

深度关注

搬走的居民又回来了

——连江百凤社区基层治理有一套

本报记者 林文婧 通讯员 徐莉莉 陈存明

“以前社区脏乱差,不时就能听到争吵声,居民搬走不少。如今,社区设施完善,环境整洁、服务便捷,不少居民又搬回来了。”在连江凤城,百凤社区20年的老住户林明华竖起大拇指。

一个常住人口1.1万、60岁以上老年人近1900人的“老”社区,如何实现“逆生长”?

答案就藏在社区治理中。百凤社区创建“党建引领‘新’百凤”党建品牌,通过党建引领、资源赋能、公众参与等激发居民自治活力,促进党建工作和基层治理同频共振,切实推动解决老旧小区的老难题。

楼栋问题居民提 党员化身调解员

“楼栋问题居民提,大家有什么问题都可以提出来,一起商量着办!”这是百凤社区工作人员常挂在嘴边的一句话。

把镜头对准半年前的百凤社区天和城小区,那时,居民们最关注的问题就是电梯加装。

“老房子能不能装上电梯,让我们这些老人上下楼更方便?”家住天和城小区的陈明宗和几名老人首先站出来,住在8楼的他年近七旬,平时上下楼都很费劲。

但从加梯的费用分摊、安全监管到后续管护,再到采光、噪声、楼间距、消防安全,装一部电梯,涉及的问题千头万绪。“最难的就是居民意见统一,但既然我们说了‘楼栋问题居民提’,就必须抓好落实,推动解决。”针对加装电梯过程中可能产生的问题,百凤社区党委书记吴丽丹不仅多次召开协商会,与网格员、楼栋长上门做群众思想工作,更借力智囊团——“老园丁”党建工作室



居民和社区工作人员在“攀讲馆”议事廊交流。(百凤社区供图)

和幸福邻里队的老党员们,在拉家常中,倾听各方声音,协调多方力量。

“这些老党员厉害着呢,不仅做通了我的思想工作,还让家里的老人也同意了。”近日,家住二楼的住户张女士在接受记者采访时说,自从提出加装电梯后,在社区公园的议事长廊里,老党员们来得更勤了,有的还从家里拎来水果、泡上一壶好茶来“攀讲”。张女士说,越来越多居民来到议事长廊掏心窝子,“大家商量着来,各类问题处理起来不会硬邦邦,反而更有人情味”。

据介绍,目前天和城小区已

完成11部电梯的加装工作,还有2部正在申请。

议事平台搭起来 矛盾化在小区里

走进社区的“攀讲馆”议事廊,年过六旬的老党员章艺林和赵道清被社区居民、小店业主们围着,商量怎么消除电动自行车无序停放、“飞线”充电等乱象。“南京雨花台区的火灾事故发生后,我们把电动自行车的安全问题作为重点讨论对象。”章艺林说。

除了电动车安全问题,围绕凉亭改造、道路修复、下水管道疏通、沿街店铺垃圾收运等居民关

注热点,老党员们也在一次次讨论中发现、解决问题、回应民生。

“我们坚持以问题为导向,冲着需求去,找准发力点,鼓励居民投身其间,并根据居民的需求定制服务。”吴丽丹告诉记者,百凤社区下辖百凤花园、天和城、恒宇国际公馆等6个小区,不少是20年前建设住房,存在配套设施老化、造血功能不足、经济收入薄弱等问题,居民改造意愿强烈。

如何搭建平台让更多居民主动参与社区建设?在连江县委组织部的指导下,百凤社区党委构建“周访月登”机制,加强网格员

作人员、党员、楼栋长三方联动;组建“三会共商”机制,建立社区群贤议事会、小区共治委员会、楼栋邻里沟通会等“三会”议事协商;搭建“睦邻调解”机制,成立幸福邻里队,创设专题沙龙,以“楼栋问题居民提”的方式,整合有效资源,提高办事效率,将矛盾化解在楼栋中、小区里。

联合多方力量 携手共建幸福社区

“百姓盼”与“政府干”还能怎样更好结合?百凤社区在征求意见后,先后打造长者食堂、长者学堂和“向日葵”亲子小屋等,让老有所养、老有所乐的同时,孩子也有所安全快乐的小天地。

“在大力推进养老、托育、助餐、家政等社区服务设施改造建设,丰富社区服务供给时,还能创造不少就业岗位,我们成了远近闻名的幸福社区。”吴丽丹说。

工作中的经验是财富,教训也是财富,关键在于是否善于总结。凤城党委书记余盛俊介绍,经过探索实践,百凤社区党委总结出“五联”创机制(党建联创、服务联办、治安联防、环境联治、文化联谊)等工作法,同时搭建“社区党委—网格党支部—楼栋党小组—党员家庭中心户(示范户)”的四级组织架构,以社区“两委”为主体,引进专业社工机构“中康社工”,积极培育社区社会组织,招募各方服务力量参与社区治理。

“我们将在全县老旧小区推广此做法,坚持把党建引领、社区自治共治、尊重群众首创融入改造全过程,夯实老旧小区改造的全局性、基础性工作。”连江县委组织部有关负责人说。

建强配齐701个网格党组织班子 马尾“红网先锋”为民解忧

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 潘晓宇)“阳光瑞景小区地下车库因为太多野猫栖息,有不少跳蚤”“阳光城山与海B区老人户外健身场所,地面凹凸不平,老人在上面健身很危险”……在马尾区马尾镇旺岐社区,每月一次的议事协商会上,居民们你一言我一语,就近期身边的问题交流讨论。

针对居民提出的地下车库野猫问题,旺岐社区安排专人清走野猫,并协调阳光瑞景物业定期对地下车库进行消杀,同时动员居民骨干对该项工作进行监督。对居民反映的阳光城山与海B区老人户外健身场所存在安全隐患的问题,社区通过对接新马村,共同出资对泥地进行改造,硬化成水泥地,避免居民磕碰、滑倒等问题。

“实施党建引领,联动社会资源,共同参与社区治理,是旺岐社区‘五度工作法’中‘党建引领有温度’‘队伍建设有效度’的具体实践。”旺岐社区党总支书记、居委会主任陈伟说,在旺岐社区这个网格,除了社区党员干部,还有区内部门单位的党员,大家共同发力基层治理。

旺岐社区的实践是马尾区通过实施“红网先锋”行动提升基层治理效能的缩影。为切实提高全区基层党建整体水平,马尾区2023年实施“红网先锋”行动以来,组织发动4386名在职党员干部职工到居住地小区进行线上线下“双报到”,动员引导社区“两委”、党代表、新业态新就业群体共同参与,目前已配齐建强网格党组织班子701个,完成为民办实事项目469个。

面对这样的老社区,如何让其焕发新活力?就从社区的历史文化入手!在闽侯县民政局的支持下,大佳社区组织推动“红色印记永相传,白首新秀携同行”社区治理项目,由闽侯县社会组织孵化基地以其运营团队乐志社工服务中心建立党支部,挖掘社区军工文化内涵,以军工历史文化博物馆为载体,唤醒他们共同的记忆,并在此基础上,凝聚多方力量参与社区建设。

但乐志社工服务中心副主任钱小榕带着团队调研后发现,虽然坐拥军工文化的“宝藏”,居民们却并没有发现身边的“宝”。“由于居民保护意识不足,许多老物件被随意丢弃、损坏。当时叶飞将军给工厂题字的原稿就堆在储藏室,很多老照片也粘连在一起。”钱小榕告诉记者,社工们在和居住在社区的百姓交流后发现,大佳社区超70%以上居民为老年人,大部分是当年军工厂的老员工。“虽然他们不把这些老物件放在心上,但在和

新格语丝

众人拾柴火焰高

鸿濠

社区,是你我共同生活的家园,也是基层治理的“神经末梢”。社区治理好不好,直接关系到群众的幸福感、获得感,也关乎基层治理的实际成效。

城市化进入到当前阶段,纷繁复杂的社区承载着广大群众对美好生活的向往,同时夹杂着大大小小的日常问题,这在老社区中尤其凸显。问题必须解决,需求应该满足,这是社区治理的题中之义。

闽侯荆溪大佳社区,深挖军工历史文化资源,面向居民收集老物件,举办富有特色的展览,唤醒共同记忆;连江凤城百凤社区,面对1.1万常住人口,创新“楼栋问题居民提”机制,开辟“攀讲馆”

议事廊,回应民生关切。两个社区的做法,有异曲同工之妙,那就是发动群众、凝聚民心,发现问题、解决问题。

社区所辖人群基数大,工作人员力量有限,容易出现“小马拉大车”的情况,也容易使小问题积压成大矛盾,到头来就会出现“剪不断,理还乱”的局面。

社区治理,突破口在哪里?人人参与,人人出力!说来容易做起来难,若想到理想效果,极其考验社区方面智慧。这当中,需要机制的创新,需要举措的探索,找寻居民最感兴趣的方式、最容易做到的事情、最愿意出力的方向,循序渐进,让大家抱团处理社区事务,最终才能

能形成一种浓厚氛围、行动自觉。

反观现实,深有感触。笔者所住社区,拥有居民楼数十栋,所住居民约万人,人员结构复杂。每到社区微信群发布活动征集令,报名者寥寥无几,而且都是几个老面孔。窃以为,如果社区能够转变思路,发动更多年轻人带着小朋友参加活动,在劳动付出中感知社区温度,大家自然而然就融入了“大家庭”。

突出依靠群众,做实参与机制,是推动社区多元共治的重要手段。人人参与,人人尽力,最终实现人人共享,才能让一个个平凡的社区变得不同凡响。

“社区很多党员带头来当志愿者,协助办展,当地档案馆也来到大佳社区收集材料。因为军工展的成功举办,还吸引来电影摄制组来到大佳社区取景。”在社区生活多年的老党员叶家如告诉记者,军工历史文化博物馆让他们找到了自己的“根”,重拾了在社区生活的归属感和荣誉感。作为社区的一员,他希望能一直参与到社区建设中去,贡献自己的一份力量。

“很多高校志愿者也参与进来,用新媒体将优秀的军工文化传播出去,让越来越多的人了解了闪闪发光的军工精神。”闽侯县民政局相关负责人说,在大佳社区开展这个项目的最大意义,就是带动了越来越多的人参与到社区治理中来。

一场老物展 聚拢居民心

本报记者 谭湘竹

充满年代感的旧收音机、印有“社会主义劳动竞赛奖”的白色搪瓷杯、泛黄的奖章……在闽侯荆溪镇大佳社区,这些珍贵的老物件透过当地举办的军工老物件展焕发出新的光彩。有观展的耄耋老人在此找寻过去的回忆,也有专门从市区赶来的年轻人,在这里感受着父辈的奋斗岁月。

为何要举办这样的老物展览?这与大佳社区的红色底蕴分不开。

大佳社区前身是中国人民解放军第七四二七工厂,成立于1955年4月,在当时是福建省汽车工业的骨干工厂,也是国家批准的改装车定点厂。2010年,七四二七工厂结束了它的光荣使命,于次年2月经闽侯县人民政府批准成立大佳社区,单位遗留住户成为了社区的主要居民。其中,退役军人120人,社区党员总数233名,“光荣在党50年”以上居民有66人,是闽侯县获得此勋章党员最多的社区。



老人们参观展览。(受访供图)

他们的交谈中,能感受到大家对于工厂辉煌过往的怀念。

基于此,乐志社工团队和大佳社区党委经过讨论后决定,向居民们征集老物件,举办社区军工文化展,让居民们通过昔日荣光找到归属感和荣誉感,提振社

区的“精气神”。“让人感动的是,社区居民们热烈响应,纷纷把家里的老物件拿出来参展。”钱小榕说,在社区志愿者、社区党员与居民们的共同努力下,老物件展品的数量从此前第一届博物展的200多

上下杭街区党群服务中心 新址揭牌

本报讯(记者 颜澜萍)近日,台江区委组织部、后洲街道党工委在鹿森书店举办上下杭街区党群服务中心(新址)揭牌仪式暨后洲街道党建联席会。

上下杭街区党群服务中心新址位于台江区利发巷85号的鹿森书店,建筑面积约600平方米,分上下两层,设有“流动党员报到处”“党校·思享家”“星火图书架”“闽都韵书展橱窗”及“阅享空间”等功能服务区。

当天的党建联席会还为16家党建联建优秀单位、7名社区热心人代表授牌,几名代表还在现场踊跃发言,为后洲街道及各社区、上下杭街区党群服务中心的共建工作建言献策。

“自上下杭街区党群服务中心挂牌成立以来,在各党建联建单位和热心党员群众的支持下,这里成为了党员群众的活跃地。我们将在此基础上,将鹿森书店打造成集‘党建+阅读+美学’为一体的‘红色会客厅’。”后洲街道党工委副书记郑祥介绍,下一步上下杭街区党群服务中心将立足于服务党员、服务群众、服务企业、服务景区等中心职能,提升改造功能服务,促进党群活动接地气、聚人气、有活力。

构建三个平台“传帮带”

离退休干部 助青年干部成长成才

本报讯(记者 冯雪珠 通讯员 李敏)“干什么就学什么,不懂就多下功夫”,这是社老的建议,也是我未来努力的方向,我要在自己的本职岗位上多贡献力量。”日前,在聆听全国离退休干部先进个人杜进兴的宣讲后,台江区青年公务员李昱岑深受鼓舞。

像李昱岑这样受到离退休干部鼓舞的年轻干部还有不少。记者从市委老干部局了解到,该局充分发挥离退休干部独特优势,会同组织部门找离退休干部帮带年轻干部融合点,构建三个平台,助力年轻干部成长。

“聚焦新录用公务员,我们建立‘传薪火’平台,助力‘新苗’培养。”市委老干部局相关负责人介绍,该局通过在新录用公务员培训班开班第一课上,邀请离休干部走进党校讲述革命光辉历程等形式,引领离退休干部为新录用公务员“系好第一粒扣子”。以入户访谈、集中座谈等形式,已邀请12名离休干部与320名年轻干部围绕践行初心使命等主题进行深入交流。

此外,聚焦墩苗干部,市委老干部局建立“话传承”平台,为市直、县直机关单位试用期满公务员在村(社区)一线锻炼实践的墩苗干部选好离退休干部导师。探索以“师带徒”方式,选取33名优秀离退休干部党员代表作为帮带导师,与267名墩苗干部结成“银青”对子。

该局还聚焦中青年干部,建立“同题共答”平台,组织离退休干部与中青班学员以“面对面讲述+一对一答疑”模式,聚焦产业发展、项目攻坚等开展“同题共答”。

重温英烈精神 汲取奋进力量

本报讯(记者 叶欣童)昨日下午,福州市社会工作联合会党支部、福州市社会组织创业园党支部开展“弘扬英烈精神 赓续红色血脉”主题党日,组织26名党员与社会组织代表前往林祥谦文化站进行参观学习。

林祥谦烈士是中国工人阶级的杰出代表和中国工人运动的先驱者。在屠刀面前,他坚贞不屈、视死如归,毅然拒绝复工,献出了年轻的生命,他也是中国共产党有史可考的第一位烈士。

当天,全体党员与代表们怀着崇敬心情向林祥谦烈士默哀,集体观看“二七大罢工”讲解视频,并重温了入党誓词。随后,文化站的工作人员向大家深情讲述了林祥谦烈士的品格家训、生平事迹和英勇功绩,馆内的英勇事迹图片与物件展示着工人运动先驱的凛然浩气。

“通过工作人员的介绍,我对‘坚定信仰、赤诚报国、血性担当、严守纪律、勇于献身’的林祥谦精神有了更加深刻的理解和感悟,这也激励着我在岗位上努力进取,不断拼搏,为社会组织事业的蓬勃发展而努力奋斗。”福州市社会组织创业园党支部成员林丽说。

福平铁路下穿路网工程(洋下段)项目安置房 回迁选房通知

经福州市长乐区古槐镇人民政府研究决定,于2024年4月29日上午九点在长乐区古槐镇洋下村村委会一楼举行福平铁路下穿路网工程(洋下段)项目回迁选房大会。

请参与抽取选房顺序号的对象携带好相关材料:

- 1.《选房顺序号》原件。
- 2.被征收人本人身份证原件。
- 3.本人因故未能参加需委托书。

福州市长乐区古槐镇人民政府 福州中航房屋征收工程有限公司 2024年4月19日