

我市优化公积金贷款政策

4月1日起施行,多子女家庭购房最高可贷款120万元

侨家别墅不住人

打好侨牌聚侨心 乡村振兴传佳音

(上接1版)

在侨村,侨家别墅并不稀奇,可稀奇的是,侨家别墅里不住人,而是大中小企业的办公场所。这,正是猴屿摸索出的新模式——通过闲置侨屋出租,发展平台经济、总部经济、文旅经济。

据悉,猴屿乡共有侨屋3756栋,其中一半闲置。一边是闲置的侨屋,一边是紧俏的土地,猴屿在矛盾中寻找平衡,想出了活化利用闲置侨屋之法:

搭建平台——成立福建(长乐猴屿)华侨房屋保护和开发中心,实现政府搭台、侨胞支持、企业管理。乡属企业江左明珠旅游开发公司对闲置侨屋进行改造,分门别类转租。

制度保障——出台《猴屿乡促进民宿业发展扶持奖励办法》,支持民宿经营者入驻;出台《猴屿乡发展楼宇经济若干办法》,以优惠房租吸引企业入驻。

推出奖补——截至目前,首家民宿猴屿“番客故事”、首家康养类养生馆、首家西餐厅等获得奖励,猴屿还对税收超过1000万元的企业实行租金优惠,并支持办公场所装修提升。

猴屿立足自身实际探索出的模式有没有奏效?一组数据亮出成效:截至目前,猴屿乡已租赁房屋56栋,并对其进行重构与改造;引进企业161家,形成海峡人力产业园、游龙电商产业园、数科产业园等平台业态;打造了党侨同心馆、华侨书院、家风馆、海防文化馆等一批公益场所,同时强化了该乡文旅产业发展的配套设施。

侨屋出租不仅凝练出可喜的数据,还发生了鲜活的故事。

红安河畔有一栋5层侨屋,一企业将其租下,打造成“星创天地空间”,已吸引23家企业入驻。“猴屿乡的招商引资政策很有诚意,而且这里交通便利,生态良好,很适合我们这样的创业平台落地。”该企业负责人说。

屋主郑德兴远在国外,也乐见其成。“一年能拿几万元租金,还有人帮忙打理房子,省心又省力啊!”

发展战略定位准

今年春节,侨胞张立君回乡,迫不及待地跟着村干部参观了猴屿张村的景观提升改造效果。

一栋栋由青砖、红砖筑成的小洋房古朴整洁,颇具质感;一抹抹翠绿的微菜园、花圃点缀在房前屋后,街头巷尾;鸡笼山上的威继光公园焕然一新,与猴屿乡特有的山海之景相映成趣……

瞧着眼前景色,张立君感触颇深。因为,她也是此次景观提升改造的参与者之一。张立君在美国哥伦比亚大学学习室内设计和色彩研究,2021年起参与家乡的景观提升改造。于她而言,这是传承,亦是接续。“老一辈华侨用资金帮猴屿乡改变了面貌,也为我们创造了良好的教育条件,现在我们也想尽自己所能,为猴屿做些事情。”

猴屿的“侨”爱国爱乡,不遗余力支持家乡发展。猴屿也全力以赴,凝聚侨心侨智侨力,谋划乡村振兴蓝图。

“猴屿沿国道发展,前有琴江满族村,后有闽江河口湿地和梅花古镇,在长乐发展全域旅游的图景中,我们就像扁担的支点,必须起到挑起来的作用!”乡长林珊介绍,猴屿乡正大力实施“1266”发展战略。

“1”即一个定位,要打造文化猴屿、爱国侨乡、进步福地;“2”即两条主线,做到动静结合,“动”就是通过开展文娱活动吸引游客,“静”则是打造静态项目建设系列休闲基地;“6”即六大品牌,国家级生态乡镇、国家级森林村镇、国家级卫生乡镇、全国农业信息化示范基地、全国科普教育基地,创建“全国文明村镇”和“全国爱国主义教育基地”;另一个“6”即六张名片,分别是爱国爱乡文化、侨乡拼搏文化、乡村农耕文化、求学奋斗文化、生态康养文化、清雅禅修文化。

下一步,围绕“1266”发展战略,猴屿乡将全力盘活存量资源,推动党建引领示范,推动侨乡文旅示范,推动平台经济示范,推动数字管理示范和乡村振兴示范。

本报讯(记者 赖志昌)福州住房公积金管理委员会27日发布《关于优化部分住房公积金政策的通知》(以下简称《通知》),从放宽特殊病症提取的限制条件、提高多子女家庭购房贷款额度等方面,对住房公积金提取及贷款政策进行调整和优化,该政策自4月1日起施行,有效期5年。

《通知》明确,取消购房和还贷提取均须以“同一套房”申请的限制条件。职工家庭因购买自住住房或偿还购房贷款本息申请提取住房公积金的,可以夫妻双方名下任意一套住房来申请提取。

同时,放宽特殊病症提取的限制条件。职工本人或其配偶、子女、双方父母发生省级劳动保障部门规定的特殊病症导致职工家庭生活严重困难的,职工本人或其配偶可申请提取住房公积金,提取总额不超过近三年实际发生的医疗费用扣除医疗保险支付部分后的余额。

此外,规范死亡提取办理材料。职工死亡或者被宣告死亡,第一顺序法定继承人申请提取住房公积金的,可直接申请将死亡职工住房公积金账户内的存储余额转入死亡职工本人名下的银行储蓄账户,免提交关于继承权等公证书或人民法院的生效法律文书。

根据《通知》,提高多子女家庭购房贷款额度。符合生育政策的多子女家庭购买自住住房申请住房公积金贷款的,住房公积金贷款额度测算时,其中二孩家庭另加20

万元,且最高贷款额度为双职工100万元、单职工70万元;三孩家庭另加40万元,且最高贷款额度为双职工120万元、单职工90万元。

开展商业性住房贷款转住房公积金贷款业务。当福州住房公积金管理机构个贷使用率在90%以下时,职工家庭符合住房公积金贷款申请条件的,可申请办理商业

性住房贷款转住房公积金贷款业务,具体实施办法由福州住房公积金管理委员会办公室进行修订。

《通知》还进一步优化了省内异地贷款条件。当福州住房公积金管理机构个贷使用率在90%以下时,福建省内(除福州都市圈外)的住房公积金缴存职工申请住房公积金贷款购买福州行政

区域范围内自住住房的,不受户籍条件限制。

“当前住房公积金制度惠及面进一步扩大,不论是缴存群体还是缴存规模,都在持续增长。这一系列新政策的出台,旨在促进福州市房地产市场的发展,满足多子女家庭的住房需求,减轻购房还贷压力,发挥住房公积金的保障作用。”福州

住房公积金中心相关负责人表示。

记者注意到,此次公积金贷款政策优化调整支持多子女家庭购房优惠是其中一大亮点,根据新政策,多子女家庭购房贷款额度得到了明显提高,最高可贷款额度达到120万元。此外,还取消了购房和还贷提取时必须以“同一套房”为限制条件的规定。

相关举措

27日,针对市民关注的热点问题,福州住房公积金中心相关负责人对此进行了解答。

问:购房和还贷提取政策有哪些新变化?

答:原政策规定,职工因购房或还贷申请提取住房公积金,只能以夫妻名下的同一套住房来申请提取,现政策规定职工家庭无论购房或还贷提取,可以夫妻双方名下任意一套住房来申请提取。

例1:张三和妻子在婚前分别申请贷款购买了A套房和B套房,2024年3月双方登记结婚,按原政策,张三和妻子只能共同选择A套或共同选择B套来申请还贷提取,按新政策,张三和妻子可分别就A套或B套申请还贷提取,无需选择“同一套房”。

若A套房在2024年5月已结

相关负责人解读公积金贷款新政

清住房贷款,那么夫妻双方符合提取间隔条件下,在同一自然年度内仍可就B套房申请还贷提取。

若张三在2024年5月卖掉A套房,9月又贷款购买了C套房,妻子期间一直就B套房申请还贷提取,在张三符合提取时间间隔条件下,按原政策,张三无法就C套房申请购房提取,按新政策,张三可就C套房申请购房提取,不受一个自然年度内只能“同一套房”购房和还贷提取的限制条件。

问:《通知》中的“二孩”“三孩”家庭如何认定?

答:“二孩家庭”和“三孩家庭”分别指职工家庭至少生育、抚养两个子女和三个子女,其中一个子女为未成年。以往政策对多子女家庭的认定标准与本《通知》不一致的,以本《通知》为准。

问:多子女家庭购房贷款政策作了哪些调整?

答:一是取消原多子女家庭贷款优惠政策规定的“首套房”限制条件;二是规定“三孩”家庭购房贷款可贷额度测算时另加40万元,最高贷款额度提高至双职工120万元、单职工90万元。

问:“三孩”家庭购房贷款额度如何计算?

答:贷款额度测算公式如下:住房公积金贷款额度=贷款申请之日借款申请人夫妻双方住房公积金账户余额×1.2+借款申请人夫妻双方贷款申请之日至退休之日预计缴存的住房公积金×流动性调节系数α+40万元。在根据上述贷款公式测算出结果后,并按照最高贷款额度双职工120万元、单职工90万元执行。

例2:张先生和王女士生育了

三个子女,其中有一个未成年,申请住房公积金贷款购买商品,张先生出生于1993年2月,王女士出生于1993年7月,2024年7月申请住房公积金贷款时,张先生作为主贷人,双方住房公积金账户余额分别为54000元、50000元;公积金缴存基数分别为7425元、5000元;月缴存额分别为1782元、500元,那么双方在符合其他住房公积金贷款条件下,其住房公积金贷款额度为120万元,即:

住房公积金贷款额度=(54000元+50000元)×1.2+(1782元×343个月+500元×288个月)×流动性调节系数α(当前为1.0)+40万元=1280026元。此时,还应根据“三孩家庭最高贷款额度为双职工120万元”的规定,将其最高贷款额度确定为120万元。

闽侯县探索建立“高校宣传联盟”

校地牵手 构建“1+1>2”的传播力量

本报记者 谭湘竹

“以前学的新闻专业知识都在书本上,来到闽侯县融媒体中心‘实战’后,我对采写新闻、媒体怎样真正地‘融’有了更深的理解和思考。”3月7日,参观完闽侯县融媒体中心,福建师范大学协和学院学生王珍珍信心满满。

当满怀青春力量的文化创意遇上专业的地方融媒体中心,当高校的专业智慧遇见更广阔的传播平台,会擦出怎样的火花?日前,闽侯县充分发挥福州大学城驻地优势,积极探索校地攻坚新模式,打造“高校宣传联盟”,校地牵手构建“1+1>2”的传播力量。

“高校是挖掘新闻线索的‘富矿’,大学生有活力,创新意识强,我们与福州大学城高校建立实训基地和记者站联络机制,为大学城高校相关专业学生提供实习岗位和社会实践机会,同时增强融媒体作品创新和‘造血’能力,用更加鲜活的方式,创作更多内容有趣、立意高远的融媒体爆款精品。”闽侯县融媒体中心副主任庄高翔说。

怎样才能让校地优势互补,联结得更加紧密?

“请进来”打造高校研学基地。闽侯县融媒体中心与高校新闻传播学院签订战略合作协议,共建新闻传播专业实训基地,为学生提供实习、就业岗位。同时在高校建立记者联络站,向高校大学生约稿,激发高校学生参与新闻制作的积极性。



福州大学师生参观闽侯县融媒体中心。(闽侯县融媒体中心供图)

“走出去”拓展闽侯宣传平台。为了吸引大学生的关注,闽侯县融媒体中心开设“大学生之声”专栏,定期推送关于就业、考研等大学生感兴趣的短视频。邀请学生主播参与节目制作,增强与大学生的互动和黏性。虽然“高校宣传联盟”刚刚诞生几个月,但闽侯县融媒体中心和各高校联合打造的融媒体产品“大学生之声”“走进大学城”“我在闽侯上大学”等栏目,已经在各高校学

子中广受欢迎。“在闽侯融媒体上能看到我朝夕生活的校园,还能看到认识的同学出镜,参与节目录制,这种感觉很好奇。”福建师范大学协和学院学生葛伊萍是学生记者站站长,她告诉记者,作为在校学生,他们有条件将新闻的触角伸到学校的方方面面,若新闻作品有机会被闽侯融媒体采纳,对新闻专业的学生而言是莫大的鼓励。

作为高校相关专业的管理

者,对“高校宣传联盟”还有哪些期待?“我们特别欢迎和属地深度合作,带给学生一个更广阔的实践平台。同时,我们也希望能够进行多角度、深层次的更多合作,不止于学生实践,还可以请老师和县域融媒体中心之间进行更多交流。例如广播影视类专业老师可以定期与县域融媒体中心进行互动探讨和行业实践,一方面分享传媒领域的专业理论和知识技能,同时也让教师了解

传媒领域最新动态,知道目前的音视频编创最需要什么样的专业本领,从而与时俱进,‘反哺’教师的专业授课。”福建艺术职业学院闽台戏剧学院相关专业负责人说。

为挖掘和用好驻闽侯高校微博大V、网络达人、台青等文旅“引流”优势,闽侯设计6条“大学生游闽侯”精品线路,组织20所驻闽侯高校300名大学生游侯官古街、五虎山、林祥谦纪念馆等,参与文化推介活动。2024年初,在严复诞辰170周年纪念日当天,闽侯县融媒体中心与福建江夏学院、闽侯县教育局联合录制《严复:中国近代思想文化史上里程碑式的巨人》主题思政课,在线上平台“遇见闽侯”视频号、“福建江夏学院”视频号以及新福建客户端同步开播。

“思政的形式非常新颖,用演绎、辩论、古今时空对话等方式,展现了严复光辉的一生和他追求真理、爱国兴邦的伟大精神。”江夏学院马克思主义学院教师欧晓琳是思政课的主讲人之一,在她看来,高校与闽侯融媒体中心合作,让大、中、小学生同上一堂思政课,取得了很好的学习和宣传效果。“课上掌声不断,平常我们在学校里讲课不会有这么好的传播效果,和闽侯县融媒体中心合作,思政课的教室搬到了演播大厅,同时联合直播,让宣传效果倍增。”

福州高速交警发布清明节出行提示

预计出行高峰为4月3日17时~19时、4月4日8时~12时

本报讯(记者 张铁国)昨日,福州高速交警结合辖区通行情况发布清明假期交通出行提示。2024年清明节期间,福州辖区高速公路车流预计以往返周边县区市短途祭扫、踏青春游车流出行为主,预计出行高峰为4月3日17时~19时、4月4日8时~12时;返程高峰可能出现在4月6日15时~19时。

今年清明节放假时间为4月4日至6日,共3天,放假期间高速公路实行7座以下客车免费通行。免费通行时段为:4月4日0时至4月6日24时。警方介绍,气象部门

预测,清明期间福州可能出现阴雨天气,春季雨水较多,市民出行前应注意关注天气变化,雨天高速行驶请牢记“降速、控距、亮尾”,注意控制车速,保持车距,不随意变更车道。

易堵点段及绕行方案。易拥堵收费站:清明假期,福州市区往返闽侯竹岐皇天陵园的福银高速闽侯收费站可能出现大车流,车辆可选择316国道或白龙洲大桥往返;返程高峰期时,主要进城的祥谦、福州南收费站可能出现拥堵。

当祥谦收费站拥堵时,往福州

方向车辆可在联丰枢纽沿沈海高速行驶至福州收费站,马尾收费站或福州东收费站前往市区,或经青口枢纽沿福州绕城高速继续前行至福州西、荆溪等收费站前往市区;当福州南收费站拥堵时,车辆可沿福州绕城高速继续前行至福州西、荆溪等收费站前往市区,永泰往福州方向车辆还可提前提前在旗山收费站下高速。

结合导航大数据分析,可能出现拥堵的路段有:京台高速闽侯天龙山隧道、半山隧道、牛岩山隧道路段,福银高速福州南连接线四峰隧道路段,甬莞高速门前山隧

道路路段。

警方提示,福州辖区高速周边山体较多,清明期间,高速公路周边村民不要徒步或骑乘两轮车进入高速公路前往周边山体进行清明祭扫;福州辖区高速公路多在山区穿行,隧道较多,如京台高速天龙山隧道、牛岩山隧道,福州南连接线四峰隧道等都是事故易发路段。进入隧道后由于隧道“黑洞效应”,隧道内外光线变化容易引发追尾事故,驾驶人进入隧道前应开启大灯,控制车速,严禁在隧道内违法变更车道,谨慎驾驶。车辆进入隧道前,驾驶人应留意隧道入

口的信号灯,提前避开显示“×”的车道。

与此同时,沈海高速A道(福州往厦门方向)渔溪段的石牌山隧道为同向分离路段,车流高峰时车辆行经该路段,易因变道发生刮擦事故导致追尾。行经该路段时小型车辆4条车道均可通行,大型车辆需走右侧,即3、4车道。拥堵缓行时,车辆可提前由渔溪收费站出高速绕行324国道。广大驾驶人行车前应提前了解路况,规划路线,开车不分心,导航听声音。遇车辆事故或故障,牢记“车靠边、快警示、人撤离、即报警”。

遗失声明

●王依佛、胡惠梅夫妇不慎遗失其子王旭的出生医学证明,编号:1350540610,出生日期:2009年2月20日,声明作废。
●柯慧芳不慎遗失其女翁妍欣的出生医学证明,编号:C350133339,出生日期:2002年12月21日,声明作废。
●福建省博爱医药连锁有限公司福州第二十分店不慎遗失福州市鼓楼区市场监督管理局2021年10月9日核发的《食品经营许可证》正、副本,许可证编号为JY13501020133844,现声明该《食品经营许可证》正、副本作废。

各类遗失声明、房产声明收费标准:按照标题60元/行(8字以内),正文30元/行(13字以内)收取,不足13个字,按1行收取。
登报地址:鼓楼区小柳路85号2楼福州日报广告刊登处
热线电话:0591-83721111