

## 国际观察

火力全开！  
拜登特朗普对决大幕开启

新华社记者 熊茂伶 孙丁

美国总统拜登与共和党政治对手、前总统特朗普日前在佐治亚州分别举行的竞选集会上相互点名攻击，措辞激烈。

美国媒体和分析人士认为，拜登和特朗普基本锁定各自所属党派总统候选人提名，美国2024年总统选举已进入新阶段。由于二人政策主张差异明显，这场选战将加剧美国国内政治撕裂，催生更多乱象和风险。

## 相互“炮轰”开启对决

拜登9日在佐治亚州亚特兰大市对支持者说，他和特朗普有着“截然不同的价值观”，如果特朗普重返白宫，美国将充满怨恨和报复。他抨击特朗普在堕胎、税收、移民等问题上的立场。

同一天，特朗普在佐治亚州罗马市的竞选集会上揪住移民和边境安全问题“炮轰”拜登，指责他放任非法移民从美国南部边境涌入，称拜登的“罪行”永远不会被原谅。

佐治亚州位于美国东南部，在2016年总统选举中被特

朗普拿下。在2020年总统选举中，拜登以微弱优势赢得该州。外界普遍认为佐治亚是今年选举的“摇摆州”之一，对美国总统选举结果有着重要影响。

美国《国会山报》网站一篇文章写道，拜登和特朗普“对决式”造访佐治亚州，开启二人“大选战斗”。美国有线电视新闻网报道说，虽然双方集会地点相距不过100公里，但两人在立场上相差了“一个宇宙”。

二人此番在佐治亚州相互“炮轰”有着两重背景：一方面，拜登和特朗普都在“超级星期二”党内初选中扩大自身领先优势，对决几成定局；另一方面，拜登7日在国情咨文演讲中“点名”抨击特朗普，特朗普则通过社交媒体反唇相讥，针锋相对之势开始显现。

美国布鲁金斯学会高级研究员达雷尔·韦斯特对新华社记者表示，特朗普和拜登政策主张截然不同，无论谁在大选中胜出，美国都将深受影响。

## 提前锁定各有难题

佐治亚、夏威夷、密西西比

和华盛顿4个州12日将举行共和党初选，美国媒体预计，特朗普最早可在当天提前锁定共和党总统候选人提名。而拜登预计最早在本月19日提前锁定民主党总统候选人提名。

从美国近期一些全国性民调来看，特朗普支持率领先拜登的情况更多，在大多数“摇摆州”，特朗普也处于领先地位。拜登表示，这些民调“并不意味着什么”，现在下结论为时尚早。美国《政治报》网站文章分析称，特朗普“正在起势”，但他面临竞选资金不足、党内团结不够等问题，此外还需要应对一系列法律上的麻烦。

目前，特朗普身陷4起刑事案件，共计受到91项刑事指控，还在两起民事案件中合计被罚款数亿美元。他否认全部指控，指责拜登和民主党持续针对他进行“政治迫害”。尽管这些案件并未削弱特朗普的根基，反而在一定程度上帮助他提升了党内支持率和筹款额，但也有民调显示，如果他在刑事案件中被定罪，将失去部分潜在选票。

拜登也面临支持率低、政策受质疑等问题。他7日在发表国情咨文时情绪比平时更强烈、措辞也更尖锐，舆论认为拜登此举意在试图淡化公众对他身体状况的担忧。民调显示，多数美国人并不认可拜登在经济、移民和边境安全等方面的表现。他日前在移民问题上的表态以及对巴以冲突的应对也引发民主党内部分不满。在2月底密歇根州的民主党初选中，10万人把票投给“不作承诺”选项，以抗议新一轮巴以冲突爆发以来拜登政府“拉偏架”的做法。

在“超级星期二”党内初选后，美国前常驻联合国代表、共和党人妮基·黑利6日宣布退出2024年总统竞选。此前在黑利的多场竞选集会上，新华社记者遇到很多迷茫而忧虑的选民。一名不愿透露姓名的选民说，他支持黑利是因为国家需要改变。“无论是现任总统还是前任总统都没能提供承担这份职责应有的东西，他们已经失去了对现状的理解能力。”

美国马里兰大学国际和安全研究中心研究员克莱·拉姆齐告诉新华社记者，拜登和特朗普的再次对决将使人们越发感到，美国政治体系不是为普通民众服务的。

（新华社华盛顿3月10日电）

撕裂加剧民众失望  
拜登和特朗普分别代表的民主、共和两党政策主张差异巨大，两者持续争斗将加剧美国国内的政治对立，加深政治精英与普通民众之间的撕裂。

美国盖洛普咨询公司去年8月发布的民调结果显示，过去20年来，共和党和民主党在联邦政府权力、气候变化、堕胎、贸易、移民、控枪、医保等重要问题上的立场“高度极化”。《华盛顿邮报》指出，2024年大选将

以军轰炸加沙多地  
至少63人死亡

3月10日，在加沙地带南部城市拉法，人们查看被以军轰炸的汽车。

据巴勒斯坦通讯社10日报道，以色列军队当天密集轰炸加沙地带多个地区，造成至少63人死亡。报道说，以色列军队过去几个小时轰

炸加沙地带中部多个地区，造成37人死亡，另有118人受伤，伤者已被送往加沙地带中部的阿克萨医院。加沙地带南部城市汗尤尼斯和拉法当天遭以军空袭，造成至少16人死亡、数十人受伤。

新华社发

拉塔姆航空一客机剧烈颠簸  
致约50人受伤

据新华社奥克兰3月11日电（记者 卢怀谦 郭磊）拉塔姆航空公司一架波音787-9客机11日在从澳大利亚悉尼飞往新西兰奥克兰途中出现技术问题，机身剧烈晃动，造成机上约50人受伤。

拉塔姆航空公司在声明中说，悉尼至奥克兰航线LA800航班客机“在飞行过程

中出现技术问题，机身剧烈晃动”，客机当天下午降落在奥克兰机场，“一些乘客和机组人员在机场接受了医务人员的评估或治疗”。

新西兰圣约翰急救中心在声明说：“我们的救护人员评估并治疗了大约50名伤者，其中一人伤情严重，其他人伤情轻微至中度。”

福州市马尾区自然资源和规划局关于2024年第2次  
公开出让国有建设用地使用权的公告

榕马资规让〔2024〕2号

根据国有建设用地使用权出让的有关规定，经马尾区人民政府批准，福州市马尾区自然资源和规划局（以下简称出让方）决定公开出让两幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、出让地块基本情况和主要规划指标（见附件）。

二、竞买申请人范围  
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律、法规及有关限制对竞买人另有限制的除外），均可申请参加竞买，但有拖欠工程款及用地行为不良记录者除外。

三、出让方式  
本次拍卖出让宗地采取电子交易系统网络报名，现场拍卖模式，按价高者得的原则确定竞得人。

四、出让时间和地点  
拍卖时间定于2024年4月2日10时，拍卖地点在福州市马尾区公共资源交易服务中心二楼拍卖大厅（福州市马尾区湖里路27号马尾区行政服务中心二楼）。

## 五、参加竞买申请方式及截止日期

竞买申请人可于2024年3月18日9时至2024年4月1日17时的工作日期间，通过福州市公共资源电子交易系统（<https://fzggzyjyfwzx.cn/FZ/>）网络报名，并按照要求提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证（或护照）、承诺函、购地资金来源承诺函等相关申请文件（建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件，预留审核、补件时间，在竞买申请截止后，竞买申请人无法再补交材料，材料审核不通过的，将无法参与竞买）。竞买申请审核通过后，申请人按照要求足额缴纳竞买保证金（因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人缴纳竞买保证金时间适当提前），申请人的竞买保证金若是

人民币必须于2024年4月1日17时前汇至竞买保证金账户，若是美元必须于2024年3月29日17时前汇至竞买保证金账户（以银行实际到账时间为准）。

申请人支付竞买保证金的银行账户为：

（一）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行  
账号：1180 1010 0100 1923 3901 0002

（二）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行  
账号：1310 5301 0400 0415 8

（三）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行  
账号：1402 0261 2960 1075 393

（四）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行  
账号：35050161650700000997

（五）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行  
账号：4208 7601 4863 00002

（六）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：福建海峡银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区君竹支行

账号：1666 6663 6310 0100 0200 0002

以上6个银行账户，竞买人可选择任意1个支付竞买保证金。以银行到账时间为准。

为推动我市数字人民币试点工作，鼓励竞买人以数字人民币缴纳竞买保证金。数字人民币账户如下：

（一）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：中国建设银行股份有限公司福州东方名城支行  
数字账号：0052282713839539

（二）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行  
数字账号：0032000014287090

（三）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行  
数字账号：0022501018681883

（四）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行  
数字账号：0112030000760969

（五）

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
开户银行：中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行  
数字账号：0042000347931362

以上5个银行账户，竞买人可选择任意1个支付竞买保证金。以数字人民币到账时间为准。

## 六、给付成交地价款方式

（一）付款期限：  
马宗地2024-03号：竞买保证金人民币456万元，成交地价款在合同签订之日起90日内分二期付清（第一期在合同签订之日起30日内付清50%，余款在合同签订之日起90日内付清）。

马宗地2024-04号：竞买保证金人民币460万元，成交地价款在合同签订之日起90日内分二期付清（第一期在合同签订之日起30日内付清50%，余款在合同签订之日起90日内付清）。

（二）竞买保证金可充抵成交地价款。

（三）若申请人采用境外美元保证金，境外美元竞买保证金的专用银行账户为：

户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心  
账号：428676122212

开户银行：中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行  
SWIFT CODE: BKCHCN-BJ73M

拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与福州市马尾区公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行三方签订托管结算协议后方可参加竞买。竞买人以美元支付保证金的，其缴纳的保证金数额根据中国人民银行当天公布的汇率换算。

境外划入美元缴纳保证金的拍卖申请人，其竞买保证金须于2024年3月29日17时前汇至指定的账户。

## 七、其他事项

（一）竞买申请人缴纳竞买保

金时，应提交该竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资的承诺书及商业金融机构的资信证明。竞买申请人为房地产企业的，还应提交无拖欠工程款的承诺书。

如竞得人虚假提供或隐瞒事实出具上述承诺函的，取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予退还；已签订土地出让合同的，出让人有权解除合同并收回土地，定金不予返还。

（二）其他条件：

马宗地2024-04号：项目红线范围内靠西侧需控15米，面积约2052.89平方米用地作为绿地开敞空间使用，开敞空间对外开放使用，不得围挡；地块需充分考虑与邻近地块建筑消防间距；红线范围内涉及现状通行道路，在周边通行道路未形成前应保证所有现状道路及通道均维持现状，以保证周边居民及相关市民的通行畅通，且不得围、堵。

（三）交付土地条件及建设要求：  
马宗地2024-03号：签订土地出让合同之日起3个月内按现状提供土地（由马尾区土地发展中心和琅岐镇人民政府负责具体交地事宜），交地之日起9个月内动工建设，动工建设之日起24个月内建成并竣工验收。

马宗地2024-04号：签订土地出让合同之日起1个月内按现状提供土地（由马尾区土地发展中心和琅岐镇人民政府负责具体交地事宜），交地之日起9个月内动工建设，动工建设之日起24个月内建成并竣工验收。

（四）出让土地成交价款，包括土地补偿费、地上物（含人员）的拆迁安置费用，以及地段差价、土地出让业务费等政府的土地收益（出让契税、城市基础设施配套费由竞得人另行

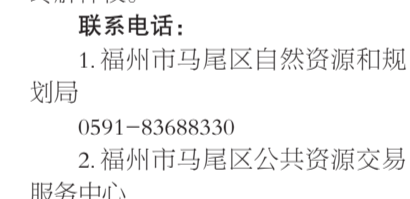
缴纳）。

（五）竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统进行账号注册（若是联合竞买的，各方均需注册账号），详细使用说明可到“福州市公共资源交易网（<https://fzggzyjyfwzx.cn/>）”--下载中心下载“土地系统操作流程说明”查阅，使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话。所有竞买意向者可于2024年3月18日9时通过福州市公共资源电子交易系统注册账号，下载出让文件。本次公开出让委托拍卖机构组织实施，详细资料和要求，见公开出让文件，本次公告与出让文件内容不一致的，以出让文件为准。出让人对本《公告》有最终解释权。

联系电话：  
1. 福州市马尾区自然资源和规划局  
0591-83688330  
2. 福州市马尾区公共资源交易服务中心  
0591-83688903、  
0591-83688911  
3. 电子交易系统技术支持电话  
0591-83306027、  
15260477201、15394401750  
网址：  
<http://www.landchina.com>  
<http://fzggzyjyfwzx.cn>

福州市马尾区自然资源和规划局  
福州市马尾区公共资源交易服务中心  
2024年3月12日

马宗地2024-03号位置示意图



马宗地2024-04号位置示意图



## 出让地块基本情况与主要规划指标及要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	主要规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	出让起始价(万元)
马宗地2024-03号	马尾琅岐岛5号地，渡亭河东侧，环岛路西侧，八一七路北侧。	6667	商务用地	1.0≤建筑容积率≤1.1；建筑密度≤30%；绿地率≥35%；建筑高度≤24米。	40年	456	1520
马宗地2024-04号	马尾琅岐岛，228国道南侧，雁行江路东侧。	5599	加油加气充换电站商业综合用地	建筑容积率≤1.0，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑高度≤12米。	40年	460	2300