习近平主持召开中共中央政治局会议

(上接1版)

会议强调,要坚持和加强党的全面领导,高质量落实党中央对经济工作的重大决策部署。要做好"两节"期间重要民生商品保供稳价,保障农民工工资按时足额发放,关心困难群众生产生活,深入落实安全生产责任制,守护好人民群众生命财产安全和身体健康。

会议指出,党的二十大以来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,中央纪委国家监委和各级纪检监察机关扎实开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育和全国纪检监察干部队伍教育整顿,深入推进党风廉政建设和反腐败斗争,持续推动健全全面从严治党体系,严管严治锻造纪检监察铁军,纪检监察工作高质量发展取得新进展新成效。

会议强调,纪检监察机关要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,坚定不移推进全面从严治党,持续深化正风肃纪反腐。要强化政治监督,推动全党深刻领悟"两个确立"的决定性意义、坚决做到"两个维护",坚定有效捍卫党的团结统一。要持续发力、纵深推进反腐败斗争,对比较突出的行业性、系统性、地域性腐败问题进行专项整治,严肃查处群众身边的"蝇贪蚁腐",坚持受贿行贿一起查,深化源头治理,加强新时代廉洁文化建设,坚决铲除腐败滋生的土壤和条件。要重拳纠治"四风"顽疾,强化监督检查,严格纪律执行。要加强纪检监察专责监督与其他监督的贯通协同,实现无缝监督、合力监督,提升监督效能。要以彻底的自我革命精神锻造高素质专业化纪检监察队伍,努力做自我革命的表率、遵规守纪的标杆。

此前,习近平总书记主持召开中央政治局常委会会议,听取中央纪委国家监委2023年工作情况和二十届中央纪律检查委员会第三次全体会议准备情况汇报。

会议同意明年1月8日至10日召开二十届中央纪律检查委员会第三次全体会议。

会议指出,党的十八大以来,我们党先后3次修订《中国共产党纪律处分条例》,就是要始终坚持严的基调,全面加强党的纪律建设,在全链条全周期全覆盖上持续用力,不断增强自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力。

会议强调,要进一步严明政治纪律和政治规矩,以严明政治纪律带动各项纪律全面从严。要坚持党性党风党纪一起抓,推进纪律教育常态化,加大《条例》宣传教育力度,引导广大党员、干部学纪、知纪、明纪、守纪。要坚持把纪律挺在前面,抓好《条例》的贯彻执行,促进执纪执法贯通,切实维护纪律的刚性、严肃性。要准确运用"四种形态",落实"三个区分开来",把从严管理监督和鼓励担当作为统一起来,不断提升全党的创造力凝聚力战斗力。

中共中央召开党外人士座谈会

(上接1版)深入开展调研,向中共中央报送各类调研报告、意见建议,为中共中央科学决策提供了重要依据。习近平代表中共中央向大家表示衷心感谢。

习近平对各民主党派、全国工商联和无党派人士提出3点希望。一是提高政治站位,把思想和行动统一到中共中央关于经济工作的重大决策部署上来。今年的经济运行和经济工作成绩,充分印证了中共中央对形势判断和相关决策的正确性预见性。当前,我国经济恢复仍处在关键阶段,希望大家深入学习贯彻新时代中国特色社会主义思想,充分发挥我国新型政党制度优势,不断提高服务党和国家中心工作的政治站位,引导广大成员和所联系群众心往一处想、劲往一处使,共同贯彻落实好中共中央关于经济工作的决策部署。二是坚定发展信心,协助做好解疑释惑、凝聚共识工作。大家要深化"凝心铸魂强根基、团结奋进新征程"主题教育并巩固成果,不断夯实团结奋进的共同思想政治基础。三是积极为推动高质量发展建言献策。要立足自身界别特色,聚焦加快现代化产业体系建设、扩大国内需求、防范化解风险、推进农业农村现代化建设、加大民生保障力度等,加强调查研究,继续为党和国家科学决策贡献力量。希望各民主党派中央和无党派人士抓好长江生态环境保护民主监督,助力长江经济带高质量发展。全国工商联要持续传递中共中央关于"两个毫不动摇"、"两个健康"的大政方针,会同有关部门落实好促进民营经济发展壮大的相关政策,支持民营企业为推动高质量发展发挥更大作用。

石泰峰、刘国中、何立峰、张国清、吴政隆,中共中央、国务院有关部门负责人出席座谈会。

出席座谈会的党外人士还有邵鸿、何报翔、王光谦、秦博勇、朱永新、杨震和张恩迪、李钺锋、安立佳、张斌等。

省委常委会召开会议

(上接1版)加强传承利用,广泛开展红色教育研学、红色旅游线路推介、红色文艺精品创作,进一步挖掘厚重历史和精神内涵,推广活态化、场景化应用,让红色文化遗存"活起来";要树立保护好利用好红色文化遗存也是政绩的理念,建立任务清单,细化工作方案,统筹用好现有资金,鼓励支持社会资本参与,健全人才培养激励机制,为红色文化遗存保护利用提供人才支撑和机制保障。

会议审议了《关于建立健全市县党政主要领导干部自然资源资产离任审计评价指标体系的工作方案》,要求,要坚持激励与约束并重,客观公正开展评价,统筹兼顾地区差异,推动领导干部自然资源资产离任审计制度化、规范化、科学化。要加强审计评价工作领导,协同联动、跟踪分析,形成贯彻落实合力,做到早预警、早化解。要把审计评价结果及整改情况作为对地方绩效考核的重要依据,完善协同工作机制,促进审计评价结果权威高效运用。

会议审议了《关于推进信访工作法治化的意见》,要求,要坚持人民至上,把老百姓的事办好、合法权益维护好,营造办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的浓厚氛围。要突出一线导向,大力践行"四下基层",深入基层接访,把矛盾化解在基层、解决在萌芽状态。要汇聚各方合力,加快构建党委政府统一协调、部门齐抓共管的工作格局。

会议还研究了其他事项。

《习近平在亚太经合组织第三十次领导人非正式会议上的讲话》单行本出版

新华社北京12月8日电 《习近平在亚太经合组织第三十次领导人非正式会议上的讲话》单行本,已由人民出版社出版,即日起在全国新华书店发行。

该书收录了国家主席习近平在亚太经合组织工商领导人峰会上的书面演讲《同心协力 共迎挑战 谱写亚太合作新篇章》和在亚太经合组织第三十次领导人非正式会议上的重要讲话《坚守初心 团结合作 携手共促亚太高质量增长》。

习近平《汇聚两国人民力量 推进中美友好事业——在美国友好团体联合欢迎宴会上的演讲》单行本出版

新华社北京12月8日电 国家主席习近平《汇聚两国人民力量 推进中美友好事业——在美国友好团体联合欢迎宴会上的演讲》单行本,已由人民出版社出版,即日起在全国新华书店发行。

建设两岸融合发展示范区

台青来榕求职免费住宿3个月

申请受理工作已启动

本报讯(记者 唐蔚嫱)昨日记者从市委台港澳办获悉,为深化落实福州市《鼓励台湾同胞来榕就业创业的十条措施》,我市将为台湾青年来福州求职提供短期免费住宿,并已启动申请受理有关工作。

据悉,短期免费住宿的申请对象为来福州求职的台胞,同时符合年龄在45周岁以下、有意来福州就业创业、具备大学本科以上学历等条件。

符合申请条件的,可按台湾青年来福州求职短期免费住宿工作管理规定,享有一次申请我市晋安区保利香槟台胞社区最长不超过3个月的求职过渡期免费住宿。福州将提供20套住房,每套安排2个单人间,共计40个床位。

台湾青年可关注"福州人才服务公司"微信公众号,在"住房保障"栏选择"台青免费住宿"提交申请材料。经福州市台协会会审并由福州市台港澳办确认后,由运营管理单位福州市人才服务有限公司通知申请人办理入住手续。

海峡两岸信息服务创新大赛落幕

20个项目获一等奖

本报讯(记者 王玉萍)7日,第十三届海峡两岸信息服务创新大赛颁奖典礼在福州软件园举办。

大赛决赛12月3日在福建师范大学落幕,来自海峡两岸高校和企业的共281支参赛队伍展开激烈角逐。最终,《基于关键点检测的儿童腺样体肥大自动诊断》等20个项目获得一等奖,《智能化远程心电监护系统》《物联防——基于智慧物联网的工业安全巡检系统》《创新型合同节水管理服务平台》《AI云教》《面向分布式新能源接入的量子安全与通信融合关键技术研究》等5个项目分别获得两岸产业融合奖、最佳技术创新奖、最佳市场潜力奖、最佳创意奖、最佳商业价值奖。

福清市自然资源和规划局
关于2023年度第十三次公开拍卖出让国有建设用地使用权的公告

融土拍告字〔2023〕13号

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定公开出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划设计主要指标				土地使用年限(年)	竞买保证金(万元)	开竣工时间
				容积率	建筑密度	绿地率	住宅建筑限高			
2023拍—30号	石竹街道	44239	住宅用地—城镇住宅用地、商服用地—零售商业用地	2.0—2.6	21%—35%	≥25%	100米	住宅用地70年、商服用地40年	8500	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2023拍—31号	音西街道	18402	住宅用地—城镇住宅用地、商服用地—零售商业用地	1.2—1.8	28%—35%	30%—40%	100米	住宅用地70年、商服用地40年	3000	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2023拍—32号	江阴镇	16666	商服用地—零售商业用地、旅馆用地、餐饮用地、商务金融用地	2.0—2.4	20%—35%	≥20%	/	商服用地40年	900	土地交付之日起9个月内动工、自开工之日起36个月内竣工

二、竞买人范围

1.2023拍—30号、31号:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(申请人可以单独申请,也可以联合申请),但用地者有不良记录的除外。

2.2023拍—32号:中华人民共和国境内外的法人可申请参加竞买(申请人可以单独申请,不可联合申请),但用地者有不良记录的除外。

三、拍卖交易时间及地点

本次拍卖会定于2023年12月29日(星期五)9时,在福清市行政服务中心3楼交易大厅。

四、拍卖起价

1.2023拍—30号拍卖起价为人民币41200万元,加价幅度不低于200万元。

2.2023拍—31号拍卖起价为人民币14300万元,加价幅度不低于200万元。

3.2023拍—32号拍卖起价为人民币2800万元,加价幅度不低于50万元。

上述宗地均设有底价(即保留价),总价款不包含耕地占用税、契税、城市基础设施配套费,以上税费由竞得人自行缴交。

五、竞买人索取拍卖材料方式及参加竞买申请方式

1.索取拍卖材料方式:竞买人可在2023年12月21日至2023年12月28日(其间逢规定的假日除外)工作时间内,迳向福清市音西街道福人路6号市行政服务中心509办公室索取材料。

2.参加竞买申请方式:参加拍卖的竞买人申请竞买登记时间2023年12月21日至2023年12月28日(其间逢规定的假日除外)工作时间内,到福清市音西街道福人路6号市行政服务中心509办公室向福清市公共资源交易服务中心提交书面申请,并提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、现场踏勘确认书、资金来源承诺书、"关联自然人、法人和其他组织不能同时参与同一宗地竞买承诺书"等。交纳竞买保证金的截止时间为2023年12月28日17时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,市公共资源交易服务中心将在2023年12月28日17时前确认其竞买资格。

六、成交价款支付方式

1.2023拍—30号、31号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起165日内缴纳剩余的50%价款。

2.2023拍—32号出让金缴纳期限为成交之日起15个工作日内缴纳总价款的100%。

竞得人缴纳的竞买(投标)保证金可抵缴土地出让金,竞买未得者将在10天内无息退回保证金。

七、交地时间

1.2023拍—30号为成交之日起1年内按现状交地。

2.2023拍—31号为成交之日起6个月内按现状交地。

3.2023拍—32号为成交之日起3个月内按现状交地。

八、其他要求

1.2023拍—32号建成后计容商务金融办公面积不低于27200m²,其中10800m²(误差400m²以内)(含相应配比的地下停车场)产权由竞得者自持40年,自持期间不可分割销售、不可分割发证;其余面积允许分割销售,但销售每个单元面积不低于1200m²。旅馆(产权式酒店)部分:项目计容旅馆(产权式酒店)面积不超过11200m²,其中3600m²(误差200m²以内)(含相应配比的地下停车场)产权由竞得者自持40年,自持期间不可分割销售、不可分割发证;其余面积允许分割销售,但销售每个单元面积不低于600m²。商业、餐饮部分:项目计容商业、餐饮计容建筑面积不超过1600m²,产权由竞得者自持(含相应配比的地下停车场)40年,自持期间不可分割销售、不可分割发证。

2.2023拍—31号竞得人应按照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》《福清市建设项目占用耕地耕作层土壤剥离再利用实施方案补充条款》的规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。

3.地块内的弃土、渣土原则上在满足地块平整的前提下,多余部分应无偿运往市政府指定地点进行消纳。

4.宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即"三张图"(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计(具体详见拍卖文件)。

5.本次拍卖采用增价方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

九、其他事项:本次土地出让现场交易工作由福清市公共资源交易服务中心具体组织实施。

十、本次拍卖地块的详细内容详见拍卖文件,本公告与拍卖文件内容不一致的,以拍卖文件为准。

十一、联系方式:

福清市公共资源交易服务中心

联系电话:0591-85301023

福清市自然资源和规划局

联系电话:0591-86077127

福建省晨至信拍卖行有限公司

联系电话:18065095588

十二、保证金缴纳银行:

户名:福清市公共资源交易服务中心

1.账号:411776530313

数币钱包ID:0042000726261571

开户行:中国银行股份有限公司福清分行

2.账号:35050161810700001785

数币钱包ID:0052272670669417

开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行

3.账号:1402040129601217492

数币钱包ID:0022501056509004

开户行:中国工商银行股份有限公司福清支行

4.美元保证金专用

开户银行:中国银行股份有限公司福清分行

账号:405277886227

SWIFT CODE:BKCHCNBJ73L

拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与市公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福清分行三方签订托管结算协议后方可参加竞买。

福清市自然资源和规划局

2023年12月9日