

# 广厦迎万家 开启幸福居

## 福州工业园区开发集团安置型商品房项目馨朗庭交房记

本报记者 朱榕

27日、28日,位于晋安区鼓山镇的馨朗庭顺利交房。绿意葱茏的中心花园,久违的街坊邻居,色彩明快的健身设施,以及“欢迎回家”的大红拱门,让业主们喜上眉梢。

安置型商品房建设是推动城市更新、实现住有优居的重要民心工程,从“纸糊的福州城”到宜居幸福城,当年总书记推动台江苍霞片区棚改,殷切嘱托言犹在耳。记者跟随业主走访交房现场,处处感受到“把好事办好”的用心传承。

### 提早5个月交房 见证幸福“加速度”

礼花四射中,卓贤林老人用钥匙打开新房,仿佛揭开了对未来的期待——户型南北通透,光线透过三个方向的窗户,将房间照得格外明亮。一家人跟着验房师检查水电,满意的笑容渐渐爬上脸庞。

卓贤林是鼓山下岐征收户,接到交房的消息后,一家人兴奋了好几天。“合同原定9月交房,考虑到业主希望尽快回迁的心情,工业园区集团通过合理排铺及穿插各项工序,提前5个月交房。”工业园区集团事业部程舒婷说。

馨朗庭为安置型商品房项目,含原硫酸厂宿舍及周边地区地块,包括两栋13层和一栋14层住宅楼,共255套住宅,有45平方米至120平方米六种户型可选。

回迁业主中,大多来自硫酸厂宿舍原住户,在这一带住了二三十年。在楼下,记者遇到了带着母亲来看房的庄永宁。他回忆说:“过去,老房子一遇到下雨就淹,没有物业愿意接手,只能单位代管,居民不愿交物业费,就这样恶性循环,只能勉强维持环境卫生,现在再回到这里,已经完全认不出了,环境非常好,新房子太漂亮了!”

### 品质比肩商品房 人居环境更舒适

步入小区,雅致、和谐、舒适的人居环境令业主们忍不住赞叹:“和商品房差不多!”

据了解,工业园区集团对标商品房品质,在小区功能布局、产品规划建设方面精心打造。更大的楼间距,更低的容积率,更高的绿化率,更匠心的建设,实现了“颜值高、功能全、品质好”,带来舒适、开阔、宜居的人居体验。

小区中央,由地被、灌丛和乔木组合的1000平方米中心花园,



▲工作人员为卓贤林(右一)一家办理交房手续。

▲晋安区鼓山镇的馨朗庭顺利交房。

本文配图除署名外 均为本报记者包华摄



小区绿化率达35%,高于常规社区绿化率指标。



馨朗庭实景图。(受访方供图)

构成小区的视觉中心。芳草如茵,花木扶疏,三角梅迎风吐艳,花园小径、房前屋后都被润眼的绿意覆盖,带来视觉景观享受。据介绍,小区绿化面积超3700平方米,绿化率达35%,高于常规社区绿化率指标。

值得一提的是,小区容积率为1.7,楼间距达46米,比普通小区宽10米以上,带来充足的日照和优越的采光。为满足业主公共活动需求,小区设置了环小区健身休闲步道、健身和儿童游乐区。

在停车方面,地下车库提供机动车位190个,非机动车位502

个,采取人车分流设计,提升社区安全并缓解停车压力。

“我们将建造全周期工序拆分为上百个品质关键点,涉及户内、公区、屋面、外立面、园区、地下室6大区域,把匠心融入细节,做到放心交付。”项目工程负责人张诗康介绍。

在看不见的地方,建设单位同样精益求精——外立面采用轻奢极简设计,高窗墙比,升级立面质感,打造高颜值建筑;房子内部采用高档铝合金窗、高档涂料,棕色格栅、深灰金属窗框搭配浅蓝色中空玻璃,品质更佳、外观更时尚。

### 以匠心换民心 守护万家欢颜

近日,习近平总书记在重庆考察时强调,中国式现代化,民生为大,中国共产党要做的事情就是让老百姓过上更加幸福的生活。

于细微处窥全貌。在福州建设现代化国际城市的宏伟蓝图中,馨朗庭的交房仅是一小块拼图,而更多的幸福正在前方等待:作为左海集团旗下城市更新主力军,工业园区集团聚焦产城融合目标,正加快建设三远、南湖等多个民生保障安置项目,涉及安置

户11210户,目前已交付汤斜华郡、凤峦郡、鹤鸾郡、乐业大厦、馨朗庭等5个项目共计2294户。

聚焦人民群众住房多样化、多元化需求,工业园区集团深耕房地产开发板块,以高品质住宅开发、城市建设、民生保障建设为方向,已开发项目18个,总建筑面积153万平方米,总户数超14175户。2024年,烟山江翠、云山宸院两个高端改善项目即将入市。

工业园区集团将持续精研人居需求,在项目、产品品质上着力提升,塑造左海地产品牌标杆,助力福州打造产城融合、宜居宜业的现代化国际城市。

## 苍霞湖公园初现雏形 万鼎世纪商业广场开工 福清东部新城龙江片区建设如火如荼

本报讯(记者 钱嘉宜 通讯员 陈思佳)

28日,记者从福清东部新城开发建设指挥部获悉,东部新城龙江片区建设迎来新进展,核心景观区苍霞湖公园建设稳步推进,有望于年底完工,向市民开放;万鼎世纪商业广场已开工建设,计划于2026年底完工。

在苍霞湖公园建设现场,工人们正在紧张进行石材铺贴、沿岸栏杆安装、儿童游乐设施安装、绿化栽植等,公园已初现雏形。该公园由福建万鼎控股集团有限公司捐资5000万元建设,规划面积约11.8公顷,于2023年8月动工,是福清首个以婚庆、爱情为主题的公园。项目规划通过水系绿带串联片区商业核心,将商业服务和公园景观深度融合,打造集生态、休闲、娱乐、康体、商业为一体的滨水景观区。

“五一”前,公园大体框架可以基本完工,我们力争在年底全面完工,向市民开放。”福建万鼎控股集团有限公司总经理郑文明介绍,“苍霞湖公园将升级该片区的居住生态,形成宜居、宜游、宜商、宜业、宜学的生态生活圈。”

据悉,去年9月,福清批复了“东部新城南片区控制性详细规划(修编)”,将原火车站片区纳入东部新城,打造集枢纽门户、生态宜居、科创产业等功能于一体的东部新城南部综合活力城区。东部新城龙江片区也迎来新的发展机遇。

除建设苍霞湖公园外,微度假型酒店综合体——万鼎世纪商业广场也是城市景观群的重要配套。目前,该项目正在进行土方开挖,计划于2026年底完工,将在景观设计等方面深度融入爱情主题概念,满足城市能级提升后的商务需求,为龙江片区高端商业注入活力。

## 江阴港城经济区 产业公寓一期建设收尾

本报讯(记者 钱嘉宜 通讯员 潘宝凤)

28日,记者从江阴港城经济区获悉,该园区产业公寓一期将于6月投用,目前正在装修收尾。

产业公寓一期公共租赁住房项目位于江阴港城新片区的江阴港城共享区,6栋崭新的浅灰色高楼拔地而起。据了解,产业公寓一期总建筑面积55305.68平方米,建设租赁型公寓1274套,主要以30平方米至60平方米户型为主。

同样位于共享区内的产业公寓三期项目也正在施工。据悉,产业公寓三期项目建筑面积约25万平方米,建设租赁型公寓3424套,目前已完成产业公寓三期C、D地块的桩基施工,预计于8月完成主体结构封顶,2025年底全面完工。

“产业公寓是江阴港城共享区建设的重要组成部分,建成投用后将更好地解决园区职工的住房需求,不断完善园区的生活服务配套,为园区引进人才、留住人才奠定坚实的基础,助推产港城融合发展。”福州市江阴工业区开发有限公司副总经理吴文贵表示。

## 水畔添“新意” 升级改造忙 浦下河龙舟公园首座配套用房封顶

本报讯(记者 孙漫 通讯员 范燕萍)

近日,随着最后一块叠合板安装、浇筑完毕,作为浦下河龙舟公园配套设施建设工程重要组成部分的2号配套用房,顺利拿下主体结构封顶的新节点,这也是该项目首个实现封顶的配套建筑。

据介绍,作为龙舟公园第一阶段施工的另一重要项目,主看台提升改造也已展开,目前,桩基施工全面完成。据介绍,看台的遮阳遮雨棚将向外悬挑约16米,覆盖整个看台,让观众不再日晒雨淋。按计划,占地面积约430平方米2号配套用房及主看台将在5月底完成施工。

据了解,聚焦打造城市新地标和全国龙舟文化新名片的目标,龙舟公园将集运动、竞技、旅游、培训、研学等多功能于一体,在浦下河畔重点打造3座配套建筑。除2号配套用房外,另两座配套房分别位于濂水路与合浦路交叉路口附近、濂水路中段。前者平时作为龙舟培训中心使用,赛时兼做运动员休息区,占地面积约500平方米;后者平时可作为市民休闲设施使用,赛时作为运动员休息、候赛区,占地面积约280平方米。



浦下河龙舟公园2号配套用房主体结构封顶。 本报记者 陈暖摄

## 尤溪洲南立交两匝道进行荷载试验



工作人员通过试验车辆和各类传感器的协同配合,检测桥梁承载力和结构性能是否达到设计要求。 本报记者 陈暖摄

本报讯(记者 孙漫)昨日上午,在闽江大道的一座新桥上,一场桥梁荷载试验正在进行。试验对象是即将通车的2条新匝道。作为尤溪洲南立交提升改造工程的重要组成部分,南二环往闽江大道方向匝道(G匝道)、闽江大道往南二环方向匝道(H匝道)迎来通车倒计时。

桥梁荷载试验实施单位福建建科院桥梁检测工程师黄工向记者介绍,桥梁荷载试验是通过试验

车辆和各类传感器的合力,对桥梁承载力和结构性能来一场“动静结合”的测试,看其是否达到设计要求。

在静载试验中,4辆车先后行驶到加载点,在主线上跨已提前标记的位置上,240吨重量同时压下。黄工告诉记者,这次试验就是要让新桥的部分响应参数达到荷载极值,检测极端条件下的桥梁状态。

记者看到,车辆静止的同时,

布设在桥面、梁底、支座的各类传感器开始工作,记录下变形、应力等各类关注数据。据了解,为确保试验效果,一个工况的静载试验至少得持续60分钟。除了静止状态,车辆还将分别以10公里、20公里、30公里的时速在桥面行驶并刹车制动。

据了解,在两条匝道上展开的桥梁荷载试验和数据将在30日6时前完成,为新桥投用做足准备。

## 税银协联动助力建筑企业合规经营 福州税务靠前服务主动作为

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 黄文望 薛莹芳)25日,国家税务总局福州市税务局联合市建筑行业协会、工商银行福州台江支行开展“税银联动优营商 助企合规向未来”建筑业专场宣讲活动,吸引30多家市建筑业协会会员企业参加。

本次活动是我市第33个全国税收宣传月特色活动,也是我市优化营商环境“纳税”专项论坛的系列活动之一。福州税务部门发挥

“税收特派员服务站”服务优势,以更实举措放大“税+商+企”合作的联动效应,畅通税企沟通渠道,帮助全市经营主体提高税收风险意识和防范能力,助力企业合规健康发展。

交流分享会现场,国家税务总局福州市税务局党委委员、副局长宋军在致辞中指出,一直以来,福州税务坚持以“助力打造一流营商环境”为目标,深化税、银、企、协等多方联动工作机制,尽力提供优质

高效纳税服务,尽心帮助企业解决实际困难,尽善落实政策助力企业高质量发展,帮助企业成长为有核心竞争力的一流企业。

市建筑行业协会会长施志旗表示,在全球化和市场经济的大背景下,财税政策的精准运用和金融服务的创新支持,对于企业的健康成长具有不可替代的作用。市建筑行业协会将始终致力于引导和帮助会员企业加强财税管理,提升税务合规意识,助力企业健康发展。“合规经营”是企业的软实力、核心竞争力,是企业健康发展的压舱石。来自税务部门的业务骨干向与会企业介绍了全国统一规范电子

税务局——跨区域涉税事项专题,并从发票合规管理、建安企业涉税风险等角度,以典型案例为引导,结合税费政策和建筑业企业经营特点,分析企业常见风险,针对如何做好税务合规提出意见建议。

在互动交流环节,参加活动的企业代表踊跃发言,就实务过程中涉及的发票开具、所得税管理等热点问题同税收业务骨干探讨,现场互动气氛热烈。 分享会后,中建海峡建设发展有限公司财务资金部副总经理郭克勤为这场活动点赞:“授课老师准备很充分,分享的内容展现出高水准的专业素养,内容清晰明确,

语言表达精练,让我们易懂、易接受、记得牢,对我们推进税务合规工作具有很强的指导性。”

“税务局业务专家通过案例向我们多维度分享涉税风险,对企业合规办税很有借鉴意义,培训效果真而实,收获满满。”福建省融旗建设工程有限公司财务经理郑金玉说。

“本次交流分享会有效帮助建筑业企业更好地了解常见风险点及产生原因,提高风险意识和风险防范能力。”市税务局有关负责人说,下一步,市税务部门将继续发挥好“税收特派员服务站”作用,税商联动,靠前服务,主动作为,为福州民营经济健康发展保驾护航。

税助发展 向新而进 第33个全国税收宣传月