



中印尼“两国双园”加快项目建设。

### 建圈强链 从“新”出发

铺开奋斗蓝图,在满目春光中,左海集团奋力书写高质量发展“答卷”——65个交通、园区及配套重点项目全速推进,一季度以来,集团累计完成投资62.9亿元,占年度计划投资230.6亿元的27.3%,超序时进度,顺利实现“开门红”“开门稳”,为福州现代化国际城市建设注入发展动力。

抓好今天的项目,就抓住了明天的发展。肩负“打造全国领先、国际一流的交产城融合创新平台”使命,左海集团奋力奋进,聚焦交通、园区、新能源、供应链等主责主业,以千亿元量撬起发展支点,让一个个重大项目奏响榕城建设发展的华彩乐章,成就一城繁华。

当前,以新技术、新模式、新产业、新领域、新动能特质的新质生产力正汇聚起前进和发展的强大洪流,也推动着产业链、创新链、价值链向高端攀升。

的基础上,左海集团全面介入两轮换电新领域,建成投用全市首个装配式“光储充检”超充示范站,引领充电设施高质量发展。

“光储充检”是充电桩技术的最先进方向,通过光伏发电储能功能和快充技术,提升车主充电效率并改善能源结构。据左海新能源科技公司相关负责人介绍,超充站不到30分钟就能充满一辆车,通过装配式建造技术,原本两个月的建设任务压缩至一个月,将为福州新建百座“光储充检”示范站提供技术支撑。

在诞生30余年的福清经济开发区,左海集团联合晋安区政府打造全区首个“工业上楼”标杆项目——光电产业园,通过建设“垂直工厂”,导入创新要素资源,构建出从孵化、研发、中试、生产、流通到总部的空间布局,推动区域光电制造业向高端跃升。

依托“海峡产业航母”的体量,左海集团以“数智”和创新赋能,积极探索新模式新业态,介入新领域新赛道,开发新技术新产品,在园区管理、智能通行、项目管理、U盾运营等各项业务上实现智慧管理。市民卡公司自主研发的“新福卡数智一体化服务系统”,斩获2023年度全省公共数据应用优秀案例奖项第二名,该公司也成为省内唯一上榜的国有企业。

新从何来?大胆闯,大胆试,“向天要地”腾挪更大“智造”空间。集团所属工业园区集团制定福州市首个工业上楼设计指引,让“垂直工厂”从设计图变为“施工图”——载体容积率从1.7提升至3.0,总建筑面积由3.4万平方米提升至7万平方米,让都市型工业一举突破用地瓶颈。

作为新质生产力的主导战场之一,福州新能源产业方兴未艾。今年,在全市已布局22个充电站



晋安湖“光储充检”智能超充站。

### 空港崛起 大道畅行

大工程筑起大时代的丰碑。2024年的福州,在机场、港口、铁路、高速繁忙的施工中,昂首迈开奋进步伐,纵横的路网跨越山海奏响发展和鸣。

头三座隧道进入洞身开挖及二衬施工,亭江互通、潭头特大桥及湖南特大桥等桥梁下部结构、梁片预制及安装全速推进!

今年,北二通道、316国道长乐漳港至营前段项目主线通车的喜悦尚未远去,一批大通道、大枢纽项目又承载着新的期待,风雨兼程。

人勤春早争朝夕,策马扬鞭开新局。“我们承建的是全国少有、全省首个高铁进机场项目。”说起项目,左海建设者的自豪溢于言表。

将目光投向福州都市圈的“心脏地带”——福州机场。这里,机场二期、机场综合客运枢纽、福州第二高速、福莆宁F2、F3线等多个项目动建或续建,如云的塔吊、连片的工地、往来的车辆和轰鸣的桩机,交织出奋斗的混响。从春节至今,数千名施工人员抢时间、拼速度,用辛勤的汗水换来一条喜讯的捷报:

在福州港后铁路现场,建设场景同样火热。作为福州港的“生命线”,港后铁路克服技术难度大、施工条件复杂、施工时间限制、临时用地报批复杂等多种困难开辟出15个施工面,岭头乡隧道、敖江特大桥、兰花山隧道施工更是一马当先。

机场二期航站楼外部轮廓初步成型! 机场综合客运枢纽南北进场路路基工程施工过半,进入架梁阶段,地下市政配套工程围护结构、地铁站基坑开挖进入冲刺阶段!

东进南下,沿江向海。沿着“3820”战略工程擘画的蓝图,一个个大枢纽拔地而起,一条条大通道纵横延伸,筑起互联互通的骨架。放眼当下,集团负责的港口后方铁路、福州机场第二高速公路、长乐机场综合交通枢纽等21个项目加快建设,闽清至永泰高速公路、国道G639线连江粗芦岛至马尾琅岐段公路工程、政永高速等17个项目加快前期工作。在左海的奋斗号声中,福州都市圈建设一路飞驰。

福州都市圈福莆宁F2、F3线三营澳地下配套工程完成地连墙施工! 机场第二高速亭江、猴屿、潭



▲福莆宁F2、F3线三营澳地下配套工程施工现场。

## 蹄疾步稳勇攀登 谋势蓄能启新程

### 左海集团一季度“开门红”项目掠影

本报记者 朱榕

## 启新程

### 住有优居 产城融合

3月,左海U盾品牌迎来智能化、数字化升级,新一代长租公寓产品、全市首个A级装配式长租公寓U盾·厦坊店共333套精装修房源投向市场。

新亮相的U盾2.0版亮点十足:在全省率先运用装配式部分包覆钢—混组合结构,项目整体装配率达60%以上,更加低碳环保;应用自主研发的数字科技成果,实现日照、通风等方面居住品质提升;首次搭建U盾网数字化系统,实现数字建造、租赁在线、VR选房等数字化运维新体验……

“拎包入住、价格优、环境好,管理也到位,这就是我们年轻人向往的生活。”从2022年U盾战峰店投入运营,左海集团发挥国企领军作用,顺应人民群众对高品质生活的期待和福州引才留才需求,持续深耕保租房领域,将U盾打造为福州长租公寓领军品牌,成为更多榕城新青年的选择,展现榕城家家的温暖。

与此同时,左海集团加快收购存量房作为保障性住房工作,一期共收购4768套存量房,未来,还将持续推出U盾品牌旗下战坂店、望麓店、澜澄店等品质公寓,推动5000多套分散式公寓陆续进入市场。

练就巧手和匠心,绘出榕城秀美画卷。围绕住宅、保障性租赁住房、长租公寓、老旧小区更新、城市公共配套,左海集团先后参与洋下小学、苍霞新城改造提升,鼓楼老旧小区提升改造项目,让“老破小”蝶变为“新样板”,推动产城人融合发展。

在左海品质的匠心设计下,滨江市

民广场将迎来改造升级。记者从左海集团获悉,项目设计方案变更已通过福州市自然资源和规划局审批,总建筑面积11.5万平方米,将打造集城市公园、购物中心为一体的TOD项目,以



U盾公寓·厦坊店。



滨江市民广场设计效果图。

### 开放交流 融合共生

3月6日,在琅岐对台客运码头,马祖乡亲王榕乐首个现场申领到了“福马同城通”卡,凭借这张卡片,他可以在福州享受交通、旅游、教育、住房等优待政策,还可就落户、子女上学、住房申请等业务获取专线咨询,快捷入住台胞免租房,在市政务服务中心享受无偿代办服务。目前,已有1500余人报名申领“福马同城通”卡。

福马一小步,两岸一大步。位于马尾琅岐的对台客运码头,是加快构

建两岸融合发展示范区的桥头堡。今年以来,左海集团依托交通客运业务,做好客运站改造提升、码头泊位清淤、“福马同城通”卡发行工作,为两岸同胞架设沟通桥梁,积极融入福马“同城生活圈”。

发挥对台先行优势和海丝特色,集团以“海丝”“海峡”为纽带,为有福之州打开开放之窗。在集团推动下,位于福清的中印尼“两国双园”开放开发热潮涌动,基础设施建设一天一个

### 改革创新 做强做优

3月8日,左海集团成功发行今年第一期面向专业投资者的非公开发行公司债券,发行规模达10亿元,期限为3+2年期,票面利率2.70%,创下省内同期限私募公司债利率新低。据悉,募集资金将用于置换有息债务,可极大降低集团融资成本,优化债务结构。开局即决战,起步即冲刺。债券的成功发行从侧面印证了市场投

资对左海集团的信心,而这得益于国企改革后更多元的业务赛道、更优化的产业结构、更有效的资产配置。

2024年,左海集团及旗下子公司业务取得多项新成绩,改革成效逐步彰显。

出行服务加快提档升级。集团“左海之星”出租车队经过两轮扩编,成员已扩至百余人。春节期间,200余名出租车驾驶员坚守一线,300部出租车时刻待命,在返程高峰前往火车站北站疏散客流,累计运送旅客1100余趟次,接送旅客2500余人,保障服务赢得旅客认可。

融资租赁业务创下历史新高。一季度,左海集团投放及签约的融资租赁业务总量达1.99亿元,创历史同期峰值。

龙腾迎胜景,扶摇数万里。一座奋勇攀登的现代化国际城市,一家步履沉稳的新千亿国企,将向着新目标继续奋进!

▲“左海之星”车队服务旅客。

▲福州机场第二高速项目现场,工人加紧施工。