

# 长乐梅花古城保护践行“三问于民”——古镇换新颜 村民笑开颜

本报记者 蒋雅琛 宋亦敏

春节假期,江海之交的长乐梅花古镇“梅”景依旧的同时,比往年增添了不少新意——梅花古镇历史风貌展示馆敞开大门,迎接八方来客;八一八西路的青石板回归,深深巷道唤醒乡愁记忆;新植的红梅、官粉梅,让古城美景升级……这些都是梅花镇践行“三问于民”推进古城保护带来的变化。

日前,记者通过一趟古镇游,实地感受古城保护让小镇旧貌换新颜,体会“三问于民”让村民喜上眉梢。

## 第一站:古镇历史风貌展示馆 集思广益建展馆 一馆览尽千年事

假期,梅花古镇人流如织。不论主客,大家都默契地把新落成的梅花古镇历史风貌展示馆作为古镇游的首站。

“这栋建筑原本是民国时期的盐仓,现在镇里将其改建成梅花古镇历史风貌展示馆,是为了让游客能一站式了解梅花的前世今生……”当地乡贤黄金兴一边领着儿孙步入展馆,一边介绍。

谈起为何对展馆如此熟悉?黄金兴透露,因为他几乎全程参与了展馆的筹建工作。

展示馆于春节前开馆,筹建一年多有余,比起同类展馆,进度较为缓慢。梅花镇党委宣传、统战委员陈静解释,这因为前期花费了大量时间多方咨询考证、广泛征求意见。

听民意、集民智,最好的例子便是展馆入口推门可见的那幅《梅花古图》。画卷长、宽均为6米,其上绘制了古城古厝、抗倭将士、郑和船队、讨海村民等。“这幅图是乡贤们一遍遍根据文字记录和集体记忆反复推敲,最终由展馆的设计师和乡贤郑学林共同绘制而成。上面的建筑、风物等,不论是形制、位置,还是出现的合理性都经过大家商议,画稿前后修改了20多次,最终在软件上的制作图层多达3000多层。”陈静说。

黄金兴作为亲历者,也深感《梅花古图》绘制的不易。“我们有



游客参观梅花古城西苑。连玉摄

将军山梅花绽放。陈勤摄

个微信工作群,陈静他们不仅把每次修改后的图稿发到群里,还一个个地私信发给我们,甚至打印好了送来让我们核对。现在这幅图在基于史实的前提下,把梅花古镇雄伟的气势都展现出来,我们很满意。”

一幅《梅花古图》,生动还原了千年古镇的风貌,成为游客探访古镇最好的导览图。“原来这幅画的背后还有这样的故事,可见展馆建设的用心。”游客陈先生说。

## 第二站:八一八西路 广开言路修古道 青石板路寄乡愁

在展馆中品读千年古城的历史之后,游客们不知不觉来到了展馆的三楼。小门之外,便是此次古镇游的第二站——八一八西路。

居民张天浩介绍,八一八西路是梅花镇主街的一部分,原本由石板铺成。历经多年,路面因磨损而产生安全隐患,上世纪90年代,石板路被铺上水泥。去年,随着长乐梅花镇保护规划获省政府批复,有村民提出要

成石板路。“这条古道承载梅花人的乡愁记忆,大家都期待它恢复成石板路。”

践行“三问于民”,梅花镇通过一份调查问卷对民意展开调查。结果显示,线上1371人填写问卷,其中88%表示支持;线下有5219人参与问卷调查,村民普遍支持恢复石板路。

拿定主意,还得找对方法。长乐区和梅花镇前后召开了12场意见征求会,让乡贤、村民与干部、专家面对面说看法、提建议。不过对于这些意见,梅花镇也不是一味顺从,而是结合实际情况进行取舍。“比如有人说要把路面下降,让古城墙显得高大雄伟,但是如果下降太多,部分房子必须增加台阶,老人出行可能不便,而且还会影响污水管道,阻碍消防车通行,造成安全隐患。”陈静介绍,各方意见汇总后,经过专家测算,决定对石板路面降低8厘米。

“磨”出最佳方案,全面跟进施工。去年底,八一八西路终于恢复为石板路。“这才是我们小时候八一八西路的样子!”张天浩说。

## 第三站:将军山观景台 俯瞰古镇好风光 漫山绯色惹人醉

“在梅花,有这样一传说:以往每到寒冬腊月,这里山山梅花竟开,令人流连忘返,时常有人大呼‘梅花’‘梅花’。为更好地还原梅花镇以往的风貌,我们在将军山上大面积种植了梅花,现已植梅林22亩,包含红梅、官粉梅、白梅、绿萼梅等名贵梅树……”乡贤林路一路为游人讲解。

顺着蜿蜒的石板路前行,记者一路深入古城展开探索,最终在将军山上的观景台停步。从观景台俯瞰,绯色掩映之下,千年古城正孕育新貌。“我们未来将以将军山为中心,构建文旅产业发展新格局,将周边古厝、古建筑串点成线,陆续开展修缮工作,全面助力乡村振兴。”梅花镇相关负责人说。

梅花镇近年来集结动员各方力量,对现有的32处历史建筑、传统风貌建筑坚持“修旧如旧”,全力推进梅花古城保护开发,累计投入3400多万元对梅花古城进行保护修缮;重点修复梅花古城东门楼,提升改造西苑弄、古城广场和将军山公园,打造梅花网红打卡点;投入百余万元对乡约所主体结构、墙体进行修缮,传承梅花文明乡风;对林位官、彭家大院、蔡夫人庙进行修缮改造,重现梅花的岁月记忆……

践行“三问于民”,梅花古城的修复工作还在不断推进中。“下一步,我们将以创建国家级历史文化名镇为目标,引进文旅专业团队,深化与猴屿文旅品牌、闽江口湿地的联动协作和产业互补,做足‘渔文旅+’文章,用特色吸引人、留住人,让古城不断释放新的生机活力。”梅花镇相关负责人说。



## 市不动产登记和交易中心 升级系统

### 2月26日至3月6日部分业务受影响

本报讯(记者 赖志昌)记者昨日从市不动产登记和交易中心获悉,根据工作需要,该中心将进行业务系统整体升级,市不动产登记信息平台(三期)定于3月6日8:30起正式运行,并提供对外服务。2月26日至3月6日,部分业务陆续受到影响。

2月26日17:30至3月6日8:30,暂停办理通过网上办事大厅、微信公众号、“闽政通”app、自助申报机等渠道申请的各项不动产登记业务。

2月29日17:30至3月2日8:30,暂停办理从业主体备案业务。

2月29日17:30至3月6日8:30,暂停办理通过银行直连系统申请的抵押登记业务,暂停办理一手房、二手房网签业务,暂停办理商品房预售许可、商品房预售许可变更、商品房现房备案、测绘及楼盘表备案等业务。

值得注意的是,3月2日0:00至3月6日8:30,市不动产登记和交易中心本部、驻福州市政务服务中心、驻晋安区市民服务中心等办理点暂停办理各类不动产登记以及线上线下查询等业务。其间,数据共享接口关闭,使用不动产共享数据办理的相关事项将受影响。

## 滨海新城祥瑞新苑 预计6月完工

本报讯(记者 吴梓真 通讯员 邹炜唯 林斯翰)春节期间,位于福州滨海新城的祥瑞新苑项目依然热火朝天,建设者用汗水和坚守诠释“别样年味”。

“我们目前已完成项目外立面施工,正在进行室外回填和管网埋设工作,预计在6月完工。”福州新区集团项目负责人告诉记者,祥瑞新苑项目占地约6万平方米,包括18栋装配式建筑,将为近千户居民提供安置住房。

据了解,项目自方案设计阶段就与当地街道密切沟通,并根据滨海新城整体风貌,力求美观实用。项目建成后,将大大改善当地群众的居住条件,同时进一步优化空间布局,为新区新城经济快速发展注入活力。

## 诗和远方“牵手” 风景这边正好

(上接1版)

福州的旅游产品供给和宣传不只是为了一个假期或者节日,而应形成常态化的稳定节奏。市旅游协会会长韩鸣认为,对于福州来说,还需进一步提升和丰富旅游产品,以满足不同层次、不同年龄段游客的需求。

福州已形成“有福之州”品牌,以八一七中轴线旅游带为龙头,构建以“闽都文化、温泉康养、清新生态、滨江滨海”四大品牌为支柱的多元一体文旅产品体系。韩鸣说,旅游包含吃住行游购娱六大要素,福州文旅要立足闽都文化,以创意、沉浸、慢游体验的场景化消费,满足每个要素,为游客持续提供物质享受和情感价值。“更注重产品创新开发与精准营销并行发展。俗话说酒香也怕巷子深,现在是各地的好‘酒’多了,游客也需要看哪里的‘酒’对自己的口味。”

从短时间的爆发到可持续地长红,还要怎么做?福建万达国际旅行社有限公司副总经理刘伯清说,要抓住核心特色。深厚的文化底蕴与自然风景的相映成辉是福州的王牌,而市区景点的集中更利于旅游规划。“Citywalk”线路打通,串联“闽江之心”、三坊七巷、烟台山等景点,让游客于步履间感受福州的自然和人文风情。

此外,携程数据显示,春节假期福州居民出境游订单量同比增长超3倍,出境游热门地为日本、新加坡、泰国、马来西亚、印度尼西亚等。携程相关工作人员指出,旅游正成为新年俗,以春节为起点,出入境旅游将驶入复苏快车道,福州可以利用优势,抢抓机遇,大力发展入境旅游,彰显国际范。

## 300名职工喜提工会福利 非遗示范基地内体验福文化魅力

本报讯(记者 李白蕾)17日,位于仓山区百花洲路的非遗示范基地——“莱不是造物茶饮DIY手作”迎来了300名职工。他们或是免费体验漂漆团扇或是DIY掐丝珐琅手链,这是市总工会为我市在职职工送上的新春文化福利。

昨日下午安排的是掐丝珐琅手作。记者看到,店里贴心地根据报名者的到店时间安排了三期活动。“小班制”让老师精力给参与者提供面对面指导,使他们对掐丝珐琅这项非遗有更多的了解。

在市档案馆工作的傅小菲带着6岁的女儿陈一心来参加。母女俩告诉记者,她们是第一次参与掐丝珐琅手作体验,既

好奇又兴奋。陈一心跟着老师,耐心打磨珐琅釉,一遍遍清洗,然后用毛笔细致地将珐琅釉填充到“福”字纯银手链吊坠上。别看她年纪小,做得比妈妈还快。工作人员将小朋友上色的吊坠焙烧完毕并打磨好送回时,陈一心激动地直喊妈妈帮她拍照留念。“这是从矿物质中提取的颜料,时间再长都不会变色,可以永久收藏。”指导老师介绍。小朋友听后,高兴地将它穿在红绳上戴了起来。

基地负责人郑志鹏告诉记者,上午的漂漆团扇也很受欢迎,每人制作了两把团扇,都开心地带回家。“这个大漆工艺是福州特有的,经过选色、滴漆、漂漆、阴干等流

程,一把扇子才算制作完毕。上色利用了水的流动性,每人对水流把控程度不同,因此就算用同种颜色的大漆做出来的扇面图案也是不同的,观赏成品时有种“开盲盒”的感觉。”

记者在现场看到,工作人员还增加了“拓福”项目供职工体验。“这里有三种刷上金色版画颜料的‘福’字模板,选你喜欢的,用红纸拓印,拓好装裱起来就是一件精美的工艺品啦。”应市总工会要求,基地还准备了丰富可口的下午茶,职工们一边体验手作一边品尝美食,沐浴着暖阳感受福文化魅力,在轻松愉快的氛围中圆满结束春节长假。



职工在非遗示范基地体验掐丝珐琅手作。本报记者 李白蕾摄

## 关于劳德巴赫精酿啤酒小镇A-25地块项目总平图及规划设计方案拟调整的公示

劳德巴赫精酿啤酒小镇A-25地块项目位于永泰县城峰镇,由福建佳信置业有限公司作为业主。该项目于2022年12月30日通过总平面图审查。现为提升酒店品质,福建佳信置业有限公司委托福建尚恩建筑设计有限公司对项目进行优化调整,并向我局申请总平面图及规划设计方案变更。主要调整内容为:

### 一、主要经济技术指标

总用地面积19973平方米不变,总建筑面积52968.27平方米调整为54877.56平方米,总计容面积为39905.84平方米调整为39946平方米,建筑占地面积由7978平方米调整为7981.37平方米,建筑密度由39.94%调整为39.96%,绿地率25%保持不变,容积率2.0不变,机动车位196调整为237辆,非机动车位由580调整为716辆。

### 二、建筑布局

1.为保障沿江景观,优化景观走廊,缩短沿大樟溪商务办公建筑长度,建筑栋数调整为6栋。

2.优化功能布局,1#楼3—10层功能由酒店调整为商务办公。

3.结合酒店设备用房功能,优化地下室空间,调整地下室轮廓线。

4.结合酒店运营管理需求,优化酒店平面布局,调整2#楼酒店核心筒及布草间位置,调整十层轮廓及布局。

5.优化场地标高,场地室外标高结合现有平整的场地地形,标高由39.0调整为40.0。同时在东侧二层设置室外平台考虑酒店宴会厅和花海公园进行衔接。

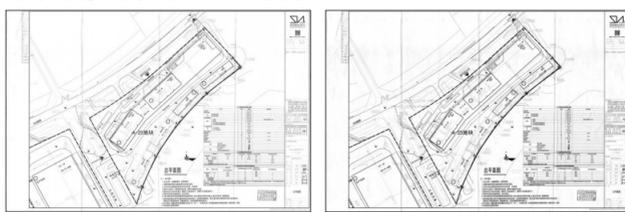
具体内容详见变更图纸。

依据《福州市建设工程规划许可公示规定》规定,现进行审批前公示。

征求利害关系人的意见。详情可查阅永泰县人民政府公众信息网站www.yongtai.gov.cn。公示时间为2024年2月18日至2024年2月24日。

在公示期限内,本项目利害关系人如对该项目调整有异议,可书面向我局反映(联系电话:0591-24832267)。本项目利害关系人如要求听证,应在公示期限内书面向我局提出申请(联系电话:0591-24832267)。办公地点:永泰县自然资源和规划局一楼城乡规划中心,邮编:350700。(书面意见应注明真实联系人姓名、电话、地址)

永泰县自然资源和规划局 2024年2月18日



讲文明 树新风 公益广告

# 社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

中共福州市委文明办 宣