

市资源规划局

绿染山河秀 共绘日月新



福州精心打造“闽江四岸”生态景观带。陈鹤阳摄

一本空间规划,构建有福之州未来国土空间发展格局。一座“两国双园”,见证“一带一路”创新项目要素保障打下的坚实支撑。一颗“闽江之心”,饱览可持续发展城市画卷。绘就新蓝图,奋进新征程。过去一年,市资源规划局在市委、市政府坚强领导下,坚持“3820”战略工程思想精髓,加强规划引领,强化资源保障,深化改革创新,在奋进道路上砥砺前行,以资源规划力量为现代化国际城市建设蓄势赋能。

高屋建瓴 规划引领城市未来

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年。市资源规划局整体谋划新时代国土空间开发保护格局,以科学规划,引领有福之州未来的高质量发展。《福州市国土空间总体规划(2021—2035年)》完成编制报批。据悉,该规划以建设现代化国际城市为目标,深入贯彻“生态优先、绿色发展”理念,统筹划定“三区三线”,进一步优化构建新时期国土空间发展格局,为福州经济社会高质量发展提供空间指引和保障。这一规划对接落实强省会、福州都市圈等发展战略,充分衔接“十四五”经济社会发展规划及各部门相关专项规划,在系统分析福州自然资源禀赋、历史文化遗产等要素的基础上,科学制定国土空间开发保护策略,全面优化国土空间布局,实现国土空间高质量、可持续发展。”市资源规划局总规处负责人如是介绍。上述负责人说,该规划已完成社会公示、专家论证、市人大常委会审议等程序,对福州未来15年的国土空间开发、保护、利用、修复等作出统筹规划和系统安排,为加快建设现代化国际城市提供有力支撑。绘得宏伟发展蓝图,也绘得精细城镇底

夯基筑底 要素保障产业活力

货轮穿梭,交汇两国产业;连片厂房,涌动无限活力。回望2023年,中印尼“两国双园”建设稳步推进,“一带一路”新旗舰项目已渐渐成型。短短一年时间,从正式落地到全面落实,“两国双园”飞速发展的背后,有着怎样的提速秘诀? “现场踏勘、完善材料、优化方案……项目甫一落地,我们的服务便已展开。”市资源规划局转用处负责人介绍,“两国双园”建设过程中,资源规划部门第一时间赶赴现场,及时进行用地报批指导服务,全力做好空间规划与要素保障,推进项目建设。福耀科技大学(暂名)、长乐机场二期、“一闸三线”工程……一个个重大项目落地有福之州,塔吊林立的工地背后,是用地要素保障筑就的坚实基础。近年来,市资源规划局把握全省首批用地审批权下放机遇,理顺市县两级职责,规范精准审批机制,创新实施用地报批分段审查,全面提升项目审批效率。 “以制度为基础,我们进一步强化服务保障,靠前做好用地用海报批服务。”上述负责人介绍,2023年,市资源规划局深入开展“要素保障服务提升年”专项行动,下基层、入园区、进企业,通过包片服务、专项问诊、上门服务等方式,为企业分析问题、打通堵点,持续提升用地保障能力。同时加强与职能部门协同配合,提前介入服务,引导项目科学选址,确定规模,定期会商解决项目报批存在的问题。 据悉,2023年以来,全市新批用地2.6万亩,获批准地成片开发方案1.88万亩,有力保障了重点项目及片区发展用地需求。除了快速推进用地报批,福州还积极服务重大项目用海,采取个案协调、定期调度等方式跟踪服务海上风电、渔港码头等重大产业项目新增用海报批。2023年,全市已完成连江外海海上风电场等9宗用海项目预审,用海面积1072公顷;推动海亮沃口一级渔港等6宗项目获得省级用海批复,用海面积674公顷。 布局分散、粗放利用、用途不合理……各类低效用地,是高质量发展路上的隐性“绊脚石”。2023年以来,市资源规划局更加高效推进低效用地再开发试点工作,进一步优化国土空间布局,增加建设用地有效供给,推动城乡内涵式、集约型、绿色化高质量发展。 “去年9月,福州入选全国低效用地再开发试点城市。”市资源规划局利用处负责人说,未来,市资源规划局将加快编制低效用地再开发专项规划,重点推进城中村、低效工业用地改造和围填海历史遗留问题,实现城乡发展从增量依赖向存量挖潜转变,促进形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构和生产生活方式,全方位推进高质量发展。

朱颜未改 守护一城青山绿水



“闽江之心”打造福州城市新地标。本报记者 包华摄

全球首届,全国唯一! 2023年10月,福州荣获全球可持续发展城市奖(上海奖),成为全球5个被授予这一荣誉的城市之一。 国际大奖,缘何花落福州? 走进冬季的闽江河口湿地,眼前的美景是最好的答案:一群群大雁如约而至,在滩涂上嬉戏觅食,享受有福之州的“热情好客”。 退养还湿改造、治理互花米草、恢复乡土植被……一连串举措,见证了闽江河口从“失地”到“湿地”的蜕变,也见证了福州推进生态保护的决心。近年来,福州全面建设以自然恢复为主、工程修复为辅的山水林田湖草沙系统治理体系,出台《福州市国土空间生态修复专项规划》,构建从山顶到海洋的保护治理大格局,夯实福州山水城市建设的生态和安全本底。 长乐滨海新城生态减灾案例,成为闽江河口湿地保护后的又一成功探索。近年来,随着时间流逝,滨海新城逐渐出现海岸侵蚀加剧、防护林功能降低等问题,滨海新城积极探索生态优先、绿色发展之路,率先开展全国新区首个碳汇造林项目建设,开展树种生境研究、沙滩修复、湿地外来入侵植物清理等系列举措。 如今,在滨海新城海岸线上,一道“绿色长城”已然成形。由“海滩—防护林—湿地”构成的绿色屏障,构筑集海岸防护、生物多样性保护、生态优化为一体的福州滨海新城海洋生态安全格局,为福州再添一道生态屏障与绿色长廊。 在去年召开的全球滨海论坛上,福州滨海新城生态减灾案例成功入选由自然资源部和世界自然保护联盟联合发布的《海岸带生态减灾协同增效国际案例集》。 结合数字福州建设成果,市资源规划局进一步创新开发“智慧耕保”移动APP,推行“数字化动态巡田”,把耕地“非农化”“非粮化”问题发现在初始、消灭在萌芽。 “现在,闽侯、连江、高新区等地的‘田长’均已装上‘智慧耕保’移动APP,可以更加便捷地巡查村中零散田地,及时纠正非农化行为。”市国土执法支队相关负责人说,智慧巡田APP可以帮助基层干部了解基本农田的基本位置,从而迅速确定项目选址,让耕地保护的脚步再快一步。

审批提速 服务群众一路畅通

上午10点,走进市不动产登记和交易中心办事大厅,厅内却不见长长的队伍,只有少数市民坐在长椅上,井然有序地等待叫号。 大厅里的业务,都去了哪里? “近年来,我们大力推进‘互联网+’改革和数字赋能,全面升级网上平台,实现不动产登记即时办结,一趟不用跑。”该中心相关负责人介绍,市民登录网上办事大厅,就可一站式办结多项高频事项,实现全流程“一趟不用跑”。 以此为基础,市资源规划局、市不动产登记和交易中心更进一步创新改革举措,搭建抵押直连平台与智能审核平台,申请人可通过抵押直连平台,在贷款时同步办理抵押,享受智能化服务审核,实现全天候随时随地办理。 双线改革,齐头并进。在线上办理全面提速的同时,线下业务也呈现别样温情。“就去了一个窗口,所有流程都办完了!”前来办理二手房转移登记业务的卢海杰笑道,“快得有些不习惯!” 便捷的办事流程,源自整合流程过后的“业务一窗办”模式。近年来,市资源规划局、市不动产登记和交易中心通过数据互联互通,打通部门壁垒,变“多头跑”为“一窗办”。在办事大厅,市民来到一个窗口,即可办理网签、开具家庭住房登记信息、计缴税费等13个事项,实现“数据多跑腿,市民少跑路。” 近年来,市资源规划局、市不动产登记和交易中心还先后推出“地籍图查询”服务,“带押过户”模式等多项新服务、新模式,进一步提升企业、群众不动产登记便利度,实现登记财产服务更加精准,企业和群众办事更加高效便捷。 日月其迈,时盛岁新! 2024年悄然而至。新的一年,市资源规划局将以获评全国自然资源系统先进集体为激励,坚持与城市发展同频、与人民需求共振,突出规划引领,精准保障,提质增效,加快形成陆海统筹、城乡一体的可持续发展空间格局,强化高质量发展要素支撑,打造更多可复制可推广的福州经验,为奋力谱写中国式现代化福州新篇章作出应有贡献。

本报记者 阮冠达



▲我市积极探索生态修复。本报记者 包华摄



▼晋安湖公园水清岸绿景美。本报记者 包华摄



▶游客泛舟流花溪,欣赏两岸美景。本报记者 林双伟摄