

滨海新城 东湖公园二期获批

本报讯(记者 吴桦真)记者昨日从福州新区管委会获悉,长乐区发改局已批复滨海新城东湖公园(二期)项目一期、二期工程可行性研究报告。

据了解,东湖湿地公园总体规划面积超过14平方公里,水域面积达15000亩,是杭州西湖湿地面积的1.3倍、杭州西湖水域面积的1.6倍。湿地水热条件优越,生物资源丰富,是一个兼具滨海湿地和湖滨湿地特征的自然景观区域。此前,位于东湖西岸的东湖湿地公园一期已完工,建设内容包括退塘还湿、地貌整理和绿化苗木种植等。

本次获批的是滨海新城东湖公园(二期)项目,将建设绿化工程及配套附属设施等。其中一期工程建设面积约10万平方米,总投资估算为16825万元,建设工期按24个月控制;二期工程建设面积约7万平方米,总投资估算10868万元,建设工期按36个月控制。

高新区新建一处 街边绿地公园

本报讯(记者 林榕昇 通讯员 林恩)改造升级闲置地块,美化绿化城市“边角”……近日,福州高新区启动着桂园十里江湾南侧绿化带景观工程,将新建一处街边绿地公园,为周边居民提供休憩好去处,打造家门口的“微幸福”空间。

项目位于高新区马排村碧桂园十里江湾住宅区南侧,西邻高新大道,东接乌龙江大道。项目占地面积约6000平方米,建设内容包括新植乔灌木、草坪、地被,建设景观步道等。

据介绍,该公园以生态自然的绿化空间为主,通过空间塑造、绿植种植、设施构筑设计等,打造集功能、景观于一体的街边公园。公园的绿化带宽窄有致,分三层植被种植,使密林、大草地景观相映,保证四季季相变化。

福州高新区投资控股有限公司相关负责人蔡耿介绍,项目根据园路两侧的独特地貌选择不同绿化策略,在丰富休闲公共绿化景观的同时,也有效保证了住宅的私密性、道路的通达性。目前,项目已开始地形整理,预计6月份全面竣工。项目建成后,将辐射周边社区,为市民打造疏朗、休闲的活动场地,提升城市街边形象。

永泰新增森林步道

本报讯(记者 叶欣童 通讯员 吴成园)近日,永泰县橡笔山环山森林步道一期竣工投用,为居民休闲再添新去处。

永泰县樟城镇为提升当地森林景观,打造多样的生态休闲场所,规划建设总长约8.8公里的橡笔山环山森林步道,其中项目一期2.33公里。

从城隍庙出发,沿步道拾级而上,只见道路两旁种上了樱花树和象脚树,行于绿意之间,惬意舒适。步道途经城隍庙、伽蓝寺、仙佛寺,沿途设有两处观景平台以及导向牌、指示牌等各种基础设施,登高望远可一览永泰城关全景。

樟城镇综合技术保障中心主任陈秀清介绍,森林步道于去年开工建设,将分两期建成,利用现有机耕路和林地空地设计,道路两旁种植289亩樱花树和其他树种。后续还将运用科学合理的造林设计方法,对整片景观林进行提升,种植福建山樱花、香樟、丹桂、象脚树、紫花风铃木和杜鹃等,让市民群众尽享自然生态福祉。

福州民天集团有限公司 资产管理分公司关于 招标代理机构入库(非工程类) 中选名单的公告

我司设立招标代理机构库(非工程类)经公开征集、材料审核、随机抽签等工作环节,现有10家公司中选入库。具体事项登录福州市物资招标采购有限公司网站(<http://www.fizhouwuzi.com/>)查看或联系我司综合办。

联系地址:福州市台江区广达支路18号福州民天集团有限公司资产管理分公司二楼综合办

联系人:马女士

联系电话:0591-83202242

福州民天集团有限公司资产管理分公司

2024年3月20日

一边是部分居民嫌费用贵,一边是处置设备“吃不饱”、项目亏本运营—— 大件垃圾处置如何“走得稳”

本报记者 沐方婷



专业人员正在装运大件垃圾。(受访者供图)

3月,又到一年装修旺季,还碰上租房高峰期,对于福州不少业主、租客及商户而言,处理废旧家具等大件垃圾成了一件要事。

近日,部分市民反映,大件垃圾的收运费用不低,“收运一张床垫需要139元”。收运费用到底是怎么定的?如何让大件垃圾有个安稳的“家”?记者对此进行了多方采访。

有人嫌贵,有人觉得值

春节过后,福州市民小吴准备换掉了7年的床垫。但笨重的旧床垫怎么处理,让他不禁犯了难。听说“e福州”上可以联系专业的大件垃圾收运平台,小吴联系客服被告知,上门费69元加各类处理费70元,一共139元。

记者了解到,2022年6月,“e福州”上线大件垃圾回收平台,可一键下单旧家具等大件垃圾收运,有专业人员上门处理,上门费统一为69元,一件家具运输和处理费等在35元到150多元不等,根据家具的大小、材质等不同,处置费用也相应变化。

作为福州大件垃圾收运的“正规军”,该平台能够提供相对规范、便捷、安全的大件垃圾收运服务,但139元的大件垃圾处理费却让小吴犹豫了,“为了一定要丢掉的床垫,花这笔钱有必要吗?”

类似疑惑不只小吴有。3月17日下午,记者在仓山区上下店路附近一小区看到,3个大小不一的柜子被居民扔在了垃圾分类屋前。旁边一名散步的居民说,甚至有住户自行拆解旧家具,每天拎一点扔到垃圾分类屋,以省下这笔大件垃圾处理费,“清理一张沙发花200多元,还是会心疼”。在人工成本不断提高的当

下,也有不少居民对平台收费方式表示支持和理解。在福州,除了预约大件垃圾上门收运外,部分有条件的街道和社区还设置了大件垃圾投放点。自从请人将一件旧家具搬到投放点,单搬运费就花了几百元后,福州市民刘先生感叹:“早知如此,一定会找专业的人来做专业的事。”

100吨日处理能力 只用了40吨

大件垃圾收运收费到底是如何定的?记者联系到福州市大件垃圾回收平台相关负责人。该负责人说,平台收运的所有大件垃圾,最终都由专人专车运往位于红庙岭的福州大件垃圾(园林)处置厂,经过破碎、磁选处理,再通过焚烧发电或转换为有机肥原料。该负责人说,一旦平台有订

单,每次出车均需配置一名司机、两名搬运工,除了清运环节的油费和人工工资费用外,终端处置环节的人工处理、大型机器运转等费用,全部加在一起,如果出车一趟,没法沿途收五个六家,并积累几车大件垃圾,那么每日的破碎产品与处理费用之间就很难实现收支平衡。

现实是,福州大件垃圾处置设备常常“吃不饱”。记者了解到,福州市大件垃圾(园林)处置厂每日能处理大件垃圾100吨,目前日均处理量约40吨,不足处理能力的一半。因为大件垃圾收运量不足,目前该项目处于亏损状态。

一边是部分市民觉得贵,一边又是项目亏本运营,问题如何解决?相关业内人士认为,资源和环境与每一个人息息相关,目前,我国大件垃圾处置收费制度尚处于起步阶段,不少居民的大

件垃圾付费意识还需要时间逐步更新和培养。

记者了解到,在一些循环经济较发达的国家和地区,例如欧美等国家,秉持着“产生者负责污染者付费”的原则,回收处理废弃电子产品实行保证金制度,每台冰箱缴纳17欧元保证金,如果居民非法处理大件垃圾将面临重罚,最高可罚5万欧元。

大件垃圾处理 还有其他选择

近年来,福州大力推进“无废城市”建设,其中“资源化利用和无害化处置”是主要任务之一。2020年,福州印发《大件垃圾收运工作实施方案(试行)》,在全国率先实现大件垃圾投放、运送和处理一体化。

根据《福州市生活垃圾分类

管理条例》,随意丢弃大件垃圾且拒不改正的,城管执法部门将对个人处50元以上、200元以下的罚款,对单位处5000元以上、5万元以下罚款,“强有力的监管至关重要,居民只有看到随意处置大件垃圾的‘违法成本’,才能真切感受规范收运大件垃圾的必要性。”省环保志愿者协会相关负责人说。

大势所趋下,福州也有越来越多商场、小区和居民开始接受和认同垃圾处理中的“产生者负责 污染者付费”原则。近日,市民李文文在晋安区一商场购买了一套桌椅,该商场为消费者提供收费50元的“取回”服务,她果断购买了服务。

据了解,该商场收运回来的二手家具,将统一存放,最后经由福州大件垃圾回收平台进行一次清运处理。在相关部门引导下,循着这一方向,福州市大件垃圾也在不断探索新的链接和可能——走进小区,联动物业和社区等力量,增加居民知晓度,打通“e福州”等线上平台,试图将服务触角延伸得更深更远。

一些年轻市民开始转向大件垃圾收运“新军”——二手交易平台。不久前,市民王沁(化名)就在二平台发布了转让电视柜的帖子,“千元柜子保存完好,100元转让,价格可协商,需上门自提”。

在咸鱼、58同城、转转等二手交易平台,搜索“二手家具 福州”关键词,可以看到,低价销售二手家具的帖子有不少。王沁说,对于多数卖家来说,售价不是重点,大家关心的是能把物品转出去继续利用,“只要你能接受较长的处理期,那么二手网络交易会是个不错的选择”。

一顿饭不到40元,为何能吸引老人充值10万甚至数十万元 “素缘堂”餐厅突然关门的背后

本报记者 沐方婷

昨日,57岁的福州市民潘丹(化名)向记者反映,她在白马路万科广场的“素缘堂”餐厅充值了10万元,可餐厅近日突然关门,和她有同样遭遇的老人有几十名,大家合计上百万元的充值款不知去向。

一顿饭不到40元的素食餐厅,为何能吸引如此多的老人充值数万元甚至数十万元?其背后的套路何在?记者进行了采访。

轮番攻势下 老人放下戒备充值

昨日中午,记者来到“素缘堂”万科广场店,只见店门紧锁,门口的广告牌上写着“素食自助39.9元,85岁以上老人和环卫工人5折”等字样。透过玻璃门可以看到,店内只剩一些桌椅。

不久前,这里刚发生过一场争执,几十名老人上门讨说法,称在该店“充值”了,金额初步统计达百万元。潘丹就是其中一员,她和丈夫共预存了10万元,其中5万元还是刷信用卡转过来的。另一名老人甚至预存了30万元,感叹:“没想到吃素的也会骗人!”

当天一同来讨说法的,还有被拖欠了两个月工资的餐厅洗碗工。据了解,“素缘堂”餐厅是福州中曦餐饮管理有限公司开的。老

人手中,都有与这家公司签订的消费卡预存协议,里面提及了预存金额。

“我本来是在抖音上购买了19.9元的消费券,到店后,就有业务员加微信推介产品,说充值可以投资分红,每个月2分利,合同到期后退还本金。”潘丹说,起初不了解这家店,她也心存顾虑,但是在豪华的酒店活动和熟人推介后,她等一批老人动了心。

“素缘堂”专车接送老人们,来到闽侯甘蔗一家高档酒店,现场参观体验,除了砸金蛋游戏、免费吃喝外,还专门安排了充值老人现场分红的环节,公司“总经理”现场分享艰辛却励志的创业经历,充值过的亲戚、朋友都称没问题……轮番攻势之下,上百名老人放下了戒备,憧憬着充值5万元,每月能分红200元,充值5万元,每个月能拿到1000元……于是,他们纷纷交了定金,之后又交了尾款。

警方已受理 餐厅被列入异常名录

目前,台江公安分局经济犯罪侦查大队已受理该案。在前期尝试电话沟通却无人接听后,台江区市场监督管理局已将该餐厅列入企业经营异常管理名录,并进一步升级为内部预警。



“素缘堂”万科广场店大门紧锁,人去楼空。本报记者 沐方婷摄

根据消费者与中曦公司签订的《消费卡预存协议》,消费者预存一定消费金,公司每月向消费者支付2分月息,合同到期后退还本金。对此,上海建纬(福州)律师事务所律师阙金凤说,消费者预存的消费金高达数十万,显然超出了正常的预充值经营行为。

“在以往类似案件中,不法分子所称的‘预付消费’只是幌子,其本质上是来达到骗取消费者高额资金的目的,涉嫌构成非法吸收公众存款罪或集资诈骗罪。”阙金凤说,此类运作模式实际上是变相

承诺高额回报,违背消费服务的价值规律,资金运转难以长期维系,一旦资金链断裂,参与者将面临严重损失。案发后,老人们组建了一个维权微信群,呼吁受害者尽快报案。截至19日晚,该群内已有118人。

律师: 精准识别套路 保持理性投资

近年来,类似案件时有发生,其往往以销售返利、延期交付、溢价回收等方式开展经营活动,相关

行为可能涉嫌非法集资,而且专挑老人等易受害群体入手。那么,如何识别商家利用预付消费等方式进行非法集资?

律师提示,有以下几个特征可以进行初步判断,一是非法性,集资人未经有关部门依法许可或者借用合法经营的形式吸收资金;二是公开性,通过购卡人员推荐、传单、广告、业务员推广等公开途径进行宣传;三是回报性,集资人承诺在一定期限内以货币、实物、股权等方式还本付息或者给付回报;四是对象不特定,集资人向社会不特定对象吸收资金。

商家还会使出一些常见伎俩,一步步引诱消费者入套。例如抓住老年群体缺少陪伴等特征,通过业务员的“热情服务”,打造家境贫寒、出生不幸等人设,骗取老人同情心,让他们觉得不买点不合适,前期还会试探性地让受害人先投一小部分钱,受害人得到几笔利息后,逐渐对嫌疑人放松警惕,随后越陷越深。

“天上不会掉馅饼!”相关律师提醒市民,不要因高额回报丧失理性、盲目投资;应通过正规的平台和机构投资,保持理性投资观念;市民一旦发现非法集资违法犯罪线索,要积极向各地处非办或公安机关举报,避免更多群众受骗。

电信通知

尊敬的客户: 我司将于3月23日1:00至6:00在福州市晋安区汤斜物流园周边进行割接,届时将影响该地区部分电信的宽带、窄带业务,敬请谅解!如发现问题请拨打10000申告。

中国电信福州分公司

各类遗失声明、房产声明收费标准:按照标题60元/行(8字以内),正文30元/行(13字以内)收取,不足13个字,按1行收取。登报地址:鼓楼区小柳路85号2楼福州日报广告刊登处。热线电话:0591-83721111

停气通告

尊敬的用户: 燃气工程施工定于2024年3月22日13:30至16:00进行,届时福飞路、北环中路、北浪路、琴湖路、湖前路、琴亭路、东浦路浮村小区、泰馨公寓等周边片区将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。停气给您带来的不便,敬请谅解,如发现有问题请及时联系968917。 福州华润燃气有限公司 2024年3月19日

公告栏

遗失声明

●陈林、黄晶莹夫妇遗失女儿陈禹彤的出生医学证明(编号:P350331997;出生日期:2016年6月7日),声明作废。
●林文、陈芳夫妇遗失其子林浩翔的出生医学证明(出生日期:2011年2月7日;出生证编号:K350264141),声明作废。
●福州市长乐区勤捷物流有限公司不慎遗失道路运输经营许可证副本,证号:闽交运管许可榕字350182000736号,声明作废。
●遗失声明:张明忠遗失福州市

晋安区市场监督管理局2013年5月10日核发的营业执照正、副本,名称:福州市晋安区明忠五金店,统一社会信用代码:92350111MA2YWP40XQ,声明作废。
●福州市台江区君临天幼儿园遗失福州市台江区市场监督管理局2019年4月16日核发的食品经营许可证副本,编号:JY33501030089269,声明作废。

●声明:陈仁基原房屋坐落在台江区红星新村92#楼604单元,由原台江区房地产征收工程处征收安置于澜悦花园A-15号楼1202单元,因保管不慎将(合同号:HXBD4274001号)《房屋征收补偿协议书》遗失,

如有异议者在30日内向福州市台江区房地产征收有限公司提出,逾期按规定办理。

声明人:陈秀凤、陈秀珠、陈秀钦、陈洲政

●声明:林秋萍在福州市仓山区建新镇江边村14号自建房屋一幅(无产权证)于2019年3月被列入海峡体育中心项目周边收储地块一项目征收范围。林秋萍具结在本市五城区范围内无其他住房,2019年1月林秋萍签订编号:AT12-2025《房屋征收补偿安置协议书》,我户成员林秋萍、林峰、林鑫涵,共计3口人享受购房指标90㎡,后安置于仓山区洪湾路89号旭辉云出公馆G9号楼801单元。

现安置房已具备申报不动产权证条件,经声明人家庭内部协商,同意以林秋萍作为权利人申请办理上述安置房权属登记。如有异议者,可在本声明见报之日起30日内,书面向福州市仓山区欣建房屋征收有限公司提出。若逾期无人提出异议,将由声明人申报安置房权属登记。若有人提起诉讼,声明人同意在诉讼期间暂缓申报权属登记。

声明人:林秋萍

●声明:张洁在福州市仓山区建新镇江边村自建房屋一幅(无产权证)于2014年11月被列入福州市凤凰山水厂建设工程项目征收范围。张洁具结在本

市五城区范围内无其他住房,2015年1月24日张洁签订编号:FFSC-0331《房屋征收补偿安置协议书》,我户成员张洁、林涵,共计2口人享受购房指标60㎡增平方至75㎡,后安置于仓山区建新镇金榕南路754号霞镜新城(三区)[霞镜新城(海峡奥体中心14#地3-2#楼1302单元)]。现安置房已具备申报不动产权证条件,经声明人家庭内部协商,同意以张洁作为权利人申请办理上述安置房权属登记。如有异议者,可在本声明见报之日起30日内,书面向福州市仓山区建设房屋征收有限公司提出。若逾期无人提出异议,将由声明人申报

安置房权属登记。若有人提起诉讼,声明人同意在诉讼期间暂缓申报权属登记。

声明人:张洁