

### 鼓楼 12个重大项目集中开工,总投资53亿元

## 屏西花园一期动建



屏西花园(一期)项目现场。本报记者池远摄

本报讯(记者 莫思予 通讯员 彭辉)7日,屏西花园(一期)项目破土动工,“家在鼓楼”的幸福图景再添一笔。今年第二季度,鼓楼区列入全市集中开工的重大项目有12个,涉及产业、社会民生和基础设施等领域,总投资53亿元,年计划投资32.4亿元。

2023年9月进场,两个月后完成公开出让,今年1月6日抽取回迁选房顺序号,目前完成72幢住宅楼栋的拆除工作……涉迁范围大、户数多、产权结构复杂的屏西小区地块项目,捷报频传,备受关注。屏西花园(一期)的启动,标志着该项目进入建设新阶段。

屏西花园(一期)位于鼓楼区江厝路南侧、屏西小区旧改出让地块一。建设单位福建省榕圣建设发展有限公司屏西花园(一期)项目负责人陈沛介绍,项目总投资20亿元,年计划投资9.2亿元,建筑面积约15.4万平方米,规划建设9栋安置型商品房及配套幼儿园。

该项目建设工期为36个月,计划2027年4月竣工。“建成后将进一步改善屏西小区周边人居环境,提升周边配套道路工程,还能改善原有屏西社区雨水排放和交通问题。新建幼儿园配套15个班,将优化教育资源配置,有力增进民生福祉。”陈沛说。

二季度,鼓楼区在向“新”而行的路上蹄疾步稳。当城市更新让生活更美好,新质生产力产业也迎来蓬勃发展。

德晟自动化科技研发中心项目致力于推动环保自动化,拟建设一个4层的自动化科技研发中心,包含办公室、会议室、智能展厅、数据库、VOCs治理配套自动化系统研发实验室、无线远程PLC运维系统研发实验室、系统调试实验室、数据存储分析室等。

同样瞄准促进企业自主创新能力和可持续发展能力,纵横信息科技大数据服务中心拟建设一个3层的信息科技大数据服务中心,包含办公室、会议室、机房、数据库、

通讯技术研发研究室、互联网安全实验室、数据存储分析室等,并采购开发及测试服务器、参数计算分析服务器等软硬件设备,不断推动企业大数据业务发展。

当前,新能源汽车产业进入爆发式增长阶段,鼓楼区正加速提升充电基础设施网络的服务能力。

福州城投智慧充电桩建设项目总占地面积约18.7万平方米,拟在59个停车场新建690台180千瓦充电桩及基础配套设施,建成后满足1600辆新能源汽车同时充电。

同时,福州鼓楼区“光储充检”智能超充站建设项目拟在鼓楼区规划范围内的公园、加油站、公共停车场等场所,新增约50处超充站,建设内容包括充检智能超充桩、充电桩、换电设备2000多套等。

鼓楼区相关负责人表示,以上项目建成后将助力新能源汽车发展,保障人民群众享受到最便捷的电力服务,促进充电服务更加智能化、数字化、便捷化。

### 台江 12个重大项目集中开工,总投资61.3亿元

## 雁塔二地块 将建8栋安置型住宅



雁塔二出让地块建设项目效果图。

本报讯(记者 颜澜萍 通讯员 台融宣)7日,台江区第二季度重大项目集中开工仪式在雁塔二出让地块建设项目现场举行。此次台江区共有12个项目开工,涉及产业、社会民生领域,总投资61.3亿元,年计划投资32.7亿元。

雁塔二地块位于台江区新港街道雁塔社区,此前该地块房屋大部分为20世纪60年代至80年代建造的砖混预制板结构楼房以及棚户区旧屋,基础设施薄弱,环境卫生脏乱。为切实改善居民生活环境,提高居住品质,台江区委、区政府经过充分的前期准备,于去年9月16日进场启动征收,仅用1个月时间就实现百分百签约、百分百搬迁,仅用66天实现净地交付,彰显

“台江速度”。

作为福州三宝山项目的重要组成部分,雁塔二出让地块建设项目总投资15.86亿元,年计划投资9亿元,占地面积39.42亩,拟建设8栋高层安置型住宅,配套建设街道办事处、派出所等设施,总建筑面积12.24万平方米。

“项目计划于2026年10月主体结构封顶,2027年6月竣工验收。”现场有关负责人介绍,该项目整体拟采用简洁公建化的建筑风格,打造清新优雅的城市界面,同时将小区主入口设置于地块中心,并于西北角布置商业广场,在地块北侧形成内街,营造雅致、时尚、开放的社区环境,建成后极大提升和完善该片区的城市空间

品质、群众居住条件、公共服务配套。

项目是带动投资增长、优化产业结构的重要力量,抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。台江区相关负责人表示,今年该区将继续扎实开展项目谋划和建设工作,深入实施“项目攻坚突破年”专项行动,为项目建设提供全方位保障,推动114项市级攻坚项目早开工、早投产、早增效,形成新的经济增长点和发展支撑。同时,持续推动该区列入全市重点项目共75项,围绕开工关键节点,促进项目建设提速增效,助力台江加快打造活力商都、滨江福地,高水平建设现代化国际城市核心区。

### 仓山 15个重大项目集中开工,总投资126亿元

## 中洲岛西地块新建商业广场



中洲岛改造提升效果图。

本报讯(记者 王玉萍 通讯员 仓萱)备受关注的中洲岛改造提升有了新进展。7日上午,仓山区第二季度集中开工项目开工仪式举行,中洲岛改造提升工程项目正式拉开建设序幕。

中洲岛改造提升工程项目位于“闽江之心”,分为东、西两个地块建设。其中,东地块主要对既有已回购保留建筑部分进行提升改造,西地块用地面积9112平方米,计划新建商业广场及配套设施,主要建筑面积69560平方米。

中洲岛改造提升工程建设单位项目负责人介绍,提升工程以中洲岛为中心舞台,以“闽江之心”沿江两岸、青年广场、仓前公园等重要节点公共空间为看台,以闽江、烟台山和沿线建筑为背景,打造“江心一场秀”,推动中洲岛成为人流汇聚的集中区、商业集聚的核心区。同时,联动两岸经济文化旅游资源,促进文化内涵与城市品质交相辉映,把“闽江之心”打造成为近悦远来的城市客厅。

第二季度,仓山区集中开工15个项目,总投资126亿元,年计划投资41.7亿元。其中,产业项目8个,总投资50.06亿元,年计划投资19.38亿元;基础设施项目1个,总投资9.6亿元,年计划投资6.12亿元;社会民生项目6个,总投资66.61亿元,年计划投资16.16亿元。

左海控股大楼项目由福州左海控股集团有限公司出资建设,项目位于仓山区洪湾路东侧、金山大道北侧,交通枢纽指挥中心西北侧地块,总投资5.1亿元,宗地面积约9008平方米,总建筑面积约4.33万平方米。

“因企业改革、业务拓展等因素,集团权属各企业办公场所分散,且多为租用,已无法满足发展需要,为此建设左海控股大楼项目。”项目相关负责人告诉记者,左海集团按“十四五”末入围中国500强企业、2035年力争进入世界500强企业的目标,持续深化改革,加快推进交通、工业园区、供应链等业务板块高质量发展,“大楼建成后,可极大提

升企业形象,将有助于集团业务拓展和持续稳定发展。”

此外,利莱森玛机电园项目总投资11亿元,总建筑面积约7.6万平方米,拟购进真空浸漆装置、测试中心、测试台、转子自动绕线机、2D成型机、3D成型机、定子自动生产线等先进设备,生产LSA40-LSA50.2发电机、LSA52-LSA72发电机(中压和高压)、1.5-5MW风力发电机、LSA系列核电用发电机。项目投产后,预计每年可新增发电机1万台、马达4万台,完全建成后3年内销售收入预计达30亿元。

社会民生项目方面,市二医院4号楼5号楼拆除重建项目总建筑面积约1.04万平方米,拟建设一栋多层综合楼,地上6层、地下2层,包括教学用房、行政管理用房、食堂、地下机动车停车位。仓山区黄山片区城市更新项目安置房B区、C区,总建筑面积约19.5万平方米,包括土建装修、给排水、消防、电气照明、景观绿化等。

### 晋安 14个重大项目集中开工,总投资110亿元

## A2-B光电产业园 打造“工业上楼”标杆



A2-B光电产业园效果图。

本报讯(记者 朱榕 通讯员 赵辉 林星星)工业厂房向上生长,向天要地,打造都市工业新增长极!7日,晋安区14个重大项目举行集中开工仪式。其中,位于福兴经济开发区的A2-B光电产业园项目探索低效用地集约利用新模式,打造全区首个“垂直工厂”和福州“工业上楼”标杆。

A2-B光电产业园位于福兴大道以东、湖塘路以南,占地面积29.67亩,原为南方建材市场仓储地块。本次通过工业用地集约改造,引入光电产业园项目建设高层工业厂房,计划新建5幢建筑,其中3幢为层高9至10层的厂房,其余为1幢配套员工宿舍和1幢配套办公楼,总建筑面积达7.3万平方米。

项目采用“政府+国企”模式,建成后将由政府100%回购,用于招商引资等都市型工业入驻,实现“上下楼即上下游”。项目相关负责人介绍:“政企联手打造高标准

厂房,可减轻实体制造业的用地成本,让企业将更多资金投入研发,孵化带动上下游产业发展,助力光电产业轻装前行,打造战略性新兴产业集聚发展的高品质生态智慧产业园。”

园区、学校、医院、酒店、住宅……二季度,晋安区重大项目多点开花,蓄势而上,总投资110亿元,年计划投资52亿元,包括产业项目8个、社会民生类5个、基础设施类1个。

红光小学启动改扩建项目将建设教学楼、综合楼、行政楼、艺体楼及地下室、室外运动场及其他室外配套设施,总建筑面积20190平方米,主要建设内容包括土建安装、给排水、电气、暖通、景观绿化等。

省肿瘤医院肿瘤防治综合大楼项目将拆除旧病房大楼,新建肿瘤防治综合大楼及附属用房,总建筑面积为51605.97平方米,设床位

450张,建成后将进一步提升肿瘤医院的医疗硬件设施和服务能力,推动国家肿瘤区域医疗中心建设。

福州市光荣院新院项目位于岳峰镇鹤林新城北侧、登云路东侧地块,总建筑面积13100平方米,新建一栋地上12层、地下1层建筑,拟配建200张床位以及室外广场、道路、管网、景观绿化、相关医疗设备等,建成后主要服务于退役军人,打造集培训、疗养、医护、康养、文化“五位一体”的综合性养老机构。

岸洋智慧酒店项目位于战坂路东侧出让地块三,项目总投资51076.00万元,占地面积4999平方米,总建筑面积24696平方米,共16层,总层高78米。

接下来,晋安区将狠抓项目开工、竣工投产,加快疏通堵点、难点,有针对性地强化要素保障,确保早开工、早竣工、早投产、早见效。