

### 马尾 14个重大项目集中开工,总投资73亿元

## 盘活低效用地 联东U谷三期拟明年底投用



联东U谷产业园三期在马尾开工建设。 本报记者 欧阳进权摄

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 黄敏 郑婷 陈晓静)昨日,在福州铁路北侧的快洲路,作为马尾区第二季度重大项目集中开工主会场,联东U谷产业园三期正式开工建设。此次,马尾区列入全市第二季度集中开工的重大项目有14个,包括产业项目11个、民生项目1个、基础设施项目2个,总投资73亿元,年计划投资27.6亿元。

“这个地块占地11245.68平方米,明年交付使用后将引入四五家大中型企业,届时联东U谷在马尾将有第三个标准化园区。”昨日,联东集团福州有限公司总经理郭梓峰说。据介绍,联东U谷产业园三期由北京联东投资(集团)有限公司投资3.34亿元建设,新建标准化厂房及配套用房,总建筑面积31493.79平方米,拟建设以新一代信息技术、新能源、高端装备等为主导的智能制造业基地。项目计划2025年3月封顶,12月交付,共有三栋楼宇,其中西侧楼宇共8000平方米,建成后由快洲村回购,并交由联东U谷产业园统一招商、管理,届时预计每年可为快洲村带来200万元村集体收入,在推

动产业高质量发展的同时助力乡村振兴。

从三期往北不到1公里,就是联东集团落地马尾的首个项目——联东U谷·物联网产业园,总建筑面积9.2万平方米。英诺电子、澳泰自动化设备、友宝电子科技等29家企业已入驻,全部达产后年产值可达30亿元。从三期往东2.5公里的马江路南侧,联东U谷产业园二期正在装修,今年8月将投产。

“为了培育优质生产力,马尾区通过收储、盘活提升低效用地,建设标准化园区。”马尾区有关负责人说,联东U谷产业园是马尾区“低效盘活”重要试点项目。比如三期原来是物流公司的低效地块,收储后,引入北京联东公司建设标准化产业园,在招商运营过程中,实行入园“三审制”(入园企业须符合产业定位,通过联东项目公司、马尾区政府、联东集团北京总部“三审”后方可入园),以及“双限”考核机制(“一限”产业园销售价格,“二限”引进企业以及园区总体税收),确保项目质量,目前园区刚建设,招商已完成过半。

产业是开发区的立区之本,在二季度开工的产业项目中,除了联东U谷产业园三期,还有10个产业项目。在位于马尾亭江的万洋众创城,国家级专精特新“巨人”企业福州吉艾普电子有限公司投资3亿元建设吉艾普舞台灯光设备制造项目,项目建成后可年产照明灯具设备100万件。腾景科技建设光电电子关键与核心元器件项目(二期),项目建成后可年产光学元器件和模块571万片。福建源融鑫实业有限公司投资4.8亿元建设源融鑫现代冷链加工产业园二期,打造集聚农副精深加工、冷冻冷藏、物流配送、中央厨房、食品研发、产品体验等多功能综合型现代冷链加工产业园。

在社会民生方面,福州经济技术开发区罗星片区城中村改造项目(一期)涉迁972户,新建商品房建筑面积13.78万平方米,商业及配套0.48万平方米。在基础设施建设方面,亭江农村生活污水整治工程(二期)和马尾市政交通基础设施建设工程启动建设,分别提升亭江农村生活污水排放水平和天马山一带的交通。

### 长乐 16个重大项目集中开工,总投资157亿元

## 金梅潭综合配套功能区EOD项目 助推全域旅游发展



金梅潭综合配套功能区EOD项目效果图。

本报讯(记者 蒋雅琛)昨日,长乐区金梅潭综合配套功能区EOD项目一期举行开工仪式,吹响项目建设冲锋号。同日,全区16个重大项目集中开工,总投资达157亿元,年计划投资36.1亿元。

长乐区金梅潭综合配套功能区EOD项目一期为产业项目,总投资29.41亿元,年计划投资3亿元。项目包含产业合作项目和综合配套设施项目。其中,产业合作项目为福州新区先进智造产业园一期,总建筑面积约10.3万平方米,拟建设标准化厂房、配套用房、地下室等建筑物及屋顶光伏发电设施;综合配套设施项目为福州新区金梅潭片区综合配套提升项目包,包含猴屿乡村旅游基础设施建设、先进智造产业园园区水环境治理项目(一期)陈塘港河(金峰段)等8个项目。“本项目的实施,对促进长乐地区全域旅游产业及社

会经济发展,将起到积极促进作用。”项目相关负责人说。

包括长乐区金梅潭综合配套功能区EOD项目一期在内,此次集中开工的产业项目共有8个。记者梳理项目列表发现,其中不少与数字经济发展密切相关:

数字长乐新型智慧城市项目(一期),拟建设1个中心(数字城市运营中心)、1个云底座(专属云平台)、2个基础(一网统管平台、城市大脑)、N个行业应用(数字政府、数字社会、数字经济),可提高长乐区政府智慧化管理水平,促进社会智慧化发展和产业经济能级提升。

福州新区数据要素和人工智能新型基础设施建设项目,建成后,将提供全面的数据要素和人工智能产业服务,整体将提供不少于3.8万TPC-E的综合算力,400太拉的人工智能算力以及不低于每

秒24万亿次计算的通用算力。

此次集中开工还包括福州新区松下港冷链产业园配套设施项目等2个基础设施项目。其中,福州新区松下港冷链产业园配套设施项目总投资57.05亿元,拟建设冷链基地、粮油仓储、水产集散、肉类加工集中区,以及松下港疏港路一期工程等配套设施。

另外,长乐区农村生活污水治理工程(一期)等6个民生项目也参加了此次集中开工活动。其中,长乐区农村生活污水治理工程(一期)聚焦“水通、水活、水清、水美”,计划改造罗联乡污水处理站、7座农村生活污水处理设施、1座污水提升泵站,新建11座埋地式污水提升泵站,着力打造“水清、河畅、岸绿、景美”的幸福水生态环境,厚植长乐经济社会发展的生态底色。

### 福清 19个重大项目集中开工,总投资257亿元

## 中印尼“两国双园” 食品产业园领跑高质量发展



中印尼经贸创新发展展示示范区食品产业园(一期)门户通道效果图。

本报讯(记者 钱嘉宜)“我们将以高标准、严要求和国际化视野,推进中印尼‘两国双园’这一新旗舰项目高水平建设……”7日上午,在福州新区元洪功能区举行的福清市第二季度重大项目集中开工仪式上,中国-印度尼西亚经贸创新发展展示示范区食品产业园(一期)项目建设单位郑重承诺。据悉,今年二季度福清市列入福州市集中开工的重大项目有19个,其中包括产业项目9个、社会民生项目4个、基础设施项目6个,总投资257亿元,年计划投资45.7亿元。

中印尼“两国双园”是福州经贸发展的主阵地之一,也是福清高质量发展“领头羊”,中国-印度尼西亚经贸创新发展展示示范区食品产业园(一期)动建备受关注。该项目建设单位为元洪两国双园(福建)控股集团有限公司,项目总投资56.5亿元,位于福清元洪投资区西部,总用地面积1700.68亩,总建

筑面积123.45万平方米,拟建设工业标准化厂房、食品电商中心、冷库、办公楼,以及医院、学校、园区道路等相关配套设施。项目建成后,将进一步深化中印尼经贸合作,探索产业链、供应链、价值链深度融合的国际分工模式,打造与东盟国家经贸交流合作的新高地。

项目建设单位相关负责人介绍,将按照“规划引领、分期开发、产业先行、配套支撑”的总体运作思路,统筹推进片区项目开发建设。项目涉及海城路改造工程、元洪医院、保罗食品产业园等9个子项目。作为项目包内重要的产业项目——亚通海洋装备产业园,规划建设用地258亩,总建筑面积34万平方米,总投资10亿元,拟开发建设以海洋养殖装备为主的创新型产业园。

“亚通海洋装备产业园项目积极拥抱中印尼‘两国双园’的政策东风,通过锁定知名管道品牌企业

——亚通公司,以‘国企+龙头’的双赢合作形式,实现产业项目的快速落地,并通过‘定制建设、租赁回购’的创新模式,依托国有资本参与企业成长全生命周期,让企业享受竣工即投产的优质营商环境。”该名负责人表示,投产后,产业园预计年产值达20亿元,以强强联手共赴海洋经济的发展盛宴。

记者还关注到此次动建的民生和基础设施项目。其中,福清市城关小学第三校区总建筑面积25095平方米,拟建设教学楼、图书馆、体育馆、门卫及连廊,设计60个班,2700个学位。

另外,大真线(玉融大桥至永鸿文化城段)道路拓宽改造工程也是此次动建的项目之一。其起点位于玉融大桥终点至永鸿文化城,全长8100米,道路红线宽度为35米至51.25米,等级为城市主干路,双向六车道,设计行车时速50千米。

### 闽侯 15个重大项目集中开工,总投资66亿元

## 上街蓝泽大厦 打造商业综合体



南通物流中心二期项目效果图。

本报讯(记者 谭湘竹 通讯员 侯宣新 侯融媒 林一青)7日,我市第二季度重大项目集中开工活动举行。闽侯县二季度共有福建外运南通物流中心二期项目、蓝泽大厦、正和新能源汽车配件生产建设项目、荆溪镇水系水质提升(污水管网)工程共15个重大项目集中开工,涵盖产业、民生、基础设施等领域,总投资66亿元,年计划投资34.1亿元。

产业是城市发展的基石,是高质量发展的关键,更是发展新质生产力的重要抓手。闽侯县今年进一步明确坚定不移推进产业升级,强化项目支撑。在二季度闽侯集中开工的重大项目中,产业项目占据重要分量。

当天集中开工的福建外运南通物流中心二期项目,总投资4.15亿元,年计划投资3亿元,拟建设物流仓库及配套用房,总建筑面积约10万平方米,项目建成后将加快整合提升南通现有商贸服务体系。位于青口镇的正和新能源汽车配件生产建设项目,总投资3.3

亿元,用地面积约25亩,新建3座厂房,总建筑面积约2.45万平方米,将购买热处理、精加工和实验设备共计300台套。项目建成后形成年产350万套新能源汽车零部件产能。

同样位于青口镇的东南汽车产线二期阶段增补项目,总投资13亿元,总建筑面积约23.5万平方米,购置1条5序6600t机械同步线、双梁桥式起重机、焊装机器人自动化生产线、总装车架、底盘、前后装生产线、质量检测及机械手安装设备等,建设组立车间、冲压线扩建(含冲压件库)、焊装车间、工艺连廊、焊总车间、交检车间及配套设施。项目建成后,可推动区域经济快速协调发展。

位于上街镇的蓝泽大厦项目,总投资约5亿元,总建筑面积约5.6万平方米,拟建设集商业、办公、休闲于一体的商务中心。该项目设计面向现代化,高起点开发,与城市整体良好结合,形成合理的功能分区和道路布局系统。项目建成后,将打造高质量现代化商业综合

体,完善东百永嘉商业圈。

除了产业项目,闽侯县二季度集中开工的基础设施项目也可圈可点。

位于荆溪镇的水系水质提升(污水管网)工程主要包括污水收集工程、市政雨污水管网修复工程、排口整治工程、智慧水务等,总投资3.3亿元。项目建成后,城镇生活污水治理将进一步提升质效,极大改善片区生活环境。

位于青口投资区的东南汽车城水环境治理与修复一期工程项目,总投资约2.9亿元,建设内容包括修复完善义溪路、吉山路、东长路等11条道路病害雨污水管网,清疏祥青路(青口段)、华擎路、宏一路等14条道路雨污水管网,完成5处市政雨水混流排污末端截污以及5条河道沿河截污。该项目建成后能有效解决困扰祥青片区的污水处理难题,减少污染、保护环境,同时能保障该片区居民用水安全,为青口投资区的生产和生活环境提供坚强保障,促进经济社会可持续发展。