

### 鼓楼

## 12个重大项目集中开工,总投资50亿元 东大新村旧改安置房项目启动建设

本报讯(记者 林晗 通讯员 彭辉)2日上午,鼓楼东大新村旧改安置房项目启动建设,工地上机械轰鸣,以昂扬奋进的姿态开启新的一年。今年一季度,鼓楼区集中开工12个重大项目,总投资50亿元,涉及民生、产业、基础设施建设。

作为鼓楼旧改征迁“百日会战”的首发项目,东大新村旧改安置房项目总投资22亿元,建设周期为36个月,规划建设7栋1300余套安置型商品房,安置总面积约11万平方米。

“该项目将成为鼓楼改善民生、扩大内需、推动城市高质量发展的代表项目。”鼓楼区发改局有关负责人介绍,项目建成后,一方面将通过改善基础设施,提升绿化环境、优化建筑设计、完善配套设施等措施,为居民创造更加宜居的生活环境;另一方面将进一步推进城市品质提升,提高城市综合承载能力。

征程万里风正劲。新年伊始,一批潜力足、质量优、能级高的产业项目正巩固放大经济发展向稳向好态势,培育新经济增长点,推动鼓楼产业结构持续升级。

亿芯微研发中心项目总建筑面积5479平方米,将

建设生产车间、仓库、研发中心、办公室四大区域;融棠·健康智谷福州花园路大健康孵化中心项目主要建设养老院、专业护理院、医疗办公、生物医药学研究场所;顶点软件综合研发中心建设项目拟建设研发中心、福州新能源产业科创基地建设一期项目将分别添置一批专业硬件设备和智能终端平台,提高技术研发水平……

产业项目提供强劲动能,民生、基础设施建设则推进城区有机更新,持续增强群众幸福感、获得感。其中,鼓楼老旧小区将分为东、西两片,进行整体改造提升,并启动鼓楼区第四批电力设施升级建设项目,购置一批电力专用仪器仪表,对电网设备及旧楼进行改造升级。

“我们将用好用活稳经济、助企纾困政策措施,创新服务方式,破解项目建设难点堵点,精准施策、定点破题,保障项目工程顺利开工。”鼓楼区发改局有关负责人表示,在项目推进过程中,将用足用好重点项目协调机制、一线服务机制,建立健全项目全生命周期管理服务机制和项目清单化推进机制,推动项目早落地、早建成、早见效。



鼓楼区东大新村旧改安置房项目开工。本报记者 池远摄

### 台江

## 12个重大项目集中开工,总投资64亿元 汽车南站周边打造城市更新样板项目



台江区汽车南站周边地块建设项目开工。本报记者 郑帅摄

本报讯(记者 颜润萍 通讯员 台融宣)2日,台江区在汽车南站周边地块建设项目工地举行第一季度重大项目集中开工活动。此次共有12个项目开工,总投资64亿元,年计划投资31.5亿元,包括产业项目8个、社会民生项目4个,将掀起新一轮项目建设热潮,为台江打造活力商都滨江福地提供强大支撑。

汽车南站曾是福州中心城区客运体系的主力军,随着交通日益发达,地铁、私家车、网约车等交通方式成为城市居民出行的新选择,传统单一功能的客运站已不再能满足发展的需要。台江区适应时代发展,对汽车南站及周边旧屋地块进行协商征收,拟进行全新的住宅和商业规划。

“汽车南站周边地块建设项目位于我市城市主轴五一路,总投资20.34亿元,年计划投资14亿元,用地面积约33.4亩,将新建6栋高层住宅及配套商业、地下车库和其他配套设施用房。”台江区有关负责人介绍,该区坚决贯彻落实市委市政府“快征迁、快出让、快建设”的部署,项目建成后将进一步提升和完善中心城区的城市空间品质、群众居住条件、商业服务配套,打造成为民生经济“双赢”、品质人居“双优”的城市更新样板项目。

产业,是经济发展的筋骨。台江区把创新作为引领发展、赢得未来的“关键一招”,大力实施创新驱

动发展战略,高标准建设科创走廊,加快打造创新创业创造高地,推动产业高质量发展。融侨科创走廊中心项目总投资建筑面积17.2万平方米,规划融侨楼宇载体,盘活现有空间资源,构建科创走廊发展布局,聚焦科创走廊项目,精准招商、优选商,推进科技企业孵化器入驻企业,加快“众创空间—孵化器—加速器”孵化链条的培育。青翼创新创业服务中心项目总投资1.1亿元,拟建设成为集科技与文化创意产业的产品研发、成果转化、生产制造、展览展示、交易集散、物流运输、文化金融等产业集聚于一体的产业链闭环和产业生态集群高地。

学有优教、住有宜居,民生实事事关人民福祉与社会和谐稳定,此次集中项目中包含多个社会民生项目。其中,台江区排尾红星地块规划小学新建工程总建筑面积为32055平方米,拟建设综合行政办公楼、教学楼组团一、教学楼组团二、实验楼、体艺馆、200米环形跑道及校区配套工程。该校办学规模为48个班,可容纳2160名学生,将进一步优化教育布局,扩大基础教育资源。智能信息化高端社群公寓项目总建筑面积9064平方米,将引入咖啡馆、精品快餐、便利商超、休闲饮品等多元空间,以“Z世代”视角打造线上线下互动的产业社区,致力于为园区提供更高品质的产品和更智慧化的租住服务。

### 仓山

## 15个重大项目集中开工,总投资93.1亿元 建新北路新建生物医药产业园

本报讯(记者 王玉萍 通讯员 仓萱)园区是聚集项目的重要载体,也是推动新旧动能转换和经济高质量发展的重要途径。2日,仓山区第一季度集中开工项目开工仪式在福建奋安实业集团有限公司提升改造项目现场举行。此次仓山区集中开工15个重大项目,总投资93.1亿元,年计划投资26.5亿元。其中,产业项目12个,涉及生物医药、机电园等产业园项目。

近年来,仓山区把生物医药作为支柱产业,全力以赴打造具有区域带动力、省内竞争力的生物医药产业发展高地,福州国际医疗综合实验区建设持续推进,全区已落地佰孟医学等128个生物医药产业项目,规上、限上生物医药企业达83家。

本次集中开工的福建奋安实业集团有限公司提升改造项目位于建新北路,计划打造生物医药产业园,总投资6亿元,总建筑面积约17万平方米。“拟新建生物产业现代化设计、研发、实验检测及中试基地,工业互联网大数据平台、新能源研究中心、人工智能及先进结构材料研究院,配套建设科技孵化基地、物流用房和公用设施等,项目建成后将进一步助推我市生物医药产

业高质量集聚发展。”项目相关负责人介绍。

此外,位于福湾工业区义序机电园的利莱森玛机电园(三期),是利莱森玛电机科技(福州)有限公司自主提升项目,总投资约1亿元,建筑面积约7800平方米。“公司生产产品以发电机为主,项目建成后,有利于调整公司生产线和生产模式,发电机不仅能与国内外各种品牌柴油机油配套,还能生产各类特种马达,广泛应用于高端领域市场。”利莱森玛电机科技(福州)有限公司相关负责人介绍,项目建成后将推动企业高质量发展,助力福州加快建设现代化国际城市。

记者还了解到,集中开工的3个社会民生、基础设施项目中,仓山区城市更新项目(一期)安置房B区、C区总建筑面积分别为6.3万平方米、8.5万平方米,主要建设内容包括安置房、室外综合管网、绿化及市政配套及公共服务设施等。此外,仓山区城市更新项目(一期)配套道路及绿化工程拟建四条路,其中,北园路全长约1200米,宽28米~48米;北园南路全长约1340米,宽24米;北园二路全长约450米,宽28米;盖山路全长约520米,宽34米。



福建奋安实业集团有限公司提升改造项目效果图。

### 晋安

## 15个重大项目集中开工,总投资225亿元 海峡两岸融合发展示范产业园动工



前横路化工立交效果图。

本报讯(记者 朱榕 孙漫 通讯员 赵辉 林星星)新桥、新路、新园区……昨日上午,晋安区举行2024年第一季度重大项目集中开工仪式,总投资225亿元、15个重大项目集中开工。伴着多台钩机的欢快“起舞”,在晋安区化工路沿线,海峡两岸融合发展示范产业园及配套设施项目正式开工建设。

据市建设局相关负责人介绍,该项目主要含市政道路、产业园地块开发及周边基础设施项目两部分。市政道路包括前横路快速化改造工程、前横江大桥等项目,产业园地块开发及周边基础设施项目主要包括福兴经济开发区内产业园地块开发和停车场等配套设施。建成后有力缓解东二环、东三环交通压力,进一步完善城市快速交通,优化城区道路体系。

在该片区21条总长约30公里的新建、改建道路中,前横路快速化改造工程、前横江大桥、白湖亭立交是路网提速的三大“主引擎”,南方建材市场周边配套道路、三创园福兴投资区配套道路等,则铺展片区的“毛细血管”。

前横路快速化改造工程起于鳌峰路,沿线经光明港、远洋路、福马路、化工路、鹤林路,终点与三环路中互通相接,道路全长5285米,宽40米~70米,建设主要内容包括鳌峰路北侧2座上下匝道,远洋路、前屿路、化工路、鹤林路4座立交,以实现减少路面交通交汇,达到“快速化”改造的目标。

新店镇西园村将建设一家精品酒店——西园钻石酒店。酒店占地面积31.5亩,总建筑面积78445平方米,拟建设16层酒店一幢、11层商业办公楼一幢、9层公寓式酒店一幢。

斗顶新苑出让地块周边将迎来路网大升级,建设新园路、斗顶佳园北侧及斗顶佳园东侧3条道路,均为双向两车道的城市支路。

此外,福州第十八中学将兴建高中部,项目位于晋安区鼓山镇后浦路,将新建3栋教学楼、2栋实验楼、1栋综合楼以及地下室和配套设施等,总建筑面积44718.72平方米。

当日,还有福建省农业生物种质资源库、福建省老年体育活动中心、战坂长租公寓等多个项目开工。