

# 位列中国服务业企业500强第168名、福建企业100强第27名 福州城投集团写好高质量发展答卷

本报记者 孙漫

这里,有敢打敢拼的实干作风;这里,有快步向前的攻坚势头;这里,有初心不变的铁军情怀……

3月的榕城,春暖花开,草长莺飞。三年前,习近平总书记来闽考察时深情寄语,为新建福州建设锚定方向、指引前程。三年来,作为福州城市建设排头兵,福州城投集团坚定不移沿着习近平总书记指引的方向前进,坚持“3820”战略工程思想精髓,在爬坡过坎中积蓄动能,在改革创新中勇攀高峰。2023年,集团资产总额达2373亿元,年营收突破640亿元,位列中国服务业企业500强第168名、福建企业100强第27名。

围绕“成为一流的智慧城市建设运营商”的目标,这份厚实的城投答卷里,春天的故事正尽情书写……



福州城投福粥鼓楼庆城长者食堂·学堂(鼓楼旗舰店)。(福州城投集团供图)



福州现代物流城项目效果示意图。(福州城投集团供图)



福州城投·光大百龄帮颐养中心。(福州城投集团供图)

## 紧跟民声走 答好“民生题”

每逢周末假期,热闹与欢笑,是榕城各大公园不变的主题词。这里,一个个“城投造”项目,体现了匠心与坚守。

从“北山南湖、一水贯穿”的晋安公园,到古典雅致的黎明湖公园,再到坐拥福州最大滨河沙滩的三江口生态公园,福州城投集团所属城乡建总集团始终坚持人民至上理念,精雕细琢每一座新园。在福州城投集团所属省二建集团的巧手装扮下,三江口植物园这颗绿色明珠,不久将亮相。

为护好这座山水之城与“千园之城”的每一抹绿,让榕城之美“24小时在线”,福州城投所属城投园林集团扛起“园林卫士”的担当,承接了晋安河水系浦东河、凤坂河、新厝河、陈厝河等17条河道周边的绿化养护工作,加上沿线添绿造景的加法,护绿总面积超28万平方米。

在城市品质提升赛道上,“城投造”已是亮眼品牌。“闽江之心”城市会客厅近悦远来,城区2个项目接连拿下“省级十大样板工程”对应项目的第一名——在“四季有花,步移景异”的中山堂花溪街区样板工程项目,1300平方米的“画布”上,见缝插绿、拆墙透绿等手法精巧植入,是城投园林的得意之作;在南二环后坂段,全长3050米的全市首条特色园林风情路“风情万种”。

一幅幅从施工图变为实景图的动人画卷,见证了城投人以人民为中心的不变初心。这里,有托起百姓安居梦的高品质安置房,有串起出行新速度的新路新桥,还有为片区教育添动能的亮眼校园……

眼下,从上海西棚安置房(榕发·望熙雅筑)项目传出的施工协奏曲,犹如催征的鼓点,奏响冲刺的最强音。作为福州城投集团所属福州建安集团打造的重点民生工程,2022年城区二环内体量最大的旧屋区改造项目,崭新的希望,正在一点一滴的变化里慢慢成为现实。

全国首个配售型保障性住房项目滨海双龙新居,我市目前最大保障房项目霞镜新城,我市首个城市更新项目白湖北园城市更新项目、持续打响的“城投”品牌……作为“美好城市共建者”,城投人始终步履铿锵。

跑出加速度的城区缓堵项目,同样是城投人的攻坚战场。新店外环路、工业路(上浦路—杨桥路)提升改造、福泉高速公路连接拓宽改造主线等项目,助力榕城交通“舒筋展骨”。

鼓楼区、仓山区、滨海新城、高新区……在城投人的悉心守护下,闽江师专附属小学、金闽小学、福州第三中学滨海校区、清华附中福州学校等一个个校安工程,让莘莘学子圆了美丽校园梦。

融入高质量发展大局,聚焦民生所盼。3年来,在智慧城市建设,医疗、文体等民生补短板项目,古厝保护修复等领域,福州城投集团也持续发力,以涓涓细流汇成磅礴浪潮,与城市生长的每一步同频共振。

## 聚焦专业课 做好“运营题”

面对城市开发建设运营的大课题,福州城投集团也有十足潜能,持续不断的新动作,点燃经济发展引擎,筑牢城市建设硬支撑。

春日正好,奋斗当时。作为省重点项目,同时也是福州市重点打造的“六个城”之一,在福州现代物流城,近千名施工人员正铆足干劲,辛勤耕耘。处处涌动的建设热潮里,一个“海丝国际物流通道门户、国家物流枢纽重要载体、东南区域物流集散中心、现代产城融合示范样板”正日益清晰。

据了解,目前,物流大道、祥和路、兰云路、新城南路已试通车,康怡通用设备研发及生产项目已完成预验收。民天国际物流中心西区也全面动工,预计明年建成投用。

作为福州城投集团的代表作,这个集成了多家所属企业智慧的项目,致力于建设以战略性新兴产业为引领、先进制造业与现代服务业融合发展的“低碳、生态、智慧”的现代产业城。

锚定打造人才高地目标,在高新区旗山湖畔,福州国际人才港(一期)项目内同样有着火热的建设激情。

在300余名施工人员的努力下,1#楼已实现主体结构封顶,计划年底竣工交付。高新区“第一高”的旗山湖酒店,也围绕地下室核心筒施工展开攻坚,朝着2026年底竣工的目标全速冲刺。

目光转向榕发滨海应急仓储基地项目,同时也是我市重点民生工程,投产运营后,将显著提高灾害应急处理能力,完善福州市应急储备体系,为城市备好应急“粮草”。

除了传统领域的得心应手,面对城市日新月异发展中的新课题,城投奋进曲也始终响亮。

该集团所属建筑设计院深耕绿色建筑领域,围绕城市结构优化、基础功能完善和居住品质提升“关键词”,开展绿

色建材、超低能耗等绿色低碳创新研究。编制福建省工程建设地方标准《福建省绿色建筑设计标准》,推动福州市绿色建筑行业发展规范化、标准化;建设福建省首个超低能耗建筑,被列入省城乡建设领域绿色低碳试点项目;所属公司获得绿建相关CMA资质认定,成为福州市唯一一家拥有绿色低碳技术服务能力的国有企业……

一张为更好服务数字福州发展建设打出的“运营牌”里,是该集团所属新基建集团在智慧城市运营上的持续发力——通过打造“榕城小福”为主品牌的城市多场景服务体系,拓展新消费、新制造、新业态,实现城市运营综合服务多场景。

目前,已经上线的“榕城小福”生活平台,拥有2.8万多名注册用户,新能源充电、智慧停车等产品和服务先后上线,逐步搭建与工会、物业等外部企业的运营服务生态圈,构建以人为本的一体化城市综合服务供给平台。

福州城投集团所属新基建集团联合深开鸿公司共同打造的“开源鸿蒙智慧多功能杆”,位于福州闽江北CBD望龙一路。

福州城投集团所属新基建集团下属新能源公司建设运营的“小福充电东部办公区站”。

## 赋能数字化 解好“智慧题”

华灯初上,一簇簇智慧之光,正随着闽江北CBD片区望龙一路的路灯,一起被点亮。一根根看似普通的灯杆里,藏着智慧生活的新体验。

通过植入5G通讯、交通指示、环境监测、提示行人勿闯红灯等20多种功能,依托5G+智慧城市平台,一个个原本冷冰冰的金属构件,升级为身兼多职的城市管家。

今年以来,435根智慧灯杆已陆续立起,覆盖了“闽江之心”、地铁4号线沿线片区及台江、鼓楼重点片区核心地段,八一七路(台江段)的升级改造也全面展开,推动城市治理变“智慧”。

眼下,“智慧城投”的脚步正加速迈开,计划对白湖北园片区、滨海F1快线沿线、杨桥路等地持续进行智慧灯杆提升改造,部署约600根智慧路灯,为智慧城市布局做足加法。

乘着数字福州快速发展的东风,一批采用5G、人工智能、物联网等新技术的高质量数字化信息化项目,正为福州数字经济高质量发展和城市高效治理贡献着城投力量——

由国家发展改革委批复建设的“福州5G+智慧城市”项目,已按高标准提前完成各项建设任务,落地5G终端设备2.3万个,1个城市级数字底座已建成。该项目已为100余个工地、700余个社区提供服务,建成近2000根智慧灯杆,接入6.2万余个停车位,获得亚太经合组织科创奖、未来城市大奖。

福州市韧性城市综合保障能力提升工程积极谋划,已在市联排联调中心应用的城市积水风险点监测预警平台,在台风“杜苏芮”和“海葵”中有效助力科学

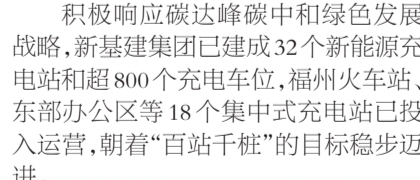
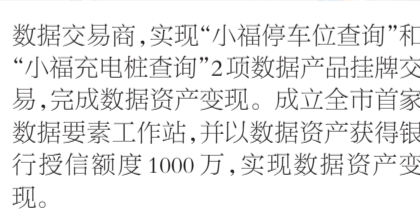
应对洪涝,为福州灾后快速恢复提供了强有力的数“智”支撑。通过设立低空经济服务基地,组建新基建无人机编队,为打造“天地一体”的韧性城市和展翅低空经济新赛道下好先手棋。

作为全市第一家探索城市物联感知设备“鸿蒙化”的企业,新基建集团在闽江北CBD片区落地全国首个“开源鸿蒙智慧多功能杆示范体验区”,获得中国工程院院士陈清泉的高度评价。

新基建集团成功认证为全市首家上海数据交易所和深圳数据交易所的国

数据交易商,实现“小福停车位查询”和“小福充电桩查询”2项数据产品挂牌交易,完成数据资产变现。成立全市首家数据要素工作站,并以数据资产获得银行授信额度1000万,实现数据资产变现。

积极响应碳达峰碳中和和绿色发展战略,新基建集团已建成32个新能源充电站和超800个充电车位,福州火车站、东部办公区等18个集中式充电站已投入运营,朝着“百站千桩”的目标稳步迈进。



建设中的三江口植物园。本报记者 陈暖摄

## 锚定可持续 写好“发展题”

可持续发展是企业的内生动力。在现代化国企建设的新赛道上,一支城投生力军正紧跟政策导向,坚持创新驱动发展理念,不断“建链、强链、延链、补链”,加快形成新质生产力,全面构筑发展新优势。

从资产管理向资本运营跃迁的升级中,福州城投集团所属市产投集团写下了许多精彩篇章——

深入拓展供应链条,2023年实现营业收入约209亿元;主动融入国内国际双循环,落地进口煤炭等国际贸易业务,2023年实现进口贸易额2亿元。

持续深化资源整合,市产投集团成功承办第二届中国企业发展论坛暨第二届福州城投产业联盟大会,福州城投集团与生态伙伴共签订96项战略框架协议,总金额528亿元。

全力推进产业投资,参与华电新能源项目股权投资,该项目是目前A股新能源行业最大规模IPO;参投国家海上风电检测中心,该项目是国家“十四五”规划重大项目,总投资102亿元,为未来形成具有全球影响力的海洋能源综合研究示范基地奠定基础。与北京东方雨虹防水技术股份有限公司组建合资公司,打造绿色建材标杆,助力实现碳达峰碳中和。

积极布局资本市场,设立总规模300亿元的福州产业投资母基金,母基金下设创投、并购、院士、大健康、低空经济等12支子基金,发挥“以投促引、以投促融、以投促扶”功能,采用“母基金+子基金+直投”方式,打造“基金丛林”。

当好战略投资者的同时,福州城投集团更紧抓市场机遇,积极打造专属的专业供应链服务商,其所属供应链集团拥有供应链管理、供应链金融服务、供应链信息服务、建筑材料销售、招投标代理服务及大宗商品贸易等诸多功能,在多元化经营上广开新路。

作为主营业务之一,砂石保供、疏浚利用、优化作业、服务民生等持续蓄能生长,已累计为福州轨道交通、长乐机场二期扩建工程供砂超10万方米。

去年8月,公司自主开发的“四海易链”正式上线,打造以资产租赁业务为核心,集智能化、信息化、数字化为一体的电子交易平台,推动资产在阳光下交易、在流动中增值。

致力做好城市空间整合服务商,福州城投集团所属城投运营集团以打通城市人居生活“最后一公里”为目标,走出一条具有城投特色的国企发展之路。在“闽江之心”核心区,在景湖新苑小区,在福州城投鼓岭景观酒店,在城投福粥长者食堂,在福州城投·光大百龄帮颐养中心,专业化十足的城市运营服务矩阵已经形成。

从春天出发,向春天前行。福州城投集团相关负责人表示,今年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年,也是福州建设更高水平的可持续发展城市的重要窗口期、关键发力期,更是集团顺势而为、乘势而上、聚势而强的攻坚突破年。“集团将以‘成为一流的智慧城市建设运营商’为目标,持续提升国企战略引领力、创新支撑力、产业带动力及国际竞争力,为助力有福之州加快建设现代化国际城市贡献城投力量!”