

“梯”升幸福感

罗源老旧小区加装电梯观察

本报记者 任思言 通讯员 林晋如 刘其燊

“我腿脚不方便,过去难得下楼一次,现在安装了电梯,能经常下楼散步了。”最近,家住罗源县凤山镇福源花园的欧依姆心情特别好。小区加装了电梯后,平时靠轮椅出行的她终于可以经常下楼逛逛了。

给老旧小区加装电梯,是这几年罗源的一项重大民生工程。一台台电梯的“落地”需要“闯”过业主意愿征询、逐层审批、建设资金分配、后期维护保养等难关,并非易事。

而破解之道藏于一个个具体的案例中。在闽源商城,居民自治探索出民意的“最大公约数”;在闽星花园,小区不多的空间被充分利用,在“螺蛳壳里做道场”;在福源花园,民主协商会做到了100%同意;在金福小区,住户互助加快电梯安装进程……在这个过程中,处处有党建引领、民主协商的影子,“一梯一策”,引导居民共同商定加装电梯设计施工、资金分担、后续管理维护方案,确保电梯装得上、用得好。

未来,随着一部部电梯落地见效,“一键到达”的幸福按钮逐步开启,会有更多居民告别“爬楼时代”,并垒砌起人们对城市生活的美好愿景。

带动力 党建引领牵线搭桥

罗源县凤山镇闽凤社区的闽源商城,是1998年建成的商住楼。其中6号楼7层高,有3个单元,共有居民42户。2021年2月,罗源县出台既有住宅增设电梯实施细则,闽源商城6号楼正好符合加装电梯的要求。然而,真正促进该楼加装电梯的关键因素是居民的迫切需求。由于该楼很多居民都已步入老年,爬楼成了他们的一大生活难题。据了解,在6号楼60周岁以上的老人有26名。对这些高龄老人而言,爬了半辈子的楼梯,成了他们晚年生活的一大障碍。

“大家对加装电梯这件事都很积极,主动提出要一起商量怎么把电梯安起来。”闽凤社区党总支书记吴晓霞说,增设电梯是惠及自身的事,居民们热情高涨,很多老党员更是发挥带头作用。“老党员不仅是加装电梯的受益人,更是热心的助推人,该楼加装电梯由退休教师陈中生老师带头,他热心征求居民们的意见,动员大家加装电梯;退休老干部邱少勇主动承担文件解读的工作,他积极对接各个电梯公司,了解具体费用和居民的具体诉求。”吴晓霞介绍。

作为罗源县第一个“吃螃蟹”的小区,2021年4月,闽源商城6号楼加装电梯项目正式动工,这是罗源县第一座既有住宅增设电梯。

“矛盾也不是没有,主要是小区一二楼住户因为楼层原因,对加装电梯不热心。我们经过协商,确定了一二楼不需要出资,同时在协商中确定了其他住户的出资比例,七楼的住户出7万元,六楼的住户出6万元,以此递减,包含了加装电梯和日常维护的费用。”吴晓霞说,闽源商城的协商结果,为罗源其他小区加装电梯的出资比例提供了参考。

此外,根据这次实践经验,闽凤社区实施党建引领,创新建立“党员+楼组长+志愿者+网格员”服务机制,为加装电梯的具体实施提供了保障,同时实时告知居民加装电梯的施工进度、材料等,让大家心里有本明白账。

灵活性 增加设计自由度

最近,距离闽源商城不到500米的闽星花园小区7号楼正在搭建电梯井。记者注意到,该楼电梯井的位置在原楼道延伸出来的一小段走廊尽头,距离楼道有4.5米。

“能够延伸楼道,是我们争取来的结果。”吴晓霞介绍,当时小区一二楼住户提出,电梯井距离房间太近,存在噪声和影响采光等问题。

据了解,在罗源县相关规定中,要求“既有住宅增设电梯通过连廊与原住宅楼相连的,连廊伸出长度不得大于3米”。但是现实生活中,很多老旧小区的楼房在设计时没有考虑到后期加装电梯



新加装电梯的闽星花园小区。刘其燊摄

的问题,且老旧小区内部可供利用的空间也不大。

“现在加装电梯,就是‘螺蛳壳里做道场’,要尽可能地利用好小区空间。如果按照规定严格要求,有些楼栋增设的电梯就会立在公共通道中间,不仅影响美观,同时无法保障居民骑行电动车经过的安全性,还会影响日常通行。”吴晓霞说,为解决这一问题,他们主动联系县资源规划局进行商讨,最后小区电梯连廊伸出长度的要求被修改为“不大于6米”,大大增加了设计自由度。

协作力 稳步推动100%同意

“虽说申请加装电梯只要三分之二及以上的住户同意,但我们做到了每一部电梯加装时居民都能100%签字同意。”罗源县凤山镇东门社区党总支书记吴秀惠说,目前,东门社区一共加装完成

了10部电梯,还有5部电梯正在加装。对于这些电梯的加装,居民都100%同意。

百分之百同意的秘诀何在?记者翻开了东门社区的会议记录。在上面,仅就福源花园一部电梯的加装事项,就召开了13次协商会。

“第一次协商的时候,这一梯14户都在,一二楼业主对于安装电梯影响采光意见很大,而六楼住户是老人家,上下楼需要家人抬着轮椅,迫切需要安装电梯。同时,低楼层住户提出需要去天台,要求和其他楼层住户同等使用电梯卡。”吴秀惠回忆,当时协商会的气氛可以用剑拔弩张来形容,社区只能不停居中调解。

“那段时间,我每天都在各住户家中走访,在本子上列下他们的疑虑和需求。”网格员郑雯告诉记者,此后的每次协商会上,社区都会重点就大家的问题和疑虑展

开讨论,有时候住户不在场,就通过电话或者视频的方式参加,挂点领导、社区党总支书记和网格员们都一同参与协商。

“我们每解决一个问题,就在后面用红笔打一个勾。”随着协商会的逐步推进,本子上的勾越来越多,居民之间的气氛也越来越融洽。最后大家都在同意增设电梯的方案上签了字,达到了100%同意。

暖心力 互帮互助培养邻里情

小区加装电梯,让居民们告别爬楼,也让邻里感情升温。

去年7月,在金福小区2号楼3梯商讨加装电梯时,14户居民中有13户都同意,只有1户业主提出了自己的困难。原来,他因投资失败,一时拿不出太多钱。对此,其他住户积极协商,最后决定,由其中3户业主主动为其先行垫资,全力促成电梯加装。

无独有偶,在闽凤社区闽星花园13号楼1梯电梯加装时,12户居民中有2户高层住户难以出资。经过协商,该梯301陈先生和401张先生先行垫资,促成电梯加装。2户高层住户分期缴款。

“我们采用微治理工作大机制,对每部电梯加装都成立线上的楼栋协商议事群,由社区监督,从公示期到正式落梯,全程线上线下双公开。”凤美社区党总支书记卓艳华说,不少居民都因为加装电梯这个项目变得亲近了很多,凝聚力更强了。

加装电梯不仅是民生工程、实事工程,更是凝聚力工程,是一个个党群勠力同心、共同缔造幸福家园的生动案例。“凤山镇8个社区创新推出社区协调机制,帮助居民议事协商,更好进行电梯加装。”罗源县凤山镇人大主席周孟希介绍,截至今年3月,罗源县凤山镇已经安装了41座电梯,还有正在施工中的电梯20部,全镇有600多梯具备安装条件。接下来,各个社区还将探索老旧小区电梯的维护和管理上的议事协商机制,做好加装电梯的“后半篇文章”。

我市开通两条通勤快线

本报讯(记者 朱榕)记者从市道运中心获悉,本月我市多条公交线路有所调整,为满足职工通勤需求,4月29日起开通通勤快线21、通勤快线22,满足软件园等地通勤出行。

其中,通勤快线21起讫站点为:软件园鲲鹏大厦—软件园G区。

车辆从软件园鲲鹏大厦站发车,行驶软件园内部道路至软件园G区站,返程亦同;停靠站点:软件园鲲鹏大厦、软件园G区。发车时间(仅工作日运营):软件园鲲鹏大厦:8:30、8:45、9:00、9:15、9:30;软件园G区:17:00、17:15、17:30、17:45、18:00、18:15、18:30,一票制一元。

通勤快线22起讫站点为:城门—地铁前锦车辆段;车辆从城门站发车,行驶福峡路、城门洲路、城峰路至地铁前锦车辆段站,返程车辆从地铁前锦车辆段站发车,行驶城峰路、大浦支路、大浦路、福峡路至城门站;停靠站点:城门、地铁前锦车辆段。发车时间(仅工作日运营):城门8:10,地铁前锦车辆段18:15。

为优化公共资源配置及方便群众出行,4月26日起,通勤快线12公交线路调整为“响铃式停靠公交”并变更发车时间。发车时间:工作日:省妇幼保健院:06:50、08:20、09:40、11:00、13:10、15:05、18:10;省妇产医院西门:07:30、09:05、10:25、12:10、14:30、17:10、19:00;周末及节假日不变;响铃式停靠站点:南街、鼓楼、屏山、湖前、新店。

此外,为提高57路公交运行效率,4月29日起变更行驶走向,车辆从地铁葫芦阵站发车,按原线路行驶至葫芦阵南站后,改行潘墩路至潘墩福峡路口(华夏汽车城)站后恢复原线路行驶至樟岚公交总站,返程不变;取消停靠(往樟岚公交总站方向)黄山(西侧)站、福建省地质医院(东侧)站。

福州住房公积金中心放宽补缴时限 真情服务暖人心 助企纾困渡难关

本报讯(记者 赖志昌)昨日下午3点,刘先生等一行人来到福州住房公积金中心铁路能化管理部,向工作人员送上了一面印有“勤勉高效暖民心 助企纾困渡难关”的锦旗。

刘先生是一家公司的负责人,疫情期间企业生产经营困难,根据相关政策,公司向福州住房公积金中心申请办理缓缴住房公积金的手续。2023年,随着政策到期,按规定公司须为上千名员工补缴数千万元的住房公积金。“由于涉及员工众多、金额巨大,企业经营刚好好转,但现金流有限,无法一次性补缴到位。”刘先生说,这让公司犯了难。

2023年8月,福州住房公积金中心铁路能化管理部负责人走访企业时了解到此事。“得知企业的难处,我们从企业和员工的利益考虑,特事特办,同意放宽时限,为他们办理分批次补缴手续。”上述负责人说。

当年9月,在管理部工作人员的协助下,公司顺利补缴了第一批次公积金3000余万元。随后,于2024年1至3月又分三批次补缴剩余的3000余万元。目前,该公司员工公积金已补缴到位,并恢复了正常按月缴存,职工已可正常办理公积金各项业务。

“特殊时期,企业遇到困难,管理部特事特办帮助企业缓解了资金压力,助力企业渡过难关。”刘先生再次对铁路能化管理部的服务表示感谢。

兴业银行纯商贷可在福州公积金中心委托还贷

本报讯(记者 赖志昌)23日,福州公积金中心成功受理首笔兴业银行纯商贷委托还贷签约。这意味着办理兴业银行纯商业住房贷款的福州公积金缴存职工,今后可以直接将本人公积金账户的资金用于偿还每月的贷款。这是公积金中心继此前推出中国建设银行纯商业贷款委托还贷业务后,进一步打通数据壁垒,送给广大缴存职工的又一项便民礼包。

办理委托还贷签约,需要满足哪些条件和申请材料?据了解,公积金缴存人若在兴业银行办理了商业住房贷款,满足以下三个条件,即可申请签约:一是当前住房公积金账户状态正常;二是贷款已还款满1个月且无逾期;三是和上次提取间隔满1个月。公积金缴存人需携带本人身份证、婚姻状况证明、借款合同约定的还款卡原件至福州公积金中心就近的管理部窗口申请办理。

值得注意的是,委托还贷签约业务当月受理,次月起扣划,采用报账制,因此受理当月申请人需自行还款。每月5日、15日、25日为委托还贷报账日。

福建思嘉新材料科技产业园试生产 一期项目投产后,可带动上下游产业年产值超百亿元

本报讯(记者 钱嘉宜 通讯员 滕端钦)23日,记者从福州市获悉,省级重点项目——福建思嘉新材料科技产业园一期项目进入试生产阶段,技术研究中心已投入运营。一期项目投产后,可带动上下游产业实现年产值超百亿元。

近日记者在思嘉新材料科技产业园看到,生产车间内机器轰鸣,生产线道工序紧密衔接,自

动投料机、自动包装机等自动化设备紧张而有序地运行。“我们在福清部署了超能芯地板、碳晶石墙砖以及高性能纤维及其复合材料项目,生产的产品具有无毒、环保、防水、防滑、防火阻燃、安装便捷等优势,整个生产线实现了自动化生产,整个生产线实现了自动化生产。”思嘉集团福清新材料科技产业园数字化管理中心副总经理姚配剑介绍,一期项目2021年立项,

通过两年多的建设,进入调试投产阶段,今年年底可实现全面投产。据了解,福建思嘉新材料科技产业园项目总投资约50亿元,引进高精尖设备及3条大型空间气密新材料智能化生产线以及多条生态建材自动化生产线,建设全球规模功能性新材料智能制造基地,打造思嘉超能芯、思嘉新材等企业自主品牌的全球供应链基地。

一期项目占地300亩,将开展超能芯地板、碳晶石墙砖等生态建材以及高性能纤维及其复合材料的规模化经营,并利用万华化学福建产业园的PVC、MDI、TPU等化工新材料,打造化工新材料下游终端应用产业链,形成石化产业链,带动江阴港城经济区上下游产业协同发展。

据介绍,思嘉新材料科技产业

省教育厅开展义务教育阳光招生专项行动 坚决整治“掐尖招生”等行为

本报讯(记者 鄢秀钦)省教育厅近日发布通知,将开展义务教育阳光招生专项行动,全面排查义务教育学校招生政策和招生行为,查找群众反映强烈的突出问题,坚决整治“暗箱操作”“掐尖招生”等现象,严肃查处各类跟招生入学挂钩、关联的收费行为,健全公平入学长效机制,进一步提高人民群众的教育满意度。

本次专项行动直指义务教育招生热点问题,要求各地全面排查本地已有义务教育招生入学政策措施内容,坚决纠正或废止不符合

国家和省级政策精神和要求的相关规定和做法。重点包括:学校的划片招生范围是否科学合理,新建学校招生范围和新建小区对口学校划分工作机制是否完善,是否制定明确的民转公学校划片招生政策或过渡期政策;高校、科研机构附属义务教育学校是否全面纳入属地招生管理,实行统一招生政策;拔尖创新人才早期培养、外语艺术体育类办学特色学校的特殊类型招生政策是否经由市级教育行政部门出台并报省教育厅备案;高层次人才等特殊群体子女教育

优待政策是否有明确的实施依据、范围和程序;民办义务教育学校招生是否纳入审批地统一管理,与公办学校同步招生,电脑随机录取程序是否规范。专项行动还要求各地教育行政部门严格规范招生行为,对照中小学招生入学“十项严禁”规定,针对招生入学重点环节,对区域内义务教育学校开展全面排查,坚决纠正各类违规行为,确保全覆盖、无遗漏。重点包括:中小学是否将社会培训机构自行组织的各类文化课考试结果、培训证

书以及各类竞赛证书、学科竞赛成绩、考级证明等作为招生参考或依据;是否收取或变相收取择校费、与招生入学挂钩的赞助费以及跨学期收取学费;是否以高额奖励、免收学费、虚假宣传、口头承诺或签订录取承诺书等不正当手段争抢生源;是否自行组织或与社会培训机构联合组织以选拔生源为目的的各类测试面试等;是否存在公办学校与民办学校混合招生、混合编班或违规办理转学等行为;中小学是否设立或变相设立重点班、快慢班,以此

意用气安全。 停气给您带来的不便,敬请谅解,如发现有问题请及时联系95777。 福州华润燃气有限公司 2024年4月23日

停气通告

尊敬的用户:

1.燃气工程施工定于2024年4月26日8:30至11:00进行,届时福新西路(五一北路至六一路)、建华路、新洋巷、古田路、古田支路、六一路(福新西路至古田路)等周边片区将停止供气。请用户关闭阀门,注

间:2016年3月5日;出生证编号:P350339987),声明作废。

●林春、陈丽珍遗失其女林家荣的出生医学证明,编号:L350160807,出生时间:2011年10月5日,声明作废。

●陈云燕遗失其子陈浩程的出生医学证明(出生时间:2016年1月9日;出生证编号:Q350641871),声明作废。

园二期(和园)12号楼202单元。因不慎遗失上述安置房拆迁补偿收据(N0.0009913,金额:107981元)(交款人:黄孝忠),现声明遗失作废。如有异议,请于见报三十日内向台江区征收工程有限公司书面提出。逾期按规定给予办理。

声明人:黄天官(已故) 黄孝忠(代)

●声明:本公司遗失福州苏宁置业有限公司台江分公司开具

的租赁保证金收据一张,金额:壹拾捌万壹仟柒佰捌拾捌元零伍分(小写:181788.05元),收据编号:0063741,声明作废。

声明人:北京励鼎汽车销售有限公司

各类遗失声明、房产声明收费标准:按照标题60元/行(8字以内),正文30元/行(13字以内)收取,不足13个字,按1行收取。 登报地址:鼓楼区小柳路85号2楼福州日报广告刊登处 热线电话:0591-83721111

公告栏

本报刊登的公告或声明,其内容不代表本报的立场和观点,由公代表人或声明人保证内容的真实性和准确性,并承担一切法律后果。

遗失声明

●声明:陈逸凡不慎遗失福建中庚房地产开发有限公司开具购买福清市宏路街道宏路、

石门村中庚香山美地16号楼1层13店面的销售不动产统一发票(自开)办证联2份,①发票代码:235001192040,②发票号码:00894728,开票日期:2012年4月11日;③发票代码:235001192040,④发票号码:00997023,开票日期:2012年4月26日,特此声明。

●连江县苔溪镇北菱制冰厂有限

责任公司原公章、房屋所有权证(L字第20100220号)、国

有土地使用证(国用2010第00069号)不慎遗失,特此声明。

●李文海、林婊夫妇遗失其子李赞的出生医学证明(出生时