

# 一张蓝图干到底 绘就现代化国际城市发展格局

## ——访市自然资源和规划局局长吴建青

本报记者 赖志昌

届全球可持续发展城市奖(上海奖),并入选全国低效用地再开发利用试点城市;成功举办全国国土空间规划工作会议、首届规划年会以及第54个世界地球日主场活动;滨海新城海岸带生态保护修复工程成功入选海岸带生态减灾协同增效国际案例集。

福州地处闽江之畔,通江达海,区位优势明显,如何进一步谋划可持续发展空间格局?吴建青表示,全市上下凝心聚力,深化“多规合一”改革,“东进南下、沿江向海、山海协同”的国土空间格局加快构建,接下来将推动架构“三级三类”的国土空间规划体系,进一步优化国土空间布局,加快形成全市“一张图”。加强国土空间规划实施管理,支撑新发展格局,为可持续发展的现代化国际城市做好空间保障。加强精细化规划设计

管控,聚焦海岸带、“两江四岸”等沿海、临江、环湖区域,细化优化城市设计和项目方案,以高水平规划建设激活滨水地带人气活力,塑造高标准高品质的山水城市会客厅,让有福之州的发展底色更浓,颜值更靓。

要素保障是项目高质量发展的压舱石。吴建青介绍,新年伊始,市资源规划局即出台十一条措施强化资源要素保障,助力“开门红、开门稳”;创新“线上+线下”土地招商新模式,发布“福地迎商”小程序;出台关于进一步优化土地开发相关政策的意见等“工具包”,打好政策“组合拳”。除了做好制度顶层设计,还将继续用好项目用地策库和年度项目储备库,围绕火车站周边、三江口片区、仓山南浦片区等重点区域,强化土地经营运作,吸引优质项目落地福州。全力加快用地

用海报批,加快批而未供、闲置土地处置,加快历史囤填海处置,重点保障六个城建设,推动福清江阴、连江可门等重大项目落地实施,打响海上福州国际品牌。

围绕建设两岸融合发展示范区先行城市的目标,吴建青表示,将依托物流枢纽城市建设和全域土地综合整治等契机,重点抓好晋安、福清、连江等交通便利、耕地连片、村居聚集且闲置民居资源丰富的片区,引进台湾设计团队与国有企业联手,打造一批两岸融合发展乡村示范社区。同时抢抓改革试点机遇,持续推进工业园区标准化建设,积极探索低效用地再开发试点,推动形成一批可复制可推广的

福州经验,在全省乃至全国立标杆、树典范。

“‘3820’战略工程是习近平总书记为福州留下的宝贵思想财富、精神财富和实践成果,生动体现了总书记高瞻远瞩的战略思维。我们要感悟其中蕴含的‘时代密码’,奋力走好新征程,一步一个脚印将蓝图变为现实。”吴建青表示,将紧紧围绕市委、市政府中心工作,以矢志不渝为人民谋福祉的初心,绘好国土空间规划蓝图,促进城乡空间不断优化,城市品质持续提升,产业发展提档升级,历史风貌更加彰显,为高标准建设海滨城市、山水城市、现代化国际城市提供规划支撑和要素保障。

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想  
“3820”战略工程启示

## 一场官司 为50多名宝妈解忧

本报讯(记者 阮冠达)“大家带娃都很忙,能这么方便地解决纠纷,多亏了法院的帮助!”近日,鼓楼法院的法官接到市民林女士打来的感谢电话。原来,该院近期顺利审结一起家政服务纠纷代表人诉讼案件,一揽子解决几十件与某家政公司有关的因雇月嫂、保姆产生的家政服务系列纠纷,为50余名宝妈消除烦恼。

原来,林女士怀孕后,与某家政公司签订《月子服务合同》,约定家政公司提供月嫂服务,林女士支付了7000元服务费。林女士生产后,家政公司并未按约定派月嫂上门服务。林女士要求退还服务费未果。

去年,林女士得知还有不少宝妈与该家政公司签订了相应合同,但未得到履行。她便联系了大家,想拿起法律武器维权。“我们想提起诉讼,但是孩子刚刚出生,很多人都没有时间和精力去完成诉讼。”林女士说。

获悉宝妈们的诉求,鼓楼法院民二庭法官很快联合福州市鼓楼区商务局、福州市家政服务行业协会,启动了对该家政公司的代表人诉讼程序。“代表人诉讼行为对全体当事人都发生法律效力,对人数不确定的代表人诉讼,人民法院可以发出公告,通知权利人在一定期间向人民法院登记,参与到代表人诉讼中。权利人只需要提交相关材料,由权利人推选代表人参与整个诉讼流程。”承办法官介绍道。

权利登记公告发出后,宝妈们产生了其他疑问:“我们的合同都是线上签的,怎么提交给法院?”

“鉴于本案互联网家政合同均为线上签订的电子合同,权利人的证据也均为电子证据,为了适应本案特征,便利当事人诉讼,我们采用线上方式接收权利人的登记。权利人可以直接将电子版权利登记表以及其他证据材料发送至指定邮箱。”承办法官说。

最终,经过权利登记、公告与开庭审理,鼓楼法院认定家政公司违约,应退还消费者预交的服务费合计33.98万余元。该案判决通过电子文件方式送达权利人。宝妈们足不出户就收到了判决,她们享受便利的同时,也节约了大量司法资源。

## “净海2024”打击海上走私专项行动启动 福州海警查获涉嫌走私羊肚40吨

本报讯(记者 张铁国 通讯员 李青蓉 潘伟峰)福州海警“净海2024”打击海上走私专项行动近日启动。当天,该局在马尾琅岐岛附近海域查获一起涉嫌走私冻品案,现场抓获涉案人员2名,查扣涉案船舶1艘、车辆4部、涉嫌走私冻品约40吨,案值300余万元人民币。

“有人利用下雨天,深夜在琅岐岛附近海域从事走私活动。”当天凌晨1时许,福州海警局接到报警后,立即派遣执法艇前往查缉。

在经过琅岐大桥时,海警指挥员通过望远镜发现,桥下浅滩上停着1艘未涂刷船名船号的钢制货船,有人正冒着大雨将船上货物吊装至岸上的货车上。

海警执法员初步判定这很可能是走私品。为了求证,现场指挥员随即下达了靠帮登临指令,进行登船检查,同时对岸上车辆及人员进行追捕堵截。

在指挥员的周密部署下,2名涉案人员被当场抓获,现场查扣涉案船舶1艘、车辆4部。经点验,共发现涉案羊肚冻品约40吨,相关人员无法提供冻品任何手续及检验检疫证明,涉嫌走私。目前,福州海警局已依法将涉案人员和物品扣押,案件正在进一步侦办中。

## 福州市12345热线轮值单位领导接听电话通告

(第19期)

经市政府办公厅同意,市直部门、县(市)区、高新区领导轮值接听12345热线电话活动安排如下:

- 一、本次接听时间:2024年3月7日(星期四)上午9:00—11:00
  - 二、本次轮值单位:福州市市场监督管理局
  - 三、本次受理范围:消费维权、食品安全监管、网络交易监管、企业注册登记、企业信用监管等。
  - 四、有关事项:1.本次轮值接听活动的受理方式是电话接听群众诉求,不接待现场来访人员。2.超出本次接听受理范围的诉求,由福州市12345政务服务便民热线中心按照相关程序接听办理。3.当日来电的人数可能较多,等待领导接听的时间可能较长,市民群众也可以选择由话务员接听并记录,或通过闽政通、“e福州”APP和12345网站等渠道方式表达诉求,之后,由福州市12345政务服务便民热线中心受理交办、督办回复。4.热忱欢迎广大市民群众和社会各界人士届时就上述受理范围的有关事宜,向福州市12345政务服务便民热线进行咨询诉求,提出宝贵意见。
- 福州市12345政务服务便民热线中心  
2024年3月4日

## 期待双向奔赴 ——走近“00后”社区工作者

本报记者 叶欣童

帮忙缴纳医保,去居民家里处理矛盾纠纷,给不熟悉智能手机的老年人耐心讲解……随着“00后”进入职场,他们的身影也活跃在社区的大街小巷,在为基层治理注入新活力的同时,也面临着工作任务繁重、职业生涯不确定等诸多烦恼。

从大学走入社区基层,年轻人面对怎样的环境差异?社区和年轻人如何双向奔赴?近日,记者采访了多名年轻社区工作者、社区书记及有关专家学者,为年轻人的职业发展路径提供参考。

去年9月,刚从学校毕业的“00后”江毅通过台江区社区工作服务站专职工作人员招聘考试,成为茶亭街道福德社区的一员。

入职短短半年,江毅就参与了台江区状元地块征收、预防登革热宣传消杀、第五次全国经济普查等多项重要任务。谈及为何报考社区工作,江毅表示,这份工作离家不远,相对稳定,家人也觉得到基层工作比较锻炼人。

稳定是年轻人到社区工作的原因之一。1997年出生的许颖比江毅早一年来到福德社区,主要从事社区党建相关工作。“大学毕业的时候碰上疫情,工作不好找,当时看到社区招聘社区工作者就决定来试试。”许颖说,相比于事业编、公务员考试,考社区工作者的难度更低一些。

在种种原因之下,有一群年轻人因为热爱选择来到社区工作,福州市亲邻社会工作服务中心“00后”社工林志强就是其中之一。日前,记者在鼓楼区安泰



越来越多的年轻人投身社区工作。本报记者 叶欣童摄

街道乌山社区见到他时,他正在和同事组织社区九节舞活动。

“我本身就是学社会工作专业的,从小到大参与了许多公益活动,包括支教、动物保护等。去年大学毕业后就想做一些能帮到人的工作,所以来到亲邻成为一名社工,主要为社区的困境儿童、老人提供服务。”林志强说,身边同届的同学中,除了选择考研提升学历外,在基层事业单位工作的也不少。

### 来到基层的年轻人有何烦恼?

年轻人的加入,让基层治理队伍的活力不断增加,但是这些

年轻人也有自己的苦恼。

“我每个月的工资主要由基本工资和绩效工资两部分构成,到手三千多元,因为吃住在家,工资基本够一个月的开销,但如果对于有租房需求的人来说可能会感觉有点拮据。”许颖说,这两年身边也有同事离职,主要也是因为待遇、工作强度等原因。

社区是社会治理的“神经末梢”,工作千头万绪,涉及党建、文明创建、民政、社保等方面。记者在走访中了解到,除了一些规定动作,社区工作者们还面临抗台、各项普查等临时性任务,加班是家常便饭。

福德社区党委书记陈颖在基层工作多年,她告诉记者,年轻人

为社区带来了新的活力、新的想法和新的动力,但社区的工作面向群众、事务琐碎,有一些情况社区层面很难解决,也给刚迈出大学校门的年轻社区工作人员带来一定的心理落差,需要给予他们足够的时间和空间来适应新环境和新角色,让他们能够逐渐融入社区工作中。

实际上,福州市2021年就出台了《社区工作者管理办法(试行)》及配套文件,实施“四岗六十级”薪酬标准,薪酬待遇由基本报酬、休息日及法定节假日考勤补贴和绩效奖励组成。并提出要积极推荐优秀的社区党组织书记、居委会主任按照有关规定参加全省统一组织的街道(乡镇)公务

员、事业单位考试。但记者走访发现,这些激励措施对于留住基层年轻人才效果依然不足。

### 如何让年轻人留得住、干出彩?

社区工作者是高付出行业,如何才能让年轻人愿意来、长久干、做出彩?

“社区工作直接面对的是广大居民,涉及的都是居民最关心、最直接、最现实的利益问题。想要稳定社区干部队伍,就要重视社区干部总体待遇偏低、上升空间偏小等问题。”福州大学人文社会科学学院社会学系主任甘露堂表示,建议提高社区工作人员工资待遇,建立基本工资加社区工作年限工资的工资增长机制,让在社区工作一定年限的优秀社区干部在报考事业单位时享受相应加分。拿出一定岗位和编制专门面向优秀社区干部招考,让素质高、有能力的社区工作者走上更高舞台,切实打通职业晋升渠道。

对于社区干部承担的事务越来越繁重的现象,市人大代表蓝建菊建议,应明确社区权利和义务,进一步严格规范社区准入事项,让社区工作人员有时间真正接地气走进居民生活。在开展专业性较强、隶属于行政执法部门的工作时,按部门在社区中设置专岗,相应的政务服务人员也可以下沉到社区。

另一方面,来到基层的年轻人也应从自身发力,调整心态,增强服务意识。“对年轻人来说,在社区工作同样能收获很多其他工作无法提供的经验,要摆正心态、端正态度,克服浮躁心理,更好地为群众服务。”甘露堂说。

## 建设两岸融合发展示范区

# 在校学生当老板 台青“后浪”搏激流

本报记者 潘倩



回到菲律宾的中文教师白沫蓝,还在回味不久前福建的那场海丝研学活动。

在西街,感受“半城烟火半城仙”的独特魅力;在剧场,手提签子,挥动木偶手臂;在菲律宾以外唯一的扶西·黎烈广场,瞻仰民族英雄,聆听源远流长的中菲友谊……“活动安排很周到,每个地点都极具代表性,令人感到十分亲切。”白沫蓝说,一场研学活动,不仅是一次认识福建的方式,更是一条增进相互了解和密切情感沟通的渠道。

而这场海丝文化交流活动的策划人,是一名在校学生。“自古以来,海上丝绸之路就是东西方文明交流的桥梁和纽带,接到研学任务的时候,我就想着如何通过这个活动讲好丝路故事,建立情感链接,光线路就反复修改了好几遍。”福建师范大学海外教育学院在读台湾研究生梁博翔告诉记者。

这次研学参与者是菲律宾教

师,在形式上要有别于青年研学营的活泼,内容上也要求更深入。梁博翔一边抓紧时间了解参与人群、学习当地历史文化,一边组织人员提前考察踩线,设计互动交流环节,丰富参与者的体验感。

事实证明,努力和付出都没有白费,22名菲律宾中文教师时时挂在脸上的笑脸就是最好的印证。

除了在校学生,梁博翔还有另

一个身份——六享文传的董事长。2021年,梁博翔与一群志同道合的台青共同成立了福州六享文化传媒有限公司,以策划闽台青年交流活动为主,促进校园交流和学术融合。

“梁博翔是个‘活跃份子’。”市台协会青委会前主委、六享文传创始人之一蔡佩缤笑着说,本科期间,梁博翔就经常参加社团活动;在市台协会青委会担任秘书部部

长期间,更是经常利用“职务之便”,在寒暑假、中秋、端午等节假日组织活动,帮助在榕求学的台生融入福州的生活。

“从一开始小打小闹组织活动,到后来名气越做越大,各种项目就自己找上门了。当时,大家都想为两岸融合出一份力,看到项目越来越多,有人提议成立公司,可以更好地对接资源做更多事情,也可以把宣传面、覆盖面做得更广。”蔡佩缤说。

成立公司后,政策宣传仍是核心业务。梁博翔希望通过更生动、年轻人更喜闻乐见的方式,让台青更全面地知晓大陆政策,融入福州生活。去年开始,六享文传入驻了小红书和微信视频号,不仅有言语诙谐幽默的“表哥”提供创业、就

业、求学、生活所需的咨询服务,还有活泼热情的“台湾妹”和大家分享在榕趣闻和吃喝玩乐的好去处,提高了交流效率,也让更多人感受到大美福州的魅力。

奋斗的青春熠熠闪光。过去一年,梁博翔包揽了省台湾青年“创业之星”、福建青年五四奖章(提名奖)、省级创业资助项目、省“101台湾青年创业扶持计划”扶持项目等多个奖项。今年6月,梁博翔就要毕业了,奔跑在青春的赛道上,他满怀期待:“我会继续为学弟学妹们在榕求学生活做好服务。同时,拓展公司的业务规模,重点围绕茶文化、闽菜文化、戏曲文化等闽都特色,策划更多有意义的活动,让台青们更好认识福州、融入福州、扎根福州。”

打造台胞台企登陆第一家园