

奋战第一线 共圆安居梦 全市首个配售型保障性住房项目 施工现场如火如荼

本报记者 赖志昌

春节将至,年味愈浓。5日,立春刚过,在滨海新城滨海双龙新居项目建设现场,机械轰鸣声此起彼伏,工程车来回穿梭,建设者们顶着寒风细雨坚守在一线岗位,干劲十足,一派热火朝天的繁忙景象。

“开工!大伙儿加把劲!”当天上午8点多,项目生产经理陈尊秀一声令下,带领工友们开启了忙碌的一天。大家各就各位,开始作业,目前项目部每天有40余人和4台大型设备在施工运转,工人们坚守岗位,加班加点,保质保量推动工程建设。

据了解,滨海双龙新居是全市首个配售型保障性住房项目,该项目用地面积20亩,总建筑面积5.56万平方米,总套数701套,由市安居工程建设有限公司负责建设,预计于2026年12月建成。项目总投资2.54亿元,来源为通过企业自筹资金加国开行贷款,已落实资本金5120万元,国开行专项贷款授信2.02亿元,是全国首笔落地的配售型保障性住房开发贷款。

为确保工程进度,来自南平的项目班组长康斌和工友们一道选择留守项目施工现场。“这个春节依旧是在项目工地过,这对我来说已经习惯了,每天和工友们一起奋战,激情满满,看着大家参建的项目不断取得新进展,我打心底里高兴!”康斌告诉记者。

对于来自广西的项目班组长高观生来说,今年的春节注定与以往不同。“今年还是一回在工地过年,虽然没法跟家人团聚,有些遗憾,但家人也都能理解。”高观生说,等忙完项目会抽时间回家陪妻子和儿女。

“我们从1月15日就开始进场施工,目前施工作业面正有序开展,大家都干劲满满,争取早日让群众能够搬进新房!”陈尊秀说,春节期间大家都将坚守岗位,只有除夕和大年初一停工放假,除夕当天,项目部还将组织工友们一起吃团圆饭、看春晚,让大家度过一个温暖祥和的春节。

福聚八闽 新春走基层

2.81万份“人身意外保障” 送新业态劳动者

可在“e福州”APP“福州工会”小程序申请

本报讯(记者 李白蕾)市总工会为2.81万名新业态形态劳动者赠送“人身意外保障”活动,2日起在“e福州”APP“福州工会”小程序上线,欢迎我市辖区内的货车司机、网约车司机、快递员和外卖配送员参与申请。申请人提交能证明职业身份的图片信息并经审核后,即可免费获得保期1年、保费为100元的“人身意外保障”,最高可获赠13万元。

据了解,此项保障内容包括死亡赔偿、住院津贴、住院费用(除了免责条件)等。被保障人因除酗酒、自杀、违法之外的原因导致死亡的,最高可获13万元保障金。住院治疗最高可获1年3.5万元住院津贴和5万元住院费用补助,住院津贴每次最高给付21天,累计最高给付100天。

市总工会基层负责人介绍,此次保障方案研究了去年送出的3.2万份新业态劳动者人身意外伤害保障出险案例及理赔情况,根据受保障者需求设计,为性价比最优方案。“增加了职工医疗互助补助内容,进一步扩大意外的范围并大幅提高住院护理补贴、误工补贴的赔付标准,有效解决劳动者因担心收入降低而有伤不敢休、有病不愿治、有案不想报等问题。”

市总工会还推出“新就业形态劳动者人身意外伤害保障”全天候报案服务热线95519,可提供线上自助理赔服务,并设置“一对一”线下专人理赔服务,涵盖咨询、报案至理赔的每个环节。

精益求精“绣”美榕城

——市城管委推进城市精细化管理

本报记者 沐方婷 通讯员 许流钦



大弘朗保洁公司环卫工人许国亮在冲洗人行道。(市城管委供图)

街巷,约谈330家次建筑垃圾违规企业,福州城管部门的精益求精只为扮靓大美榕城。

不久前,鼓楼区华大街道垃圾分类屋纷纷贴上春联,红红火火迎新年。福州垃圾分类迈入第五个年头,垃圾分类已经融入了这座城市的日常。越来越多居民养成了垃圾分类的习惯,每天傍晚6时,华大街道灰炉新苑小区居民张依伯

都会准时下楼倒垃圾。“有时候没分清,或者不按时倒垃圾,总感觉少了点什么,甚至还有点不自在。”他说。

过去一年,全市2230个小区开展社区和物业垃圾分类自治,智能督导小区、分类积分制在鼓楼先行试点,全国垃圾分类宣传周激起阵阵热潮。走准一个关键点,福州垃圾分类稳居全国大城市第一

档。在2023年第三季度住建部对全国大城市考评中,福州位列第四名。不仅是垃圾分类,更多“精管善治”,回应着群众对美好生活的期盼。

2023年夏日,华林一五四路口试点安装的4座遮阳棚为群众带来阴凉,引来诸多点赞;顺着民声走,台风“杜苏芮”侵袭之际,城区63座地下通道智慧监管预警系统时时守护出行通畅;道路空洞雷达探测,精准排除地下空洞隐患……福州从一座棚、一条路、一座桥入手,办好每一件民生小事,架起与群众的连心桥。

美丽乡村绘就幸福底色。依托7个督查小组,“护河爱水 清洁家园”督导活动累计县(市)区组织发动60余万人次,开展宣传活动1500余场,清理农村生活垃圾和建筑垃圾约26万吨,农村生活垃圾处理费收缴率100%,用天蓝水清换村民幸福感的提升。

“城管铁军”展现硬核担当。“千名城管进小区1+N”巡街机制,让垃圾分类、文明养犬等工作深入人心,组建8个专班创建“人民满意基层城管中队”,112个城管中队全部通过人大中期评议,

全流程网上审批和文明执法让城管队伍形象更得人心。

“6+3”专项行动有力度,更不失温度。精细化综合管理平台建设,试点开放“门前三包”、智慧灯杆、桥梁管理等应用场景,“静夜守护”行动责令整改6000余起,处罚700起,守护群众安静权;背街小巷改造让城市从“面子”美到“里子”,打造“平整、不跳、不响”整治示范路,筑牢群众脚下安全……问题改在细微处,服在心坎间。

与此同时,《福州市养犬管理条例》2024年1月1日颁布实施,市城管委举全市之力,组织相关市直部门、各级政府,积极推进文明养犬、依法登记工作,建成养犬管理信息系统,完善养犬登记办证流程,构建福州养犬管理新模式。

2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。“我们将按照市委、市政府部署要求,持续深化运用主题教育成果,继续巩固深化“六大重点板块”成效,推进“五大精细提升”行动,力争实现城市管理“精致、细致、极致”目标,为福州奋力建设现代化国际城市贡献城管力量。”市城管委负责人说。

海月龙峰项目“保交楼”基本完成

本报讯(记者 孙漫)从项目建设按下“暂停键”,到按期完成竣工交付,这份让人欣喜的“新春礼物”,蕴含着“保交楼”工作的坚持不懈。记者昨日从市城乡建设局获悉,目前,融信海月龙峰项目已全部顺利交付,“保交楼”基本完成。

据了解,海月龙峰项目由融信(福州)置业有限公司开发建设,总建筑面积38.56万平方米(其中B地块商品房面积15.39万平方米),共56栋楼(其中B地块商品房共25栋)。2020年9月,该项目正式开建。2022年初,受债务影响,项目建设停缓数月。

一边,是项目缓慢的建设进度与逾期交付的风险;一边,是百姓对早日住进新家的期盼。“保交楼”该如何推进?

按“一盘一策”原则,市城乡建设局积极介入,通过创新思路,完善机制,一场围绕“一条主线,三项保障”的“保交楼”行动全面展开。

“聚焦推进工程建设进度的工作主线,我们建立起项目实地核查协调机制。”市城乡建设局相关负责人介绍,每周,小分队都会定期前往项目现场,加强进度节点跟踪,主动参与工程监理例会,及时协调解决施工现场各阶段存在的问题和困难,积极推进项目按期完成竣工交付。“根据现场核查和调查掌握的情况,我们也及时调整确定保交付的总体进度计划,经局备案后监督执行。”上述负责人说。



海月龙峰项目B地块楼栋竣工。(市建设局供图)

组织协调、资金管控、沟通疏导等三项工作保障多管齐下,也让一个个难题在“靶向治疗”下慢慢纾解。

一支由市城乡建设局主要领导担任包案领导、局分管领导任总负责人的工作专班,成为化解难题的坚实后盾,加上房地产开发中心牵头负责,其他业务处室配合,问题被各个击破。

深入研判项目复工、资金监管等具体问题,制定并落实“一盘一策”风险化解方案,协调解决工程前期欠款纠纷,统筹推进项目总体建设进展……一次次协调的背后,是拧成一股绳的全力攻坚。

资金管控保障是制约项目进度的关键。市城乡建设局在仔细梳理项目总体资金情况的基础

上,还建立起后续工程款项保障机制,将项目监管账户资金纳入全监管范畴。同时,工作专班积极协调金融机构,在后续资金使用、资产处置上,优先保障该项目工程款。面对工程款尚未及时拨付到位的实际情况,一份不予拨付工程款行为的通报,更形成有效震慑,保证了项目复产复工的源头活水。

“此外,我们还主动协调司法机构,函告查封冻结监管账户的法院,商请在冻结该项目预售资金监管账户时,不采取强制扣划措施,为后续施工扫清障碍。”该负责人说,除了严控项目预售资金监管账户,保障资金优先用于工程款支付外,项目资金实行封闭管理,防止相关权利方提前对资金的抽调行为,让项目后续建设“弹药库”充足。

沟通疏导,是让业主们安心的关键。据了解,该项目建立了业主沟通联系机制,一场场沟通会上,项目的工期计划、各阶段进展等主动公开,加上详细的答疑解惑与业主共同参与的监督工作,让“保交楼、保民生、保稳定”工作实打实、心贴心。

2022年7月,停滞已久的项目复工续建。2023年2月开始,各地块施工完成并陆续通过各项验收;2023年6月30日,A地块顺利交付,2023年12月完成住宅总登;2023年6月30日,C地块商品房顺利交付,2023年9月完成住宅总登,剩余安商房2023年11月27日顺利交付;2024年1月26日,B地块顺利交付,总登工作正常推进……

在海月龙峰项目,随着一栋栋楼房重启建设、建成、陆续交房,越来越多群众乔迁新居。“‘保交楼’不是终点,我们还将群策群力,继续推进项目工程款的支付,保障参建单位的合法权益。”该负责人说。

关于福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司 H-9地块项目规划条件核实的公示

福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司开发的八闽古城项目位于闽侯县竹岐乡。

现福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司申请对建成的八闽古城H-9地块(1-1#、1-2#、2#、3-1#、3-2#、5#、6#、7#及地下室)项目进行规划条件核实。

龙旺公司提出,为提升项目景观绿化整体效果,H-9地块在不改变主要经济技术指标的前提下,对该地块景观绿化进行微调,具体内容如下:

- 1.于街区内,各建筑旁增加若干绿地空间,以提升遮阴纳凉和景观氛围效果。
- 2.为更好衔接已经建设完成的H-6地块东侧及H-11、H-12地块南侧景观湖,H-9地块南侧的水景驳岸线做局部调整。
- 3.原H-9-3-2#楼东南侧景观桥取消,原H-9-7#楼东南向景观桥位置,大小作优化调整。(具体详见附图)

我局拟按现状予以规划核实。

依据《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第五十三条,现将原审批规划图及现场测绘图进行公示,征求利害关系人意见。公示地点为“八闽古城”项目现场、闽侯县政务信息网(www.minhou.gov.cn)、《福州日报》,公示时间为2024年2月6日至2024年2月20日。

在公示期限内,本项目利害关系人如对以上公示内容有异议,可来电或来信向我局反映(联系电话:0591-22982504、22062329)。

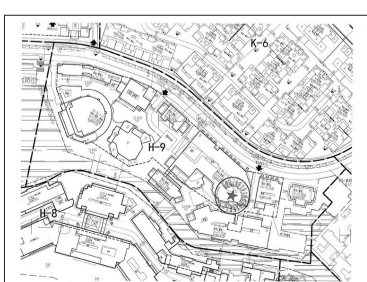


建筑占地绿化面积及停车位略图

如要求听证,应在公示期限内书面向我局提出申请。闽侯县自然资源和规划局办公地点:闽侯县滨江商务中心C楼5-6层,邮编:350100。

- 附件:
- 1.书面反馈意见(申请)发表时间或截日不应超过公示期的最后一天24:00,逾期视为无效意见(申请)。
 - 2.书面意见(申请)应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

附件:原审批规划图、现场测绘图
闽侯县自然资源和规划局
2024年2月5日



原审批总平面图

关于长乐区“三馆三中心”项目 建设工程设计规划公开征求意见的公告

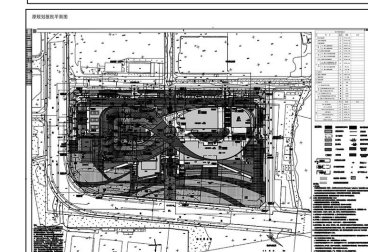
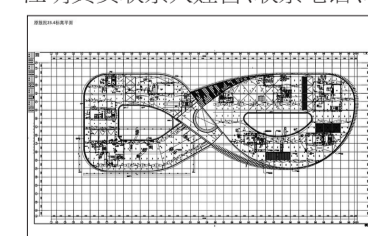
长自然工[2024]14号

福州市长乐区建设发展集团有限公司开发的位于福州市长乐区营前街道和谐路北侧的长乐区“三馆三中心”项目,于2021年3月3日取得《建设工程规划许可证》。因1#、3#楼屋顶有顶盖的空间、6#楼看台下方的空间漏算,地下室厨房餐厅的排风机房、大屋顶处的楼梯面积错算,现建发公司向我局申请补充漏算、错算的面积;23.40标高处的部分平面空间增设围护结构和顶盖;总平面绿地、停车位、硬地调整;综上,调整后的容积率、绿地率等各项规划指标仍符合土地出让合同要求。拟修改的有关事项(详细修改前后总平面图、23.40标高平面图)详见长乐区人民政府门户网站,网址:htp://fzcl.gov.cn/。

根据《福建省实施<城乡规划法>办法》第五十三条、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》规定,现进行批前公告,征求各利益相关人和相关单位的意见。公告时间为

2024年2月6日至2024年2月15日24:00。

在公告期限内,本项目利益相关人和相关单位如有异议,可书面向我局工程规划科反映;如要求听证的,可在公告期限内向我局工程规划科提出书面申请,书面意见应注明真实联系人姓名、联系电话,联



系地址;无异议、异议不成立或未要求听证的,将依法予以审批。

联系地址:长乐区文武砂街道文松路666号长乐区自然资源和规划局

联系电话:0591-28922576
福州市长乐区自然资源和规划局
2024年2月4日