

福州今年首场土拍落幕 成交总价98.54亿元

本报讯(记者 赖志昌)30日上午,福州市2024年首次土地拍卖落幕。本次拍卖成功出让14宗514.86亩经营性用地,成交总价98.54亿元。

此次土拍共吸引厦门建发、绿城、新榕、建总地产、工业园区等18家房企参与。据了解,拍卖地块包括商品房8宗、安置房1宗、租赁住房1宗、商业(含酒店)商务用地3宗、工业用地1宗。

记者注意到,作为今年福州首场土拍,部分热门地块溢价出让。其中宗地2024-01号(状元小区出让地块一)土地面积43.8亩,土地用途为住宅、商业用地,起始价17.96亿元,最终经过48轮竞价,浙江绿城房地产投资有限公司以20.31亿元竞得(楼面地价27712元/平方米),溢价率13.08%;而宗地2024-14号(龙福机电市场南侧出让地块),土地面积9.25亩,土地用途为商业(酒店)用地,起始价0.65亿元,竞拍人陈熙则以0.94亿元竞得(楼面地价7621元/平方米),竞价30轮,溢价率44.62%。

“上述两宗地块受到青睐,从侧面反映出地块具备较为可观的开发前景。对于优势地块,各路房企都想紧抓时机。”分析人士表示,福州此次土拍仍现热门地块,继续向市场注入积极因素,在降首付、降利率等利好政策的催化下,福州购房需求仍有稳健释放的潜力,房企布局意愿也相对较高。

晋安区象峰村 移风易俗倡新风 道德评议润人心

本报讯(记者 林榕昇)“我同意选何世雄家庭为‘文明家庭’,他们家与邻里和睦,平日里文明礼让,不讲究排场,给我们村开了个好头。”“我同意选林文升为‘身边好人’,他乐于助人,是我们的好榜样。”日前,一场道德评议会在晋安区新店镇象峰村举行。

此次道德评议会的主题是推荐村里的文明先进典型。评议会上,象峰村“两委”和道德评议会成员围桌而坐,你一言、我一语,各抒己见,推荐心目中的文明榜样。

“通过道德评议的形式,一方面晒文明、比孝道,晒文化、比内涵,评议身边好人好事,另一方面还会对村里近期出现的不文明现象进行批评教育,推进移风易俗。”象峰村党总支书记王卫国说。

象峰村道德评议会成立于2023年初,虽然“年轻”,但干成的事却不少。道德评议会成员由区人大代表、镇人大代表、“五老”成员以及威望高影响大的村民等组成。每月召开一次会议,主要围绕文明家庭、身边好人评选,移风易俗、破除陋习、文明祭扫、环境卫生整治,参与调解邻里纠纷、家庭矛盾等展开评议。

“通过身边一系列的典型事迹,引领群众自觉讲文明树新风,我们充分发挥了道德评议会助推乡风文明建设的作用,为村民创造更加文明和谐宜居的人居环境,提高了村民幸福感满意度。”王卫国说。

点亮“星星”有爱无碍

本报讯(记者 叶欣童)30日上午,福州2024世界孤独症关注日蓝色关爱行动,在仓山区榕城江上园举办。

活动由仓山区关心下一代工作委员会、仓山区妇女联合会、鼓楼区残疾人联合会、仓山区残疾人联合会共同主办,设置了爱心妈妈市集、江畔音乐会、趣味闯关互动游戏、歌舞节目以及放飞纸飞机与气球等多个环节,进一步增强全社会对孤独症患者及其家庭的关注,提高各界对该群体的包容及支持意识。

现场,孤独症儿童为观众带来了非洲鼓、架子鼓、葫芦丝等精彩表演。其中,彩虹“星”艺术团电声乐队成立于2017年底,是福建省首家由孤独症人士组成的乐队。

情系百姓健康 军民携手同行

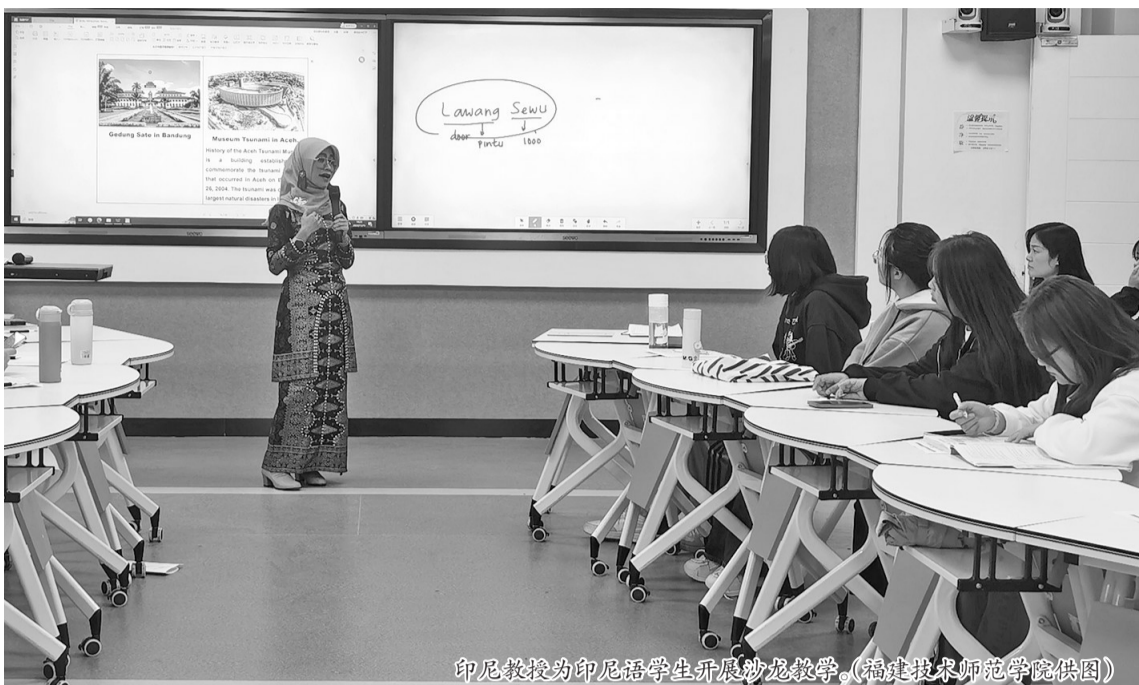
永泰嵩口镇与第900医院 仓山院区开展义诊活动

本报讯(记者 林文婧 通讯员 叶遵龙)30日,永泰县嵩口镇政府联合联勤保障部队第900医院仓山院区开展“情系百姓健康 军民携手同行”主题义诊活动,为当地群众身体健康护航,将高质量的医疗服务带给基层群众。

义诊活动设在嵩口镇中心广场。当天,第900医院仓山院区消化内科、心血管内科、呼吸内分分泌科、普通胸泌外科、骨科、妇产科、耳鼻喉科、检验科、药剂科等专家组团前来,针对每个人的身体状况提供细致检查、专业指导,并依据检查结果给予对应的治疗建议和健康管理。活动现场,医疗团队还为群众提供免费量血压、测血糖、血型检测,发放健康宣传册等服务。

据了解,本次义诊共发放健康手册200余份,免费测量血压120余人次,测血糖100余人次,血型检测50余人次,接受门诊咨询人数200余人次。“不用挂号,家门口就能享受到专家的专业指导,为专家们科学、高效、周到的服务点赞!”受益群众陈阿姨说。

印尼语专业学生成“香饽饽” 才上大一就被用人单位争抢



印尼教授为印尼语学生开展沙龙教学。(福建技术师范学院供图)

本报讯(记者 林榕昇)“您好,我们公司想‘预订’印尼语专业学生,有多少要多少。”29日,福建技术师范学院印度尼西亚语专业主任、副教授颜碧洪又接到一通企业来电。自学校去年在全省首开印度尼西亚语本科专业后,陆续有多家企业前来“预订”学生。

学生才上大一就被用人单位争抢,这些学生有什么过人之处?学校又是怎样培养他们的呢?记者了解到,在加快建设印尼“两国双园”的大背景下,福建技术师范学院采用“印尼语+职业技能”的创新人才培养模式,教学内容包含印尼语听、说、读、写等专业基础课程,以及国际经济与贸易、电子商务、印尼国家概况等专业核心课程。专业适应国家与地方经济社会发展需求,紧密对接中印尼“两国双园”项目,努力为区域培育更多人才。

印尼是我国共建“一带一路”和我省高质量建设海丝核心区的重要合作伙伴。福清市洪投投资区是中印尼“两国双园”中方合作

园区,目前已有印尼投资企业20余家。在中国—东盟自贸区升级、区域全面经济伙伴关系协定实施的有利背景下,我省需要大量具备印

尼语沟通能力的人才,承担翻译、商务谈判、市场开拓等工作。

除了印度尼西亚语专业,福建技术师范学院去年还对食品营养与

健康专业、商务英语等专业进行优化,将印度尼西亚语纳入专业学习

规划,服务中印尼“两国双园”项目。“现在不少学生已经做好准

备,未来或是投入中印尼‘两国双园’项目建设,或是前往印尼促进两国经贸与人文合作。”颜碧洪说,为深化校地产学研对接,学校先后与元洪园区入驻的多家中方公司签订合作协议,为学生的实践活动提供实习实训基地。

为了更好地培养学生,学校还邀请了印尼三宝壟国立大学等高校的教授,定期为学生开展沙龙教学。“沙龙活动中,印尼教授带来了印尼传统服饰和音乐,能让我们更直观、更充分地感受当地人文,我们对印尼文化也更有兴趣了。”就读于印度尼西亚语专业的学生说。

校方介绍,目前,福建御冠食品有限公司、福融新材料股份有限公司等企业,纷纷向学校提出“预订”学生需求。除此之外,不少企业还希望学校开设印尼语短期培训班,为企业员工提供在职培训。

为满足和服务地方需要,校方表示,今年学校将扩大对印度尼西亚语本科专业的招生,同时将一定程度放宽报考条件,鼓励更多学子报考该专业。

强对流天气导致市区多处树木倒伏和短暂积水 多方联动快速清障排水



环卫工作人员清理道路落叶。(市城管委供图)

多条背街小巷的落叶和垃圾进行清扫,疏通沟口井口1万多个,清运各种垃圾约95吨。

清理倒树断枝 确保交通顺畅

当日,市园林中心工作人员迅速出动,清理倒树和断枝,确保交通畅通。

在二环路黎明永辉超市附近,一棵大树被大风连根拔起,横在了马路上,将车道完全堵住。当日下午4时,记者在现场看到,园林工人已经将原本占用第一、第二车道的枝干切割后转移到非机动车道上,并在倒伏树木周围放置了锥形筒,机动车减速避让后即可正常通行。

大风一来,为何总会有树木倒伏?园林专家解释称,风的瞬时强度大,必然会导致一些树冠茂盛或根系较浅的树木倒伏。“为了预防树木倒伏,我们正利用春

季对树木进行集中修剪。”市绿化管理处相关负责人介绍,他们将对东大路、东街、福马路、杨桥路、金港路等13条道路(路段)的桑科榕属植物进行集中修剪,消除台

相关链接

如何防范强对流 气象专家来支招

本报讯(记者 谭湘竹 通讯员 林强)30日,福州天气上演大变化:上午还阳光明媚,午后就出现雷暴大风、冰雹。受西南气流影响,闽侯上街镇出现11级阵风,福州部分乡镇、街道出现30毫米以上降水。当日18时45分,市气象局启动重大气象灾害(暴雨)IV级应急响应。

据市气象局统计,30日13时~17时,全市共有7个县(市、区)17个乡镇出现8级以上大风,其中最大阵风出现在上街镇,达11级;6

风高发季安全隐患。

园林部门提醒,台风带来的大风暴雨可使树木倒伏、断枝,台风吹倒树木压伤路人的事故常有发生。城市行道树由于硬质铺装多且种植土层浅等原因,在台风侵袭时更容易发生倒伏。长时间的降雨也容易导致树木根部土壤软化、根系固着力降低,倒伏风险增加。台风来临时,广大市民应尽量避开树冠茂密、抗风能力较差的行道树、古树名木及公园大型乔木,不在树下逗留。

城区27处短暂积水全退

当日,市城乡建设局牵头市城区水系联排联调中心,通过应急值守、靠前指挥,对四城区各路段全覆盖巡查处置,27处短暂积水均已退去。

市城区水系联排联调中心相

关负责人介绍,因本次强对流天气伴有7~10级雷雨大风,鼓楼温泉街道、晋安岳峰镇等区域出现冰雹,瞬时雨量大,加上大风、冰雹,导致部分路段树木倒伏,大量垃圾树叶堵塞雨水口,四城区共有铜盘路白龙东路口、北大路省建建厅周边、西二环路梅峰路口、梅峰支路、梅亭路大儒世家周边、温泉公园路、三环路福飞路口、秀山支路等27处短暂积水。

“根据气象预警信息,中心于14时45分启动城区排水防涝V级应急响应,立即组织排水防涝成员单位开展排水防涝工作。”该负责人说,在252名抢险人员、39部车辆与29台抢险站的合力作战下,对四城区各路段全覆盖巡查处置。截至当日18时30分,所有积水均已退去。

本报讯(记者 林榕昇)“我同意选何世雄家庭为‘文明家庭’,他们家与邻里和睦,平日里文明礼让,不讲究排场,给我们村开了个好头。”“我同意选林文升为‘身边好人’,他乐于助人,是我们的好榜样。”日前,一场道德评议会在晋安区新店镇象峰村举行。

组织27支应急突击队 进行全面排查

“五一路龙华人行天桥上,广告牌被风吹倒,请立即派人前来拆除。”当日下午3时许,市城管委市政工程中心巡查工作人员发现上述情况后,立即组织一支5人应急小队赶赴现场,出动高空作业车1台,并通知广告业主前往处置。下午5时左右,倒伏广告牌被拆除,天桥恢复通行。

市城管委环卫中心也立即启动应急预案,组织27支应急突击队在强对流天气间隙对辖区受影响路段进行全面排查。狂风暴雨过后,不少路面落叶、枯枝满地,如果不及时清理,会导致路面排水不畅。“我们立即安排在岗环卫工人全员出动,各型扫路车、快保车集体上路,对路面沟口井口进行清理,对落叶断枝进行清扫。”市环卫中心相关负责人介绍。

截至晚上7时,保洁企业累计出动环卫工人5367人次,各型扫路车613辆次,快保作业机具1429台次,对1026条主次干道和2100

(上接1版)

被传统文化圈粉

他身着一袭长衫,左手持钹、右手持槌,击钹开演。表演者操着福州方言亦说亦唱,大拇指套着玉扳指与振动的钹相触,金玉齐鸣,发出悠长的颤音。仔细一听,此番唱讲的不是历史故事,而是中非友好交往。诧异间,镜头上摇,一张黝黑的洋面孔映入眼帘。

最近,就读重庆大学的卢旺达留学生罗华,在抖音(海外版)发表自己表演的福州评话,圈粉无数。

一个非洲人,怎会对福州评话着迷?时间拨回至2019年,彼时,罗华在福州职业技术学院求学,出于对音乐的喜爱和地方方言的好奇,他报名了福州评话的表演项目。可是连中文都不会说的老外,却要学方言表演,何其不易。

“每次上课都是辅导员帮忙做翻译,然后用拼音逐一标注福州话的读音,再一句句学。”罗华告诉记者,经过一段时间的学习,自己爱上了评话,每周六都跟着评话老师到三坊七巷演出。依仗依妈们都很喜欢我的表演,每次表演完,都能得到很多掌声和喝彩。”罗华说。

“福州是我第二个家。”罗华期待再来榕表演评话,今年暑假,他

学习要到中国去 会说汉语机会多

准备带非洲同学来榕交流,感受福州人民的友善热情和城市的清新靓丽。

“你喜欢中国文化中的什么?”一百个留学生有一百种答案。就读福建师范大学的泰国留学生王明玉爱上了剪纸。只见她手起刀落,纸花飞舞,巧手一翻,一张红纸就变成了栩栩如生的剪纸作品。“在中国传统文选修的课上,我第一次认识剪纸艺术,也了解了剪纸的历史、起源和发展。”王明玉说。

随着课程的深入,王明玉开始对中国剪纸“上瘾”,有时候一坐就是好几个小时,剪出不少漂亮图案,她还加上自己对民间艺术的理解,创造性地设计作品。在上学期的期末作业中,王明玉以一个泰国北部家喻户晓的爱情故事为灵感,创作了一幅惟妙惟肖的人像剪影,得到指导老师和同学们的肯定和赞许,“没想到简单的剪纸却能传达美好的希冀,我现在已经喜欢上它了”。

古诗词、书法、古厝、茶文化……丰富多彩的传统文,是留学生了解和认识中国的窗口,对于大家来说,一次次学习交流也激励出

文化共鸣。“马来西亚也有茶饮文化,来福州之后,我就爱上了茉莉花茶,喜欢那一缕淡淡的幽香。今年暑假,我打算带一些回去,让亲人们一品福州的茶香。”闽江学院大三留学生胡静慧说。

向世界讲中国故事

“福州有2200多年历史,这里山美水美人更美……”在第八届“海上丝绸之路”(福州)国际旅游节启动仪式上,在福州大学经济与管理学院就读博士的阿拉丁穿着土耳其民族服装,踩着异域风情的舞步,向阿根廷、哥伦比亚、萨尔瓦多等国驻华大使和国际政要代表推介福州的文旅资源。

一个外国人何以担任福州的“推介官”?早在1995年,阿拉丁就来到福州大学留学,毕业后创办了阿拉丁进出口有限公司并延续至今。

“福州是我的家。”阿拉丁说,在榕工作生活近30年,他一直在想,如何让世界看到福州?自己又能做些什么?这次,阿拉丁决定“现身说法”,向世界讲中国故事。

阿拉丁先后编写了《阿拉丁看福建》和《中国生意经》,并在土耳其出版,前者向世界介绍地方文化风俗、旅游名胜和经济发展,后者则讲述一个老外如何在中国做生意。他希望用自己的视角、自己的故事让更多人看到,在中国的生活很美好。

如今,阿拉丁已是推动福州乃至福建对外友好交往的民间使者。他促成福州市与土耳其巴勒克埃西尔市达成友好城市意向,资助6名留学生在福建求学,组建“老外”志愿服务队参与基层治理……2019年,阿拉丁被授予“福州市荣誉市民”。

中国和土耳其的交往可追溯到几个世纪前,更深入的了解才能更好促进合作交流。阿拉丁觉得自己还需要不断进修,便重返校园,在母校福州大学继续攻读博士,埋头研究中国与土耳其旅游合作的课题,希望进一步推动土耳其与中国在经贸、文化等领域的友好交流与合作。

“留学让我对中国有了更深层次的认知,学习中文让我获得更多

工作机会。”尼日利亚小伙汤思诚说着一口流利的普通话,脸上难掩笑意。原来,他刚刚被公司提拔为人事经理,薪资也跟着涨了一大截。

因为喜欢福州的生活和环境,在福建师范大学读书期间,汤思诚就希望毕业后能继续留在福州。没想到,在一次社会实践中,流利的中文让企业一眼就相中了他。

抛来“橄榄枝”的是红星中源集团。红星中源集团总部在福州,在尼日利亚设有工业园区,急需会讲中文、熟悉双边环境的尼日利亚人参与招工和对外协调工作,而汤思诚正是那个系统学习过中文、善交流、能写材料的硕士“土著”,自然就得到了企业的青睐。

“中非交往越来越频繁,不少中国企业在非洲投资建厂,不仅增进了贸易往来,也给我们创造了更多就业机会。”汤思诚说,很多人向他打听福州的生活环境,并且开始学习中文,他们认为这有助于职业发展。

而每当有人问起,汤思诚也总是热情地向周围人讲述自己的经历和感受,不遗余力地推荐福州,“有机会我一定会带上尼日利亚的同事们到福州看看,感受历史文化名城的独特魅力”。