

# 在这里,一站尽览“榕城好房”

## “有福之州 幸福之城”2023年福州第二届住房展销会观察

本报记者 阮冠达



第二届住房展销会开幕, 嘉宾发言 阮冠达

展会期间, 舞台区将设置系列品牌推介活动, 组织参展的各品牌企业代表将轮流上台, 为逛展观众讲解其项目、产品及其他优势, 发布最新成果, 为消费者提供多样化的专业服务, 架设与品牌沟通的桥梁, 并发放购房福利。

此外, 展会现场还设置了集非遗文创、吃喝玩乐为一体的产业文化消费集市, 让市民在逛展同时, 可以观赏新式文创, 享用特色美食。

记者了解到, 展会期间, 现场还将举办精彩的互动演艺、趣味抽奖、有奖打卡等活动。有奖打卡环节, 市民可以根据现场点位提示, 依次寻“福”, 扫码完成打卡即可参与抽奖, 有机会抽取电烤箱、电饭煲、空气炸锅、多功能早餐机等多重好礼。

同时, 线上好礼送不停。展会期间登录“云上房展会”小程序, 参与幸福有家“跃”来“跃”好互动小游戏, 就有机会获得微波炉、拉杆箱、民宿体验券等惊喜大礼。此外, 翻阅电子会刊还可参与抽奖, 有机会领取电烤箱、面膜、定制茶具等好礼。



众多市民到现场咨询购房, 踊跃参与 阮冠达

展会设有政策服务区, 福州市不动产登记和交易中心、福州住房公积金中心等单位现场提供贷款政策、公积金提取、不动产办证等公益咨询服务, 方便市民了解最新政策, 做好购房功课。

讯、房源信息、购房优惠、展会相关内容等。

在“小福”身旁, 市民们还可以体验到本次展销会的另一大黑科技——屏屏尽览福州楼市。在这块近百寸的大屏幕前, 市民可以精准定位不同区域的楼盘, 也可按地铁房、江景房、特惠房的方式寻找心仪的房源。

记者了解到, 此次住房展销会延续“线上+线下”同步推进的模式。展会电子会刊收录地产巨头、国际家装等29家大牌企业, 涵盖近100个房产项目, 方便市民快速查楼盘、房产交易金融服务等资讯。在福州新闻网开发的“云上房展会”小程序上, 市民也可对比、收集心仪楼盘信息, 享受“购房补贴大礼包”。

### 活动丰富 惊喜不断

除了展馆入口处的黑科技, 展馆内同样惊喜不断。

想入手新房, 却苦于新盘太多不知从何下手? 想买二手房, 又不知找哪家中介? 想了解长租公寓, 却不知现有项目品质如何? 来住房展销会, 关于住房的一切问题, 都能在这里找到答案。昨日下午, 以“有福之州 幸福之城”为主题的2023年福州第二届住房展销会在福州海峡国际会展中心4号馆拉开帷幕。

本次住房展销会由福州市住房保障和房产管理局、福州日报社主办, 福州新闻网承办。活动为期3天, 设有房地产展区、中介展区、保障性租赁住房展区、政策服务区、产业文化消费集市等诸多板块, 总面积9000平方米, 可提供全方位住房咨询与信息服务。

### 全城好盘 一馆看尽

走进海峡国际会展中心4号馆, 中海、国贸、建发、首开……一连串地产品牌企业展厅映入眼帘。从东二环到南二环, 从市中心到外围县区, 各类热门红盘信息, 一站即可尽收眼底。

“以前要了解各个楼盘的信息, 难免要走好几家的售楼部, 费时间也费精神。”展销会现场, 市民杨小姐刚走出一个项目的展厅, 便迅速拐进隔壁展厅继续询问。“这次所有项目都聚在一起, 一次就能逛遍所有看中的楼盘, 非常方便!”

“本届展销会全链条展示了房地产及相关产业发展面貌, 来到现场的市民可享受‘一站式’置业服务, 了解最新置业信息, 同时提振市场消费信心。”展销会相关负责人介绍, 本届展销会还有近十个品牌的长租公寓企业, 及贝壳、麦田、可观等一系列房屋中介参展。丰富的房源、多样化产品, 为不同类型的购房人群提供丰富的选择。昨日下午, 主办方还在福州城

市规划展示馆一楼学术报告厅举行“破局之道——先立后破”基调对房地产业的启发”主题演讲与两场主题为“行稳致远——论房地产开发与城市可持续发展”“租售并举——论新时代下的住房保障制度”的沙龙论坛。活动邀请易居研究院、政府部门和企业代表, 畅谈福州房地产业发展趋势, 探讨产业未来发展方向。

### 科技赋能 花样逛展

“东二环的楼盘有哪些?”“哪家楼盘均价最低?”在4号馆入口处, 一块电子大屏前围满了好奇的观众, 屏幕上, 一个AI数字人正在耐心解答观众的提问。

“这是我们为这次展会设置的AI数字人, 名叫‘小福’。”大屏幕旁的工作人员告诉记者, “小福”结合真实主播形象, 用语音克隆技术制作而成, 可实现实时互动、有问必答, 为逛展市民提供专业的楼市咨

# 在有福之州遇见未来城市

## 未来城市大会暨2023未来城市大奖颁奖典礼活动举行

本报讯(记者 颜澜萍 通讯员 彭辉)29日, 未来城市大会暨2023未来城市大奖颁奖典礼在福州海洋经济创新高地举行。政府部门、专家学者、行业领军人物、入围项目代表等齐聚一堂, 聚焦未来城市发展图景, 从前沿趋势到最新实践, 从科技创新到场景应用, 从数字赋能到幸福民生, 带来一场内容丰富、干货满满的盛会。

本次大会暨颁奖典礼由福州市政府作为主办城市, 世界规划教育组织主办, 鼓楼区区委区政府、市大数据委、福州城投集团、福州冶城发展集团承办。

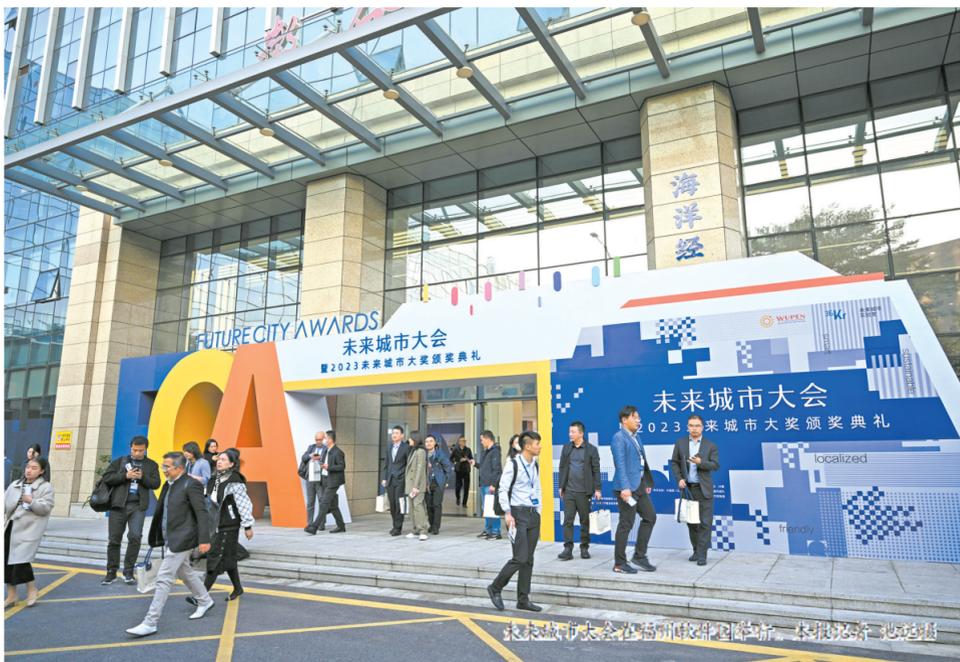
### 碰撞思想火花 共谋未来城市新发展

从城市诞生之日起, 城市未来和人类思考就是人类文明的终极命题。活动现场, 嘉宾们分享真知灼见, 展示前沿案例, 探索创新路径。

“老百姓到底需要什么, 城市到底需要什么, 城市的生命力到底在哪里? 这些事情都需要我们不断地去想去。”中国工程院院士吴志强带来“城元宇宙 梦想成真”开场演讲, 通过城元宇宙、仙元宇宙和海元宇宙三个案例, 分享元宇宙如何在城市规划中发挥重要作用。在他看来, 城市规划尺度必须回到人的尺度和人的需求。数字时代带来的红利, 就是可以用数字来共建人的愿景与梦想。



中国工程院院士吴志强发表主旨演讲。(鼓楼区宣传部供图)



未来城市大会在福州海峡国际会展中心举行 本报记者 池远摄

那么, 未来城市究竟是什么样的? 不同的人有不同的想象。清华大学未来实验室首席研究员唐克扬认为: “一个城市是否有光辉璀璨的明天, 主要是看它今天以及与历史的延续关系是否顺畅。当地的人们能不能感受到这座城市发达的科技、丰富的文化等等, 才是衡量未来城市的标准。未来就在我们中间, 而不是在看起来很远的地方。”

华南理工大学教授、WUPEN世界规划教育组织副主席王世福表示: “从城市发展规律来看, 建设未来城市跑在最前面的是既有城市运用高科技的创新来改变生活生产的这一部分, 某种程度上讲未来已来。当然我也非常期待出现一种前所未有的未来城市概念, 譬如说在海平面甚至在半空中。此次活动中一些看似天马行空的构想, 当这些构想被分解为一项项的支持技术, 这个技术能够实现的时候, 它就是未来城市。”

作为福州人, 王世福十分关注家乡发展。他说: “福州是最早面向海洋的城市之一, 我更寄希望于所有跟海洋相关的变成福州关于未来城市的想象。”

### 揭晓获奖项目 启迪城市发展新思路

11月中旬启动以来, “未来城市大奖2023”吸引了全国超过30个城市的100余个项目参评, 覆盖城区、街区、园区、社区等多个空间维度, 涵盖城市智慧应用、可持续创新、场景营造、城市更新等领域的多元化典型案例。当天, “未来城市大奖2023”三大单元、七个子奖项揭晓了最终归属——

在解决方案单元, 双井街道数字经济生态共同体、成都新津中小城市数字化转型整体解决方案荣获城市数字生活实践奖; 金茂青岛中欧国际城、基于绿色低碳的南沙区未来城市探索与实践荣获城市可持续创新奖; 中德生态园 CIM 城

市大脑智慧管理系统、城市孪生驱动的新型城市感知与仿真计算平台及应用、5G+创新应用 赋能福州智慧城市发展荣获城市智慧应用奖。

在空间进化单元, 福州烟台山、THE BOX 朝外 | 年轻力中心荣获城市更新奖; 檀谷TANKO、麓湖, 在地社群营建城市活力荣获场景营造奖; 沈阳万科浑南新都心、金隅天津金成府“完整+”社区建设方案荣获未来住区奖;

在特别单元, 数字化引领未来城市鼓楼模式荣获年度未来城市样本。值得一提的是, 年度未来城市样本旨在表彰在本年度的未来城市创新的典型代表, 通过前沿的科技创新和空间营建, 以提升城市活力和人居生活品质, 实现高质量发展的实践案例。

据介绍, 鼓楼智脑运用大数据、物联网、人工智能等技术, 以物联网为“针”, 数联为“线”, 整合各部门业务系统, 通过建成“一云(鼓楼

智脑云)+四一(一湖汇数据、一码领全城、一图知全局、一网统指挥)+四心(党建服务中心、城市运行指挥中心、行政服务中心、服务运营业务板块, 有效整合城市设计、建设、治理、研究多方资源, 完善为现代化国际城市提供高品质综合技术解决方案的能力。

如今, 生活工作在鼓楼的居民群众遇到无法解决的事项, 可以上传“鼓楼智脑”, 通过“一线处置”机制呼叫区直、市直部门乃至党建共建单位、社会组织共同会商解决, 形成“小事不出社区、大事不出街道、难事条块一起办”的格局。

36氪合伙人、高级副总裁李政表示, 未来城市大奖发轫于联合国人居署提出的“韧性城市”建设理念, 入围项目集中地体现了未来城市走向AI与数字化、可持续发展及回归以人为本的三大趋势。大奖不仅仅是一次表彰, 更是城市规划者、建设者、运营者、参与者求同存异、相互借鉴、共同进步的共享发展平台。

### 探索“福州范例” 引领城市治理新变革

在新一轮科技革命浪潮中, 我们的城市也正在被深刻改变和重塑。为探索和形成城市现代化建设可持续发展的“福州范例”, 福州冶

城发展集团有限公司在大会现场揭牌成立, 将重点布局城市综合规划设计、历史文化建筑活化利用、可持续发展产业链研究、数字资产开发运营等业务板块, 有效整合城市设计、建设、治理、研究多方资源, 完善为现代化国际城市提供高品质综合技术解决方案的能力。

揭牌仪式后, 世界规划教育组织、鼓楼区政府、市大数据委、福州城投集团、福州冶城发展集团签订了五方战略合作协议, 共同携手探索未来城市的更多可能性。

大会现场, 鼓楼区政府与未来城市大奖的发起方36氪也签订了战略合作协议, 未来双方将共同加深在招商引资、创新创业、城市品牌推广等方面的沟通协作, 在完善区域产业生态、发展人工智能及海洋科创等重点领域进行深度合作。

鼓楼区有关负责人表示, 作为省会核心城区, 鼓楼区坚持打头阵、当先锋、作表率, 聚焦首位、首发、首创、首善, 全力打造现代化国际城市“最美窗口”, 先后摘取国家智慧城市治理实验综合基地、中国领军智慧城区等30多项国家级荣誉。鼓楼区将以人民美好生活向往为中心, 在智慧高效、绿色低碳、韧性安全、活力宜居、文化繁荣等方面大胆探索、创新先行, 全力打造人人向往的未来之城。



颁奖典礼现场。本报记者 池远摄