

## 新大陆产教融合创新中心 假期建设不停歇

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 毛淑文)清明假期,位于东江滨的新大陆产教融合创新中心建设工地一派热火朝天的施工景象。

记者在现场看到,渣土车有序进出,机器轰鸣声、现场指挥声不绝于耳,项目地下室的大半地面已经完成浇筑,入口处的土方正在加快运出工地。

“这里正在加快建设100米高的数字经济地标建筑。”施工方相关负责人说,项目总投资2.4亿元,用地面积1.7万平方米,总建筑面积约3.8万平方米,计划2026年4月投产,建成后集智能制造中心、高校实践实训中心、产教融合协同创新中心、新大陆科技成果转化中试平台于一体,新大陆集团旗下的数字技术产教融合实训基地和综合性电竞人才实训基地将进驻。

## 文明出游让风景更美



本报讯(记者 燕晓)清明假期,雨天挡不住游客打卡游玩的热情,福州许多景区依然火热。昨日,记者在烟台山看到,景区服务持续优化,文明旅游蔚然成风。

古今融合,历史建筑与新潮体验在烟台山相得益彰,不少外地游客慕名而来。“烟台山很文艺,拍照很出片。”来自浙江的吴女士在大榕树前拍照打卡,她觉得福州环境很好,人文底蕴深厚,是一座很有魅力的城市。

旅游是发现美、享受美的过程,文明则是路上最美的风景。近年来,福州多举措引导市民游客文明旅游,以言行举止展示良好的文明素养,如今文明旅游理念已深入人心。

## 铁警坚守岗位 护卫平安出行

本报讯(记者 赖志昌 通讯员 黄新景)清明假期,福州火车站迎来客流高峰。福州铁路公安处福州车站派出所民警坚守岗位,全力维护站区秩序,确保旅客出行安全。

昨日上午,在福州火车站候车大厅,铁路值班民警各司其职,有的在查看安检设施,有的在大厅内巡逻。“这两天面对暴雨的挑战,我们迅速启动应急预案,积极对接车站、气象部门,实时掌握天气变化、旅客滞留、列车晚点等情况,并安排专人进驻车站安全调度指挥中心,实时跟进列车开行情况。”福州车站派出所相关负责人说,假期头两天,该所出动警力100多人次,对进出站口、候车大厅、售票厅等重点部位开展不间断巡逻,同时紧盯站区客流情况,及时发现旅客滞留苗头,并灵活调动警力前往现场维持秩序。其间,民警为旅客找回遗失行李26件、遗失证件32张。

## 多措并举 让群众“后”顾无忧

加强日常监管  
建平台消除信息差

让群众“后”顾无忧,殡葬服务就要做到清清楚楚。连日来,我市各地市场监管局相继对清明消费市场开展专项检查。

3月27日,晋安区市场监督管理局福新市场所执法人员前往圣泉陵园、三山陵园,对陵园内及周边殡葬服务行业和相关用品市场,开展价格领域专项检查,重点检查是否存在利用虚假或者使人误解的价格手段诱骗消费者进行交易等价格违法行为,记者跟随前往。

走访检查10余家祭祀用品经营单位,记者看到大多数经营主体已落实明码标价,针对部分未明码标价的商品,执法人员责令立即整改。

“消费者在办理白事过程中,可以通过事先签订书面合同、提前询问价格、查询殡葬服务者经营资质等方式,积极规避殡葬服务过程中可能存在的法律风险,在受到欺诈、强迫消费时注意收集、留存证据,及时向有关部门举报。”执法人员建议。

另一方面,为进一步规范殡仪服务市场,让群众能够更便捷地获取殡仪服务信息,我市于去年启动了智慧殡葬系统建设,目前该系统进入验收阶段。

“项目建成后,市殡仪馆将依托殡仪服务中心为群众提供‘优质、平价、便捷’的一站式兜底性套餐服务,群众可直接通过手机、互联网选择殡仪馆内的各项服务。”李志勇说,福州其他的殡仪机构也可以在系统上架服务,项目价格公开透明,方便群众进行对比选择,推动伤心事暖心办。

市民政局有关负责人表示,今年将以强化殡仪馆公益属性为切入点,排查整治减免费用不到位、未提供中低档殡葬服务和用品、未上墙公示服务规范等问题,通过多种形式将收费项目、收费标准、减免政策、举报电话进行公示,不断健全完善制度措施。

# 政策松绑释放楼市刚需

本报记者 赖志昌



市民在晋安区一楼盘看房。本报记者 赖志昌摄

时隔半年,福州住房信贷政策再迎调整,五城区首套住房商业贷款最低首付比例调整为不低于20%、二套房调整为不低于30%。今年以来,随着首套房贷利率下调、首付比例调整等楼市新政密集出台,加上房价调整,持续为福州楼市需求释放注入动力,3月楼市也迎来“小阳春”。

### 售楼部看房者明显增多

昨日,在东二环裕发·揽湖郡售楼部,虽然阴雨连绵,但看房的人不少。“清明这两天看房的人很多,最多的一天有约80组来访,我们现在主要在售89平方米至106平方米的改善型户型,近期一天最多可以卖出3套。”现场置业经理说。

“首付款比例下调了,加上最近的价格也比较合适,我决定买房。”市民陈先生表示,目前房价处于一个合适的预期,恰逢首套房贷利率下调等新政出台,对于刚需是利好,他买了一套106平方米的新房。

在仓山区榕心映月售楼部,看房的人同样不少。“楼盘纯住宅已售完,目前在售的以45平方米~55平方米的SOHO为主,接待的主要是刚需客群。”销售经理黄先生说,近期看房、买房的人明显增多,平均一天接待十几组访客,售楼部上个月卖了十几套房。

记者走访多家在售楼盘售楼

部发现,近期看房、买房人数均出现明显的上升趋势。“五城区原来首套房最低首付比例25%、二套房最低35%,这次首付款比例下调,购房门槛明显降低,对于刚需购房者是直接利好。”房地产业资深人士分析,随着首套房贷利率下调、首付比例调整等楼市新政相继出台,有望进一步释放购房需求,促进市场成交和预期回升。

### 一手住宅签约套数 创6个月新高

在众多利好政策推动之下,3月福州楼市迎来“小阳春”。市不动产登记和交易中心的数据显示:3月五城区一手住宅签约套数2211套,环比2月增加1847套;签约面积则在时隔11个月之后再度突破20万平方米,环比2月增加415.46%,创11个月以来新高。3

月全市一手住宅签约套数回升到3678套,环比2月增加805套,创6个月以来新高。

### 二手房交易 有望进一步升温

一手房交易升温,二手房交易同样热度不减。

昨日,记者走访多家福州线下二手房交易门店发现,近期带看看房量显著提升,销售量也随

之提升,一些门店甚至出现“爆单”。

“最近看房买房的人多了很多,最多一天带看看房超10组,三月份门店二手房销量十几套,超六成是刚需房。”金山大道一家房产中介的工作人员说,近期门店二手房交易升温,40平方米~60平方米的刚需户型受追捧,“清明假期这两天延续了3月的热度,平均每天有8组客户看房。”

晋安区一家房产中介的工作人员告诉记者,近期咨询二手房的人明显增多,最多时一天能带10多组顾客看房,成交量也有提高,“以刚需房为主,集中在两房或三房户型”。

记者走访福州多家房产中介门店了解到,由于房价下行,加上市场需求一直存在,所以近期二手房的带看和销售量有较大增长。数据显示,目前福州市场二手房均价为24444元/平方米。

在福州工作的陈女士告诉记者,她最近打算在鼓楼买房,一直在观察房价变化,“首套房首付比例下调,二手房价格如果合适,我会考虑购买”。

“众多利好政策将进一步刺激楼市,另外目前二手房价格仍在探底,因此购房需求也将继续稳定释放,楼市有望进一步升温。”房地产业资深人士练友军说。

## 市场监管部门突击检查黄金市场 受查金店未发现缺秤少量

本报讯(记者 沐方婷 通讯员 游振云)黄金价格持续走高,金店里的电子秤准不准,黄金标价上有没有猫腻?2日下午,我市市场监督管理部门突击检查黄金市场,现场测试的电子秤均合格且在有效期内,未发现缺秤少量行为。

福州特艺城集聚了900多家黄金珠宝首饰,人气颇旺,不少顾客在挑选黄金首饰。在“力生隆黄金”店内,执法人员发现,该店未公示当日金价,但店内金饰上附有吊牌,明确标注了克重和价格。对此,执法人员强调,当日金饰价格必须在店内显眼位置公示,责令商家立即整改。

检查完门店电子秤是否按规定进行周期检定并具有检定合格证书后,执法人员现场称重一件9.66克的黄金首饰,确认销售金饰的标识重量是否与实际重量一致。当工作人员拿出一台未加透明防风罩的电子秤时,执法人员现场提醒,黄金属于贵金属,风吹草动都可能影响电子秤显示的重量,为了保证计量准确、减少消费纠纷,称黄金的电子秤要加防风罩。

在“金宝瑞”黄金首饰门店,墙壁上的电子显示器实时显示当日金价,下方的展示牌上显示足金成本、普通工费、精品工费等价格。然而根据不同黄金饰品的工艺难度,工艺费往往存在较大差异。为此,执法人员现场指导商家对黄金饰品加工费作出详细说明,让消费者消费得清



执法人员突击检查金店。本报记者 沐方婷摄

楚明白。

针对近期黄金消费热,市市场监管局执法人员提醒广大消费者,购买金饰应遵循两个原则:一是通过正规渠道购买;二是关注当日黄金克价,若价格大幅偏离市场价要谨慎购买。如遇消费纠纷,消费者可先与商家协商,若协商未果,可向行政主管部门投诉或拨打12315进行维权。

## 清明养生 牢记“一重一宜一防”

本报讯(记者 林文婧 通讯员 陈文艺)在福州,清明时节如何科学养生?昨日,记者采访了福州市中医院药学部副主任中药师林娟。

清明之后,阳气渐盛,福州的雨天和晴日随机切换,气温波动较大。此时人体内肝气较旺盛,湿气加重,易出现昏昏欲睡、肠胃不佳、四肢沉重、皮肤起疹子等症状。林娟提醒,市民除注意饮食外,还可以适当按揉阴陵泉穴,可以起到清利湿热、健脾理气、通经活络的作用,还可辅助缓解腹胀、水肿、膝痛等。

此外,市民要牢记“一重一宜一防”:

重清补,多吃应季新鲜蔬果。清明时节,养生应注重人与自然的同气相求,多食用应季的蔬菜水果,如芹菜、包菜、榆钱、芦笋、蒜苗、枇杷等,帮助人体自我调节,适应气候的变化。

宜利湿,养肝润肺食物不可少。此时节遇冷空气交替,时而阳光灿烂,时而阴雨绵绵,人体会因为湿气入侵而感到不适。大家应保持心情舒畅,避免情绪抑郁。可食用薏苡仁、茯苓、赤小豆、芡实等健脾利湿之品和银耳、百合、梨

等养阴润肺的食物,还可选用茉莉花、枸杞子、菊花、玫瑰花等配制花茶,舒肝解郁、清肝明目。

防过敏,慎食发物。发物,指易动风生痰、发毒助火之品,如海鱼、海虾、海蟹、毛笋、羊肉等,易导致哮喘、皮疹、关节炎等慢性病的发作。因此,对这些发物要根据自身情况适量食用,过敏体质者尤其要注意。

清明节是中华民族传统的春祭节日。悠久的祭祖文化与饮食密不可分,在清明节吃冷食习俗保留至今,特别是南方地区有吃青团的习惯。

“需要注意的是,肠胃不好、体质较弱的人不宜冷食青团,宜温热后食用,且一次不宜太多。”林娟说,青团虽然好吃,但老人、小孩以及消化功能不佳的人食用要适量。青团的馅料往往高糖、高脂、高热量,质地黏腻,应小口慢吞,谨防噎食,儿童要在成人监护下食用。食用青团时,可以搭配一些蔬菜、水果、汤羹、茶等,有助于消化、解腻、均衡营养。最好在早餐、午餐时吃,睡前2小时~3小时不宜吃,容易给胃肠道带来负担。

## 博采众长钻研厨艺,开门授课桃李满天下 长乐古稀“厨痴”的美味人生

本报记者 宋亦敏

学习,但对方只答应借半个月。“书太厚了,半个月学不完,我就抄了重要的留着慢慢学。”陈道如说,他的诚恳和勤奋打动了对方,最终对方同意让他把菜谱抄完再归还。

在香港当厨师的弟弟也是陈道如的师父之一。“香港的饮食文化很丰富,有很多值得学习借鉴之处。”陈道如说,每次弟弟返乡探亲时,他都会请弟弟带回一些新奇的烹饪书籍,还会和弟弟聊聊香港菜的时兴做法。在弟弟的帮助下,陈道如了解了更多的食材和调料。

### “厨痴”锐意改革

除了努力搜集菜谱,在日常生活中,陈道如也用心学习,无论是专业的厨师,还是来喜宴当帮手的阿姨,都是他学习的对象。“我借鉴了很多人的好做法,研究、改进了的拿手菜蚝油橄榄、锅边蚬、芙蓉海鲜等。”陈道如戏称自己有“厨痴”之风,改进的菜品深受食客喜爱。

经过数十年如一日的学习,陈道如逐渐形成自己的做菜风格。“我现在的菜式,不仅有传统闽菜,



陈道如在比赛中。(受访者供图)

也有融合了其他地方特点的融合菜。”陈道如说,原本闽菜基本上没有辣味,他根据食客的反馈,尝试在部分菜式中添加微辣口味,让乡宴整体的口味有了不同层次,也让东家有了更多选择。

### 敞开大门传技

通过虚心学习、锐意改革,陈道如如今已是行业内的名家,三代

200多人分布在美国、日本、欧洲、澳大利亚等地。长乐乡厨也因此有机会接触到各国的特色物料和最新菜式,取长补短,创新闽菜,发展出更多风格。

### 擦亮乡宴名片

2019年,福州市餐饮烹饪行业协会长乐区外烩分会成立,长乐乡厨纳入协会管理。2021年,71岁的陈道如受聘为长乐区外烩分会总顾问。受陈道如的影响,长乐区外烩分会部分会员还牵头成立长乐区餐饮烹饪行业协会,挖掘、整理、创新长乐传统菜肴和风味名吃,将长乐饮食文化发扬光大。“以往乡厨多是分散作战,将他们纳入协会管理不仅有助于技能的提升和食品安全的监管,也为他们提供了更广阔的平台。”陈道如说。

如今,74岁的陈道如依然活跃在长乐乡宴的舞台上,与乡厨们交流厨艺,推动多方合作,“长乐乡厨队伍庞大,名厨如云,希望大家的努力下,将长乐乡宴这张名片擦得更亮,把闽菜推广到世界各地”。