

应对返程高峰 交警增派人手全力保畅

本报讯(记者 赖志昌)昨日是“五一”假期最后一天,福州各交通枢纽进入返程高峰,流量激增。为保障市民安全畅通出行,福州交警提前部署,在火车站、火车南站等交通枢纽开展保畅行动,同时对违法停车、不按道行驶等违法行为加大劝导及执法力度,全力守护群众出行平安。

昨日上午,记者来到火车站北广场二层落客平台,只见现场车流络绎不绝,数名交警正在疏导。“平时这里每日人流量一般在6万左右,节假日会增加至平时的两倍多。”仓山交警大队螺城中队民警林坚介绍,为应对激增的通行压力,交警部门提前在福州火车站、火车南站等地增设警力,优化勤务安排,保障通行。

以火车南站为例,中队民警按照上级“百姓过节,警察站岗”的要求坚守岗位,加强现场指挥疏导,同时利用探头及时调控指挥,并增设15名警力组成专班,在车站各落客平台、网约车出入口维持秩序,同时安排骑警在站点周边巡线。

专家支招 远离节后综合征

本报讯(记者 林文婧)“五一”假期结束,对于部分市民,失眠困倦、食欲不振等节后综合征随之而来。怎样快速应对、调整作息?昨日,记者采访了市第二总医院神经精神防治院临床心理科、心理康复中心主任林涌超。

据介绍,节后综合征指人们由假期放松状态进入工作紧张状态时,生理和心理的平衡被打破而产生的一系列问题。有些人会感到疲惫、焦虑,上班提不起精神,工作效率低下,甚至出现食欲不振、恶心、腹泻等症状。

专家建议,可采取以下方法快速调整状态:

接受现实,心理放松。要认识到假期已经结束,生活回到了正轨,尽早收心,调整身心,多给自己积极的心理暗示,展望未来,设定新的目标和计划。

规律生活,合理膳食。保持规律的作息,午间小憩以半小时为宜;规律饮食,每餐七分饱为宜,细嚼慢咽,少油少盐,多吃粗杂粮、新鲜蔬果及富含蛋白质和维生素的食物。

适当运动,愉悦身心。适当进行体育锻炼,如散步、伸展、慢跑等,多呼吸新鲜空气,颈肩酸痛时做做推墙运动,双手与肩同宽,指尖向上,鼻尖接触到墙面为一次。

假期出行人头攒动,“说走就走”需要科学有序的运输保障。“五一”假期,福州假日客运市场繁忙有序,载着市民奔赴“诗和远方”。面对“人从众”的情况,福州交通运输部门科学组织运输计划,做好节日保障供应,全力提升群众出行体验感、获得感、幸福感。假日期间,全市公交、地铁、客运、出租车累计发送旅客约1500多万人次。

强化安全检查 守住平安承诺

4日清晨,福州实华油运的驾驶员周国府在严格检查油车安全状况后,装满油,准备前往加油站。“假期车多,路况复杂,道路运输主管部门和企业多次给我们开警示会,要求一定严守安全行车规范,多一分细心就多一分安全!”周师傅表示。

平安是假日出行的最大责任。市道运中心成立3个安全服务督导组,对全市客运、货运、公交、出租(含租赁)、轨道、驾培、维修等55家重点企业开展安全生产大检查,及时督促整改49项安全隐患,督促企业切实履行动态监管主

(上接1版)

政府搭台 企业“数实融合”

在福建先德能源科技有限公司,生产线忙碌不停,加紧赶订单。“目前订单已经排到了第三季度。”先德能源有关负责人说。

作为“专精特新”企业,先德能源在智能化配电、输变电产品和技术领域形成了独特的领先优势,产品应用范围包括供电企业、建筑楼宇、工矿企业、市政工程等诸多领域。近年来,公司发展驶

福州交通运输部门全力保障旅客假期出行—— 平安顺畅 温暖相伴

本报记者 朱榕 通讯员 陈晶晶



公安志愿者为群众搬行李。(市道运中心供图)

体责任,确保重点营运车辆监管人员在岗在位,实时监测违法违规驾驶行为,还通过微信、短信、小视频、深入企业宣讲等方式向驾驶员发送6万余条安全应急知识和提醒。

作为客运站“安全阀”,假期里,市道运中心汽车北站所工作人员郭永雄在站内连轴转,严把出站、进站两个关口,按照“三不进站、六不出站”的原则检查旅客和客车相关凭证、维护运营秩序,确保每一辆客车安全上路。“这是我在岗的最后一个‘五一’假期,希望我的努力能让旅客平

平安回家。”他说。

客运枢纽场站 设施服务双提升

“火车南站扩建后太大了,出了出站口想打车不知道往哪个方向走,导引标识看得人眼花,边走边问就怕走错。”市民何心明说,每次到火车南站坐车去厦门,都觉得像在走迷宫,但今年“五一”假期,这种感觉消失了,经过梳理的交通动线和指示标识,让旅客更加易认易懂。

假期前,市交通运输部门通过梳理动线、增加物理隔离栏,增加

平面图、地贴、指向牌等标识,设置落客区斑马线、网约车候车通道序号,硬化南广场绿化带区域,整治电动车乱停放等行为,进一步改善旅客进出站环境。

多样化的旅游定制客迎来自来旺季,交通运输部门指导福州北站、汽车西站将运输和旅游结合,推出多条旅游班线和直通车线路,前往福清永鸿动物园、九野小镇、瓷天下等景区,并备足100辆加班运力。闽运公司开通多条“五一”周边游专线,前往连江、永泰等地,推出包含景区门票、讲解和运输的一站式服务,带市民玩转山海。

“我们指导场站公司从硬件设施、服务品质两个方面共同发力,保障旅客的出行体验。”市道运中心相关负责人介绍,北站进站、安检、检票等各个环节关键点增设了引流杆、标识指引,同时在发车区通道增设两面电子屏,方便旅客及时找到班车。

强化兜底保障 温暖一路相随

1日的凌晨4时50分,大多数人还在睡梦中,苏俊波和妻子张虹穿好工作服,走出家门,开始一天

的忙碌工作。夫妻俩都是公交驾驶员,一个驾驶181路,一个驾驶27路。发车前,苏俊波把车内散开的窗帘整理好,把座椅、扶手擦干净,连灭火器压力表也用抹布擦了又擦。“我们公交司机的节假日基本上就是在方向盘上度过的。”他一边擦车一边说。

今年是对夫妻来福州工作的第四年,夫妻二人再次把回家的机会让给了同事。他们说,看着家家户户的灯火,想着其中有自己送回家的乘客,就觉得做的一切都值得了。

节日期间,福州继续开展免费乘坐地铁和市区公交车活动,让市民畅享公共交通绿色出行。在火车站,夜间保障公交车、保障出租车的驾驶员放弃休息时间,载着晚归的旅客穿越夜色,准时送达,为节日增添了文明、温暖的底色。

数据显示,“五一”假期,在主城区305条公交线路、3200多辆公交车正常运营的基础上,交通运输部门采取增开定时班车、定时区间班车以及延时运营等方式保障群众出行,火车南北站累计增开46趟定时班车,同时组织100辆出租车开展循环兜底保障。

福州制造业 破茧闯新路

入“快车道”,然而订单增加也带来了压力。先德能源有关负责人告诉记者,公司的生产设备拥有较高的自动化率和联网率,但是还存在不少流程断点和数据孤岛问题。

企业烦恼之时,一场中小企业数字化转型对接会为其解了难题。对接会现场,先德能源根据自身需求,与多家数字化服务商进行了洽谈。“我们接触了多家服务

商,针对公司急需解决的问题,初步讨论了方案。感谢政府部门搭建了一个高效便捷的供需平台,我们中小企业提供了数字化转型的渠道和资源。”该负责人说。

政府搭台,供需精准对接。今年以来,我市已举办汽车零部件及配件制造行业、电子器件制造及配件行业专场供需对接会,有效链接“政企服银”资源,让上百家企业现场对接转型需求并达成多个合作

意向。

乘着福州入选全国首批中小企业数字化转型试点城市的东风,我市加快“智改数转”步伐,出台了《关于推进工业数字化转型八条措施》等专项政策,支持企业数字化提升改造、打造数字化应用标杆、支持数字化重点项目建设,用好1.5亿元中央财政资金,市级财政给予1:1配套,支持企业数字化改造。系列政策调动了企业“智改数

福州市马尾区自然资源和规划局关于2024年第三次 公开出让国有建设用地使用权的公告

编号:榕马资规让[2024]3号

根据国有建设用地使用权出让的有关规定,经马尾区人民政府批准,福州市马尾区自然资源和规划局(以下简称出让方)决定公开出让1幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和主要规划指标(见附件)。

二、竞买申请人范围

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(法律、法规及有关限制对竞买人另有限制的除外),均可申请参加竞买,但有拖欠工程款及用地行为不良记录者除外。

三、出让方式

本次拍卖出让人采取电子交易系统网络报名,现场拍卖模式,按价高者得的原则确定竞得人。

四、出让时间和地点

拍卖时间定于2024年5月28日10时,拍卖地点在福州市马尾区公共资源交易服务中心二楼拍卖大厅(福州市马尾区湖里路27号马尾区行政服务中心二楼)。

五、参加竞买申请方式及截止日期

竞买申请人可于2024年5月13日9时至2024年5月27日17时的工作日期间,通过福州市公共资源电子交易系统(https://fzsggzyjfwzx.cn/FZ)网络报名,并按照要求提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、承诺函、购地资金来源承诺函等相关申请文件(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。竞买申请审核通过后,申请

人按照要求足额缴纳竞买保证金(因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人缴纳竞买保证金时间适当提前),申请人的竞买保证金若是人民币必须于2024年5月27日17时前汇至竞买保证金账户,若是美元必须于2024年5月24日17时前汇至竞买保证金账户(以银行实际到账时间为准)。

申请人支付竞买保证金的银行账户为:

(一) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
账号:1180 1010 0100 1923 3901 0002

(二) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行
账号:1310 5301 0400 0415 8

(三) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
账号:1402 0261 2960 1075 393

(四) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
账号:3505016165070000997

(五) 户名全称:福州市马尾区公共资

源交易服务中心

开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
账号:4208 7601 4863 00002

(六) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:福建海峡银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区君竹支行
账号:166666636310010002000002

以上六个银行账户,竞买人可选择任意一个支付竞买保证金。以银行到账时间为准。

为推动我市数字人民币试点工作,鼓励竞买人以数字人民币缴纳竞买保证金。数字人民币账户如下:

(一) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
数字账号:0052282713839539

(二) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行
数字账号:0032000014287090

(三) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
数字账号:0022501018681883

(四)

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
数字账号:0112030000760969

(五) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
数字账号:0042000347931362

以上五个银行账户,竞买人可选择任意一个支付竞买保证金。以数字人民币到账时间为准。

六、交付成交地价款方式

(一)付款期限:
马宗地2024-06号:竞买保证金人民币618万元,成交地价款在合同签订之日起90日内分二期付清(第一期在合同签订之日起30日内付清)。

(二)竞买保证金可充抵成交土地价款。

(三)若申请人采用境外美元保证金,境外美元竞买保证金的专用银行账户为:

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心
账号:428676122212

开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
SWIFT CODE: BKCHCNBJ73M

拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与福州市马尾区公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行三方签订托管协议后方可参加竞买。竞买人以美元支付保证金

的,其缴纳的保证金数额根据中国人民银行当天公布的汇率折算。

境外划入美元缴纳保证金的拍卖申请人,其竞买保证金须于2024年5月24日17时前汇至指定的账户。

七、其他事项

(一)竞买申请人缴纳竞买保证金时,应提交该竞买保证金不属于通过银行贷款、股东借款、转贷、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资的承诺书及商业金融机构的资信证明。竞买申请人为房地产企业的,还应提交无拖欠工程款的承诺书。

如竞得人虚假提供或隐瞒事实出具上述承诺函的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同并收回土地,定金不予退还。

(二)其他条件:
马宗地2024-06号:1.该地块文化设施建筑计容面积不低于1000平方米(简易装修,具备基本使用功能),由竞得人全自持,单体占地面积不超过1亩,需独立占地设置,对外开放使用,由竞得人无偿提供给区政府指定单位使用10年;该地块商业商务建筑面积为全销售。

2.项目红线范围内靠东侧需退滨水蓝线30米,南侧退滨水蓝线45米作为开敞空间使用,开敞空间对外开放使用,不得围挡。

(三)交付土地条件及建设要求:
马宗地2024-06号:签订土地出让合同之日起3个月内按现状提供土地(由马尾区土地发展中心和琅岐镇人民政府负责具体交地事宜),交地之日起9个月内动工建设,动工建设之日起24个月内建成并竣工验收。

(四)出让土地成交价款,包括土地补偿费、地上物(含人员)的拆迁安置费用,以及地段差价、土地出让业务费等政府的土地收益(出让契税、城市基础设施配套费由竞得人另行缴纳)。

(五)竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统进行账号注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可到“福州市公共资源交易网(https://fzsggzyjfwzx.cn)”——下载中心下载“土地系统操作流程说明”查询,使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话。所有竞买意向者可于2024年5月13日9时通过福州市公共资源电子交易系统注册账号,下载出让文件。本次公开出让委托拍卖机构组织实施,详细资料 and 具体要求,见公开出让文件,本次公告与出让文件内容不一致的,以出让文件为准。出让人对本《公告》有最终解释权。

联系电话:
1.福州市马尾区自然资源和规划局
0591-83688330

2.福州市马尾区公共资源交易服务中心
0591-83688903、
0591-83688911

3.电子交易系统技术支持电话
0591-88306027、15260477201、
15394401750

网址: http://www.landchina.com
http://fzsggzyjfwzx.cn

福州市马尾区自然资源和规划局
福州市马尾区公共资源交易服务中心
2024年5月6日

出让地块基本情况与主要规划指标及要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	主要规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	出让起始价(万元)
马宗地2024-06号	马尾区琅岐岛西部,琅岐闽江大桥进岛北侧,八一七路南侧,海峡青年交流营地东侧	7330.6	商业商务文化综合用地	1.0≤建筑容积率≤1.2;建筑密度≤40%;绿地率≥35%;建筑高度≤24米;其中文化设施建筑计容面积不小于1000m ² ,商业建筑计容面积不大于2400m ² 。	商业、商务用地40年,文化设施用地50年	618	2060