

### 存量房贷利率下调 福建购房者每年少支出利息42.5亿元

本报讯(记者 欧阳进权)记者昨日获悉,我省已有序完成存量首套房贷款利率下调,每年为购房者节约房贷利息支出约42.5亿元。

“就房贷而言,每名借款人的重定价日不同。如果重定价日为年初,调整后的房贷利率约为4.3%;如果选择放款日,那么执行的LPR为放款日最近一个月相应期限LPR,下调后的房贷利率约为4.2%。”福州银行业界人士说。

利率调整,市民可以省多少钱?以首套房贷,贷款金额100万元,期限20年,采用等额本息还款方式的个人房贷为例,贷款利率由4.3%下降为4.2%,月供从6219元降至6166元,减少53元。如果按贷款期限20年计算,总利息支出将减少12801元。

中国人民银行福建省分行有关负责人表示,去年全省新发放个人住房贷款加权平均利率3.88%,同比下降0.87个百分点,处于历史较低水平。

### 福州城区拟出让18幅地块 将建商品住宅、安置型商品房等

本报讯(记者 赖志昌)近日,市自然资源和规划局发布《关于近期公开出让经营性用地清单的公告》,拟出让18幅地块,将建商品住宅、安置型商品房、保障性租赁住房等。其中商品住宅11宗436亩,安置型商品房1宗38亩,保障性租赁住房1宗19亩,商业(含酒店)商务用地4宗71亩,工业用地1宗55亩。

据悉,此次拟出让的地块分布在台江区、仓山区和晋安区。其中,台江区:状元小区出让地块一;仓山区:建新北路与闽江大道交叉口南侧出让地块,金阵路与闽江大道交叉口东南侧出让地块,高宅村旧改出让地块一、地块二、地块三、地块四、地块五,杨周路与冠浦路交叉口东南侧地块,龙福机电市场南侧出让地块,福州南站东广场及商业地块A、B地块,福峡路加油加气站地块,义序工业园一期A地块;晋安区:红星社旧屋区及周边旧改出让地块,新店东片区改造项目1-3-1地块,新店东片区改造项目J-3-1地块,新店东片区改造项目M-21出让地块,福新大道东侧收储地块。

### 新春歌曲唱响烟台山



仓山新春歌曲快闪吸引游客驻足欣赏。本报记者 王玉萍摄

本报讯(记者 王玉萍)12日,“福满仓山,爱有约定”街头文化艺术节新春快闪活动在仓山区烟台山石厝教堂前喜庆登场,《不说再见》《遇见烟台山遇见你》《福在仓山等你来》等原创曲目接连上演,精彩的听觉盛宴收获游客阵阵掌声。

据介绍,快闪活动作为仓山区新春系列活动之一,14日至16日还将在烟台山周边持续开展。

此外,春节期间,仓前公园、安澜广场、福高天桥、盐仓等地都设置了流动街头艺术表演点位,每日均有不同的街头艺人倾情献演,喜迎新春。

### 文明出行 共同守护灿烂繁花



三江口生态公园附近,车辆随意停放在绿化带上。本报记者 池远摄

本报讯(记者 阮冠达)春节假期,福州花海公园的油菜花迎来盛花期,随风翻涌的金色花田吸引不少市民游客前来打卡。然而,随着赏花人数的增多,一些不文明现象也在悄悄滋生。

记者昨日在花海公园看到,刚过正午,园内已有不少市民游客前来赏花。虽然大部分人能遵守文明旅游的要求,但面对园内栩栩如生的雕塑,仍有部分市民在雕塑上或站或立,攀爬跳跃。在不远处的三江口生态公园内,记者也看到,部分市民为了贪图方便,直接把车停在路边。更有甚者直接将车停在路旁的绿化带上,既不美观,也带来安全隐患。

# 用心用情兜牢城市“民生线”

## ——我市全力保障春节水电气供应

本报记者 唐蔚婧 任思言 通讯员 陈燕 陈德钧



电力人员春节期间在一线巡检。(国网福州供电公司供图)

春节是万家团圆时刻,也是水电气使用的高峰期。为了万家的团圆与温暖,我市供水、供气、供电等相关单位积极行动,奋战在保供第一线,全力以赴保障春节期间水电气供应。

### 15分钟完成供水设备抢修

“黄科长,刚收到用户反映马榕小区二期停水了,请处理。”11日19时15分,福州市自来水公司客服热线接到市民林女士的求助电话后,马上联系了小区所属片区的供水保障科科长黄心和。“收到!我马上去!”接到指令后,黄心和立即通过二次供水管理平台查看该小区供水和泵房设施情况,带上可能需要的抢修配件,和同事赶赴现场。

19时30分,黄心和和同事抵达马榕小区二期,经过现场检查,发现该小区泵房压力传感器出现故障。凭借丰富的抢修经验,他们快速完成了故障元件的更换,仅用了15分钟,小区就恢复了正常供水。

“真是太感谢了,家里十多口人刚吃完饭,要没水连碗都洗不了。”看到家中水龙头重新流出清澈的自来水,小区居民林女士连连感谢。

“供水服务连着千万家,越是节假日,我们越要严阵以待,保障居民生活的需求。”黄心和说。

“为保障春节期间居民的正常用水,我们做好了各项应急预案。”据福州市自来水公司相关负责人介绍,他们在科学调度,加强水质检测,保障设备安全运行等方面已做足准备,还将持续发挥智慧水务平台赋能成效,对城区

供水情况进行实时动态监控。同时,270余名供水抢修保障人员严格执行24小时轮班值守制度,各类抢修机具设备、应急供水车辆整装待命,随时应对突发情况。

### 日行2万多步呵护燃气管线

正月初四一大早,燃气管道巡视员江贤匆匆扒了几口稀饭,就来到自己负责的东大路区域。该路段的东大新村旧屋改造项目,是去年福州中心城区涉迁面积最大的征迁项目,工地涉及的管网是江贤日常巡检的重中之重。

临出门前,江贤跟家人说:

“越是节假日越得提高警惕,疏忽不得,中午吃饭就不用等我了!”8点不到,江贤就来到现场,打开燃气检漏仪,放到管线附近的市政设施井中,开始了一天的巡检。

“燃气管网的每一处小故障,都可能造成无可估量的严重后果,所以我们的眼睛必须要看得细,心上的弦也要绷得紧。”江贤边巡检边跟记者说,“安全用气管网是第一道防线,但也离不开末梢用户的重视,居民用完燃气要及时关闭灶前开关,如果发现安全隐患,要及时联系燃气公司。”

这边的巡检刚结束,江贤又

骑上电动车,赶往滨海快线项目闽都站。

一年365天对同样的管道进行巡查,在旁人看来,这样的工作枯燥重复,但江贤说,他常常思考如何更好地与施工单位和居民沟通,教他们保护管线和安全使用燃气,这便能从重复的工作中找到新鲜感。

临近下午1点,江贤一天的巡检工作结束,此时,他的微信步数已经达到2万多。和所有常年工作在一线的工作人员一样,江贤给家人的陪伴有限。在回家路上,他又购置了一点年货,“在岗就认真工作,在家就多照顾家人、多做

家务,这也是我对家人的一点点补偿”。

### 24小时待命保市民用电无忧

昨日,在福州电力调度控制中心,调度员们正全神贯注地盯着屏幕,严密监视着福州电网运行情况。

电力调度控制中心是福州电网的“中枢大脑”,它承担着福州市35千伏至220千伏电网运行的调度指挥工作,是保电工作的“重中之重”。为了保障市民安全可靠用电,春节假期,福州电网保持全接线、全容量、全保护运行,调度员24小时值班。

春节前,国网福州供电公司已完成247座变电站、656条输电线路及3228条配电线路特巡,对全市107户党政机关、交通枢纽、旅游景点等重点用户制定“一户一案”,并按照“一岛一方案”更新完善15座海岛春节保电及应急抢修预案,确保用电安全。

国网福州供电公司成立春节供电保障工作组,精心制定保电方案,构建“1+10”保电组织体系,结合实际情况和用电负荷特点,组织配电人员全面做好市场、社区用电安全和保电工作,并按照最小化、最强力量、最全面配置的原则,建立应急梯队,落实网格化抢修,有3273人坚守岗位。

该公司严格落实各级干部带班、24小时值班和突发事件信息报告制度;做好低温天气的应对准备,123个供电服务网点正常营业,线上服务渠道全时段畅通,全力做好优质服务,确保人民群众过一个亮堂堂的春节假期。

# “动车医生”坚守平安出行路

本报记者 陈君沂 通讯员 张成伟 李长安 黄俊文



随车机械师陈伟在巡视车厢。通讯员 李长安摄

在福厦高铁上,有这样一群人:他们随着列车行至每一站;他们专心研究技术,确保列车安全行驶——他们就是随车机械师。“滴滴滴……”12日,随车机械师张大伟被一阵急促的闹铃声吵醒,出乘的时间到了。“开工!”张大伟穿上外套,走上动车,开始了每日的全列巡检。这是张大伟当天值乘的第一个闹铃,他需要在动车组“上班”前做好隐患排查。

当天是正月初三,铁路客流明显回升。随车机械师们丝毫不敢马虎,不放过任何一个小问题。“前方列车即将到站……”列车广播传来提示音,张大伟的手机闹铃同时响起。他关掉闹铃,起身准备开始新一轮巡检。

“请问您是负责修列车的吗?”一名旅客叫住了张大伟。张大伟愣了一下,以往大部分问题都是由列车长告知,直接被旅客叫住的情况极为罕见。张大伟立刻向旅客询问情况。“我的座椅靠背没办法向后调整了,您能帮忙看一下吗?”旅客说出了问题,张大伟微笑着说:“没问题。”

张大伟拿出对讲机,向列车长说明情况后,随即弯腰俯身,眼睛紧盯着座椅下方的机械结构,

双手不断前后推动座椅,排查故障原因。“调节座椅前后的螺栓松了,现在已经修好了,给您添麻烦了,祝您旅途愉快。”张大伟对旅客说。

“我每天出乘之前,都要设置25个闹铃。”张大伟告诉记者,每次列车到站,每个巡检时刻,他都会设置1个闹铃,保持警惕,防止漏检。“在动车组疾驰的过程中,我们要随时留意列车的运行状态,及时发现故障,并将其消除在萌芽状态。”

在另一趟动车组上,随车机械师陈伟的对讲机忽然响起,里面传出一阵紧急呼叫声:“4号车厢有情况,速去查看!”陈伟立刻向报警车厢跑去。

“有旅客在此点燃香烟,触发了烟雾警报。”在检查了周围环境,排除安全隐患后,陈伟立刻复位了烟火报警器,并向列车长汇报了情况。列车的正常运行未受到影响,陈伟心里悬着的石头终于落地。

“烟火警报会影响列车运行,若未能及时确认报警原因,列车就会降速运行甚至紧急制动,我

必须在最短的时间内处理好问题。”陈伟说。

春运号角吹响,也就意味着铁路人最忙碌的时刻到来。因列车班次增加,动车上的座椅、窗帘、电开水炉等设施出现故障的频率也随之增加,随车机械师肩上的担子也更重了。

深夜11点,伴着旅客们的欢笑声,列车缓缓到达终点。张大伟的最后一个闹铃随之响起,陈伟也结束了当天的值乘。他们完成了当天的最后一轮巡检,路灯下又出现了几抹熟悉的身影。

# 爱心早餐 暖意洋洋

告诉记者,春节期间是垃圾日产量最多的时候,工作量是平时的几倍。“为了不影市民出行,环卫工人早早就出门,吃早餐是困扰环卫工人的一道难题。”龚才金说,因为饮食不规律,不少环卫工人都患有胃病。

爱心传递不打烊,志愿服务无终点。为感谢环卫工人的默默付出,罗源县委文明办和县总工会出资出力,向省市县级文明单位募集资金,组织志愿者和协调社会爱心人士参与成立了爱心早餐服务队,在东门桥的爱心驿站免费为环卫工人发放爱心早餐。

“截至目前,我们已发放52天共1351份的‘爱心早餐’,罗源县

源救援队队长陈照介绍,爱心早餐的标准是6元一餐,他们一直想方设法为一线环卫工人提供种类丰富、口味不同、营养又新鲜的餐食,有奶茶、包子、米糕、鸡蛋、豆浆、油条等轮换,尽量不重样。

“除了环卫工人,我们还将快递小哥、公交车司机等常年在户外辛勤工作的劳动者纳入爱心早餐范围,确保更多户外劳动者能够享受到这份暖心服务。”罗源县宣传部相关负责人说,今后将呼吁更多部门和爱心企业参与爱心早餐活动,并不断完善服务内容,扩大服务范围,持续提升户外劳动者的幸福感和满足感,让他们在工作中感受到社会的关爱。



志愿者在站内给环卫工人发放爱心早餐。通讯员 黄佳文摄

### 围炉煮茶、花式游园、汉服巡游 长乐南山竞技场系列活动贺新春

本报讯(记者 宋亦敏)趣味十足的游园会,炫酷时尚的快闪秀,古色古香的国风茶摊……走过经海桥,靠近南山阁,便能在人山人海中嗅到满满的新春气息。连日来,在长乐区南山阁,南山竞技场系列活动正在举办,市民游客齐聚一堂,以多种方式共贺新春。

记者在南山阁看到,现场被分为多个区域。在龙腾盛世美拍区,不少游客与送财福龙合影,获得“神龙赐福”,为彼此送上新春祝福;在国风茶摊上,游客们围炉煮茶,坐赏南山千年盛景;在妙手DIY——中式互动游园区,游客们专心制作非遗龙灯、万宝福袋、福龙纳财等手工艺品,感受动手的乐趣……活动间隙,更有汉服巡游、龙灯舞蹈快闪秀等精彩演出强力助阵,将现场气氛推向高潮。

“我是带着孩子从福州赶来的,现场的活动既有趣味性,又能学习到不少知识,希望以后可以参加更多这样的活动。”游客李女士说。

据了解,南山竞技场系列活动将持续到14日。此外,龙腾福到·乐启新程——2024年长乐区新春文化游园月系列活动将开展民俗踩街、洞江湖新春游园、和平街新春嘉年华、魔幻元宵喜乐会等系列活动,为市民游客带来福气满满的新春体验。