# 圆安居梦 筑幸福家

## 我市多措并举提升群众居住品质

本报记者 赖志昌

初夏时节,来到滨海新城滨海双龙新居项目建设现场,机械轰鸣声此起彼伏,土方车、挖掘机来回穿梭,建设者们干劲十足,一派热火朝天的繁忙景象。

朱金栋是该项目的一位建设工人,眼下他和同事们一起冲刺二季度的施工目标。"五一期间,我们也都选择坚守岗位,为了保证进度,我们在工地加紧工作,建设效率再高一些,市民就能早一些搬进新家。"朱金栋正在进行喷锚作业,干劲满满。

滨海双龙新居是全市首个配售型保障性住房项目,该项目用地面积20亩,总建筑面积5.8万平方米,总套数701套,由市安居工程建设有限公司负责建设,预计于2026年12月建成。项目总投资2.54亿元,通过企业自筹资金加国开行贷款,国开行专项贷款授信2.02亿元,是全国首笔落地的配售型保障性住房开发贷款。

"这段时间,趁着晴好天气,全体施工人员全力奋战,抢抓工程进度,保质保量推动工程建设,争取早日让群众能够搬进新房!"项目生产经理陈尊秀说,作为全市首个配售型保障性住房项目,项目建设进度备受关注,目前项目桩基施工已完成,进入土方开挖阶段。

目前,滨海双龙新居已开放申购,申请登记对象为住房和收入困难群体以及普通工薪群体,

滨海双龙新居申购网点,市民在申购。本报记者 赖志昌摄

申购受到不少市民的青睐。近日,在福州新区政务服务中心配售型保障房受理窗口,前来办理申购手续的市民陆续到场。"目前项目已开启第二轮申购,不少市民前来咨询、申购,打电话询问的市民也有很多。"福州市安居工程建设有限公司窗口工作人员余聪桦说。

"第一轮申购我就立即报名,办理手续,这里房子位置和配套都不错,期待能够早日入住新家!"市民刘先生申购了75平方米的房子,预计总价40万元左右,比周边商品房便宜了一半左右。

据了解,目前全市在建安置房项目36个、总建筑面积近270万平方米,预计2024年9个项目近100万平方米具备预售条件,计划全年达到竣工备案条件的项目13个、近40万平方米,可解决近1.6万安置群众选房回迁;2024年加速推进保障性住房建设,新增保障性租赁住房1万套。

"在这里住了大半辈子,从木棚屋到现代化高层住宅,环境越来越好,住着也安心,太幸福了!"近日,谈及生活的变化,家住台江区红星排尾片区安商房居民林阿伯激动地说。

红星排尾旧屋区改造项目,被视作福州市的"旧改样板"。这里曾是典型的"脏、乱、差"城中村,有3600栋老房子。为切实改善居民生活品质,市委、市政府在充分论证的基础上,采用拆除重建的模式予以改造,并创新采用安置型商品房模式,提高安置房品质,缩短建设周期,实现了同地块安置房与商品房同品质、同配套、同管理。

从"居者忧其屋"到"居者优其屋",是福州市不断推进旧改工作的真实写照。福州初步建立"1+N"政策体系,制定出台《关于规划建设保障性住房的实施意见(试行)》及配售管理、售后监管、规划设计等配套政策,同时加快推进项目建设。据了解,今年一季度,我市保障性租赁住房开工建设0.76万套,占年度目标任务的50%。此外,我市积极落实配租配售。一季度发放租赁补贴5355户1259万元,配售"好年华 聚福州"人才限价房575套。与此同时,继续推进存量住房转保障性租赁住房试点,获批贷款1947.14万元。

圆安居梦,筑幸福家。十年来,福州市中心四城区累计建设各类保障性住房6万余套,改善了一大批住房困难群体的居住条件,让广大中低收入住房困难家庭和外来务工住房困难家庭有了更多获得感、幸福感。"'十四五'期间,加强住房市场体系和住房保障体系建设更是福州的住房发展主要方向。"市房管局相关负责人表示,将通过完善多层次住房保障体系,优化保障性住房分配管理政策,构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度;加快推进安置型商品房、配租型保障性住房和配售型保障性住房建设,着力创新住房保障举措等,到2025年建设各类保障房24万套,实现"住有所居、住有安居、住有宜居、住有智居"。

# 如何让孩子不依赖手机"下饭"?

## 听儿科专家给你支招

**本报讯(记者 林文婧 通讯员 朱玉)**5月20日是中国学生营养日。如何培养孩子们良好的饮食习惯、合理的膳食搭配?如何让孩子不依赖电子产品"下饭"?记者昨日采访了福州市第二总医院儿科主任、主任医师林玉平。

"目前儿童青少年面临的生长迟缓、营养不良、超重、肥胖等问题,多与其长期不健康的饮食习惯、不合理膳食结构有关,家长们要引起重视。"主任医师林玉平表示,一顿饭最好包括肉蛋类、谷薯类、奶豆类、蔬果类,这样才能满足儿童青少年的能量所需,并且有丰富的维生素、矿物质,帮助消化吸收。

建议家长们牢记"三减一添一加"——减油,多选用蒸、煮、炖等健康烹调方式,少摄入油炸食品和含过量反式脂肪酸的食物;减盐,可使用小盐勺、通过其他调料替代盐;减糖,减少食用含糖类零食,如糕点、冰淇淋等,不喝或少喝含糖饮料;添豆,大豆及其制品可提供优质蛋白、不饱和脂肪酸、钙、钾、维生素E等多种对健康至关重要的营养成分;加奶,液态奶、酸奶、奶粉、奶酪等,均是优质蛋白质和钙质来源。

随着电子产品的兴起,不少孩子吃饭时喜欢抱着手机不撒手,家长不让看孩子便哭闹。"用电子产品'下饭',容易导致孩子在进食过程注意力不集中、进食时间过长等,长久下去也影响孩子视力,不利于身心发育,家长一定不能如此'纵容'孩子。"林玉平介绍,为了不让孩子把吃饭与电子产品紧密联系起来,建议家长为吃饭这一行为树立榜样,不玩手机,关掉电视,为孩子准备专属的餐盘、勺子,准备适量、多样化的食物,并鼓励孩子自主进食,多正面鼓励,避免催促或批评,不要让孩子将"吃饭"与"不愉快""挨批评"等联系起来。

如今儿童青少年的生活节奏越来越快,比如过多地参加课外兴趣班等,为适应兴趣班时间,一些家长通常会让孩子延迟或者提前用餐,导致孩子饮食不规律。同时,快餐、外卖也成为孩子和家长们的优先选择,高热、高盐、高糖的饮食大大增加孩子们的健康隐患。

林玉平表示,家长务必要帮助孩子养成良好的饮食习惯,特别是早餐要营养充足,晚餐不宜让孩子吃得过饱,更不要盲目加餐,要控制零食,多户外活动,每天60分钟以上的中高强度身体活动。此外,水果是健康食材,但是也要控制量。我国膳食指南建议6岁~10岁儿童每日摄入水果150克~200克,10岁以上儿童每日摄入水果200克~350克为宜。有些水果含糖量较高,比如吃两、三根香蕉相当于一碗米饭的能量,所以水果也得控制,而且水果不能代替蔬菜。

## 院士专家闽都行 走进中印尼"两国双园"

**本报讯(记者 钱嘉宜)**为充分利用院士、专家的智力优势、科技优势、学科优势和信息优势,创新发展新质生产力,助力中印尼"两国双园"产业发展,20日,福清市特邀中国工程院陈坚院士团队开展学术报告、调研走访、项目指导等活动。这是2024年院士专家闽都行系列活动之一。

陈坚院士围绕"未来食品:任务与挑战"主题,从未来食品可能变革传统食品工业制造模式,未来食品将使人更健康、使地球更健康,未来食品应该应对人类面临的挑战等方面进行论述,表示通过大合作、大平台、大科学、大技术,才能实现产业由低端向中高端迈进、食品大国向食品强国迈进。

记者了解到,去年6月,"全球道地肠研究院"暨"御冠食品——江南大学未来食品生物技术研究中心"在中印尼"两国双园"揭牌,由陈坚院士担任首席食品科学家。研究院以"政府推动、高校主导、企业支撑、市场化运作"为理念,以应用研究和科技创新为核心目标,以促进区域经济社会发展为根本宗旨,收集全球肠类产品,分析肠类产品优点,为广大消费者提供安全、健康、营养、美味的食品。同时,开展食品智能工业技术难题攻关、人才培训、产品开发等工作,服务食品行业。

聚焦"两国双园" 打造示范园区

## 医保部门未对 单次住院时长作出限制

**本报讯(记者 陈君沂)**昨日,福建省医疗保障局召开2024年例行新闻发布会,会上对市民关心的多个问题进行了回答。

近日,"单次住院时长不得超过15天"的话题引起市民的广泛关注。省医保局表示,国家医保局、省医保局出台的医保相关法规、政策里面,没有对住院天数、单次治疗费用进行限制的规定,医保部门对此坚决反对并欢迎群众向当地医保部门举报少数医疗机构将医保支付标准的"均值"变"限额"、以"医保限额到了"的理由,强行要求患者出院、转院或自费住院的行为。

"我省在推进儿童参加基本医疗保险方面也提出了重要举措。"省医保局待遇保障处负责人表示,将根据国家文件,建立参保工作协作机制,强化部门协同,持续推进新生儿城乡居民基本医疗保险登记等"出生一件事"联办服务,补齐部门数据共享短板,全面摸排比对。同时,加快建设"一人一档"参保平台,建立和完善全民参保基础数据库,不断提高学籍学生信息、新生儿、困难儿童、留守儿童等群体的信息共享水平,切实提高我省儿童的参保率。

2023年,我省职工、居民医保住院政策内报销比例分别达到85.3%、66%,较上年同期提升1.4个百分点、3个百分点,职工医保基金运行绩效连续三年跻身全国前列,为全省3800多万参保人就医购药提供了有力保障。"下一步,我们将探索更加便民的医保服务模式,提升人民群众、企业、医药机构、医务人员医保获得感。"省医保局规划财务和法规处负责人说。

# 优化营商软环境 增强发展硬实力

(上接1版)

"企业跨越数千里从宁夏来到永泰,主要是看中了当地的生态优势和良好的营商环境。根据技术人员抽检地表水、地下水结果显示,永泰水质远优于我们的生产指标。"宁夏西鸽葡萄酒产业集团有限公司董事长张言志说,公司将用好产业优势及品牌运营经验,酿造具有永泰特色的优质威士忌、青梅酒等产品,为永泰产业发展注入新动能。

近年来,永泰全力推动传统产业转型升级,加快培育新优势新动能新增长点,持续扩大环境友好型工业规模。"匠福仙"白酒产业园、劳德巴赫精酿啤酒小镇、城峰晟源纺织智能制造产业园、塘前绿色产业园、梅满天下、梅百华等一系列环境友好型项目的落地、开工、投产,推动永泰走出一条点绿成金之路。

为了让项目早落地、企业早投产,永泰聚焦市场主体需求,将"四证同发"作为优化营商环境的突破点,推行项目简便办、并联办、同步办。优良的营商环境如同阳光、空气、水和土壤一般,是企业生根发芽、茁壮成长的"养分"。

### 打好组合拳 以"园"招商抱团发展

现代化标准厂房拔地而起,数字化车间灯光闪烁,产业园区繁忙有序……在数字永泰产业园,一批批大项目、好项目、新项目乘着发展新质生产力的春风,建设进度条不断刷新,挺起高质量发展强支点。

打造"园中园"是数字永泰产业园发展的一大亮点,目前已落地网驿智能制造产业园、友通慧科产业园、岁金智谷产业园3家"园中园",以市场化建园、市场化招商新模式招大引强,实现抱团发展。

"在3个'园中园'内,只有厂房出售,没有土地交易,买厂房就像买商品房一样有产权证,而且可以根据企业需求定制厂房,提高用地效率,节约开发成本。"永泰县数字永泰产业园开发有限公司总经理陈清说,3家产业园目前已招引近30家企业入驻。

不久前,福建黑狮科技有限公司成功进驻网驿智能制造产业园,目前正陆续进行设备安装工作,争取6月份投产。"我们选择'园中园'正是看好这里的软硬件环境,包括厂房层高很适合我们生产高标准润滑油设备的需求。"福建黑狮科技有限公司董事长林高文说,企业投产后,预计年产润滑油可达5万吨,产值约8亿元。

走出去、创新路,引进来、共发展。后续,永泰县将继续创新招商方式,提升营商环境,进一步抢抓机遇、促进合作,诚邀广大企业家更多地关注、宣传、投资永泰,在双向奔赴、共同成就中实现更高质量发展。


## 关于中央·润城项目建设工程设计修改公开征求意见的公告

长自然工〔2024〕37号

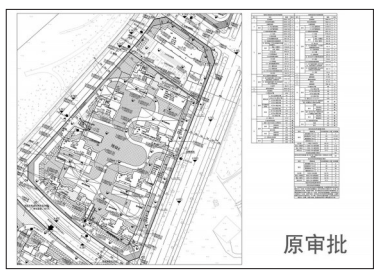
福州润兴房地产有限公司建设的中央·润城项目位于福州滨海新城漳江路西北侧,漳江河东环路东南侧,于2021年8月5日取得《建设工程规划许可证》。现业主向我局申请中央·润城项目C地块总平面中区内道路、绿地、地面停车位调整;建筑单体设计微调;各项规划指标仍满足要求。拟修改的有关事项(含修改前后的总平面图及建筑单体图)详见长乐区政府网站,网址:http://www.fzcl.gov.cn。

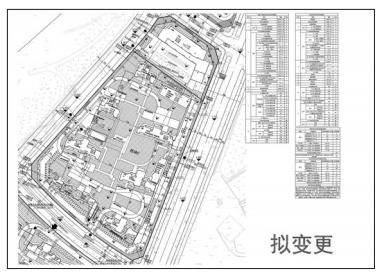
根据《福建省实施<城乡规划法>办法》第五十三条、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》规定,现予以公告,征求各利益相关人和相关单位的意见。公告时间为2024年5月21日至2024年5月30日。

在公告期限内,本项目利益相关人和相关单位如有异议,可书面向我局工程科反映;如要求听证的,可在公告期限内向我局工程科提出书面申请。无异议、异议不成立或未要求听证的,将依法予以审批。

联系地址:福州市长乐区文武砂街道文松路666号3号楼长乐区自然资源和规划局

联系电话:0591-28922576


原审批


拟变更

附注:

1.附图仅为示意图,以最后审批为准。

2.书面反馈(申请)意见发表时间或邮戳日不应超过公告期的最后一天24:00,逾期视为无效意见。

3.书面意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

福州市长乐区自然资源和规划局

2024年5月17日



## 公告栏

### 结婚启事

李秉锴先生与卓钰婷女士于公历2024年5月21日正式结为夫妇。愿修百年之好,共赴白头之约。特此登报,敬告亲友,亦作留念。

### 遗失声明

●林恩达、林娟夫妇遗失其子林欣阳的出生医学证明(出生时间:2016年1月30日;出生证编号:P350232735),声明作废。

●父亲王基和、母亲林黎遗失其女王奕霖的出生医学证明(出生日期:2009年10月12日;出生证编号:J350335823),声明作废。

●福建金平安物流有限公司遗失闽AG988挂营运证,证号:350181205448,声明作废。

●林锋杰、林海燕夫妇遗失其子林君浩的出生医学证明(出生证编号:M350034453;出生时间:2012年9月5日),声明作废。

●福建金平安物流有限公司遗失闽AG5515营运证,证号:350181205449,声明作废。

●叶小红(叶小洪)、许翠英夫妇不慎遗失其女林羽欣的出生医学证明,编号:G350424209,出生日期:2007年1月9日,声明作废。

●锐捷网络股份有限公司不慎遗失工会法人资格证书原件,法定代表人:刘弘瑜,统一社会信用代码:81350100MC66504703,声明作废。

●福清市沙埔镇肖期华食杂店遗失福清市市场监督管理局2014年1月9日核发营业执照正、副本,统一社会信用代码:92350181MA30BBCA0H(注册号:350181600283335),声明作废。

●**声明**:原房屋坐落在福州市晋安区鼓山镇横屿村东村46号,总建筑面积168.26㎡,未办理产权登记手续。2011年该房屋被列入晋安新城鹤林片区横屿组团项目征收范围,并由福州市房屋征收工程处实施征收补偿安置。上述房屋确系本人肖泽银所有,经公示无异议并具结,由本人作为征收补偿协议的乙方签订房屋征收补偿安置协议,并办理征收补偿安置相关手续,现安置房位于晋安区鼓山镇板桥路199号I09地块(景湖新苑)-原就地就近安置用1号楼1204单元、2号楼1605单元(以房屋所有权首次登记通知书为准)。本人声明,以上情况属实,如有虚假或隐瞒等,由本人承担所有经济与法律责任。现由本人肖泽银申请办理上述安置房权属登记事宜,本人保证以上被征收房屋无任何纠纷争议等,今后若因原房权属、征收补偿安置、安置房归属等引起的异议与纠纷,均由本人肖泽银自行承担一切经济与法律责任,且征收部门有权直接解除本征收补偿安置协议、收回安置房、追还已领取的各项补偿款等,并追偿由此造成的所有损失。若对上述本人声明有异议的,可在本声明见报之日起30日内书面向福州市房屋征收工程处提出,并提交相关证据,若逾期无人提出异议,将由本人办理安置房权属登记手续。该声明期满后若有人提出异议,请异议方通过法律途径予以诉讼解决,届时本人将依法履行法院的生效判决。特此声明。

声明人:肖泽银

### 停气通告

尊敬的用户:

1.燃气工程施工定于2024年5月23日13:30至16:30进行,届时省直屏西新村、北门崎上村、龙腰新村、福飞路沁芳园、铜盘后营、省电子学校、北区水厂宿舍、金泉公寓、泉塘小区、泰坤花园、左海筑家、鑫泉新苑、均辉新村、桑蚕研究所等周边片区将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。

2.燃气工程施工定于2024年5月23日13:30至17:00进行,届时兰庭新天地北区将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。

3.燃气工程施工定于2024年5月24日13:30至17:00进行,届时兰庭新天地北区将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。

停气给您带来的不便,敬请谅解,如发现问题请及时联系95777。

福州华润燃气有限公司

2024年5月20日

### 公 告

2024年5月20日,林劲持永泰县樟城镇吉祥温泉小区49幢2单元1号房屋所有权证(证号樟房权证Z字第1200410号)和《房地产买卖契约》向我中心申请将孟庆丽、陈广晖位于永泰县樟城镇吉祥温泉小区49幢2单元1号的土地使用权转移登记至林劲名下。根据2012年7月12日买卖双方签订的《房地产买卖契约》和樟房权证Z字第1200410号房屋所有权证,孟庆丽、陈广晖上述房屋的不动产权已转移给林劲。如有异议者,请自公告刊登之日起30个工作日内将相关书面证明材料送至永泰县樟城镇行政服务中心三层不动产登记中心窗口,逾期我中心将根据权利人的申请给予办理土地使用权转移登记。特此公告。

永泰县不动产登记和交易中心

2024年5月20日

本报刊登的公告或声明,其内容不代表本报的立场和观点,由公告人或声明人保证内容的真实性和准确性,并承担一切法律后果。