

新华视点

国家将从6方面
促进民营经济发展

据新华社福州1月2日电(记者 陈炜伟 庞梦霞)国家发展改革委主任郑栅洁2日表示,国家发展改革委将会同有关部门,传承弘扬、创新发展“晋江经验”,从加快推进民营经济促进法立法进程等6个方面采取更多务实举措,切实疏堵点、提信心、破壁垒、解难题、抓落实,努力让民营企业有感有得。

创新发展“晋江经验”促进民营经济高质量发展大会2日在福建晋江召开。郑栅洁在会上介绍,要加快推进民营经济促进法立法进程,为民营经济发展提供法治保障;健全完善多层次常态化沟通交流机制,努力倾听民企真实声音;加强民营经济发展形势综合分析,不断健全民营经济监测指标体系;完善面向民企的信息发布平台,加强项目推介、鼓励和吸引更多民间资本参与国家重大工程建设和补短板项目建设;大力总结推广典型做法和优秀案例,加强互学互鉴;建立完善工作机制,形成服务民营经济发展的强大合力。

此次大会由国家发展改革委组织召开。会上,国家发展改革委正式发布了全国融资信用服务平台;展示了全国民间资本推介项目平台,并新推介200个民间资本重点推介的项目。6位民营企业代表发布《敢为天下先 爱拼才会赢 促进民营经济高质量发展》倡议,全国各地民营企业及商会、行业协会积极响应。

10部门出台意见
提升加工贸易发展水平

新华社北京1月2日电(记者 谢希瑶)记者2日从商务部获悉,商务部等10部门近日联合印发《关于提升加工贸易发展水平的意见》。这是继2016年《国务院关于促进加工贸易创新发展的若干意见》后,关于加工贸易发展的又一份重要指导性政策文件。

意见从六个方面提出12项政策措施。一是在鼓励开展高附加值产品加工贸易方面,提出支持先进制造业和战略性新兴产业加工贸易发展,鼓励加工贸易企业用足用好研发费用税前加计扣除优惠政策等1项措施。二是在促进保税维修业务发展方面,提出促进综合保税区及自贸试验区保税维修业务发展、推进其他区域保税维修试点等2项措施。三是在引导支持梯度转移方面,提出加强梯度转移载体建设、完善加工贸易梯度转移对接合作机制、加大对边境地区支持力度等3项措施。四是在加强财税金融支持方面,提出统筹用好外经贸发展专项资金等现有资金渠道,落实有关税收优惠政策;加大对加工贸易企业信贷支持和出口信用保险支持力度,更好满足企业汇率避险和跨境人民币结算需求等2项措施。五是在强化要素保障方面,提出强化交通物流与用能保障、满足多层次用人需求等2项措施。六是在优化加工贸易管理和服务方面,提出支持拓展国内市场,推进内外贸一体化;适时调减加工贸易禁止类商品目录,进一步优化相关措施,创新海关监管机制等2项措施。

商务部外贸司负责人表示,加工贸易是我国开放型经济和对外贸易的重要组成部分,仍是拉动中西部、东北地区外贸增长的主要动力,对稳外贸稳外资、稳住产业链供应链也起着十分重要的作用。下一步,商务部将会同有关地方和部门,积极推进重点工作,完善配套政策措施,密切协作,为加工贸易持续健康发展营造良好政策环境。

人口老龄化:
养老金金融如何缓解“养老焦虑”?

新华社记者 谭谔晓 张千千

我国60岁及以上人口达到2.8亿,人口老龄化程度持续加深。缓解一些人存在的“养老焦虑”,保障老有所养,离不开金融行业的发展。

我国养老保险体系包括三大支柱——基本养老保险,企业年金、职业年金,个人养老金制度和市场化个人商业养老保险业务。当前,第一支柱基本健全,第二支柱初步建立并逐步完善,第三支柱仍是短板。

国家金融监督管理总局近期提出,加快养老金金融发展,着力补齐第三支柱养老短板。保险、银行、基金等行业如何发力养老金?“新华视点”记者进行了调查。

如何拓宽
居民养老投资渠道

记者采访发现,随着经济社会发展,老百姓的养老保障需求日益多样化,越来越重视养老财富储备。

在我国养老保险体系中,作为第一支柱的基本养老保险主要是保障退休基本生活需要;第二支柱中的企业年金目前只有部分企业提供;养老金金融作为第三支柱的有力支撑,由于参与门槛相对较低,参与方式灵活,被寄予厚望。

2022年11月,个人养老金制度在北京、上海等36地启动实施。截至2023年底,超5000万人开立个人养老金账户。个人养老金资金账户里的资金,可以购买符合规定的理财产品、储蓄存款、商业养老保险和公募基金等。

国家社会保险公共服务平台数据显示,截至2023年底,个人养

老金产品增加至753只,包括465只储蓄类产品、162只基金类产品、107只保险产品、19只理财产品。

北京“95后”青年欧阳文华按年上限缴纳了12000元个人养老金并投资了一只公募基金。短期内,这笔资金能够享受税收优惠;长期来看,又相当于给自己存了一笔养老钱。“这样可以让未来生活多一份保障。”欧阳文华说。

在个人养老金制度“启航”之前,我国商业养老保险业务便已多元化发展。早在2018年,首批养老目标基金就获准发行;2021年6月起,浙江、重庆率先开展专属商业养老保险试点;2021年12月,首批养老理财试点产品正式发售……

国家金融监督管理总局数据显示,截至2023年三季度末,专属商业养老保险累计保费规模81.6亿元,承保63.7万件;养老理财产品累计发行规模超过1000亿元。

光大理财有关负责人表示,养老理财、养老基金、养老保险、养老储蓄存款等产品差异化的收益风险特征,可以让投资者根据自己的风险偏好和养老规划在不同产品之间进行选择,未来还可以在不同年龄阶段调整自己的投资配置比例。

如何有效助力
养老产业发展

记者采访了解到,当前老年人在健康管理、医疗服务等方面的需求旺盛。金融行业通过投资建设养老社区、融资支持养老产业、优化适老服务等方式,不断丰富养老

服务内容。

——保险机构加快布局养老社区。24小时“一键呼叫”、健康服务站方便老人检查身体……记者在大家保险北京阜外城心社区看到,这家紧邻中国医学科学院阜外医院的养老社区可根据入住老人身体情况、年龄阶段等,提供中医诊疗、心脏康复、养老照护等多元化服务。

“我们调研发现,老年人养老,希望子女、熟悉的生活圈子和好的医疗资源近。”大家保险集团董事长何肖锋说,在城市核心区租赁物业改造养老社区、联动周边公立医院资源提升医疗保障能力,受到老人欢迎。

一家保险机构负责人说,养老社区投资规模较大、需要长期稳定资金支持,这与保险资金的特性高度契合。同时,养老社区和保险主业协同效应明显。据不完全统计,已有13家保险机构投资了60多个养老社区项目,分布在全国20多个省份,可提供床位数超过9万个。

——养老产业融资支持力度不断加大。“农业银行发放了7000万元信用贷款,利率优惠,帮我们解决了建设资金缺口。”广东省佛山市顺德区一家养老院负责人胡兴民说,有低成本资金支持,加上有效控制运营成本,能充分让利于入住老人。

近年来,商业银行加大养老产业信贷投放力度,创新信贷产品,探索破解养老产业轻资产、缺抵押问题。截至2023年三季度末,农业银行养老机构贷款余额65.22亿元,较2023年初增长5.21亿元;

建设银行将养老产业纳入优先支持行业,开通资金审批快速通道……

在保险机构支持养老产业融资方面,记者从中国保险资产管理业协会了解到,保险资金投向养老及养老产业上下游医疗、健康行业的私募股权投资基金数以千亿元计。

——适老服务持续优化。记者在工商银行广州连源路支行爱心窗口看到,客户经理正为一位老人耐心讲解业务。“到店老年客户占比超五成。”支行副行长李凯萍说,网点对环境改造升级,并优先为老人办理业务;行动不便的老人无法到网点办理须由本人亲自办理的业务时,工作人员会上门服务。

记者走访广东省一些金融机构营业网点发现,网点配备了血压仪、急救药品、折叠轮椅等;工作人员在为老年客户做好金融服务的同时,还常态化开展金融知识宣讲、反诈宣传、养生沙龙等。

广发银行有关负责人表示,金融机构优化适老服务,不仅要体现在软硬件升级上,更要体现在服务内容变化中。

如何增强
养老金融产品吸引力

受访人士表示,养老金融的发展激发了社会养老意识,在一定程度上满足了居民养老需求。但优质供给仍然不足,需要多方合力支持,才能发挥更重要作用。

提高产品吸引力是关键。记者从多地人社部门了解到,辖内开立的个人养老金账户数量在增加,

但实际缴存资金相对不高,下一步将继续做好政策宣传,不断提升居民缴存积极性。

招联首席研究员董希淼表示,受多种因素影响,部分养老基金、理财产品收益低于投资者预期,在一定程度上影响了投资意愿。金融机构要让老百姓的“养老钱”保值增值,增强资产配置能力至关重要。

光大理财有关负责人表示,理财公司可配置资产种类丰富,涵盖非标债权、股权、利率债、信用债等;持续提升大类资产配置能力,在增加养老金收益来源的同时降低投资风险。

养老金融的发展,离不开制度的完善和保障。专家表示,需要缴纳个人所得税的参与者,才能在缴纳环节享受到个人养老金带来的优惠。如果能让免缴个税人群享受到优惠,对个税缴纳人群提高税负额度,将有助于拓宽养老金融产品覆盖面。

提升养老金融服务的普惠性同样重要。业内人士表示,当前国家养老需求巨大,需要机构有更高的综合专业服务能力;保险机构要深度参与其中,为更多老年人提供方便可及、价格可负担、品质有保障的养老服务。

完善风险分担机制,让银行敢贷、愿贷。农业银行顺德分行行长郑庆文说,现在很多养老院是轻资产运营,银行难以把握其信用风险。建议进一步完善相关尽职免责制度,探索引入担保机构等作为合作方,以推动银行更好支持养老金融发展。

(新华社北京1月2日电)



跨越半个多世纪的团圆

2023年12月31日,在江苏省常州市溧阳市埭头镇田螺圩村,李永见到亲人后喜极而泣。

2023年12月31日,江苏省常州市溧阳市埭头镇田螺圩村十分热闹。从内蒙古二连浩特市长途跋涉1800公里的李永一进门,便跪倒在已97岁高龄的生母史八妹的怀中,高兴与激动的泪水夺眶而出。

2024年1月1日,在距离田螺圩村十几公里的无锡宜兴市徐舍镇虞家桥村,来自内蒙古乌海市的67岁老人李世英也见到了自己的亲人。李世英原名虞俊杰,两岁多时被送往上海,后作为“三孤孤儿”之一被送往内蒙古锡林郭勒盟抚养。60多年来,李世英先后在内蒙古

巴彦淖尔市、乌海市工作生活,娶妻生子,但他心中对家乡与亲人的思念从未中断。

2021年,国家组织开展“团圆行动”,像李永、李世英一样的“国家的孩子”纷纷报名采集血样,期盼能够找到自己的根。

经过锡林郭勒盟公安局民警与江苏宜兴寻亲志愿者团队的不懈努力,李永、李世英与远在江苏的亲人DNA匹配成功,确定了亲缘关系。

李世英握着哥哥虞仁杰的手激动不已:“感谢国家,当年救活了我们。感谢国家,这么多年了,还没有忘记我们,帮我找到了亲人。”

新华社记者 连振摄

福清市自然资源和规划局
关于2024年度第一次公开拍卖出让国有建设用地使用权公告

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定公开出让两幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标				土地使用年限(年)	竞买保证金(万元)	开工时间
				容积率	建筑密度	绿地率	住宅建筑限高			
2024拍—01号	音西街道	38084	住宅用地—城镇住宅用地、商服用地—零售商业用地	2.0—2.6	17%—25%	30%—35%	100米	住宅用地70年、商服用地40年	5000	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起27个月内竣工
2024拍—02号	音西街道	53532	住宅用地—城镇住宅用地、商服用地—零售商业用地	2.8—3.1	20%—30%	30%—35%	100米	住宅用地70年、商服用地40年	6700	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起27个月内竣工

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(申请人可以单独申请,也可以联合申请),但用地者有不良记录的除外。

三、拍卖交易时间及地点:本次拍卖会定于2024年1月23日(星期二)9时,在福清市行政服务中心3楼交易大厅。

四、拍卖起价

(一)2024拍—01号拍卖起价为人民币24200万元,加价幅度不低于200万元。
(二)2024拍—02号拍卖起价为人民币33440万元,加价幅度不低于200万元。
上述宗地均设有底价(即保留价),总价款不包含耕地占用税、契税、城市基础设施配套费,以上税费由竞得人自行缴交。

五、竞买人索取拍卖材料方式及参加竞买申请方式

(一)索取拍卖材料方式:竞买人可在2024年1月15日至2024年1月22日(其间逢规定的假日除外)工作时间内,向福清市音西街道福人路6号市行政服务中心509办

室索取材料。

(二)参加竞买申请方式:参加拍卖的竞买人申请竞买登记时间2024年1月15日至2024年1月22日(其间逢规定的假日除外)工作时间内,到福清市音西街道福人路6号市行政服务中心509办公室向福清市公共资源交易中心提交书面申请,并提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、现场踏勘承诺书、资金来源承诺书、“关联自然人、法人和其他组织不能同时参与同一宗地竞买承诺书”等。交纳竞买保证金的截止时间为2024年1月22日17时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,市公共资源交易中心将在2024年1月22日17时前确认其竞买资格。

六、成交价款支付方式

宗地2024拍—01号、02号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起75日内缴纳剩余的50%价款。竞得人保证金可抵交地价款,竞买未得者将在10天内无息退回保证金。

七、交地时间

宗地2024拍—01号、02号为成交之日起3个月内按现状交地。

八、回购方案

(一)宗地2024拍—01号:该项目为整体回购,回购总建筑面积为119091m²,其中地上总建筑面积98091m²,回购价格为8010元/m²;地下总建筑面积(含地下停车位)21000m²,回购价格均为1255元/m²(含地下停车位)。
(二)宗地2024拍—02号:该项目为整体回购,回购总建筑面积为209846m²,其中地上总建筑面积169846m²(含相关规范要求的附属配套2835m²、商业10500m²、办公1006m²);地下总建筑面积(含地下停车位)40000m²。其中中国资中心及侨投公司回购总建筑面积为187471m²,其中地上总建筑面积150471m²(含商业500m²、办公1006m²),回购价格为7899元/m²;地下总建筑面积(含地下停车位)37000m²,回购价格为1164元/m²。其中音西街道回购住宅总建筑面积为9375m²,回购价格为4500元/m²。地上商业总建筑面积10000m²,其中一层

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局

福清市自然资源和规划局
2024年1月3日