交存档,并办理签订《国有建设用地使用权出让合同》。

7.成交价款支付方式:竞得人在挂牌成交之日起10个工作日内,按应缴纳的出让金总额的60%支付预付款(竞得人已缴纳保证金的,其缴纳的保证金可抵缴预付款),剩余出让金应在成交之日起75天内交清。

8.交地时间:成交之日起2个月内按现状交地。

9.本公告与挂牌文件内容不一致的,以挂牌文件为准。

10.联系方式:福清市公共资源交易服务中心 联系电话:0591-85301023 福清市自然资源和规划局 联系电话:0591-86077127

11.户名:福清市公共资源交易服务中心 (1)账号:35050161810700001785 数字钱包ID:0052272670669417 开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行

(2)账号:411776530313 数字钱包ID:0042000726261571 开户行:中国银行股份有限公司福清分行

福清市自然资源和规划局 2023年11月24日