

福州市马尾区自然资源和规划局关于2024年第1次公开出让国有建设用地使用权的公告

榕马资规让[2024]1号

根据国有建设用地使用权出让的有关规定,经马尾区人民政府批准,福州市马尾区自然资源和规划局(以下简称出让人)决定公开出让两幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和主要规划指标(见附件)。

二、竞买申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律、法规及有关规定的对竞买人另有限制的除外),均可申请参加竞买,但有拖欠工程款及用地行为不良记录者除外。

三、出让方式

本次拍卖出让宗地采取电子交易系统网络报名,现场拍卖模式,按价高者得的原则确定竞得人。

四、出让时间和地点

拍卖时间定于2024年2月7日10时,拍卖地点在福州市马尾区公共资源交易服务中心二楼拍卖大厅(福州市马尾区湖里路27号马尾区行政服务中心二楼)。

五、参加竞买申请方式及截止日期

竞买申请人可于2024年1月23日9时至2024年2月6日17时的工作日期间,通过福州市公共资源交易电子交易系统(<https://fzsgzyjyfwzx.cn/FZ>)网络报名,并按照规定提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、承诺函、购地资金来源承诺函等相关申请文件(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。竞买申请审核通过后,申请人按照要求足额缴纳竞买保证金(因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人缴纳竞买保证金时间适当提前),申请人的竞买保证金若是人民币必须于2024年2月6日17时前汇至竞买保证金账户,若是美元必须于2024年2月4日17时前汇至竞买保证金账户(以银行实际到账时间为准)。

申请人支付竞买保证金的银行账户为:

(一)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:1180 1010 0100 1923 3901 0002

(二)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行

账号:1310 5301 0400 0415 8

(三)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:1402 0261 2960 1075 393

(四)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:3505016165070000997

(五)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:4208 7601 4863 00002

(六)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:福建海峡银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区君竹支行

账号:1666 6663 6310 0100 0200 0002

以上六个银行账户,竞买人可选择任意一个支付竞买保证金。以银行到账时间为准。

为推动我市数字人民币试点工作,鼓励竞买人以数字人民币缴纳竞买保证金。数字人民币账户如下:

(一)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

数字账号:0052282713839539

(二)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行

数字账号:0032000014287090

(三)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

数字账号:0022501018681883

(四)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

数字账号:0112030000760969

(五)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

数字账号:0042000347931362

以上五个银行账户,竞买人可选择任意一个支付竞买保证金。以数字人民币到账时间为准。

六、交付成交地价款方式

(一)付款期限:

马宗地2024-01号:竞买保证金人民币498万元,成交地价款在合同签订之日起90日内分期付清(第一期在合同签订之日起30日内付清),余款在合同签订之日起90日内付清。

马宗地2024-02号:竞买保证金人民币900万元,成交地价款在合同签订之日起60日内分期付清(第一期在合同签订之日起30日内付清),余款在合同签订之日起60日内付清。

(二)竞买保证金可充抵成交地价款。

(三)若申请人采用境外美元保证金,境外美元竞买保证金的专用银行账户为:

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

账号:428676122212

开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

SWIFT CODE: BKCHCNBJ73M

拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与福州市马尾区公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行三方签订托管结算协议后方可参加竞买。竞买人以美元支付保证金的,其缴纳的保证金数额根据中国人民银行当天公布的汇率换算。

境外划入美元缴纳保证金的拍卖申请人,其竞买保证金须于2024年2月4日17时前汇至指定的账户。

七、其它事项

(一)竞买申请人缴纳竞买保证金时,应提交该竞买保证金不属于通过银行贷款、股东借款、转贷、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资的承诺书及商业金融机构的资信证明。竞买申请人为房地产企业的,还应提交无拖欠工程款的承诺书。

如竞得人虚假提供或隐瞒事实出具上述承诺函的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同并收回土地,定金不予退还。

(二)其他条件:

1.马宗地2024-01号:

(1)该地块文化设施建筑计容面积不低于1000平方米(简易装修,具备基本使用功能,由琅岐经济区管委会把关认定),由竞得人全自持,单体占地面积不超过1亩,需独立占地设置,对外开放使用,由竞得人无偿提供给区政府指定单位使用10年,建筑方案应经琅岐经济区管委会审核把关;该地块商业商务建筑面积自持和销售比例为5:5(其中商业部分为全销售)。竞得人需在琅岐经济区注册成立项目公司负责项目的运营,该地块竣工后每年纳税(企业所得税和增值税,下同)不少于400万元,竣工后5年内累计税收不少于2000万元,每年产值不少于2亿元,5年累计不少于10亿元;项目公司10年内不得迁出琅岐经济区。以上税收产值事项由琅岐经济区经济发展局负责监管。

(2)项目红线范围内靠东侧需退滨水蓝线30米,南侧退滨水蓝线45米作为开敞空间使用,开敞空间对外开放使用,不得围挡。

2.马宗地2024-02号:项目红线范围内靠西侧需控15米,面积约2052.89平方米用地作为绿地开敞空间使用,开敞空间对外开放使用,不得围挡;地块需充分考虑与邻近地块建筑消防间距;红线范围内涉及现状通行道路,在周边通行道路未形成前应保证所有现状道路及通道均维持现状,以保证周边居民及相关市民的通行畅通,且不得围、堵。

(三)交付土地条件及要求:

马宗地2024-01号:签订土地出让合同之日起3个月内按现状提供土地(由区土发中心、琅岐镇负责具体交地事宜),交地之日起9个月内开工建设,动工建设之日起24个月内建成并竣工验收。

马宗地2024-02号:签订土地出让合同之日起1个月内提供土地(由区土发中心和琅岐镇政府负责具体交地事宜),交地之日起9个月内开工建设,动工建设之日起24个月内建成竣工。

(四)出让土地成交价款,包括土地补偿费、地上物(含人员)的拆迁安置费用,以及地役差价、土地出让业务费等政府的土地收益(出让契税、城市基础设施配套费由竞得人另行缴纳)。

(五)竞买申请人应提前到福州市公共资源交易电子交易系统进行账号注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可到“福州市公共资源交易网(<https://fzsgzyjyfwzx.cn>)”--下载中心下载“土地系统操作流程说明”查阅,使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话。所有竞买意向者可于2024年1月23日9时通过福州市公共资源交易电子交易系统注册账号,下载出让文件。本次公开出让委托拍卖机构组织实施,详细资料和要求,见公开出让文件,本次公告与出让文件内容不一致的,以出让文件为准。出让人对本《公告》有最终解释权。

联系电话:

1.福州市马尾区自然资源和规划局

0591-83688330

2.福州市马尾区公共资源交易服务中心

0591-83688903,0591-83688911

3.电子交易系统技术支持电话

0591-83306027、15260477201、15394401750

网址:<http://www.landchina.com>

<http://fzsgzyjyfwzx.cn>

福州市马尾区自然资源和规划局

福州市马尾区公共资源交易服务中心

2024年1月18日

出让地块基本情况与主要规划指标及要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	主要规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	出让起始价(万元)
马宗地2024-01号	马尾区琅岐岛西部,琅岐闽江大桥进岛北侧,八一七路南侧,海峡青年交流营地东侧。	7330.6	商业商务文化综合用地	1.0≤建筑容积率≤1.2;建筑密度≤40%;绿地率≥35%;建筑高度≤24米;其中文化设施建筑计容面积不小于1000m ² ,商业建筑计容面积不大于2400m ² 。	商业、商务用地40年,文化设施用地50年。	498	1660
马宗地2024-02号	马尾琅岐岛,228国道南侧,雁行江路东侧。	5599	加油加气充换电站商业综合用地	建筑容积率≤1.0,建筑密度≤30%,绿地率≥35%,建筑高度≤12米。	40年	900	3000

关于迪生新能源科技生产基地——1#车间~5#车间、地下室规划条件核实变更的公示

由福建迪生新能源科技有限公司开发的迪生新能源科技生产基地——1#车间~5#车间、地下室项目已建设完成,现向我局申请规划条件核实。经核对该项目竣工测量图及审批图纸,发现存在与原审批不符的情况,考虑未超过原规划许可审批的计容建筑面积等经济技术指标,为支持企业,我局拟对该项目按现状验收。

现将具体调整情况公示如下:

一、总平面:南区、北区总平场地竖向高程皆有不同程度调整;北区场地主、次出入口宽度调整,由4米调整为8米;场地道路宽度调整,由4米单行道调整为6米双行道;5#车间西侧消防车转弯半径由12米调整为15米;绿地布置调整;堆场布置调整;机动车、非机动车停车位布置调整;北区2#车间入口广场台阶、花池,局部调整为停车场。

二、1#车间:建筑外立面主要墙体由灰色铝板调整为米白色真石漆;建筑外立面设计、开窗开门形式调整;一层平面图:6轴处合用前室中楼梯间防火门开启方向调整,及其隔墙位置调整;四层平面图:不上人屋面女儿墙高度调高;主楼屋面7轴处H轴楼梯间出口上空增设雨披。

三、2#车间:建筑外立面一至三层外立面主要墙体由深灰色大理石调整为米白色真石漆,四至十四层外立面主要墙体由浅灰色铝板调整为米白色真石漆;建筑外立面设计、开窗开门形式调整;一层平面图:4~5轴处A轴处平开门取消,调整为窗;A~B轴处6轴处增设平开门;F~G轴处5轴处墙体增设门洞;F~G轴处平开门取消,调整为窗;D~E轴处6轴处平开门调整为卷帘门;A~B轴处3轴处平开门取消,调整为窗;A~B轴处7轴处平开门调整为卷帘门;G轴玻璃窗均调整为卷帘门;二至五层平面图2~3轴处E轴处墙体增设卷帘门。

四、3#车间:建筑外立面一至三层外立面主要墙体由深灰色大理石调整为米白色真石漆,四至十四层外立面主要墙体由浅灰色铝板调整为米白色真石漆;建筑外立面设计、开窗开门形式调整;一层平面图:4~5轴处A轴处平开门取消,调整为窗;A~B轴处6轴处增设平开门;F~G轴处5轴处墙体增设门洞;F~G轴处平开门取消,调整为窗;D~E轴处6轴处平开门调整为卷帘门;A~B轴处3轴处平开门取消,调整为窗;A~B轴处7轴处平开门调整为卷帘门;G轴玻璃窗均调整为卷帘门;二至五层平面图2~3轴处E轴处墙体增设卷帘门。

五、4#车间:建筑外立面一至三层外立面主要墙体由深灰色大理石调整为米白色真石漆,四至十四层外立面主要墙体由浅灰色铝板调整为米白色真石漆;建筑外立面设计、开窗开门形式调整;一层平面图:4~5轴处A轴处平开门取消,调整为窗;A~B轴处6轴处增设平开门;F~G轴处5轴处墙体增设门洞;F~G轴处平开门取消,调整为窗;D~E轴处6轴处平开门调整为卷帘门;A~B轴处3轴处平开门取消,调整为窗;A~B轴处7轴处平开门调整为卷帘门;G轴玻璃窗均调整为卷帘门;二至五层平面图2~3轴处E轴处墙体增设卷帘门。

六、5#车间:建筑外立面一至三层外立面主要墙体由深灰色大理石调整为米白色真石漆,四至十四层外立面主要墙体由浅灰色铝板调整为米白色真石漆;建筑外立面设计、开窗开门形式调整;一层平面图:4~5轴处A轴处平开门取消,调整为窗;A~B轴处6轴处增设平开门;F~G轴处5轴处墙体增设门洞;F~G轴处平开门取消,调整为窗;D~E轴处6轴处平开门调整为卷帘门;A~B轴处3轴处平开门取消,调整为窗;A~B轴处7轴处平开门调整为卷帘门;G轴玻璃窗均调整为卷帘门;二至五层平面图2~3轴处E轴处墙体增设卷帘门。

七、地下室:5-2轴、3-5轴交5-

D(3-D)轴处,两部楼梯起步位置调整,两个合用前室隔墙位置调整;5-5轴交D轴进风机房开门位置调整;5-5轴交5-A轴合用前室增设门扇开向机动车停车位;部分机动车库隔墙、防火卷帘位置调整;部分停车位布置调整。

依据福建省实施《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,现将该事项进行公示,征求利害关系人意见。规划主要内容发布在《福州日报》2024年1月18日版面及福州高新区网站(网站地址:<http://fzgxq.fuzhou.gov.cn>),公示期为2024年1月18日至2024年1月27日。公示期10天,在公示期限内,利害关系人若有意见或申请听证,应在公示期内书面向我局反映或提出申请(联系电话:0591-62338322)。来信请寄地点如下:福州高新区自然资源和规划局,办公地点:福州市上街镇海西园创业大厦十楼,邮政编码:350100。来信请注明“规划意见与建议”。

附件:1.设计变更前对比图
2.建筑占地、绿化及停车位略图(见福州高新区网站)

闽侯县自然资源和规划局(2)

2024年1月17日

公示(杰谷公馆建设项目)

福州杰谷创想科技有限公司在鼓楼区福屿路北侧,西二环路以西,福屿路旧改地块一建设的“杰谷公馆建设项目”现已竣工,建设单位向我局申报该项目规划条件核实与土地核验收。

该项目因规划路尚未形成,给水、排水、电力、燃气、电信、有线管线及地块出入口暂不具备接管条件;目前临时供水方式已征得管线运营主管部门确认,建设单位提出已设置临时出入口保障自身通行和应急通行。具体详见示意图。

依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》有关规定,现将该项目进行公示,征求利害关系人意见。公示时间为2024年1月19日至2024年1月29日。

在公示期限内,利害关系人若有意见,可来电或来信向我局审批处反映(联系电话:83825582)。利害关系人如要求听证,应在公示期限内书面向我局审批处提出申请(联系电话:83310951)。福州市自然资源和规划局办公地点:仓山区南江滨西

大道193号东部办公区4号楼5层,邮编:350026。福州市自然资源和规划局审批处办公地点:台江区高桥路69号市政服务中心5层。

福州市自然资源和规划局

2024年1月18日



讲文明树新风 公益广告

垃圾分一分 榕城美十分

中共福州市委文明办 宣