

# 共庆龙年新春 感受中国文化魅力

## ——“欢乐春节”活动在多国举行

据新华社北京2月6日电 为庆祝农历龙年春节的到来，“欢乐春节”活动连日来在各国举行。观舞龙舞狮、看中国电影、品中华美食、赏非遗技艺……中外民众共庆龙年新春，感受中国文化独特魅力。

主题为“中国年，世界年，中缅胞波心相连”的“欢乐春节”活动在位于仰光的中国文化中心举行。活动设有传统技艺、非遗文化、茶文化品鉴、中华美食等多个展示体验区，通过舞龙、舞狮、传统武术表演和中缅两国数十项非遗技艺、工艺品展示，以及写春联、描福字等十余项民俗体验，奉上欢乐喜庆、文明互鉴的文化交流盛宴。

仰光省首席部长梭登表示，缅甸华人华侨众多，春节历来是仰光等地华人社群和各民族民众共同庆祝的重要节日。新年新气象，缅甸愿同中方深化务实合作，持续推进中缅命运共同体建设，祝愿中两国和世界人民幸福安康。

庆祝中建交75周年“欢乐春节”活动开幕式暨文艺演出4日在蒙古国首都乌兰巴托城郊启动。“欢乐春节”系列文化活动包括三场线下活动和系列线上活动。当天的首场活动包括滑雪舞龙和文艺演出两部分。

第五届“欢乐春节”中国电影节日前在罗马尼亚首都布加勒斯特开幕。



1月20日，在纳米比亚首都温得和克2024年“欢乐春节”联欢晚会上，来自纳米比亚大学的学生们进行武术表演。

本届电影节精选了《紧急救援》《我和我的家乡》《送你一朵小红花》和《你好，李焕英》4部中国优秀影片，每周播放一部，电影节将持续至2月20日。

马耳他桑塔露西亚市市长查梅茵·圣约翰说，她被电影直击人心的力量深深地吸引，龙象征力量，希望马中友好关系在龙年更加

牢固和紧密。观看完《紧急救援》后，马耳他教育部官员查梅茵·扎米特说，影片惊心动魄，让观众产生共鸣，期待今后在马耳他能欣赏到更多中国优秀的电影作品。

一场名为“从东方到西方·中央歌剧院中外经典歌剧选段”的“欢乐春节”特别音乐会在拉脱维亚首都里加举行。超过500名观众

欣赏了中国中央歌剧院艺术家们用中国乐器演奏的《新春乐》，中国民族歌剧《白毛女》《红色娘子军》选段、西方歌剧《费加罗的婚礼》和《图兰朵》中经典唱段等。

拉脱维亚雷泽克内市前市长亚历山大·巴尔塔舍维奇专程赶来听音乐会。巴尔塔舍维奇说，演出充分展示了中国优秀传统文化，希

望能够举行更多类似文化交流活动，让两国人民增进了解。

2024年“欢乐春节”花车巡游在毛里求斯首都路易港举行，中毛两国各界人士共800余人参加巡游。毛里求斯总理胡斯努等敲响锣鼓，共同启动巡游活动。当天，吉祥龙主花车、少年仪仗队、警察乐队、驻毛里求斯使领馆、当地华人社团等队伍浩浩荡荡，穿过议会大厦、皇家大道等标志性地点向唐人街行进，巡游中不断有各国游客加入。

在尼日利亚首都阿克拉，“欢乐春节”庙会吸引众多当地民众感受“中国年味”。文艺表演、游戏互动、美食广场、图片展览、电影放映等活动，让来宾感受到中国春节文化之美。当地民众表示，庆祝活动体现了尼中人民的友好情谊，希望两国关系继续巩固。

2024年“欢乐春节”联欢晚会在纳米比亚首都温得和克举行。通过旗袍秀、舞蹈、歌曲和诗朗诵等精彩演出，晚会向观众展示了中华传统文化魅力。

纳米比亚劳工、劳资关系与就业创业部部长乌托尼·努乔马表示，中国提出的共建“一带一路”倡议在非洲受到高度赞赏，纳米比亚将充分抓住这一机遇，与中国在能源、基础设施建设、教育、科技等领域开展全方位合作。

## 全球多家科技公司签署人工智能伦理相关协议

新华社卢布尔雅那2月5日电(记者周玥)联想集团、微软等多家全球科技公司5日在斯洛文尼亚签署了一项协议，承诺遵守联合国教科文组织的人工智能伦理建议。

联合国教科文组织总干事阿祖莱表示，教科文组织2021年11月通过了《人工智能伦理问题建议书》，“今天，我们又迈出了重要一步，获得全球科技公司作出同样的切实承诺”。

《人工智能伦理问题建议书》已有50多个国家和地区参与实施并开展多边合作。自该建议书通过以来，教科文组织一直推进与私营部门的合作，还成立人工智能道德商业委员会，由微软和西班牙电信两家企业担任共同主席。

这些公司包括联想集团、微软、LG人工智能研发、因尼特(INNIT)、赛富时和西班牙电信等。

此次签署的协议要求，企业在人工智能的设计、开发、购买、销售和使用过程中，必须进行尽职调查，以满足安全标准，识别人工智能的不利影响，并根据国内立法及时采取措施预防、减轻或补救这些影响。

该协议在斯洛文尼亚举行的第二届全球人工智能理论论坛期间签署，论坛由联合国教科文组织主办。

## 俄宇航员刷新驻留太空累计时长纪录

新华社符拉迪沃斯托克2月6日电(记者陈畅)俄罗斯国家航天集团日前发布消息说，俄宇航员奥列格·科诺年科刷新了驻留太空累计时长世界纪录。

据介绍，截至莫斯科时间4日11时30分08秒(北京时间4日16时30分08秒)，科诺年科打破了俄宇航员根纳季·帕达尔卡此前创下的驻留太空累计时长世界纪录。帕达尔卡在5次太空之旅中，累计在太空度过878天11小时29分48秒。

出生于1964年的科诺年科目前正在执行第五次太空任务。今年6月5日，他将成为第一位在太空度过1000天的宇航员。6月21日，科诺年科将在太空庆祝60岁生日。

2008年4月，科诺年科乘坐“联盟TMA-12”飞船前往国际空间站，首次进入太空。2023年9月15日，科诺年科与另外两位宇航员乘坐“联盟MS-24”飞船抵达国际空间站，开始他第五次太空任务。

## 中国常驻联合国代表：

# 推动中东局势降温是国际社会的紧迫任务

新华社联合国2月5日电(记者王建刚)中国常驻联合国代表张军5日表示，当前，中东局势已经处在极度危险的边缘，推动局势降温、防止冲突升级是国际社会面临的紧迫任务。

张军在安理会关于美国空袭叙利亚和伊拉克的紧急公开会上说，日前，美国对叙利亚和伊拉克

境内多地发动空袭，导致大量人员伤亡。有关行动严重侵犯了叙利亚和伊拉克的主权、独立和领土完整。美国声称有关军事行动还将继续。中方对此表示严重关切，并反对违反联合国宪章、侵犯他国领土主权和安全的行。

张军强调，历史一再证明，军

事手段不是解决问题的出路，滥用武力只会导致更大的危机。

美方行动必将加剧地区以暴易暴的恶性循环。国际社会已经在中东见证了太多这样的例子。中方敦促有关方面保持冷静克制，切实遵守联合国宪章和国际法，尊重他国主权和领土完整，停止非法军事行动，避免地

区紧张局势进一步升级甚至失控。

张军说，必须指出，几个月来，中东地区紧张局势持续升级，根本原因在于加沙地带停火止战一直无法得到落实。中方多次强调，在加沙地带立即实现停火刻不容缓，是当前压倒一切的前提，是国际外交努力的最优先事项。各方

应该顺应国际社会强烈呼声和压倒性共识，支持安理会采取有力行动，推动立即停火，拯救生命，缓解人道灾难，遏制冲突影响外溢。

中方呼吁有关国家拿出政治意愿和决心，多一些维护地区和平稳定的实际行动，少一些自私自利的地缘政治盘算，发挥应有的建设性作用。

# 福清市自然资源和规划局

融土挂告字〔2024〕02号

## 关于2024年度第二次公开挂牌出让国有建设用地使用权公告

经福清市人民政府批准，福清市自然资源和规划局决定公开挂牌出让五幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计主要指标			土地使用年限(年)	保证金(万元)	开竣工时间
				容积率	建筑密度	绿地率			
2024挂—03号	阳下街道	13153	商业服务业用地—商务金融用地、商业用地(含零售商业用地、旅馆用地)	1.8—2.3	35%—50%	10%—30%	商服用地40年	500	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2024挂—04号	石竹街道	2750	商业服务业用地—商务金融用地	1.0—2.0	30%—40%	≥20%	商服用地40年	200	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2024挂—05号	石竹街道	11930	商服用地—其他商业服务业用地、商业用地(含零售商业用地、旅馆用地)	1.0—2.0	20%—40%	20%—40%	商服用地40年	400	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2024挂—06号	龙江街道	4247	商业服务业用地—商业用地(含零售商业用地)、商务金融用地、其他商业服务业用地	3.5—4.0	30%—40%	30%—40%	商服用地40年	200	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2024挂—07号	龙江街道	10576	商业服务业用地—商务金融用地、商业用地(含零售商业用地、批发市场用地)	3.2—3.7	30%—43%	20%—40%	商服用地40年	600	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起30个月内竣工

二、竞买人资格：中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(申请人可以单独申请，也可以联合申请)，但用地者有不良记录的除外。

### 三、挂牌方式及竞价办法

1.采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易系统)”挂牌的方式进行。竞买人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易系统)”(以下简称网上交易系统)注册登记，提出竞买申请，经挂牌人审查确认，获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码，在规定的时间内登录网上交易系统进入网上竞价和竞买等。

2.竞买人首次报价可等于或大于挂牌起始价，之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

### 四、挂牌出让活动的时间

1.竞买申请的报名起始时间：2024年2月14日8时0分0秒至2024年3月5日16时0分0秒。

2.挂牌交易时间：2024年2月27日8时0分0秒至2024年3月8日16时0分0秒。

3.网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

### 五、挂牌交易起价及加价幅度

1.2024挂—03号地块挂牌起价为人民币2300万元，加价幅度为100万元。  
2.2024挂—04号地块挂牌起价为人民币800万元，加价幅度为50万元。  
3.2024挂—05号地块挂牌起价为人民币1800万元，加价幅度为100万元。  
4.2024挂—06号地块挂牌起价为人民币1000万元，加价幅度为50万元。  
5.2024挂—07号地块挂牌起价为人民币2530万元，加价幅度为100万元。

以上价款不包含耕地占用税、契税、城

市基础设施配套费，以上税费由土地竞得人自行缴交。

### 六、其他事项

1.本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按价高者得的原则确定竞得人，不设定保留价。  
2.本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请，不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。申请人可登录福建省土地使用权出让管理系统(网址：[http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\\_fjzpg/Main/Index](http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index))查看挂牌出让相关信息，并自2024年2月14日8时0分0秒至2024年3月5日16时0分0秒登录福建省土地使用权出让管理系统注册、申请网上交易竞买资格，经审核通过后，方可参与网上交易。  
3.竞买人在网上注册申请竞买宗地时，应同时扫描上传下列文件(须以中文书写)，

提交给受让人进行审核确认：(1)竞买申请书；(2)竞买承诺书；(3)有效的企业营业执照和法定代表人证明及其个人身份证明；(4)申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人身份证明；(5)竞买保证金交纳凭证[保证金到账的截至时间为2024年3月5日16:00前(以到账为准)]；(6)现场踏勘确认书。

4.竞买人在提交注册信息资料之前，须详细阅读《福建省国有建设用地使用权出让网上交易规则》、《福建省国有建设用地使用权出让网上交易须知》、《福建省国有建设用地使用权出让网上交易服务协议》，以及本次挂牌交易文件和有关法律、法规。竞买人对挂牌交易文件有疑问或异议的，可向受让人咨询；对宗地现状有异议的，应在网上注册提交竞买申请前向受让人提出书面意见。竞买人提交注册信息后，视为对服务协议、交易规则等挂牌交易文件和宗地现状无异议。

5.国有建设用地使用权挂牌出让成交后，竞得人应于成交当天与福清市公共资源交易服务中心签订成交确认书，10个工作日内，持本公告规定的报名资料和保证金缴纳凭证原件以及成交确认书，到福清市自然资源和规划局提交存档，并办理签订《国有建设用地使用权出让合同》。

### 6.出让金缴纳方式

(1)2024挂—03号分两期，第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%，第二期出让金缴纳期限为成交之日起165日内缴纳剩余的50%价款。

(2)2024挂—04号、05号、06号、07号分两期，第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%，第二期出让金缴纳期限为成交之日起75日内缴纳剩余的50%价款。

7.交地时间  
(1)2024挂—03号成交之日起6个月内按现状交地。

(2)2024挂—04号、05号、06号、07号成交之日起3个月内按现状交地。

8.其他要求：  
(1)2024挂—03号旅馆用地为产权式酒店，项目建成后零售商业中至少25%产权、旅馆用地(产权式酒店)中至少25%产权由竞得者自成交之日起自持40年，自持期间不可分割销售、分割发证。其余零售商业用地、旅馆用地(产权式酒店)及商

务办公产权均可分割销售、分割发证，其中旅馆用地(产权式酒店)销售每个单元面积不超过20m<sup>2</sup>。

(2)2024挂—04号、05号、06号项目建成后整体产权由竞得者自成交之日起自持40年，自持期间不可分割销售、分割发证。

(3)2024挂—07号项目建成后95%产权由竞得者自成交之日起自持40年，自持期间不可分割销售、分割发证，其余5%产权可分割销售及发证；竞得人竞得该地块后，在签订成交确认书后需与属地龙江街道签订《项目用地监管协议》并接受其监管及考核。

(4)2024挂—04号、05号、06号、07号竞得人应参照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》、《福清市建设项目占用耕地耕作层土壤剥离再利用实施方案补充条款》规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。

(5)根据市政府有关会议精神，地块内的弃土、渣土原则上在满足地块平整的前提下，多余部分应无偿运往市政府指定地点进行消纳。

(6)竞得人必须依照我局提供的出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。

9.本次挂牌地块的详细内容(包括各项协议)详见挂牌文件，本公告与挂牌文件内容不一致的，以挂牌文件为准。

10.联系方式：  
福清市公共资源交易服务中心  
联系电话：0591-85301023  
福清市自然资源和规划局  
联系电话：0591-86077127

11.保证金缴纳银行：  
户名：福清市公共资源交易服务中心  
(1)账号：35050161810700001785  
数字钱包ID：0052272670669417  
开户行：中国建设银行股份有限公司福清分行

(2)账号：411776530313  
数字钱包ID：0042000726261571  
开户行：中国银行股份有限公司福清分行  
福清市自然资源和规划局  
2024年2月7日