

# 四城区公租房保障家庭启动资格复核

## 申请门槛有所降低

本报讯(记者 赖志昌)记者昨日从市国有房产中心获悉,近日,福州市四城区公共租赁住房保障家庭资格启动复核。

如何复核、需提供哪些材料?……针对市民关注的热点问题,部门相关负责人进行了解答。

保障家庭需要提交什么资料进行资格复核?据了解,保障家庭只需据实填写《福州市中心城区公租房保障家庭动态申报情况信息表》,签署《福州市中心城区公租房保障家庭授权和承诺书》即可。不过,若出现以下两种情形的,需同步提交相关材料。保障家庭人口因家庭成员出生、死亡、结婚、离异而发生变化的,需随附出生证、死亡证明、结婚证、离婚证及离婚协议(或法院判决书)等相应材料。保障家庭年度人均银行转入金额超过我市上年度城镇居民可支配收入(58009元)的,需通过手机“个人所得税”APP查询2023年度税务申报凭证并截图打印。

申报表填写完后交到哪里?承

租公租房的保障家庭,申报表及相关材料提交点和咨询渠道以各公租房小区的具体通知为准。非公租房房源承租户的保障家庭(包括租赁补贴、轮候配租家庭等),申报表及相关材料可提交至福州市鼓楼区杨桥东路152号福州市安居房产租赁服务有限公司办事大厅,咨询电话:87551560。

据了解,自4月17日起,我市公租房申请家庭的收入条件调整为:家庭人均年收入低于58009元,单身家庭年收入低于58009元。此次调整后,意味着公租房申请门槛有所降低,将惠及更多群众。

市民普遍关注,公租房保障家庭资格复核的收入标准是多少?据了解,A型保障家庭上年度(即2023年度)人均年收入低于我市2023年度城镇居民可支配收入(58009元)的,符合公租房收入准入条件。B、E型保障家庭自2022年8月起实行3年过渡期,资格复核时仍适用原定的保障条件,即B、E型二人及二人

以上家庭2023年人均年收入低于7.2万元,单身家庭2023年收入低于9.6万元。

保障家庭收入该如何填写?据了解,保障家庭需按照自然年(即2023年1月~12月),将保障范围内家庭成员的年收入逐个填写后,再

全部合并相加,除以保障范围内人口数,即为该户的家庭人均年收入。(例如:一对夫妻与一个未成年孩子组成的三口之家,其家庭人均年收入为夫妻二人2023年1~12月的合计收入扣除五险一金等个人扣缴部分后再除以3人的得数)。

## 灵活就业人员 开设公积金账户可线上办理

本报讯(记者 赖志昌)记者从福州住房公积金中心获悉,即日起,该中心进一步优化灵活就业人员的开户流程,推出灵活就业人员开设公积金账户“线上办”,实现灵活就业人员开户“零材料,零跑腿”。

福州住房公积金中心相关负责人介绍,目前灵活就业人员线上开户的渠道有:住房公积金网上办事大厅、“福州住房公积金中心”微信小程序、“e福州”app。

以微信公众号为例。申请人在“福州住房公积金中心”微信公众号页面点击办事大厅,进入首页选择“全部服务”,找到“灵活就业人员业务”后选择“灵活就业人员签约”,按页面内容选择承办银行,填写个人信息、付款银行信息、缴存基数、缴存比例等并保存,系统会根据申请信息生成协议,用户确认无误后点击提交即可。

## 有效打击“两违” 建设美丽家园

### 市治违办督导组赴长乐督导工作

本报讯(记者 宋亦敏 通讯员 高敏铃)4月25日,福州市治违办督导组六组到长乐区督导“两违”治理工作,通过查资料、看现场、听汇报的方式,详细了解了长乐区推进“两违”整治整体工作情况,并对相关工作提出意见。

长乐区治违办相关负责人向督导组汇报了长乐区影响消防安全“两违”问题整治情况、数字化动态巡田工作情况,及水源保护区“两违”问题整治情况。督导组对“一违一档”案卷材料、影响消防安全“两违”情况、房屋结构安全隐患问题情况、“两违”综合监管平台运行整治材料等众多内页材料做了

详细检查。

会后督查组一行人实地考察了吴航街道,对影响消防安全“两违”问题整改到位情况进行了深入了解。督导组一行充分肯定了长乐区在整治“两违”工作方面取得的成绩。

下一阶段,长乐区将持续加大“两违”整治力度,有效打击“两违”,巩固成果,积极创新工作方式方法,抓好治理工作,建设美丽家园。

督导组现场了解情况。  
高敏铃摄



# 福州市长乐区自然资源和规划局

## 关于2024年第三次挂牌出让国有建设用地使用权的公告

长自然挂[2024]4号

经福州市长乐区人民政府批准(长政综[2024]61号),福州市长乐区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和主要规划指标

宗地编号	宗地位置	土地面积(亩)	土地用途	准入产业类型	主要规划指标要求			出让年限(年)	投资强度(万元/亩)	年产值(万元/亩)	竞买保证金(万元)	交易起始价(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率					
2024 滨工挂-10号	福州滨海新城屿南路北侧,董奉大道南侧,屿中路东侧	102.43	一类工业用地(M1)	生物医药产业(医药制造业、医学研究和试验发展)	≥2.0 ≤2.5	≥35% ≤50%	≥15% ≤20%	50	500	650	1042	5210

### 二、竞买申请人范围及资格要求

上述地块竞买申请人范围为:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

### 三、保留价和加价幅度

2024 滨工挂-10号加价幅度为25万元,不设保留价。竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度及以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

### 四、经济指标

项目准入门槛为投资强度不低于500万元/亩、产值不低于650万元/亩、年税收不低于30万元/亩。项目竣工后给予36个月的筹建及产能爬坡期,爬坡期结束后的次年1月1日开始考核,连续考核5年,年税收完成情况以税务部门提供的完税证明为准。

### 五、挂牌方式及竞价方法

1.采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上

交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买等。

2.竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度及以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

### 六、挂牌出让时间

1.竞买申请的报名时间:2024年5月20日9:00至2024年5月29日17:00。

申请人的竞买保证金必须于2024年5月29日16:00前汇至福州市长乐区公共资源交易服务中心保证金账户。

经审查,申请人具备申请条件的确认其竞买资格。

### 七、竞买保证金银行账号

户名全称:福州市长乐区公共资源交易服务中心  
(1)账号:110510100100275774  
钱包编号:011206000780006

开户银行:兴业银行长乐支行

(2)账号:100056970960010001

开户银行:福建海峡银行长乐支行

(3)账号:8111301011500539877

开户银行:中信银行福州长乐支行

(4)账号:9010610010010000229

419

开户银行:福建长乐农村商业银行营业部

(5)账号:4305007880140000414

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司福州长乐支行

### 八、其他事项

1.上述地块成交价款包括土地取得费和出让业务费等(不含城市基础设施配套费、耕地占用税和契税)。城市基础设施配套费、耕地占用税、契税及由区土地发展中心代缴的植被恢复费等林地报批费用由竞得人自行缴纳。植被恢复费等林地报批费的开票及缴款事宜由区土地发展中心负责。

2.上述地块竞得人应在土地出让合同签订之日起30日、60日内分两次缴纳成交价款的50%、50%。上述分期缴款不计利息。

3.上述地块按现状供地,交地工作由属地乡镇街道会同区土发中心负责。

4.上述地块竞得人必须在土地出让合同签订之日起6个月内申请办理用地规划许可证。

5.上述地块竞得人应在交地之日起6个月内动工建设,动工之日起2年内竣工。

6.上述地块为标准厂房,可以按层、幢分割转让,分割转让后原产权人持有的工业功能产权建筑面积比例不得少于40%。在达到约定的纳税条件后,方可申办不动产权登记。工业用地中办公、生活服务等配套用房不得单独出售,由竞得人自持。

7.上述地块竞得人须在长乐区税务部门依法纳税,建设施工单位也应在长乐区税务部门依法纳税,投产后,由地块所在乡镇街道牵头相关部门启动监管工作,税务部门依法征收。

8.上述地块竞得人未取得项目核准(备案)、环境影响评价批复文件的,不得办理抵押登记。

9.上述地块竞得人应执行福建省发展和改革委员会等十七部门《关于印发福建省促进砂石行业健康有序发展实施方案的通知》(闽发改商价[2020]748号)及福州市长乐区人民政府办公室《关于印发<福州市长乐区建设项目产生的砂石土管理实施意见(暂行)>的通

知》(长政办规[2022]7号),对经批准设立的工程建设项目在工程施工范围内及施工期间开挖的砂石,除项目自用外,多余部分交由长乐区政府组织在公共资源交易平台公开有价处置。

10.上述地块竞得人应根据《福州滨海新城总指挥部关于印发长乐区耕作层剥离再利用工作方案的通知》(滨海新城总[2018]14号)及《关于印发福州滨海新城配比土生产供应工作方案(试行)的通知》(长建滨海[2020]22号)精神,主动对接并无条件配合开展耕作层及表土剥离工作。

11.上述地块竞得人应对建设过程建筑垃圾的外运、土方回填等处置行为负责,遵循“区域内优先平衡,区域外严格控制,工地内部减量化,项目间平衡互补”原则,按时准确申报土方回填或外运需求,执行《滨海新城建筑垃圾管理实施细则》规定,服从政府市容环境卫生主管部门统一调配。

12.上述地块竞得人应按照《福州滨海新城城市信息模型交付通用标准(试行)》(新区规发[2020]9号)要求将项目模型数据提交当地规划和建设行政主管部门。

13.上述地块竞得人必须出具承诺函,承诺将来因政府建设需要,需征用地块的部分或全部土地,竞得人无条件配合政府征收并自行负责拆除涉及的建筑物,政府按本次土地出让单价标准(扣除使用年限)加银行同期贷款利息给予补偿外,仅对地面建筑物进行补偿,设备搬迁损失等其他各项费用由竞得人自行负责。

14.上述地块绿色建筑具体建设要求、建设标准、监督检查和验收等事项由建设主管部门予以落实。

15.上述地块竞买企业报名申请时应书面承诺在签订土地出让合

## 福州两级法院 去年受理知识产权案件4160件

本报讯(记者 阮冠达)26日,福州中院召开知识产权司法保护状况新闻发布会,向社会通报了2023年度福州市两级法院知识产权司法保护状况。去年,福州两级法院共受理知识产权案件4160件,同比增长18.23%,审结3820件,同比增长24.76%,审结率91.83%。

据了解,总体来看,各类案件结案数保持上升,案件审理的整体周期不断缩短,知识产权司法保护效果增益明显。福州两级法院还不断完善知识产权审判机制,利用知识产权纠纷“调诉一体化云平台”,扩展线上庭审模式,大幅提高案件审理效率;发挥福建试点法院优势,推进涉外知识产权案件调解工作;完

善技术查明,实行技术调查官“全程嵌入”式参加案件审理。

知识产权保护格局全面延伸拓展。增设三明、莆田两处知识产权巡回审判点,为“种业知识产权司法保护”以及“传统产业及品牌知识产权保护”等重要议题的解决打下坚实基础。联合宁德中院共同出台《关于建立完善技术创新型企业知识产权司法保护协同机制的意见(试行)》,包含5个方面15项具体举措,全面深化对高新企业知识产权的重点保护;发布《关于涉自贸区知识产权司法保护工作指引》,针对国内创新主体“走出去”面临的海外知识产权风险防控与纠纷应对提供服务指导,着力提升本土企业的国际竞争力。

## 违法经营烟草制品 姐弟俩双双被罚

本报讯(记者 张铁国)“贩卖假冒伪劣电子烟害人害己,我一定深刻吸取教训,保证不会再犯!”26日上午,面对上门行政约谈的台江区检察院干警和福州市城南烟草专卖局执法人员,台江区状元街一店店主郑某承诺,并在书面约谈函上签字。

据介绍,郑某经营这家香烟店多年,见有利可图,在仅持有电子烟专卖零售许可证的情况下,于2022年10月起,销售假冒伪劣的非烟草口味电子烟和走私雪茄,超范围销售国产

卷烟。前不久,福州市城南烟草专卖局工作人员发现后,及时制止了其违法行为,并对非法商品进行了扣押和集中销毁,责令立即改正。

记者还了解到,郑某的姐姐郑某某去年因犯非法经营罪被判处有期徒刑2年,缓刑3年,并处罚金1万元。原来,郑某某多年来通过向亲友借证经营烟草制品,在被执法部门发现并吊销许可证后,仍然无证经营卷烟,最终被有关部门查处并被移送司法机关。

## 让罚没物品“发光发热” 742瓶商标侵权洗衣液捐赠公益机构

本报讯(记者 谭湘竹)25日上午,按照《罚没财物管理办法》相关规定,闽侯县市场监督管理局将执法监管没收的质量合格的742瓶商标侵权洗衣液,依照法定程序捐赠给闽侯县慈善总会,让罚没物品“发光发热”助力社会公益事业发展。

据悉,本次捐赠的物品是闽侯县市场监督管理局在执法过程中扣押的一批商标侵权洗衣液,该批物品有同批次检测合格报告,且在保质期内,仍有使用价值。本次捐赠活动履行了没收物品捐赠报批手续,得到相

关部门同意,彰显人性化执法的理念,切实做到物尽其用,使公众受益。

当天,在闽侯县特殊教育学校,闽侯县市场监管局与县慈善总会联合举行“助力残障 让爱无碍”公益捐赠仪式,双方代表签订捐赠协议书,并完成捐赠物品的交接。“以前都是集中销毁处罚没物品,需要花费几万元左右。此次我局首次探索以捐赠的形式处置罚没物品,既节约了处置费用,也让罚没物品得到了再利用。”闽侯县市场监督管理局党组成员、副局长谢斌说。

同时与建设主管部门同时签订《装配式建筑监管协议》及《海绵城市建设专项协议》,如未签订协议愿意承担法律责任,具体建设要求按协议约定执行。

16.上述地块竞得人应在签订成交确认书之日起7个工作日内与长乐区政府或属地园区管委会签订《项目投资履约监管协议》。

17.本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的挂牌人为福州市长乐区公共资源交易服务中心,具体工作由长乐区公共资源交易服务中心主持并组织实施。本次挂牌的详细信息和具体要求,详见挂牌出让文件,竞买申请人应于2024年5月20日至2024年5月29日的工作日期间,9:00至12:00,13:30至17:30携带本人身份证件到福州市长乐区公共资源交易服务中心(福建省福州市长乐区文武庙街道湖文路201号福州新区政务服务中心4层417室)获取本次挂牌出让文件。

18.竞买申请人应认真阅读挂牌出让文件,并在竞买申请的报名时间内向挂牌人提交有效的营业执照、法定代表人证明、法人身份证(或护照)、竞买保证金的缴款凭证(申请人的竞买保证金必须汇至指定的账户)等相关证明文件,并在规定的期间内登录网上交易系统在网上报价和竞买。

19.本公告内容与挂牌出让文件不一致的,以挂牌出让文件为准。

### 九、联系方式

联系地址:福州市长乐区公共资源交易服务中心

联系电话:0591-28828805

联系地址:福州市长乐区自然资源和规划局

联系电话:0591-28810219

福州市长乐区自然资源和规划局

2024年4月27日