

福州城区江北片区新增1043个路侧智慧管理车位 数量做“加法” 缴费做“减法”

本报讯(记者 孙漫)记者昨日从福州市江北智慧城市建设运营有限公司获悉,6日起,在城区江北片区,1043个路侧智慧管理车位正式上线,为市民停车带来方便智慧体验。

去年底开始,我市城区江南、江北片区的城市道路泊位运营管理一分为二。其中,江南片区(仓山区)道路停车泊位管理,继续由福州城市泊车管理有限公司负责,江北片区(鼓楼区、台江区、晋安区)则交由福州市江北智慧城市建设运营有限公司(以下简称“江北公司”)负责智慧管理。

作为福州城投集团所属城投新基建集团的下属子公司,2023年10月,江北公司获得福州江北智慧停车充电一张网项目7570个泊位的特许经营权。“目前,我们运营管理的车位集中在鼓楼区、台江区、晋安区,涉及超过170个路段的4000余个道路泊位。”江北公司相

关负责人介绍。

面对停车资源紧张现状,一场实地踏勘后,1043个路侧泊位被系统梳理,纳入智能化规范停车管理范畴,对市民开放。“这些新增车位分布在江北片区的47个路段,被统一收归后,实现有效盘活,进一步释放城区道路停车位资源,持续改善城区“停车难”现象。”该负责人说,新的路侧泊位“批量”增加后,城区由“江北管家”负责管理的道路泊位总数将达到5000多个。

除了车位数量的加法,在管理上,“5G+智慧全域停车管理平台”的上线,也让停车变得简单。

据了解,通过智能检测终端,路侧泊车位的出入场车辆信息将实时上传,经车位巡查员对车牌号、二次审核后,将录入开单,实现对停放车辆的精准“盯梢”与计时计费。目前,从车位查询、泊车入位到缴费离场,车主可全部自助完成。

“入场管理2个多月以来,我们发现还有部分市民对停车缴费规则和渠道不太了解,为此,我们对收费牌样式和手机端系统进行了全面优化升级。”该负责人告诉记者。

记者看到,原先路段的现场收费牌多为蓝底白字,经过提升后,道路泊位所属收费类别及收费规

则处被黄色色块整体覆盖,让收费牌上的关键信息更加凸显,让车主停车、缴费、离场时都能一目了然。

目前,在江北片区停车的市民,后续可通过现场的泊位二维码扫码缴费,也可通过江北公司小程序“小福泊车”或微信公众号“榕城小福生活”缴费。如对此仍有疑问

的市民,可拨打客服热线8331555咨询了解。

据介绍,随着新春到来,江北公司还为市民准备了停车“礼包”。新用户关注“榕城小福生活”微信公众号,再点击“小福泊车”小程序,绑定手机号和车牌号后,可领取停车券。

丹郡路、园山路、常林路、峡港路、适安路、三中路、凯歌路、岱湖路、探微巷、海康巷、明珠路、秋水路、中盛路、健康路、洋夏路、洋泰支路、三黄路、振锋路、通园路、岱峰路等,累计2934个路侧泊位。

据悉,5日(腊月廿六)至24日(正月十五),长乐主城区路

测泊位免费。路侧泊位涉及路段为广场路、会堂路、朝阳路、西洋路、和谐路、龙景路、西吉路、解放路、民主街、杨井巷、十洋路、资圣路、培青路、郑和东路、三峰路、河下街、奎桥路、航华路、大同路、侨中路、蔚蓝巷、

丹郡路、园山路、常林路、峡港路、适安路、三中路、凯歌路、岱湖路、探微巷、海康巷、明珠路、秋水路、中盛路、健康路、洋夏路、洋泰支路、三黄路、振锋路、通园路、岱峰路等,累计2934个路侧泊位。

闽清公路中心 金沙公路站投用

本报讯(记者 阮冠达 通讯员 刘必沂 马新欣)近日,全新升级的闽清公路中心金沙公路站投入使用。

新站位于308省道金沙镇沃头至前坑段,用地面积3532平方米,建筑面积2225.24平方米,设施完善、功能齐全,内外标识规范统一,内部设有4层公路站管理用房(综合楼)、1层养护用车停车位等。新站的投用,不仅改善了养护生产生活条件,增强了一线职工的归属感、荣誉感和幸福感,还能有效提高公路管养水平,拓展公路服务功能,满足公众日益提高的出行需求。

新站投入使用后,公路站职工第一时间投入春运保畅工作,对管养的308省道金沙镇沃头至前坑段进行路面保洁保畅、路肩清整等。

未来,新站将全面发挥功能优势,提升公路养护队伍整体形象和群众出行品质。

《闽派膏方》新书在榕发布

本报讯(记者 林文婧 通讯员 李卉)记者昨日获悉,福州市中医药学会第九届理事会第二次常务理事会议日前召开,《闽派膏方》新书正式发布。据悉,该书为我省首本针对闽派膏方进行系统科学分析介绍的书籍。

《闽派膏方》由福州市中医院省级名中医黄秋云、主任医师郑立升、药理学副主任药师林娟主编。该书较为完整地展示了福建膏方的历史文化渊源,介绍了琳琅满目的特色膏方。“《闽派膏方》犹如一个小型膏方历史博物馆,收藏着诸多福建膏方的‘历史稀缺品’。”主编黄秋云介绍。

免费领取鲜花 敬献革命先烈

福清革命烈士陵园开展缅怀活动

本报讯(记者 张铁国)“英雄们请安息!向你们致敬!”5日11时许,来自辽宁的游客翁东方肃立于福清市革命烈士陵园烈士墓前,向烈士三鞠躬,并敬献免费领取的一束金黄色菊花。

和翁东方一样,这两天,不少福清市民、游客自发来到福清市革命烈士陵园,加入“鲜花敬英烈 共唱家国情”缅怀革命先烈活动中来。

位于龙山街道瑞云塔附近的福清市革命烈士陵园内安葬着第二次国内革命战争、抗日战争和解放战争等时期牺牲的220位革命烈士。

“我们今天的幸福生活,都是革命先烈用生命和鲜血换来的。”翁东方说,听说4日起福清市开展向革命先烈敬献鲜花活动,他专程赶来,对革命先烈表达一份崇高敬意。

虽然活动才开展一天半,但已有超200名市民游客前来献花。福清市烈士陵园和军公墓管理中心主任卢珠华边介绍边打开一本敬献鲜花活动现场签名表,记者看到,每页30个签名表格中,连续七八页均签满了市民游客的名字;另一本献花活动感想的留言簿上,许多群众留言:“铭记历史,奋发图强!”“天地英雄气,千秋尚凛然。感谢烈士们的牺牲奉献,换来国泰民安!”

“就像群众留言所说的,我们今天过上了幸福生活,尤其是新春佳节来临,万家团圆之际,更不能忘记这些革命先烈们。”福清市退役军人事务局局长林建忠介绍,献花活动从2月4日立春开始,将持续至元宵节,共21天。这些鲜花将在保持品质的情况下循环使用。“这样花费小,取得的社会效益却不是用金钱可以衡量的。”

福州军休干部口述历史 ⑱

放弃好岗位 选择到部队 黄荣金:完成保障任务,我感到非常自豪

人物档案

黄荣金,男,1936年12月出生,1960年12月入党。曾先后荣立三等功3次,获嘉奖11次。现为福州市华林军休所军休干部。

1955年8月,我初中毕业后被录取到广东普宁市太和供销社。在那个物资相对匮乏的年代,供销社相当于现在的国企,在一般人眼中是一份不错的工作。

在供销社工作8个月后,虽然单位领导一再挽留,但我还是积极响应号召,坚持报名参军。我一直认为,一名有志青年就应该响应祖国的召唤,接受祖国的挑选,而且到部队锻炼3年后,我仍可以回到原单位继续工作。但假如错过当兵的机会,我可能后悔一辈子。

1956年3月,我应征入伍后被分到28军独立工兵营。因为有点文化,我被选送到83师卫生教导队学习,毕业后先是被分到独立工兵营渡河连当卫生员,后来到营卫生所当卫生员。

在部队42年间,我曾先后荣立三等功3次,其中印象最深的是1958年3月随独立工兵营参与大嶝岛遂行战斗工程保障任务的那一次立功。



黄荣金讲述荣立三等功的经过。本报记者 池远摄

到了大嶝岛后,我们的任务是打坑道,建设掩蔽部。全营官兵不分昼夜,三班倒轮班作业,第一班官兵干8个小时后,第二班、第三班官兵接着干,我们卫生员和军医也轮流跟班到工地进行巡诊保障,对作业中受伤或出现病痛的官兵及时进行诊治。

在大嶝岛,当时我和营里部分人员住的是防空洞,防空洞不仅空间狭小,洞里比较潮湿,而且生活

设施简陋,连门都没有,更别说洗澡了,我们只能在天气暖和时到驻地村庄的水井打水冲澡。白天暴晒,晚上虫咬,这是我在遂行任务期间留下最深的印象。

遂行保障任务约5个月后,1956年8月22日晚,上级要求我们全营人员在次日天亮前必须离岛,撤至对岸的连河。那时大嶝岛与大陆连河隔着海(后来填海与陆地连接了),因为当时已退

潮,根本没办法轮渡。

情况紧急!我们后来得知从岛上到对岸连河还有一条隐蔽的沙路,退潮时可以通过这条路通达对岸。不过路窄,周围都是泥,



爱我人民爱我军

很容易就会陷进泥里,要花很长时间。在岛上群众的指引下,我挑着装满药品的箱子,跟着领路人一直走。天蒙蒙亮时,我们终于到达对岸。当卸下担子时,我才发现自己的肩膀虽被磨得通红,但是我完成了保障任务,便不觉得疼,只感到非常自豪。

此后,上级调我去福州军区后勤放射训练班学习放射专业,毕业后分配到解放军110医院放射科任技术员,晋升少尉军衔正排级,后提为放射科军医,就这样陆续调任134野战医院放射科军医、解放军110医院放射科副主任,先后到省立医院、解放军总医院(301医院)进修一年后任武警医院放射科主任。

从供销社员工,到营连卫生员,再到部队合格军医,回望40多年的从军路,部队生活不仅锻炼了我,而且给了我一个实现梦想的机会,我打心眼里感谢部队这个大家庭,真心感谢部队和组织对我的培养。

(黄荣金口述,吴云哲、郑立、陈煜、记者曾建兵整理)

福清市自然资源和规划局 关于2024年第一次工业用地土地使用权挂牌出让公告

融土工挂告字[2024]01号

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定以挂牌交易方式出让两幅工业用地土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	准入产业类型	投资强度(万元/公顷)	年税收(万元/亩)	规划设计主要指标			出让年限(年)	保证金(万元)	动工时间
							容积率	建筑系数	绿地率			
2024工业挂-01号	元洪区(城头镇)	23276	工业用地	食品制造业—其他食品制造	4500	10	1.32~3.0	40%~60%	10%~20%	50	170	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起2年内竣工
2024工业挂-02号	元洪区(城头镇)	21876	工业用地	食品制造业—其他食品制造	4500	10	1.32~3.0	40%~60%	10%~20%	50	160	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起2年内竣工

二、申请人范围及资格要求:参加竞买申请人必须是出让地块中所对应的准入产业类型的企业法人。

三、挂牌方式及竞价办法

1.采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)” (以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买等。

2.竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的时间

1.竞买申请的报名起始时间:2024年2月9日8时0分0秒至2024年3月4日16时0分0秒。

2.挂牌交易期限:2024年2月26日8时0分0秒至2024年3月7日16时0分0秒。

3.网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、挂牌交易起价及加价幅度

1.2024工业挂-01号地块挂牌起价为810万元,加价幅度10万元。

2.2024工业挂-02号地块挂牌起价为761万元,加价幅度10万元。

以上出让价格不含契税、耕地占用税和城市基础设施配套费,由竞得人向相关部门自行缴交。

六、其他要求

1.宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。

2.竞得人应参照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。

3.宗地位于元洪食品园区内,涉及环保安全等问题经主管部门审批后投入使用。

七、其他事项

1.本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按价高者得的原则确定竞得人,不设定保留价。

2.工业项目投资合同:地块竞得人应在签订出让地块挂牌成交确认书后的10个工作日内,与所在园区签订《福清市工业项目

用地投资合同》,并依据《福清市工业项目用地投资合同》与福清市自然资源和规划局签订出让合同。

3.本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。申请人可登录福建省土地使用权出让管理系统(网址: http://zryzt.fujian.gov.cn/)查看挂牌出让相关信息,并自2024年2月9日8时0分0秒至2024年3月4日16时0分0秒登录福建省土地使用权出让管理系统注册、申请网上交易竞买资格,经审核通过后,方可参与网上交易。

4.竞买人在网上注册申请竞买宗地时,应同时扫描上传下列文件(须以中文书写),提交给出让人行进行审核确认:(1)竞买申请书;(2)竞买承诺书;(3)有效的企业营业执照和法定代表人证明及其个人身份证明;(4)申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及受托人身份证明;(5)竞买保证金到账凭证[保证金到账的截至时间为2024年3月4日16:00前(以到账为准)]。

5.竞买人在提交注册信息资料之前,须详细阅读《福建省国有建设用地使用权出让网上交易规则》《福建省国有建设用地使用权出让网上交易服务协议》,以及本次挂牌交易文件和有关法律、法规。竞买人对挂牌交易文件有疑问或异议的,可向出让行咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让行提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协

议、交易规则等挂牌交易文件和宗地现状无异议。

6.国有建设用地使用权挂牌出让成交后,竞得人应在10个工作日内,持本公告规定的报名资料和保证金缴纳凭证原件,到出让行处提交存档,并办理签订《国有建设用地使用权出让合同》。

7.成交价款支付方式:竞得人在挂牌成交之日起10个工作日内,按应缴纳的出让金总额的60%支付预付款(竞得人已缴纳保证金的,其缴纳的保证金可抵缴预付款),剩余出让金应在成交之日起75天内交清。

8.交地时间:成交之日起3个月内按现状交地。

9.本公告与挂牌文件内容不一致的,以挂牌文件为准。

10.联系方式:
福清市公共资源交易服务中心
联系电话:0591-85301023
福清市自然资源和规划局
联系电话:0591-86077127

11.户名:福清市公共资源交易服务中心
(1)账号:35050161810700001785
数字钱包ID:0052272670669417
开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行

(2)账号:411776530313
数字钱包ID:0042000726261571
开户行:中国银行股份有限公司福清分行

福清市自然资源和规划局
2024年2月6日