

中国第27批赴刚果(金)维和部队 全体官兵荣获联合国“和平勋章”

新华社刚果(金)布卡武4月9日电(记者 史斌)中国第27批赴刚果(金)维和部队全体官兵9日被授予联合国“和平勋章”。

授勋仪式当天在位于刚果(金)南基伍省布卡武市的中国半岛营区举行。联合国刚果(金)稳

定特派团(联刚稳定团)团长兼联合国秘书长刚果(金)问题特别代表凯塔,以及中国驻刚果(金)大使赵斌等出席仪式。

凯塔在授勋仪式上表示,中国一批批维和官兵在任务中充分展现严明纪律和专业精神,守护

当地和平与发展,也为联刚稳定团分阶段缩编撤离进程作出重要贡献。

赵斌说,面对任务区内复杂严峻的安全形势,中国第27批赴刚果(金)维和官兵和医疗分队官兵架桥修路,变坎坷为通途;治病

救人,予百姓以福祉。中国维和官兵展现了中国军人的优良作风,为维护和平、传播友谊作出了积极贡献,赢得了联刚稳定团、刚果(金)政府和南基伍省人民的高度赞誉。

中国第27批赴刚果(金)维和

部队共218人。自2023年9月部署任务区以来,工兵分队已完成13次工程勘察、16项工程任务;医疗分队所在的中国二级医院累计接诊近500人次,为联刚稳定团在布卡武的工作人员提供了良好医疗保障。

朝中社: 朝鲜制定 “朝中友好年”徽标

新华社首尔4月9日电 今年正值中朝建交75周年暨“中朝友好年”,朝中社9日报道说,朝鲜为此制定了“朝中友好年”徽标。

据报道,该徽标上绘有朝鲜蓝红色国旗和中国五星红旗、象征建交75周年的数字“75”、“朝中友好年”朝鲜文字样、“中朝友好年”中文字样,以及朝鲜平壤的凯旋门和中国北京的天坛祈年殿形象。

报道说,朝鲜今年将在政治、经济、文化等各领域进一步发展与中国的双边关系。

冲突以来最大规模 人道援助车队进入加沙

据新华社耶路撒冷4月8日电(记者 王卓伦 吕迎旭)以色列国防军8日晚发表声明说,当天共有419辆载有人道主义援助物资的卡车进入加沙地带,卡车数量为本轮巴以冲突爆发以来单日最多。

声明说,这些卡车是通过以色列与加沙地带之间的凯雷姆沙洛姆口岸和尼察纳口岸进入加沙地带的。此外,当天约有258个人道主义救援食品包被空投至加沙地带。

声明说,以军正与以国防部下设的政府领土活动协调处配合,为每天向加沙地带运送食品和援助物资的数百辆卡车提供通行便利。7日,政府领土活动协调处与以军南方司令部协调了29辆载有人道主义援助物资的卡车进入加沙地带北部。

马斯克: AI两年内或将进化到 “比最聪明的人还聪明”

据新华社洛杉矶4月8日电 美国知名企业家埃隆·马斯克8日在社交媒体上表示,到明年年底或者2026年,新的人工智能模型可能将超越人类的智力,“比最聪明的人还聪明”。

马斯克与挪威银行投资管理基金首席执行官尼古拉·坦根的访谈当天在社交媒体平台X上发布。马斯克在访谈中说,他预测通用人工智能的智力将在两年内甚至明年就可能超过人类,比他去年预测的2029年这一时间点提前不少。

马斯克说,去年,人工智能发展过程中的主要制约因素是缺少高性能芯片,如今这一限制正在得到缓解,而电力供应成了新的限制。未来一两年,人工智能发展的关键就在于电力供应。

日全食穿越北美三国

新华社华盛顿4月8日电 当地时间8日,北美洲迎来日全食。此次日全食带斜穿北美洲三国墨西哥、美国、加拿大,数百万民众聚集在日全食路径上的不同地点观赏这一天文奇观。

据美国航天局介绍,此次日全食自墨西哥开始,穿过墨西哥部分地区后从美国得克萨斯州进入美国,先后穿过俄克拉荷马州、阿肯色州、密苏里州、伊利诺伊州、肯塔基州、印第安纳州、俄亥俄州、宾夕法尼亚州、纽约州、佛蒙特州、新罕布什尔州和缅因州。此后进入加拿大,最后于当地时间17时16分左右在加拿大纽芬兰岛的大西洋海岸结束。日全食带宽约200公里,持续时间最长的地点在墨西哥境内,约4分28秒。

据介绍,日全食最早从墨西哥海滨城市马萨特兰登场,接着一路往东北方向前进。一大早,数千民众聚集在海滩,等候日全食到来。当地时间11时8分许,日全食出现,持续约4分钟。

据美国航天局介绍,美国约有3160万人生活在此次日全食路径覆盖的地区。尽管当天美国一些地区出现云层遮盖或恶劣天气等情况,日全食观测受影响,但民众热情丝毫未减。日全食到来时,许多人拥抱、欢呼,一些人喜极而泣,还有人选择在日全食到来时向爱人求婚。

此次日全食在美国各地掀起旅



4月8日,人们在华盛顿的国家广场草坪上观看日食。新华社发

游热。得克萨斯州是日全食主要“过境地”之一。据媒体报道,超过100万外州居民和国际游客前往德州观看日全食,许多酒店、房车公园和露营地数月前就订满。德州中部数县还提前宣布进入紧急状态,以调拨财政资源,控制游客数量。

日全食在加拿大先后穿过安大略省、魁北克省、新不伦瑞克省、爱德华王子岛省和新斯科舍省,最

后于当地时间17时16分在加拿大纽芬兰岛海岸结束。根据加拿大统计局的数据,加拿大大约六分之一的人口生活在此次日全食路径上。加拿大首都渥太华和最大城市多伦多均处于日全食路径的边缘,可以看到几乎接近日全食的景象。

加拿大的各大博物馆、天文馆、公园举办各种观测活动,发放观测眼镜,进行天文科普。各中小

学也根据当地的情况放一天或半天的“日食”假。家庭成员聚在一起,或者开车到可以观测到日全食的地方“逐日”,充满了节日气氛。

日全食为科研人员提供了研究日冕、日全食对地球大气层的影响、地球和太阳相互作用等课题的绝佳机会。美国航天局使用WB-57喷气式飞机在日全食路径上空飞行,捕捉日全食图像、收集相关

这是4月8日在美国纽约州普拉茨堡拍摄的日全食景观。

新华社发

数据并进行科学观测;还在日全食期间发射了三枚火箭,测量大气层电场和磁场、密度、温度变化等,以研究阳光瞬时减弱对地球大气层的影响。当天也有许多研究人员在各地动物园观测和记录日全食期间的动物行为变化,了解日全食对动物的影响。

美国航天局称,下一次美国本土可见的日全食要等到2044年8月23日。

日食分日全食、日环食和日偏食。当月亮运动到太阳和地球中间,月亮、太阳、地球刚好在一条直线上,就会发生日食现象。日全食是在地球上的部分地点太阳光被月亮全部遮住的天文现象。据美国航天局介绍,全球平均每年发生2至3次日食,日全食的发生频率约为每3年2次。据天文学家测算,地球上同一地点需间隔约375年才可能看到下一次日全食。

福州市长乐区自然资源和规划局 关于2024年第二次挂牌出让国有建设用地使用权的公告

长自然挂[2024]2号

经福州市长乐区人民政府批准(长政综[2024]49号),福州市长乐区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标

宗地编号	宗地位置	土地面积(亩)	土地用途	准入产业类型	主要规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	交易起始价(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2024 滨工挂-1号	福州滨海新城临空经济区综保一街南侧,综保二路东侧,北巡场路北侧	152.10	二类物流仓储用地(W2)	工业性物流仓储用地	≥1.1 ≤2.0	≥35% ≤65%	≥10% ≤20%	50	1065	5325
2024 滨工挂-2号	福州滨海新城临空经济区鹏程路东侧,福港路南侧,综保二路西侧	71.48	二类工业和二类物流仓储混合用地(M2W2)	工业性物流仓储用地	≥1.1 ≤2.0	≥35% ≤50%	≥10% ≤20%	50	501	2505
2024 滨工挂-3号	福州滨海新城临空经济区西巡场路南侧,综保一路东侧,综保二路西侧,综保三街北侧	85.46	二类物流仓储用地(W2)	工业性物流仓储用地	≥1.0 ≤2.0	≥35% ≤50%	≥10% ≤20%	50	600	3000

二、竞买申请人范围及资格要求

上述地块竞买申请人应符合准入产业类型,并提交企业法人营业执照以及与长乐区政府或园区管委会签订的《项目投资履约监管协议》。

三、保留价和加价幅度

2024 滨工挂-1号加价幅度为35万元;2024 滨工挂-2号加价幅度为15万元;2024 滨工挂-3号加价幅度为18万元。上述地块均不设保留价。

四、挂牌方式及竞价方法

1.采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统,在网上交易系统进行网上报价和竞买等。

2.竞买人初次报价可等于或

大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度及以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

五、挂牌出让时间

1.竞买申请的报名时间:2024年5月6日9:00至2024年5月14日17:00。

申请人的竞买保证金必须于2024年5月14日16:00前汇至福州市长乐区公共资源交易中心保证金账户。

经审查,申请人具备申请条件的,确认其竞买资格。

2.挂牌交易期限:2024年5月7日9:00至2024年5月17日17:00。

3.网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

六、竞买保证金银行账户

户名全称:福州市长乐区公共资源交易中心交易服务中心
(1)账号:110510100100275774
钱包编号:0112060000780006

开户银行:兴业银行长乐支行
(2)账号:100056970960010001
开户银行:福建海峡银行长乐支行

(3)账号:8111301011500539877
开户银行:中信银行福州长乐支行

(4)账号:901061001001000022
9419
开户银行:福建长乐农村商业银行营业部

(5)账号:43050078801400000414
开户银行:上海浦东发展银行福州长乐支行

七、经济指标

上述地块项目投资强度不低于200万元/亩,投产后年土地产出率不低于300万元/亩,年纳税销售率不低于15万元/亩,项目竣工后给予60个月的筹建及产能爬坡期。

八、其他事项

1.上述地块成交价款包括土地出让费和出让业务费等(不含城市基础设施配套费、耕地占用税和契税)。城市基础设施配套费、耕地占用税、契税及由区土地发展中心

代缴的植被恢复费等林地报批费用由竞得人自行缴纳。植被恢复费等林地报批费的开票及缴款事宜由区土地发展中心负责。

2.上述地块竞得人应在土地出让合同签订之日起30日、60日内分两次缴纳成交价款的50%、50%。上述分期缴款不计利息。

3.上述地块按现状供地,交地工作由属地乡镇街道(湖南镇)会同区土发中心负责。

4.上述地块竞得人必须在土地出让合同签订之日起六个月内申请办理用地规划许可证。

5.上述地块竞得人应在交地之日起6个月内动工建设,动工之日起2年内竣工。

6.上述地块竞得人须在长乐区税务部门依法纳税,建设施工单位也应在长乐区税务部门依法纳税,投产后,由地块所在乡镇街道牵头相关部门启动监管工作,税务部门依法征收。

7.上述地块竞得人未取得项目核准(备案)、环境影响评价批复文件的,不得办理抵押登记。

8.上述地块竞得人应执行福建省发展和改革委员会等十七部门《关于印发福建省促进砂石行业健康有序发展实施方案的通知》(闽发改商价[2020]748号)及福州市长乐区人民政府办公室《关于印发<福州市长乐区建设项目产生的砂石土管理实施意见(暂行)>的通知》(长政办规[2022]7号),对经批准设立的工程建设项目在工程施工范围内及施工期间采挖的砂石,除项目自用外,多余部分交由长乐区政府组织在公共资源交易平台公开有偿处置。

9.上述地块竞得人应根据《福州滨海新城总指挥部关于印发长乐区耕作层剥离再利用工作方案的通知》(滨海新城总[2018]14号)及《关于印发福州滨海新城配土生产供应工作方案(试行)的通知》(长建滨海[2020]22号)精神,主动对接并无条件配合开展耕作层及表土剥离工作。

10.上述地块竞得人应对建设过程建筑垃圾的外运、土方回填等处置行为负责,遵循“区域内优先平衡,区域外严格控制,工地内部减量消化,项目间平衡互补”原则,按时准确申报土方回填或外运需求,执行《滨海新城建筑垃圾管理实施细则》规定,服从政府市容环境卫生主管部门统一调配。

11.上述地块竞得人应按照《福州滨海新城城市信息模型交付通用标准(试行)》(新区规发[2020]9号)要求将项目模型数据提交当地规划和建设行政主管部门。

12.上述地块竞得人必须出具承诺书,承诺将来因政府建设需要,需征用地块的部分或全部土地,竞得人应无条件配合政府征收并自行负责拆除涉及的建筑物、政府按本次土地出让单价标准(扣除使用年限)加银行同期贷款利率给予补偿外,仅对地面建筑物进行补偿,设备搬迁损失等其他各项费用由竞得人自行负责。

13.上述地块绿色建筑具体建设要求、建设标准、监督检查和验收等事项由建设主管部门予以落实。

14.上述地块竞买企业报名申请时应书面承诺在签订土地出让合同时与建设主管部门同时签订《装配式建筑监管协议》及《海绵城市建设专项协议》,如未签订协议愿意承担法律责任,具体建设要求按协议约定执行。

15.本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的挂牌人为福州市长乐区公共资源交易中心,具体工作由长乐区公共资源交易中心主持并组织实施。本次挂牌的详细资料和要求,详见挂牌出让文件,竞买申请人应于2024年5月6日至2024年5月14日的工作日期间,9:00至12:00,13:30至17:30携带本人身份证件到福州市长乐区公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

16.竞买申请人应认真阅读挂牌出让文件,并在竞买申请的报名时间内向挂牌人提交有效的营业执照、法定代表人证明、法人身份证明(或护照)、竞买保证金的缴款凭证(申请人的竞买保证金必须汇至指定的账户)等相关证明文件,并在规定的期间内登录网上交易系统,在网上交易系统进行网上报价和竞买。

17.本公告内容与挂牌出让文件不一致的,以挂牌出让文件为准。

九、联系方式

联系地址:福州市长乐区公共资源交易中心交易服务中心
联系电话:0591-28828805

联系地址:福州市长乐区自然资源和规划局
联系电话:0591-28810219

福州市长乐区自然资源和规划局
2024年4月10日