

习近平抵达布达佩斯 开始对匈牙利进行国事访问

新华社布达佩斯5月9日电(记者张远 马峰)当地时间5月8日晚,国家主席习近平乘专机抵达布达佩斯,应匈牙利总理舒尤克和总理欧尔班邀请,对匈牙利进行国事访问。

习近平乘坐的专机进入匈牙利领空后,匈牙利两架空军战机升空护航。

习近平乘坐的专机抵达布达佩斯国际机场时,匈牙利总理欧尔班夫妇、外长西雅尔多等政府高级官员热情迎接。两国领导人夫妇亲切握手致意,欧尔班总理向彭丽媛教授献花。礼兵在红毯两侧列队致敬。两名身着民族服装的匈牙利儿童向习近平夫妇献花。

彭丽媛同匈牙利 总统舒尤克夫人 纳吉参观布达王 宫并茶叙

新华社布达佩斯5月9日电(记者朱超 康逸)当地时间5月9日上午,国家主席习近平夫人彭丽媛在布达佩斯应邀同匈牙利总统舒尤克夫人纳吉共同参观布达王宫并茶叙。

纳吉陪同彭丽媛欣赏匈牙利海兰德瓷器和传统刺绣技艺展示。彭丽媛表示,匈牙利精美的瓷器和高超的刺绣技艺令人印象深刻。瓷器和刺绣是中匈两国文明的共同符号,期待两国艺术家们加强交流互鉴,推动文明交融。

彭丽媛和纳吉听取了王宫圣伊什特万厅修复情况介绍。彭丽媛赞赏匈牙利专家精湛的修复技艺,希望双方在文物保护和修复方面加强合作,让历史文脉更好传承下去。

彭丽媛同纳吉进行了友好亲切的茶叙。彭丽媛表示,匈牙利是一个美丽的国家,人民热情好客。中匈两国文化有很多相通之处,两国人民有着深厚的亲近感,两国友谊有着坚实基础。希望两国友谊薪火相传,历久弥坚。

上面包和盐,用传统礼节欢迎最尊贵的客人。匈中双语学校的学生向习近平夫妇献花,并用中文说:“欢迎您来到匈牙利”。少年儿童跳起欢快的民族传统舞蹈查尔达什舞曲,向习近平表达最热烈的欢迎。

习近平发表书面讲话。习近平指出,很高兴应舒尤克总统和欧尔班总理的盛情邀请,对美丽的匈牙利进行国事访问。中匈两国是相互信赖的好朋友、好伙伴。近年来,双方高层交往密切,互信水平不断提高,共建“一带一路”合作成果丰硕,人文交流丰富多彩,在国际和地区事务中紧密协调和

配合,为相互尊重、公平正义、合作共赢的新型国际关系树立起一个典范。今年是中匈建交75周年,两国关系发展迎来重要契机。我期待着同舒尤克总统、欧尔班总理等匈牙利领导人会晤,共同规划两国合作发展新蓝图,引领中匈关系向着更高水平迈进。我相信,无论国际风云如何变幻,中匈两国必将坚持以宽广视野、长远眼光看待和把握双边关系,踔厉奋发,勇毅前行,携手构建人类命运共同体,为促进世界和平稳定和繁荣作出应有贡献。相信在双方共同努力下,这次访问一定会取得圆满成功,推动中匈关

系迎来更加美好的明天。

习近平主席夫人彭丽媛,中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇,中共中央政治局委员、外交部部长王毅等陪同人员同机抵达。

中国驻匈牙利大使龚韬也到机场迎接。

习近平乘车从机场赴下榻饭店途中,数百名当地华人华侨和中国留学生聚集在道路两旁,挥舞中匈两国国旗,举着“中匈友谊长青”“热烈欢迎习近平主席访问匈牙利”等横幅,热烈欢迎习近平主席到访。



做中匈友好事业的使者

5月3日,在匈牙利布达佩斯,匈中双语学校三年级学生宝怡展示自己的大熊猫形象美术作品。

位于匈牙利布达佩斯的匈中双语学校成立于2004年,是中东欧地区第一所使用中文和所在国语言教

学的公立全日制学校。学生不仅有汉语课,绘画、音乐、计算机课也用中文教授。2017年,该校与首都师范大学、首都师范大学附属中学合作建立了孔子课堂。

2023年,匈中双语学校毕业生胡灵

月和宋智孝被首都师范大学国际文化学院录取。她们就读于汉语国际教育专业,梦想是学成后当老师,“给匈牙利学生们讲中国的故事和文化”,“做有温度的匈中友好事业的使者”。

新华社记者 赵丁 摄

新华社贝尔格莱德5月8日电(记者 郑开君 史霄萌)当地时间5月8日下午,在国家主席习近平即将结束对塞尔维亚国事访问之际,塞尔维亚总统武契奇和夫人塔玛拉在贝尔格莱德和平别墅为习近平和夫人彭丽媛饯行。

初夏时节,天朗气清。武契奇总统夫妇在和平别墅热情迎接习近平和彭丽媛。

两国元首夫妇一同前往阳台眺望贝尔格莱德市容。武契奇向习近平介绍贝尔格莱德城市历史和近年发展变化,感谢中国企业和个人为塞尔维亚基础设施和城市建设作出重要贡献。武契奇说,中国一直是伟大的国家。近年来,中国快速发展,大国地位和作用倍受尊重,中华民族伟大复兴势不可挡。在此进程中,习近平主席的深邃睿智、战略眼光和卓越领导发挥了不可替代的重要作用。中国不仅致力于自身发展,还帮助塞尔维亚等其他国家共同发展。塞方愿继续和中国加强合作,为实现各自国家发展的梦想共同奋斗。

习近平指出,中国是有着5000多年灿烂文明的泱泱大国。我们这一代人和新一代年轻人都立志为实现中华民族伟大复兴而奋斗。我们不仅为中华民族谋复兴,也为世界人民谋幸福,不仅追求自身发展,也致力于同世界上其他国家实现共同发展,这就是我提出构建人类命运共同体的初衷。强大的中国绝不是世界的威胁。中方愿同包括塞尔维亚在内的世界各国加强合作,共谋发展。

习近平出席武契奇总统饯行话别

武契奇再次感谢习近平主席对塞尔维亚进行国事访问,表达依依不舍之情。武契奇表示,塞方为接待习近平主席这次访问作出了前所未有的特殊安排,希望习近平主席能够感受到塞尔维亚人民对中国人民的深厚情谊,特别是对习近平主席的崇高敬意。感谢中国为塞尔维亚提供的宝贵帮助,希望习近平主席此次历史性访问为契机,将塞中关系提升到新的高度。

习近平感谢武契奇总统和夫人给予的盛情款待。习近平说,我这次访问时间较短,但非常愉快,也很感动,再次留下了难忘印象。访问内容丰富、意义重大,取得了圆满成功。中塞铁杆友谊具有坚定民意基础。我期待同武契奇总统继续保持密切沟通,共同努力,书写中塞关系的新篇章,引领中塞命运共同体建设取得更多成果,造福两国人民。

随后,武契奇总统夫妇陪同习近平和彭丽媛乘车前往机场,同塞尔维亚议长布尔纳比奇、总理武切维奇、外长久里奇等在机场为习近平送行。前往机场途中,当地民众和华人华侨在道路两旁挥舞中塞两国国旗,热烈祝贺习近平主席和夫人彭丽媛对塞尔维亚访问取得圆满成功。

习近平专机起飞后,塞方2架空军战机升空护航。

当晚,习近平乘专机离开塞尔维亚前往布达佩斯,应匈牙利总理舒尤克和总理欧尔班邀请开始对匈牙利进行国事访问。

福州市长乐区自然资源和规划局

关于2024年第四次挂牌出让国有建设用地使用权的公告

长自然挂(2024)5号

经福州市长乐区人民政府批准(长政综[2024]64号),福州市长乐区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标

| 宗地编号 | 宗地位置 | 土地面积(亩) | 土地用途 | 主要规划指标要求 | | | 出让年限(年) | 投资强度(万元/亩) | 年产值(万元/亩) | 竞买保证金(万元) | 交易起始价(万元) |
|-------------|--------------------------|---------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | | |
| 2024 滨工挂-4号 | 福州滨海新城临空经济区鹏旺路南,文松路东侧 | 88.20 | 二类工业用地(M2) | ≥1.54 ≤1.8 | ≥43% ≤50% | ≥15% ≤20% | 50 | 500 | 650 | 2236 | 11180 |
| 2024 滨工挂-5号 | 福州滨海新城临空经济区鹏发路南,长鹏路北侧 | 14.52 | 二类工业用地(M2) | ≥2.0 ≤2.5 | ≥40% ≤60% | ≥15% ≤20% | 50 | 500 | 650 | 144 | 720 |
| 2024 滨工挂-6号 | 福州滨海新城临空经济区综保二街南侧,综保二路西侧 | 24.85 | 二类物流仓储用地(W2) | ≥0.4 ≤1.1 | ≥30% ≤50% | ≥10% ≤20% | 50 | 200 | 300 | 174 | 870 |

二、竞买申请人范围及资格要求

2024 滨工挂-4号、2024 滨工挂-5号地块竞买申请人范围为:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

2024 滨工挂-6号地块竞买申请人应符合准入产业类型,并提交企业法人营业执照以及与长乐区政府或园区管委会签订的《项目投资履约监管协议书》或《项目投资协议书》。

三、加价幅度和保留价

2024 滨工挂-4号加价幅度为20万元;2024 滨工挂-5号加价幅度为5万元;2024 滨工挂-6号加价幅度为5万元。上述地块均不设保留价。

四、挂牌方式及竞价方法

1.采取在“福建省土地网上交易系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地网上交易系统(网上交易模块)”注册,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统,进行网上报价和竞买。

2.竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度及以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

五、挂牌出让时间

1. 竞买申请的报名时间:2024年5月30日9:00至2024年6月11日17:00。
申请人的竞买保证金必须于2024年6月11日16:00前汇至福州市长乐区公共资源交易服务中心保证金账户。

经审查,申请人具备申请条件的确认其竞买资格。
2. 挂牌交易期限:2024年5月31日9:00至2024年6月14日17:00。
3. 网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

六、竞买保证金银行账户

户名全称:福州市长乐区公共资源交易服务中心
(1)账号:110510100100275774
钱包编号:0112060000780006
开户银行:兴业银行长乐支行
(2)账号:100056970960010001
开户银行:福建海峡银行长乐支行
(3)账号:8111301011500539877
开户银行:中信银行福州长乐支行
(4)账号:9010610010010000229

419
开户银行:福建长乐农村商业银行营业部
(5)账号:43050078801400000414
开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司福州长乐支行

七、准入产业及经济指标

2024 滨工挂-4号准入产业类型为计算机、通信和其他电子设备制造业;专用设备制造业;电气机械和器材制造业;科技推广和应用服务业、研究和试验发展等。投资强度应不低于500万元/亩,投产后年税收不低于30万元/亩,年产值不低于650万元/亩。具体以《项目投资协议书》为准。
2024 滨工挂-5号准入产业类型为航空、航天器及设备制造;通用设备制造业;专用设备制造业;计算机、通信和其他电子设备制造业;电气机械和器材制造业;生物制造业及其他制造业等。投资强度应不低于500万元/亩,投产后年税收不低于30万元/亩,年产值不低于650万元/亩。具体以《项目投资协议书》为准。
2024 滨工挂-6号准入产业类型为工业性物流仓储用地或其他由政府同意入驻的产业类型。投资强度不低于200万元/亩,年产值或营收不低于300万元/亩,年税收不低于15万元/亩。具体以《项目投资协议书》为准。

八、其他事项
1. 上述地块成交价款包括土地取得费和出让业务费等(不含城市基础设施配套费、耕地占用税和契税)。城市基础设施配套费、耕地占用税、契税及由区土地发展中心代办的植被恢复费及林地报批费用由竞得人自行缴纳。植被恢复费等林地报批费的开票及缴款事宜由区土地发展中心负责。

2. 上述地块竞得人应在土地出让合同签订之日起30日、60日内分两次缴纳成交价款的50%、50%。上述分期缴款不计利息。

3. 上述地块按现状供地,交地工作由属地乡镇街道会同区土发中心负责。

4. 上述地块竞得人必须在土地出让合同签订之日起6个月内申请办理用地规划许可证。

5. 上述地块竞得人应在交地之日起6个月内动工建设,动工之日起2年内竣工。

6. 上述地块竞得人须在长乐区税务部门依法纳税,建设施工单位也应在长乐区税务部门依法纳税,投产后,由地块所在乡镇街道牵头相关部门启动监管工作,税务部门依法征收。

7. 上述地块竞得人未取得项目核准(备案)、环境影响评价批复文件的,不得办理抵押登记。

8. 上述地块竞得人应执行福建省发展和改革委员会等十七部门《关于印发福建省促进砂石行业健康有序发展实施方案的通知》(闽发改商价[2020]748号)及福州市长乐区人民政府办公室《关于印发<福州市长乐区建设项目产生的砂石土管理实施意见(暂行)>的通知》(长政办规[2022]7号),对经批准设立的工程建设项目在工程施工范围内及施工期间开挖的砂石,除项目自用外,多余部分交由长乐区政府组织在公共资源交易平台公开有偿处置。

9. 上述地块竞得人应根据《福州滨海新城总指挥部关于印发长乐区耕作层剥离再利用工作方案的通知》(滨海新城总[2018]14号)及《关于印

发福州滨海新城配土生产供应工作方案(试行)的通知》(长建滨海[2020]22号)精神,主动对接并无条件配合开展耕作层及表土剥离工作。

10. 上述地块竞得人应对建设过程建筑垃圾的外运、土方回填等处置行为负责,遵循“区域内优先平衡,区域外严格控制,工地内部减量消化,项目间平衡互补”原则,按时准确申报土方回填或外运需求,执行《滨海新城建筑垃圾管理实施细则》规定,服从政府市容环境卫生主管部门统一调配。

11. 上述地块竞得人应按照《福州滨海新城城市信息模型交付通用标准(试行)》(新区规发[2020]9号)要求将项目模型数据提交当地规划和建设行政主管部门。

12. 上述地块竞得人必须出具承诺函,承诺将来因政府建设需要,需征用地块的部分或全部土地,竞得人无条件配合政府征收并自行负责拆除涉及的建筑物,政府按本次土地出让单价标准(扣除使用年限)对地面同期贷款利息给予补偿,除项目自用外,其他各项费用由竞得人自行负责。

13. 上述地块绿色建筑具体建设要求、建设标准、监督检查和验收等事项由建设主管部门予以落实。

14. 上述地块竞买企业报名时申请时书面承诺在签订土地出让合同时与建设主管部门同时签订《装配式建筑监管协议》及《海绵城市建设专项协议》,如未签订协议愿意承担法律责任,具体建设要求按协议约定执行。

15. 2024 滨工挂-4号、2024 滨工挂-5号、2024 滨工挂-6号在土地成交之日起7个工作日内需与属地乡镇签订《履约监管协议书》;2024 滨工挂-4号、2024 滨工挂-5号在土地成交之日起7个工作日内需与长乐区政府或属地园区管委会签订《项目投资履约监管协议》或《项目投资协议书》。

16. 2024 滨工挂-4号地块按现状交付,现状建筑房屋结构安全鉴定等相关工作由竞得人自行负责,地块内现状建筑满足安全结构鉴定的情况

下,予以办理产权登记。新增建筑按照现有相关审批流程进行。

17. 2024 滨工挂-4号地块除行政办公及生活服务设施部分自持外,其他全部可售。

18. 鉴于2024 滨工挂-4号地块是带建筑进行收储出让,原相关审批材料由区土发中心负责提供,项目新建或续建需按照现行程序进行审批。

19. 2024 滨工挂-5号地块为标准厂房,可以按层、幢分割转让,分割转让后原产权人持有的工业功能产权建筑面积比例不得少于40%。在达到约定的纳税条件后,方可申办不动产权登记。工业用地中办公、生活服务等配套用房不得单独出售,由竞得人自持。

20. 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的挂牌人为福州市长乐区公共资源交易服务中心,具体工作由长乐区公共资源交易服务中心主持并组织实施。本次挂牌的详细资料和要求,详见挂牌出让文件,竞买申请人应于2024年5月30日至2024年6月11日的工作日期间,9:00至12:00,13:30至17:30携带本人身份证件到福州市长乐区公共资源交易服务中心获取本次挂牌出让文件。

21. 竞买申请人应认真阅读挂牌出让文件,并在竞买申请的报名时间内向挂牌人提交有效的营业执照、法定代表人证明、法人身份证(或护照)、竞买保证金的缴款凭证(申请人的竞买保证金必须汇至指定的账户)等相关证明文件,并在规定的期间内登录网上交易系统,进行网上报价和竞买。

22. 本公告内容与挂牌出让文件不一致的,以挂牌出让文件为准。

九、联系方式

联系地址:福州市长乐区公共资源交易服务中心
联系电话:0591-28828805
联系地址:福州市长乐区自然资源和规划局
联系电话:0591-28810219
福州市长乐区自然资源和规划局
2024年5月10日