

砥砺前行开新局 行稳致远谱新篇

——《福州住房公积金2023年年度报告》解读

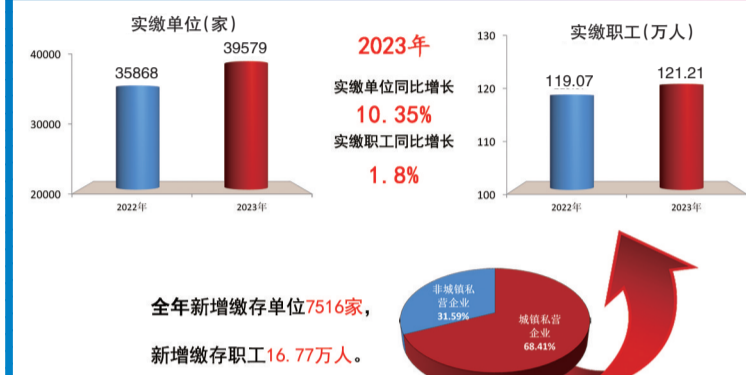
《福州住房公积金2023年年度报告》系统全面地披露了福州各住房公积金管理机构概况、各项业务运行、财务状况和管理工作情况,展现了福州各住房公积金管理机构牢记服务缴存职工住有所居的制度初心,在扩大制度覆盖面、保障职工住房需求、提升服务效能、增强风险防控能力等方面取得的新成效。

缴存篇

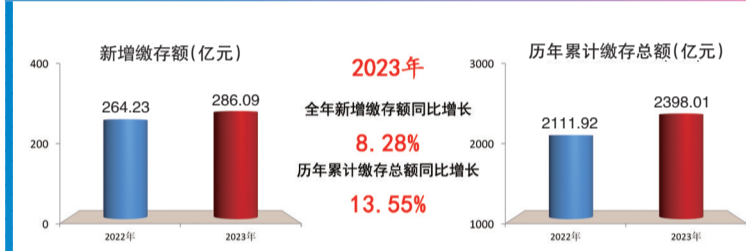
——扎实拓展制度惠及面

通过摸清底数、精准施策、宣传发动、靠前服务等方式,不断扩大住房公积金制度覆盖面。

缴存单位和职工规模不断扩大



缴存额稳步增长



中、低收入群体占比持续提高

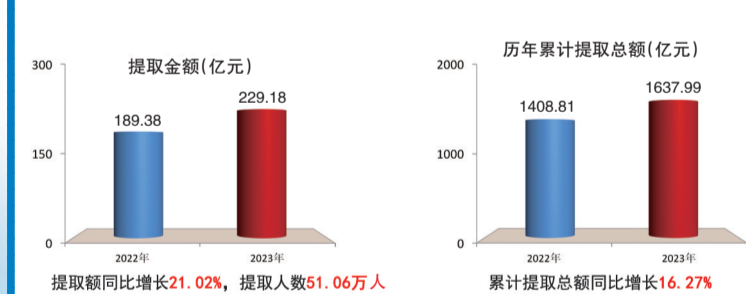


提取篇

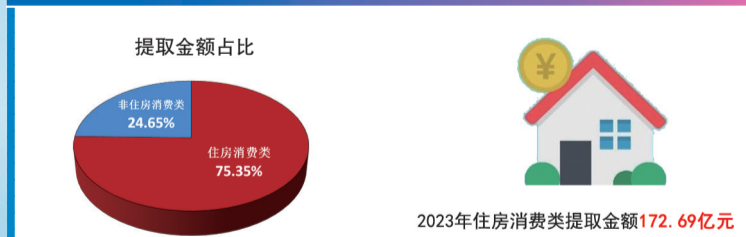
——有力保障住房消费提取

持续加大租房提取政策支持力度,住房公积金提取金额保持增长,有力保障购买、租赁自住住房等消费类提取。

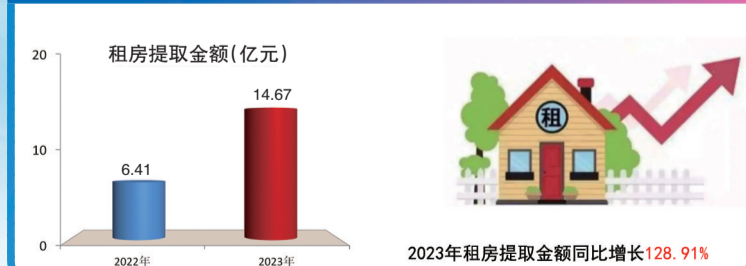
提取金额保持增长



住房消费提取持续增加



租赁提取大幅增长

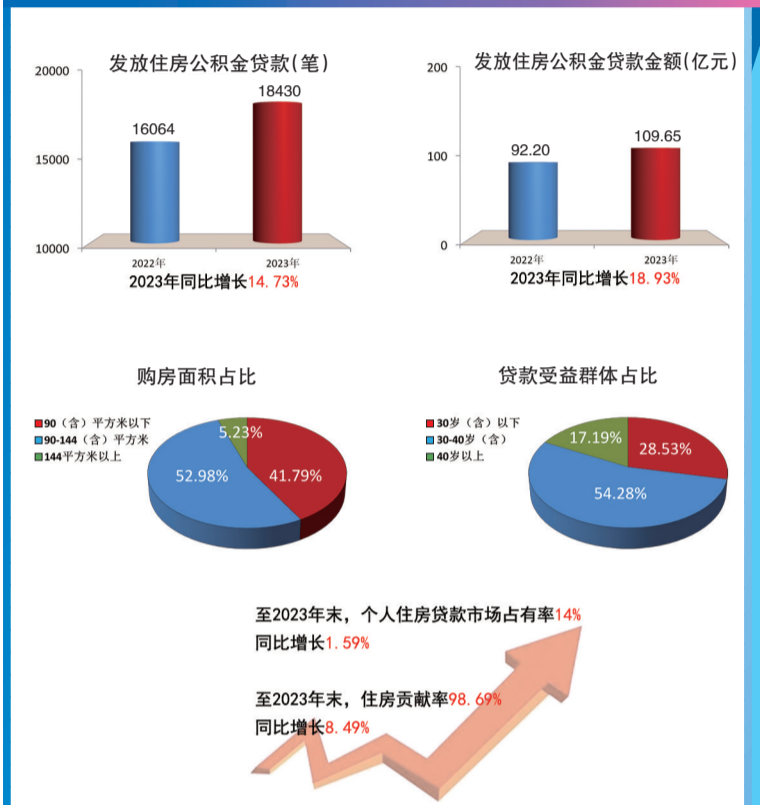


贷款篇

——支持职工合理购房需求

聚焦职工住房保障刚性和改善型住房需求,积极助力中青年群体、中低收入职工家庭购房,减轻偿还购房贷款压力。

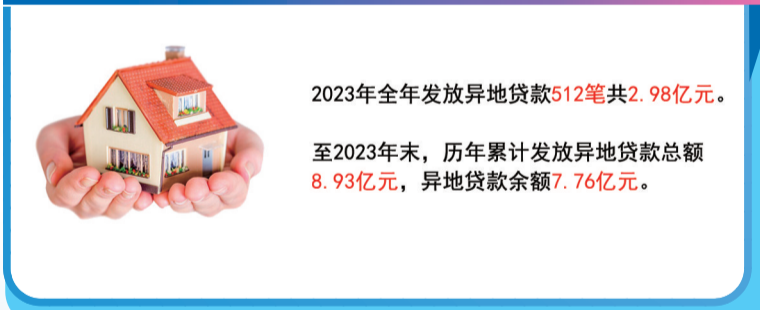
保障职工刚性和改善型住房需求



减轻职工购房贷款支出负担



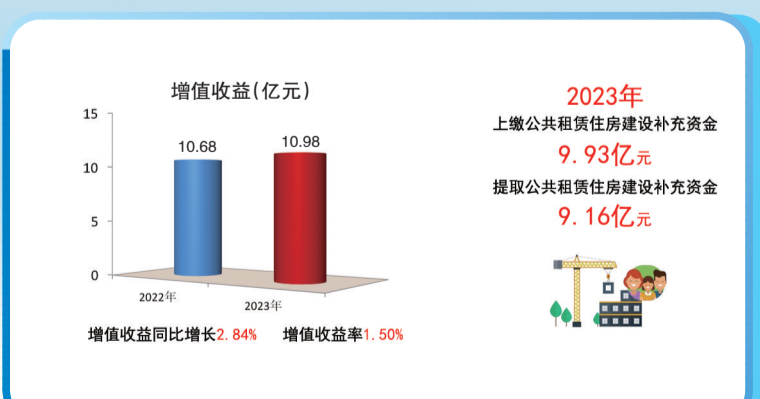
支持职工来榕就业安居



增值收益篇

——保障职工住房安居

通过科学运作资金,合理优化资金存储结构,稳步提升资金使用收益,充分发挥住房公积金的互助性和保障性作用。



服务篇

——打造福州公积金服务品牌

持续深化“放管服”改革,在政策利民上做“乘法”、优化服务上做“加法”、简化流程上做“减法”,助力优化一流营商环境,打造暖心服务品牌。

政策调整有力度

重点支持新市民、青年人、多子女家庭刚性和改善型住房需求,推出多项政策措施“组合拳”

- 提高多子女家庭购房贷款额度
- 上浮绿色建筑和装配式建造商品房可贷额度
- 降低首付款比例
- 取消福州都市圈内异地贷款户籍限制
- 优化租房提取频次额度和购房提取条件等

多措并举扩大制度覆盖面,推行灵活就业人员缴存使用住房公积金制度,帮助其解决住房问题、改善住房条件、在榕安居乐业。



数字赋能有速度

线上服务渠道多元化	办理服务事项智能化	数字结算方式便利化
微信公众账号累计关注用户45.93万人,e福州、闽政通等访问量4577.7万人次,接听12329服务热线35.43万次,发送12329短信2323.98万条,通过网上平台答疑解惑13479次,群众满意率达99%以上。	服务事项全程网办:福州中心98%、省直中心94%; 服务事项智能秒批:61%; 持续推进系统升级优化,共提报业务系统需求317项,实现铁路能源分中心系统整合; 完成人行征信信息共享接入。	积极响应“数字人民币”国家战略,全面开通缴存、提取、贷款发放、贷款回收等4大类业务数字人民币直接收付结算功能。

惠民服务有广度

推出6项便民服务举措		优化调整服务指南15次
公积金账户余额冲抵贷款本金	冲还贷一月三冲	深化贷款“一件事”和二手房转移登记“一件事”集成套餐服务。
省内跨中心委托冲还贷	线上提取跨行绑卡业务	
商业贷款委托冲还贷	逐月冲房租	

实现购房、租房、提前退休提取等13项高频服务事项“跨省通办”,累计服务异地职工购房提取580笔共4069.67万元。



推动“福州都市圈通办”服务事项36项及标准化事项11项,受理圈内通办业务407笔共1432.72万元。

推动“多网点、就近办”,全市共新增7个业务受理网点,福州中心业务受理网点拓展至43个,省直中心贷款业务受理网点拓展至13个,推动全市公积金网点均衡布局、服务更加便民。

