

个税年度汇算 明日开始预约

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 严冰)一年一度的个人所得税综合所得年度汇算即将到来。记者昨日从福州税务部门获悉,2023年度汇算办理时间为2024年3月1日至6月30日。税务部门推出预约办理服务,有汇算初期(3月1日至3月20日)办理需求的纳税人,可在2月21日后通过个税APP预约上述时间段中的任意一天办理。3月21日至6月30日,纳税人无需预约,可以随时办理。在中国境内无住所的纳税人在3月1日前离境的,可以在离境前办理。

那么,哪些人需要办理年度汇算?记者了解到,已预缴税额大于汇算应纳税额且申请退税的,以及2023年取得综合所得收入超过12万元且汇算需要补税金额超过400元的,需要办理年度汇算。另外,因适用所得项目错误或者扣缴义务人未依法履行扣缴义务,造成2023年少申报或者未申报综合所得的,纳税人应当依法据实办理汇算。

纳税人在2023年已依法预缴个人所得税且符合下列情形之一的,则无需办理汇算:汇算需补税但综合所得收入全年不超过12万元的,汇算需补税金额不超过400元的,已预缴税额与汇算应纳税额一致的,符合汇算退税条件但不申请退税的。

对符合汇算退税条件且生活负担较重的纳税人,税务机关提供优先退税服务。独立完成汇算存在困难的年老、行动不便等特殊人群提出申请,税务机关可提供个性化便民服务。

市税务部门提醒,纳税人可优先通过个税APP及网站办理汇算,税务机关将为纳税人提供申报表项目预填服务;不方便通过上述方式办理的,也可以通过邮寄方式或到办税服务厅办理。汇算开始前,纳税人可登录个税APP及网站,查看自己的综合所得和纳税情况,核对银行卡、专项附加扣除涉及人员身份信息等基础资料,为汇算做好准备。为合理有序引导纳税人办理汇算,提升纳税人办税体验,主管税务机关将分批分期分批提醒纳税人在确定的时间段内办理。

去年我市公积金租房 提取总额达8.38亿元

本报讯(记者 赖志昌)记者昨日从福州住房公积金中心获悉,2023年度我市职工办理租房提取业务共计18.24万人次,提取总额达8.38亿元,办理人次为2022年的2.24倍。

意外伤害有保障 老人生活更安心

张新 近日,国务院办公厅印发《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》。增加养老服务供给,完善养老照护服务是民政部门落实《意见》的重要手段之一。

为提高老年人及其家庭抗风险能力,缓解社会保障压力,发挥商业保险的重要补充作用,自2017年起,鼓楼区民政局持续为鼓楼辖区60周岁及以上老年人购买意外伤害保险。鼓楼区老年人意外险每人死亡伤残赔偿限额6万元,每人意外住院医疗费用限额6000元,如需理赔可咨询保险公司电话95518。

据悉,被覆盖人群在鼓楼区生产、生活期间(包括居家生活、乘坐公共交通工具、参加公共场所活动等),发生的各种意外伤害事故,都在老年人意外伤害保险保障范围内。

旗山湖畔 上万岗位迎才俊

——2024年春季高校毕业生招聘周首日见闻

本报记者 林晗



招聘会现场吸引了不少毕业生求职。本报记者 林晗摄

毕业生吴圣捷就和福建技术师范学院来了个“双向奔赴”。“福州对人才的渴求和重视以及福州的发展战略让我的专业有用武之地。”吴圣捷说。

现场才俊云集,招聘企业纷纷向毕业生们抛出橄榄枝。“完善的晋升体系”“提供岗前培训”……不少企业显示出十足的诚意。

“今年我们首次采用市本级与

县区联动的方式开展春季高校毕业生招聘周活动,旨在更加全面、更大规模、更广范围内调动全社会力量参与高校毕业生就业工作,为高校毕业生就业搭建广阔平台。”

市人社局相关负责人说。

据悉,当天至23日,每天安排两三个县区进行现场招聘对接,为春节期间回闽、回榕的本地高校毕业生与我市用人单位之间搭建对接交流平台。线上招聘会则从19日持续到23日,外地或者海外高校毕业生可通过“好年华 聚福州”人才网、“福州人社招聘平台”与我市用人单位在线对接。目前,全部岗位信息通过“好年华聚福州”人才网、“福州人社招聘平台”发布。

据介绍,为了让招聘会更具“含金量”,福州人社部门提前广发“英雄帖”,向全国128所高校推送了招聘会信息和岗位信息,辐射60万名2024届高校毕业生;同时,通过微信朋友圈定向发送招聘会信息给24万名2024届在闽籍籍高校毕业生,为招聘会成效最大化打下坚实基础。

市人社局相关负责人表示,为最大程度促进2024届高校毕业生更加充分、更高质量就业,今年我市计划开发高校毕业生就业岗位12万个。“同时,提供1万元至30万元不等的生活补贴、落地奖励、创业资助,缓解高校毕业生初入社会的经济压力,助力他们走好来榕就业‘第一步’。”

让孩子以良好状态进入新学期 这份开学健康指南请收好

本报讯(记者 林文婧 通讯员 詹文青)春季学期开学,孩子们重回校园,开启集体生活,如何帮助孩子以良好的健康状态开启新学期?昨日,记者就此采访了福州市疾控中心传染病防控科主管医师方海银。

当心三类传染性疾病

目前正处于冬春季呼吸道传染病高发季,常见病原体有季节性流感、新冠病毒、支原体肺炎、呼吸道合胞病毒感染、腺病毒感染等,可出现多种呼吸道病原体叠加传播。专家提醒,接种疫苗是预防传染病的有效手段,建议按照要求科学接种合适的疫苗,重点人群要尽早接种。

小心诺如病毒感染性腹泻。诺如病毒易在人群中传播,通常潜伏期为24至48小时。需要注意的是,成人和儿童诺如病毒急性胃肠炎症状有所区别,成人患者腹泻为多,儿童患者呕吐普遍,可能出现发烧、头痛、肌痛、乏力及食欲减退等症状,严重者还会出现脱水症状。

此外,要警惕手足口病,这是

由多种肠道病毒引起的儿童常见传染病,常见于学龄前儿童。手足口病以口痛和手、足、口腔等部位出现小疱疹或小溃疡为特征,可伴有发热,大多数症状不重。对于免疫力低下的孩子,接种相关的手足口病疫苗,有助于预防发展成重症。

养成五点好习惯

养成良好卫生习惯。饭前、便后、触摸眼口鼻前、接触污染物后均应用流动水洗手,或用速干手消毒剂、消毒湿巾进行手消毒;不随地吐痰,咳嗽、打喷嚏时要遮掩口鼻并及时洗手。

做好自我健康监测。出现发热、呕吐、腹泻等症状,及时报告学校,规范就医,不带病到校,尽量减少与他人的密切接触。

保持家庭环境卫生。家庭生活场所日常应以常规清洁和通风为主,如家人出现发热、咳嗽等症状或罹患传染病时,应加强消毒,避免在家庭内造成传播。

合理日常膳食。饮食要营养均衡,食物种类要多样化,荤素搭配;多吃新鲜蔬菜、水果、奶类和豆

制品,多喝白开水,少吃零食、油炸食品,不生食或半生食海产品和水产品。

规律生活作息。每天保证充足睡眠时间,早睡早起,避免熬夜,循序渐进加强体育锻炼,保持身心愉悦。

学校和托幼机构要注意

加强监测。强化晨午检制度,做好因病缺勤登记,新发现的病例及时进行报告;托幼儿童及学生出现不适症状,应送至健康观察室进一步排查和处置,确保师生“不带症状、不带疾病”上班或上学。

保持环境卫生。注意保持教室、宿舍、食堂等场所的空气质量,在天气允许的情况下加强日常开窗通风,保持室内空气新鲜;规范消毒剂使用和操作,配备足够的盥洗设施,做好教职员工的个人卫生。

开展健康教育。学校和托幼机构可采用网络、宣传画、板报、折页和告知信等形式宣传卫生防病知识,提高师生的自我保健知识水平。

雨水节气至,“回南天”渐近 中老年群体需提防膝关节痛

本报讯(记者 林文婧 通讯员 陈文艺)随着雨水节气到来,气温回暖,降雨增多,这也意味着“回南天”渐近。这个阶段,天气变化频繁,时而阴冷潮湿,时而温暖干燥,非常考验人体对外界气候变化的适应能力。“此时节养生重在防寒祛湿,重视‘春捂’,中老年群体要特别提防膝关节痛。”昨日,福州市中医院骨关节与运动医学科副主任医师陈贺提醒,回南天时出现

膝关节炎进一步加重。

陈贺介绍,患有膝骨性关节炎的患者,膝盖部位存在局部毛细血管和滑膜的自身病变,会释放出炎性物质。当天气变化,比如气压降低、湿度增大时,病变部位不能及时排出细胞中的液体,就会诱发相应的神经末梢受压迫而产生胀痛感。更需关注的是,气温骤降的寒冷刺激会使人体肾上腺素分泌增多,导致血液黏稠度增加,进而增加膝关节滑液的黏度,引起关节间隙液体聚集,增加关节阻力,引发关节疼痛。

专家提醒,适当运动有助于增强体质,减少疾病。但是雨水节气运动养生应注意避寒防湿。

特别是老年人晨练不宜过早,应该在气温较暖的白天,选择避风、干燥的地方进行。在潮湿、多雨的“回南天”应该选择避开湿滑地带,防止跌倒。运动形式最好选用较温和的散步、太极拳、太极剑、八段锦、动作柔和的健身操为主。运动量以微汗出为宜,以利于气血从体内向皮肤及四肢运行,顺应春天的生发之气。

随着年老,膝关节的软骨也开始不断磨损,开始出现整体质量下降的趋势,这也就是人们说的,人老腿先老。那么,日常生活中如何预防膝关节痛?专家建议,应避免长时间处于寒湿环境中;劳作或剧烈运动出汗后,应及时将汗擦干;佩戴护膝,既可御寒保暖,又可保护支撑关节;控制体重,减轻膝关节负担;避免久坐不动,坚持适当体育锻炼,增强人体对风寒的抵抗能力;避免背重物,过度的爬、深蹲等动作。

此外,顺应春季万物生发向上的趋势,尽可能保持情绪舒畅,多与家人、朋友沟通交流,及时释放压力,疏导不良情绪,并可辅以经络拍打、经络操等方式以疏通经络、调畅气机。

福州市长乐区自然资源和规划局

关于2024年第一次挂牌出让国有建设用地使用权的公告

长自然挂[2024]1号

经福州市长乐区人民政府批准(长政综[2024]26号),福州市长乐区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标

地块编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	规划指标要求			出让年限	竞买保证金(万元)	公开出让起始价(万元)	开竣工时间
				容积率	建筑密度	绿地率				
2024滨挂-1号	福州滨海新城湖文路南侧,智慧路东侧,土其路西侧,黄沙礁路北侧。	48.41	其他服务设施用地(B9)	≥0.8≤1.16	≥20%≤30%	≥25%	商服用地40年	3990	19950	若竞得人拆除重建应在交付之日起9个月内动工建设,动工之日起2年内竣工。

二、竞买申请人范围及资格要求

中华人民共和国境内外的企业法人、自然人和其他组织,在规定的期限内均可申请参加竞买,但有用地行为不良者除外。可以单独申请,也可联合申请。联合申请的要有各方共同签署的申请书,规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

申请人在申请竞买时,应提供不存在上述情形的承诺。竞得人隐瞒事实出具承诺的,取消竞买资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同并收回土地,定金不予退还。

三、保留价和加价幅度

上述地块加价幅度为100万元,且为100万元的整数倍。上述地块不设保留价。

四、地块要求

上述地块产权应整体自持,不得分割转让。

五、挂牌方式及竞价方法

1.采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统,进行网上报价和竞买等。

2.竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度及以下的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

六、挂牌出让时间

1.竞买申请的报名时间:2024年3月12日9:00至2024年3月21日17:00。申请人的竞买保证金必须于2024年3月21日16:00前汇至福州市长乐区公共资源交易服务中心保证金账户。

经审查,申请人具备申请条件的

确认其竞买资格。

2.挂牌交易期限:2024年3月13日9:00至2024年3月26日17:00。

3.网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

七、竞买保证金银行账号

户名全称:福州市长乐区公共资源交易服务中心

(1)账号:110510100100275774 钱包编号:011206000780006 开户银行:兴业银行长乐支行

(2)账号:100056970960010001 开户银行:福建海峡银行长乐支行

(3)账号:8111301011500539877 开户银行:中信银行福州长乐支行

(4)账号:9010610010010000229419 开户银行:福建长乐农村商业银行营业部

(5)账号:43050078801400000414 开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司福州长乐支行

八、其他事项

1.上述地块申请人缴纳竞买保

证金时,应提交该竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、贷转和募集的承诺函及商业金融机构的资信证明。

2.上述地块成交价款包括土地出让取得费和出让业务费等(不含城市基础设施配套费、耕地占用税和契税)。

3.鉴于上述地块是带建筑物进行收储,若竞得人未进行改扩建,竞得人可依据项目原规划及竣工审批验收材料予以办理产权登记,相关材料由区土发中心配合提供;若竞得人需改扩建或拆除重建,需按照现行的新建程序进行审批。

4.上述地块由区土发中心负责在土地出让合同签订之日起3个月内按现状交付竞得人。若竞得人拆除重建应在交付之日起9个月内动工建设,动工之日起2年内竣工。

5.上述地块竞得人应在土地出让合同签订之日起30日、60日内分两次缴纳成交价款的50%、50%;上述地块分期缴款不计利息。为推动我市数字人民币试点工作,鼓励竞得人

以数字人民币缴纳土地价款。

6.上述地块竞得人应对建设过建筑垃圾的外运、土方回填等处置行为负责,遵循“区域内优先平衡,区域外严格控制,工地内部减量消化,项目间平衡互补”原则,按时准确申报土方回填或外运需求,执行《滨海新城建筑垃圾管理实施细则》规定,服从政府市容环境卫生主管部门统一调配。

7.上述地块竞得人须在地块所在的长乐区税务部门依法纳税,建设施工单位也应在地块所在的长乐区税务部门依法纳税。

8.上述地块竞得人应按照《福州滨海新城城市信息模型交付通用标准(试行)》(新区规发[2020]9号)要求将项目模型数据提交当地规划和建设行政主管部门。

9.上述地块竞得人应按照国家绿色建筑具体建设要求、建设标准、监督检查和验收等事项由建设主管部门予以落实。

10.本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的挂牌人为福州市长乐区公共资源交易服务中心,具体工作

由长乐区公共资源交易服务中心主持并组织实施。本次挂牌的详细资料和要求,详见挂牌出让文件,竞买申请人应于2024年3月12日至2024年3月21日的工作日期间,9:00至12:00,13:30至17:30携带本人身份证件到福州市长乐区公共资源交易服务中心(福州市长乐区首占镇和谐路57号财富广场1#11a#楼政务服务中心七层712室)获取本次挂牌出让文件。

11.竞买申请人应认真阅读挂牌出让文件,并在竞买申请的报名时间内向挂牌人提交有效的营业执照、法定代表人证明、法人身份证(或护照)、竞买保证金的缴款凭证(申请人的竞买保证金必须汇至指定的账户)等相关证明文件,并在规定的期间内登录网上交易系统,进行网上报价和竞买。

12.本公告内容与挂牌出让文件不一致的,以挂牌出让文件为准。

九、联系方式

联系地址:福州市长乐区公共资源交易服务中心

联系电话:0591-28828805
联系地址:福州市长乐区自然资源和规划局
联系电话:0591-28810219

福州市长乐区自然资源和规划局
2024年2月20日