

# 福州首个A级装配式保障性租赁住房开业 U盾长租公寓营造家的温馨

本报记者 朱榕



U盾公寓厦坊店正式开业。(工业园区集团供图)

城市不仅要有高度,更要有温度。24日,福州首个A级装配式保障性租赁住房——U盾公寓厦坊店正式开业。这是福州左海集团所属工业园区集团在福州开发建设的第二家U盾公寓门店,推出333套小户型精装房源,均可拎包入住,致力为在榕打拼的年轻人提供有温度的家。

U盾是工业园区集团旗下安心发展公司运营的长租公寓品牌,本次投用的U盾公寓厦坊店有哪些新亮点、新升级?开业首日,记者进行了探访。

## 家具家电齐全 拎包入住

U盾公寓厦坊店位于晋安区福飞北路东侧、坂中路北侧,总建筑面积20788平方米,包括2栋18层住宅楼和邻里商业、地下车库等,向租户提供30平方米~57平方米的4类高品质智慧租赁公寓,户型既有一室一厅的,也有两房两卫双阳台的,满足年轻群体的不同租房需求。

步入室内,全屋定制实木家具营造现代、舒适、温馨的居住空

间。据U盾公寓厦坊店李店长介绍,公寓内所有套房都配备独立厨卫系统和全屋热水系统,具备独立卫生间、阳台、洗衣机,配置24小时智能门锁,每栋楼均配备物业管家,提供管家式服务,保障居住环境安全。

U盾公寓厦坊店致力为青年群体营造具有交友、休闲、娱乐等多种功能的社群空间。公寓一楼的共享空间集娱乐、健身、会客等功能于一体,健身区配备跑步机、重力器械等,24小时向租户开放,同时不定期举行社群活动。沿街还打造了邻里商业配套,满足日常美食、购物需求。

“室内装修舒适温馨,从居住到娱乐休闲,方方面面都替租户考虑到了,物业管理服务也很完善。”开业当天,租户张先生说,作为刚来榕工作的“新福州人”,希望能在这里开启崭新生活。

## 自主研发数字科技 提供更优质便捷服务

作为市属重点国企,工业园区集团积极践行国企担当,借助新型建造方式,将U盾公寓厦坊店打造

成我市首个A级装配式保障性租赁住房项目。在建筑主体结构施工中,在全省率先运用装配式部分包覆钢-混组合结构,项目整体装配率达60%以上,更加低碳环保。同时,一系列自主研发数字科技成果的运用,助力呈现令住户惊喜的居住品质。“公寓建筑布局充分考虑周边环境、日照、通风等要素,做到所有住宅南北通透,每个户型都拥有好的风景视野。”李店长说。

有意租房的市民如何了解相关信息呢?李店长说,市民打开微

信小程序“U盾公寓”,即可查找U盾品牌旗下所有可租房源,了解房源信息并线上预约看房。这是工业园区集团正在打造的U盾网数字化系统的其中一环。

据了解,为快速有效搭建U盾品牌长租房运营管理体系,提升市场竞争力,工业园区集团建设了U盾网数字化系统,涵盖U盾门户网站、租客端APP、微信小程序、公众号、公寓租赁管理后台及管理端APP等系统功能。目前,U盾门户网站、公众号、微信小程序等平台已陆续上线,实现数字

建造、租赁在线、VR选房等数字化运维新体验。

## 从“租得了”到“租得好” 推动5000套公寓入市

为发挥国企引领示范作用,工业园区集团还将推出U盾品牌旗下战坂店、望麓店、澜澄店等品质公寓,推动5000多套分散式公寓陆续进入市场,实现U盾产品分布全福州,为更多留榕青年提供安心的居住场所。

从U盾公寓战坂店投入市场运营,到U盾公寓厦坊店开业,工业园区集团持续深耕租房领域,顺应人民群众对高品质生活的期待,推动保障性住房建设,为奋斗青年提供有温度的家,推动产城人融合发展。

工业园区集团相关负责人表示,将下大力气抓好各项民生实事和民心工程,加快构建从“一张床”到“一间房”再到“一套房”的多层次、多元化租赁住房供应体系,满足多层次多样化需求,助力榕城奋斗青年从“租得到、租得起”到“租得稳、租得好”,为实现“住有所居”持续贡献力量。

## 线上+线下 长乐“庄稼医生” 全天候送农技

本报讯(记者 蒋雅琛 通讯员 杜胜健)

日前,长乐供销社的“庄稼医生”郑守钰走进位于古槐镇中街村的百亩蚕豆示范种植基地,与种植户蒋为国一起查看蚕豆长势。发现病虫害红蜘蛛留下的痕迹后,郑守钰现场提出了针对性建议。这是长乐供销社组织“庄稼医生”积极开展送农技、送帮扶服务的鲜活一幕。

记者了解到,眼下正值春耕备耕关键期,长乐供销社抽调技术骨干人员组成“庄稼医生”春耕服务队,深入各乡镇(街道)田间地头,在春耕现场问诊把脉,为农民提供个性化农技服务。

“白天我们走村入户,面对面、手把手教农民朋友测土配肥、预防春季作物病虫害等方法;晚上,我们通过微信群,采用视频电话、群公告、实时答疑等方式,传播农技知识,畅通‘线上+线下’精准农技服务春耕生产的渠道。”郑守钰介绍,截至目前,加入微信群的农民已有500人,供销社计划再建一个服务群,满足更多农民答疑解惑的需求。

据悉,长乐供销社的这项服务将持续到五一假期。“下一步,我们将继续利用各乡镇(街道)基层供销社农网节点分布广泛的优势,创新服务方式,完善社会化服务体系,把更多具有长乐特色的农业产业吸纳进春耕托管模式,打造农技支农服务平台,助力全区春耕生产提速提质。”郑守钰说。

## 永泰同安春茶乌牛早 进入采摘期

本报讯(记者 叶欣童 通讯员 林娇)

又到春茶开采时。近日,在永泰县同安镇云芳茶园,一排排茶树遍满山头,20多名茶农背着背篓,一大早就分散在茶园各处,采摘今年的头茬春茶——乌牛早。

据介绍,乌牛早色绿泽翠,外表光润,香气浓郁持久。冲泡后的乌牛早甘醇鲜爽,十分清新,为茶中珍品。

福建省云芳茶业有限公司销售部经理檀鲁告诉记者,乌牛早从3月初开采,一天能采150到250公斤鲜茶叶,可采摘一个多月,和往年相比,今年的产量提高了不少,虽然近期才开始采摘,但已经预售了300多公斤,每公斤价格在1200元左右,主要销往天津、河北、内蒙古等地。

## 建设两岸融合发展示范区

# “来了,就不想离开” ——在榕台湾中医家门口义诊小记

本报记者 唐蔚楠

再读本科。“因为福建离台湾最近,所以我们第一站来到这里。”他说。

如今,即将毕业的黄道捷对未来没有太多顾虑。“毕业后,我打算考取医师资格证,留在大陆发展。”黄道捷告诉记者,自己决定续租一年台胞公寓。“现在我早已经习惯了这边的生活,而且大家是同文同种的一家人,没有隔阂,年轻人本

来就应该闯一闯。”他说。

活动结束后,刚义诊完的台湾医生郭虹回到台胞公寓,随即在微信朋友圈发了个动态:郭虹虹拿出看家本领,重操旧业,手脚软软地回家。

郭虹虹出身于台湾中医针灸世家,在台湾经营着10多家中医会馆。“2019年,我来到福州陪孩子念书,原本计划等她毕业后回台湾,

没想到这一来,就不想离开了。”郭虹虹说,刚到福州时,人生地不熟,一度感觉心里空落落的。入住台胞公寓后,住客之间彼此照应,让她很快找到了归属感。“通过这样的

义诊活动,感觉两岸居民之间的距离更近了。”她说。

“社区这次通过牵手两岸中医药领域资源合作,以实际行动弘扬中医药文化,为中医药传承创新贡献基层力量。”桂溪社区党委书记、居委会主任陈雯婧表示,在用心用情服务的基础上,社区也将不断尝试探索在不同文化领域的交流融合、创新发展,为促进两岸同胞同心同行、携手打拼创造更多条件。



# 踔厉奋发十四载 服务榕城谱新篇

## ——写在厦门银行福州分行成立十四周年之际

周煜然

十四载耕耘,满目盛景,芳华灼灼绽放;十四载奋进,浓墨重彩,使命铸就辉煌。2024年3月25日,厦门银行福州分行迎来十四周年大庆。十四年前的今天,福州分行落地榕城,成为厦门银行首家异地分行。十四年来,该行践行“立足地方经济、支持中小企业、服务台商、面向市民”的使命,坚持“发展、创新、管理、效益”的经营理念,始终坚持依法合规经营,不断书写金融服务地方高质量发展新篇章。

## 立根铸魂 凝心锻造党建品牌

厦门银行福州分行始终贯彻“围绕发展抓党建,抓好党建促发展”的理念,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,认真落实中央金融工作会议精神,将加强基层党建与强化服务实体经济相融合。

为将党建工作与业务经营紧密结合,构建“资源共享、优势互补、互相促进、共同提高”的党建工作新格局,2021年末,厦门银行福州分行发布“榕城好乡里”党建品牌。经过两年多的栽培浇灌,党建品牌已成为该行在福州当地的“金名片”。

同频同心,同源同行,践行初心

使命。截至目前,该行已签约共建单位55家,共建单位包含省市级地方政府机关、企业、街道社区等,并联合共建单位举办主题活动300余场,召开年度党建共建大会,强化政、银、企发展合作共同体协同联动,进一步探索党建发展融合新道路,为地方高质量发展、群众更美好生活贡献强劲金融力量。

## 坚守本源 奋力书写五篇大文章

蓄势谋远,书写篇章,彰显责任担当。厦门银行福州分行扎根地方经济发展沃土,充分发挥自身业务特色,积极贯彻中央金融工作会议精神,强化政策传导,细化服务举措,倾力书写“五篇大文章”。

赋能科技强国战略,激发新兴产业服务潜能。面向科技型企业、“专精特新”“小巨人”企业,该行推出“科技贷”“知权贷”“高新贷”等一系列科技金融产品与客群方案,助力企业发展。

抢抓绿色发展机遇,助推绿色低碳转型。近年来,该行先后发布“碳排放权质押贷”“光伏贷”“节能减排贷”等绿色信贷产品,推动清洁能源产业专属产品提质上量,优化项目送审流程,着力解决小规模清洁能源项



尚厚金融青年突击队完成茶艺品鉴,共庆非道之美。(厦门银行供图)

目贷款融资难问题;成功举办“光伏福建”分布式发展研讨会、台商客户光伏项目服务宣导会、绿色产业银企对接会等,为本地客户提供优质绿色金融解决方案。

服务小微企业,探索普惠金融新路径。厦门银行福州分行立足普惠客群痛点,推动供货贷等线上产品落地,高度简化申请与审批流程,提升对小微企业资金支持力度,为普惠企业纾困解难。2023年,该行普惠型小微企业贷款余额112.99亿元,贷款户数达5387户。

在提升适老化金融服务方面,该行积极履行“六个一”金融助老承诺,持续细化老年群体关爱举措。网点内设置老年群体专属等候区,配置爱心座椅,提供老花镜、放大镜、医药箱等助老便民措施,并在厅堂服务过程中严把风险关,加强老年群体业务审核,为构建全生命周期养老金融服务添砖加瓦。

强化科技赋能,坚持创新引领。厦门银行福州分行紧跟总行步伐,推动业务与科技融合,积极开拓全新线上业务场景,面向中小企业和个体工商户推行企业手机银行“厦行E企管”,落地普惠小微信贷工厂2.0,为企业客户提供更高效、便捷的金融服务。

## 融汇两岸 持续深化对台特色

一直以来,厦门银行福州分行立足台资背景优势和对台区位优势,始终将金融支持两岸融合发展大局摆在重要位置,不断先行先试,持续擦亮“对台特色”金名片。

先行先试,扩展触角,凸显对台标杆。作为大陆首家具有台资背景上市的城市商行,分行自创办伊始即成立了台商专营团队。十四年来,该行不断延伸对台服务触角,先后设立台资业务部、建立台胞金融服务

站、揭牌营业2家对台特色支行,满足两岸同胞、台资企业、涉台机构的多元化需求,持续推动涉台业务提质增效扩面。截至2023年末,该行台胞台企客户数达6898户,向台胞发放信用卡906张,是福州市台企授信户数、台胞信用卡发卡数最多的金融机构。

精耕细作,落地开花,润泽在榕同胞。厦门银行福州分行持续聚焦台胞金融服务提升,设计“台商流水贷”“台商e企贷”“两岸速速汇”等专属产品,并根据闽地台农产业特征推出“台农贷”(该产品获评“2022年度福建省十大金融创新项目”),为在榕台资企业多元蓬勃发展保驾护航;推出大陆首个台胞专属线上化汇薪产品“薪速汇”,在榕台胞足不出户即可通过手机银行将完税薪资汇款至对岸。

心手相连,以情促融,助力两岸融合。2023年,为深入贯彻习近平

总书记致第十五届海峡论坛的贺信精神,厦门银行福州分行协同省金融团工委共同举办两岸金融青年汇系列活动,通过思享交流会、文化沙龙、体育比赛等多种方式,搭建两岸青年交流交往同心桥。此外,开通福马“小三通”权益、慰问省总工会台湾员工、让台湾高校青年来行实习等活动也为两岸同胞情感交流合作做出贡献。

“助力台胞台企在大陆安居乐业,推动两岸金融互联互通,是我们的责任和使命。”该行台商业务负责人表示,下一步将持续深化闽台金融合作、文化融合发展,为深化两岸融合发展增添生机活力,为打造台胞台企登陆第一家园贡献金融力量。

## 饮水思源 用心传递金融温度

情系社会,厚植为民情怀。扎根榕城十四载,厦门银行福州分行坚守初心,以多元方式彰显社会担当,用行动做有温度的百姓银行。

普及金融知识,护航消费者权益。为弘扬和践行雷锋精神,牢固树立“以人民为中心”的金融服务理念,把金融温度送到千家万户,2023年,该行组织开展金融知识普及与消费者权益保护宣传等各类志愿服务活动96次,保护电信诈骗高风险受骗人员1112人,避免金额损失118.61万元。

争效实干送温暖,助力美好生活。厦门银行福州分行常态化开展志愿服务,2023年组织挥春送福、爱心献血、健康义诊等100余场活动,为群众送去温暖;向社区、学校捐赠价值近40万元的资产,助力地方经济社会发展。

忆往昔,峥嵘岁月奏凯歌;望未来,任重道远阔步行。在十四周年的新起点、新征程上,厦门银行福州分行将知责于心、履责于行,继续坚持打造特色党建品牌,深耕对台金融服务,全力支持地方经济高质量发展。



2023年12月,厦门银行福州分行与新一批14家共建单位集体签约。(厦门银行供图)