

福州首个村级工业园升级改造示范项目封顶 工业园改造 五个村受益

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 毛淑文)记者昨日获悉,福州首个村级工业园升级改造示范项目——万洋长盈产业园已封顶。

长盈工业园位于马尾亭江镇中部,104国道旁,建成于2003年,是福州首个村级工业园。由于建成已有20年,园内原有厂房在管理、安全、招商等方面存在不足,用地效益较低。亭江镇有关负责人说,为落实园区再造工程,提升产业载体吸引力,马尾区政府携手万洋集团打造福州首个“村级工业园升级改造”

示范项目,总规划用地约88亩,总建筑面积约18万平方米,共建设5栋标准厂房、2栋“H”形高层厂房和1栋14层宿舍,地块容积率由原来的0.7提升至近3.0。

“该项目全部建成后计划引进企业超70家,提供就业岗位超5000个。”马尾区有关负责人说,万洋长盈产业园重点引进轻工食品、装备制造、电子信息、新能源、数字经济及相关配套产业,打造集加工制造、研发设计、仓储物流、商贸服务、生活配套、金融服务和智慧园区管理为一体的新型产业园区。

据介绍,万洋长盈产业园项目是马尾区政府携手万洋集团打造的福州首个“村级工业园升级改造”示范项目,总规划用地约88亩,总建筑面积约18万平方米,共建设5栋标准厂房、2栋“H”形高层厂房和1栋14层宿舍,地块容积率由原来的0.7提升至近3.0。

值得一提的是,此前长盈工业园是由亭江镇的英屿、东街、长安、白眉、长柄等5个村合办的村办集体工业园,园内原有厂房由五村持有,原有9栋厂房,包括6栋钢构厂房和3栋钢混厂房,最高的厂房只有3层,总建筑面积3.7万平方米。项目改造后,五个村的厂房面积更大。

“项目建设上采用‘代建+返租’的创新村改模式,万洋集团为村集体代建约4万平方米的标准厂房,产权属村集体。改造完成后,各村可将厂房统一返租给万洋进行招商和后期管理,提高招商和服务质量,引入优质企业,保障村集体收入,实现政府和企业、村集体的共赢。按园区租金标准,4万平方米厂房每年将有近千万元收入,是原来两倍。”福州长盈万洋众创城科技有限公司有关负责人说。

“为什么45升油箱能加46升油?”“跳枪加油会不会是加油员‘搞鬼’?”……针对消费者普遍关注的加油站“缺斤少两”问题,在3月26日举行的福州市加油站计量规范化现场会暨中国石油加油站开放日活动中,福建省计量院专家在媒体记者和网友的监督下,为广大消费者现场试验、答疑解惑。

活动现场拉来了一辆大众POLO小轿车进行测试实验,油箱标注容量为45升。为了验证45升的油箱能装多少油,加油员将油缓缓加入油箱中,44升、45升、46升……加油机上显示的加油量不断升高,经现场实验最终测定,加到将近46.22升时,才自动跳枪停止加油。

省计量院专家介绍,一般而言,油箱最大容积会大于标注的安全容积。加油时,如果用户需要加满油,有时会造成实际加油量大于油箱标注容量的情况,这属于正常现象。

根据车型油箱容量和实际加油容量的情况,中国石油现场发布了一份车型油箱标注容量及加油最大容量对照图。在收集的70余款车型中,仅发现一款车实际加油量小于油箱标注容量,其余车型,实际最大加油量均超出标注容量,其中,超出比例最高的一款车型,超出的油量多达42.94%。

“跳枪”加油是否真有猫腻?细心的车主发现,加油过程中有时会出现油枪卡顿的现象。不少人觉得这其中存在猫腻,认为加油站为了少加点油做了手脚,为什么会出现油枪卡顿现象?在这种情况下,车主加油究竟会不会吃亏?

在记者和网友的见证下,专家现场开展了跳枪加油实验。实验现场分别摆放着1个50升的精准计量桶,专家用跳枪加油的方式,即关、停及使用不同的档位加了50升油,整个过程,跳枪跳了8次,实验结果显示,跳枪加油不但不会造成少加油,甚至加的油还比50升多了一点。

省计量院相关专家表示,出于安全性设计,加油枪头有感应器(即防溢油自封装置),加油时,当油品溢出、溅到或油箱空气快速排出时,“即使被极小的油滴飞溅到,都会触动感应器,使油枪自动停止加油,俗称‘跳枪’,通过实验证实,跳枪加油并不影响加油量。”

省计量院专家介绍,一般而言,油箱最大容积会大于标注的安全容积。加油时,如果用户需要加满油,有时会造成实际加油量大于油箱标注容量的情况,这属于正常现象。

根据车型油箱容量和实际加油容量的情况,中国石油现场发布了一份车型油箱标注容量及加油最大容量对照图。在收集的70余款车型中,仅发现一款车实际加油量小于油箱标注容量,其余车型,实际最大加油量均超出标注容量,其中,超出比例最高的一款车型,超出的油量多达42.94%。

“跳枪”加油是否真有猫腻?细心的车主发现,加油过程中有时会出现油枪卡顿的现象。不少人觉得这其中存在猫腻,认为加油站为了少加点油做了手脚,为什么会出现油枪卡顿现象?在这种情况下,车主加油究竟会不会吃亏?

在记者和网友的见证下,专家现场开展了跳枪加油实验。实验现场分别摆放着1个50升的精准计量桶,专家用跳枪加油的方式,即关、停及使用不同的档位加了50升油,整个过程,跳枪跳了8次,实验结果显示,跳枪加油不但不会造成少加油,甚至加的油还比50升多了一点。

省计量院相关专家表示,出于安全性设计,加油枪头有感应器(即防溢油自封装置),加油时,当油品溢出、溅到或油箱空气快速排出时,“即使被极小的油滴飞溅到,都会触动感应器,使油枪自动停止加油,俗称‘跳枪’,通过实验证实,跳枪加油并不影响加油量。”

省计量院相关专家表示,出于安全性设计,加油枪头有感应器(即防溢油自封装置),加油时,当油品溢出、溅到或油箱空气快速排出时,“即使被极小的油滴飞溅到,都会触动感应器,使油枪自动停止加油,俗称‘跳枪’,通过实验证实,跳枪加油并不影响加油量。”

省计量院相关专家表示,出于安全性设计,加油枪头有感应器(即防溢油自封装置),加油时,当油品溢出、溅到或油箱空气快速排出时,“即使被极小的油滴飞溅到,都会触动感应器,使油枪自动停止加油,俗称‘跳枪’,通过实验证实,跳枪加油并不影响加油量。”

备战中考体育,谨防运动损伤

常见的关节韧带损伤之一,严重时可能引发骨折,多发生在跑步、篮球、跳高、跳远等运动项目。主要因运动防护不及时对症处理,如此可最大程度避免运动损伤。

一、踝关节扭伤怎么办?踝关节扭伤是体育运动中最

二、腕部损伤如何处理?在体育运动中,手腕部的急性损伤多见,其中以手腕背伸着地最为常见,可能导致局部骨折,如桡骨远端骨折、腕舟状骨骨折等。

三、膝关节韧带、半月板损伤,应如何预防?膝关节韧带、半月板是维持膝关节稳定性的一个重要辅助结构。损伤后常常感到关节内有一

四、腰部疼痛,如何康复?腰部肌肉、筋膜等软组织因突发到外力过度牵拉,导致急性损伤

五、运动前,可适时进行腰部伸展弯曲活动,增强腰部肌肉柔韧性,有效预防腰部扭伤。运动过程中,应规范动作,避免过度用力扭转腰部。

六、运动后,应及时进行拉伸,缓解肌肉紧张,预防肌肉酸痛。若出现“交锁”,应立即送医治疗,禁止粗暴手法,避免二次加重损伤。

福州市仓山区盖山镇邹洪鑫快餐店遗失福州市仓山区市场监督管理局2023年5月15日核发的食品经营许可证副本,许可证编号:JY23501040341024,声明作废。

林恩英、林飞龙遗失其女儿林梓含的出生医学证明(编号:N350294407;出生日期:2013年8月12日),声明作废。

划局图纸审核专用章”的恒大滨江左岸B地块(工规证编号:建字第350100202100061号)、恒大滨江左岸D地块(工规证编号:建字第350100202100062号)、恒大滨江左岸E地块(工规证编号:建字第350100202100060号)、恒大滨江左岸G地块(工规证编号:建字第350100202100059号)、恒大滨江左岸I地块(工规证编号:建字第350100202100057号)、恒大滨江左岸L地块(工规证编号:建字第350100202300126号)和恒大滨江左岸H地块(幼儿园)(工规证编号:建字第350100202100122号)审批确认的建筑工程规划许可证附图中的建筑单体图纸全部不慎遗失,特此申明作废。

日出生,住址:福建省福州市台江区湾里四弄42号,公民身份号码:350103198911251566。黄稼炜,男,1995年3月14

声明,其中“2019年3月列入”有误,现更正为“2019年1月列入”;“2019年1月林秋萍签订”有误,现更正为“2019年3月林秋萍签订”特此更正。

停气通告 尊敬的用户: 1.燃气工程施工定于2024年3月29日8:30至11:00进行,届时鼓一新村、省肿瘤医院、后埔村等将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。

公告 我司现面向社会公开选取基建工程施工单位、工程建设项目设计单位,欢迎有意向的公司报名参加,有意者请于2024年3月27日至2024年4月3日(节假日除外),每天9:00-16:00前往福州市闽清县白工业区二期白金西路10号福州民天食品工业园有限公司供应物流部报名并领取文件。

公告栏 遗失声明 ●福州市仓山区盖山镇邹洪鑫快餐店遗失福州市仓山区市场监督管理局2023年5月15日核发的食品经营许可证副本,许可证编号:JY23501040341024,声明作废。

林恩英、林飞龙遗失其女儿林梓含的出生医学证明(编号:N350294407;出生日期:2013年8月12日),声明作废。

划局图纸审核专用章”的恒大滨江左岸B地块(工规证编号:建字第350100202100061号)、恒大滨江左岸D地块(工规证编号:建字第350100202100062号)、恒大滨江左岸E地块(工规证编号:建字第350100202100060号)、恒大滨江左岸G地块(工规证编号:建字第350100202100059号)、恒大滨江左岸I地块(工规证编号:建字第350100202100057号)、恒大滨江左岸L地块(工规证编号:建字第350100202300126号)和恒大滨江左岸H地块(幼儿园)(工规证编号:建字第350100202100122号)审批确认的建筑工程规划许可证附图中的建筑单体图纸全部不慎遗失,特此申明作废。

日出生,住址:福建省福州市台江区湾里四弄42号,公民身份号码:350103198911251566。黄稼炜,男,1995年3月14

声明,其中“2019年3月列入”有误,现更正为“2019年1月列入”;“2019年1月林秋萍签订”有误,现更正为“2019年3月林秋萍签订”特此更正。

停气通告 尊敬的用户: 1.燃气工程施工定于2024年3月29日8:30至11:00进行,届时鼓一新村、省肿瘤医院、后埔村等将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。

公告 我司现面向社会公开选取基建工程施工单位、工程建设项目设计单位,欢迎有意向的公司报名参加,有意者请于2024年3月27日至2024年4月3日(节假日除外),每天9:00-16:00前往福州市闽清县白工业区二期白金西路10号福州民天食品工业园有限公司供应物流部报名并领取文件。