

习近平向乍得当选总统穆罕默德致贺电

新华社北京5月21日电 5月20日,国家主席习近平致电穆罕默德·伊德里斯·代比·伊特诺,祝贺他当选乍得共和国总统。

习近平指出,近年来,中乍关系保

持良好发展势头,政治互信不断深化,各领域合作稳步推进,国际协作更加紧密。我高度重视中乍关系发展,愿同穆罕默德总统一道努力,加强相互支持,推进友好合作,更好造福两国人民。

人工智能首尔峰会 聚焦安全等议题

据新华社首尔5月21日电(记者 陆睿 孙一然)“人工智能(AI)首尔峰会”21日在韩国首尔开幕。此次峰会作为去年11月在英国召开的全球人工智能安全峰会的后续会议,由韩国与英国共同主办,以“安全、创新、包容”为主题。

根据官方议程资料,人工智能首尔峰会以线上和线下相结合方式举行,峰会分为21日的首脑会议及22日的部长级会议。首脑会议就人工智能的安全性保障、促进创新和包容性未来引领方案等展开讨论。

伊朗对总统坠机遇难事件 展开调查

据新华社德黑兰5月20日电(记者 沙达提)据伊朗伊斯兰共和国通讯社20日报道,伊朗武装部队总参谋长巴盖里已指派一高级代表团调查导致总统莱希及其随行人员遇难的直升机坠毁事件。

报道说,代表团已抵达坠机现场,调查工作已经开始,结果将在调查结束后公布。

伊朗政府20日确认,莱希在19日发生的直升机事故中遇难。莱希随行团队的伊朗外长阿卜杜拉希扬、东阿塞拜疆省省长拉赫马提等多名高级官员以及机组人员也在事故中遇难。伊朗宪法监护委员会同日宣布,伊朗第一副总统穆赫贝尔已代行总统职务,直至50天内举行新总统选举。

据报道,莱希19日在伊朗西北部邻近阿塞拜疆的东阿塞拜疆省霍达阿法林县出席一座大坝的落成仪式后,乘直升机前往东阿塞拜疆省省会大不里士,参加一个石化综合设施的落成典礼。直升机途中发生事故坠毁,紧急降落。

新航一客机 因严重气流颠簸备降泰国

新华社曼谷5月21日电(记者 林昊 高博)新加坡航空公司一架客机21日在飞行过程中遭遇严重气流颠簸,随后紧急降落在泰国曼谷机场。据泰国媒体报道,事故已造成2人死亡、多人受伤。

新加坡航空公司在社交媒体上说,这架波音777-300ER型客机由伦敦飞往新加坡,机上载有211名乘客和18名机组人员,途中遭遇严重气流颠簸,备降泰国曼谷机场,于当地时间21日15时45分(北京时间16时45分)降落。

新加坡航空公司说,可以确认机上一人死亡、多人受伤。多家泰国媒体随后报道说,客机降落在曼谷素万那普机场,30名受伤人员被送往医院接受治疗,死亡人数已升至2人。

习近平致电祝贺 西莉娅诺夫斯卡-达夫科娃就任北马其顿总统

新华社北京5月21日电 近日,国家主席习近平致电戈达尔达娜·西莉娅诺夫斯卡-达夫科娃,祝贺她就任北马其顿共和国总统。

习近平指出,中国同北马其顿传统友谊深厚。近年来,两国务实合作扎实推进,成果惠及民众。我高度重视中国同北马其顿关系发

展,愿同总统女士一道努力,深化政治互信,扩大交流合作,推动中北马友好合作关系再上新台阶。

喀麦隆举行国庆日活动

5月20日,学生列队行进在喀麦隆首都雅温得举行的国庆日活动上。

当天是喀麦隆国庆日。喀麦隆举办丰富多彩的国庆日活动。 新华社发



英国首相 就污染血丑闻公开致歉

据新华社伦敦5月20日电(记者 郭爽)英国首相苏纳克20日在污染血丑闻调查结果公布后,为本国历届政府的“失败”道歉,称这一天是英国的国家耻辱日,并承诺将不惜代价赔偿受害者。

“我代表本届政府以及自20世纪70年代以来的历届政府,深表歉意。”苏纳克当天在英国议会下议院发表讲话说,“我想对这种可怕

的不公正行为做出全心全意和明确的道歉”。

英国污染血丑闻可追溯到上世纪70年代到90年代初。当时,英国在献血方面难以自给自足,因此寻求美国帮助,以满足不断增长的需求。但部分进口血液来自囚犯和吸毒者等高风险捐献者,导致一些血液受到艾滋病病毒和丙型肝炎病毒污染。

总参谋部近日表示,俄军在该地区不断尝试突破防御,乌军正在集中力量阻止俄军向乌纵深推进。据俄国防部19日通报,俄军在哈尔科夫州沃尔昌斯克、利普齐等居民点击退了乌军的五次反击,并在多条战线占据有利阵地。

乌方任命的哈尔科夫州军事行政长官涅西古博夫19日在社交媒体上发文说,已有超过1万名居民从该州多个地区撤离。

美国有线电视新闻网此前报道称,俄军正在哈尔科夫方向推进,占

人机袭击。

冲突或更为激烈胶着

俄总统普京此前表示,俄军当前在哈尔科夫方向的行动是对乌方向俄边境地区实施炮击的回应,“如果(炮击)情况持续,我们将被迫建立一个安全缓冲区。我们正在这么做”。

泽连斯基17日对媒体表示,他预计俄方将加强在乌东北部的攻势,且俄方在哈尔科夫方向的进攻可能只是更大规模攻势的“第一

波”,俄军可能会把目标对准哈尔科夫市。

目前,多方面迹象表明,战场形势或更为激烈胶着。双方在包括顿涅茨克、赫尔松和扎波罗热等方向的争夺十分激烈。俄军事专家阿列克谢·瓦西里耶夫认为,俄军在哈尔科夫方向的行动可能导致乌军兵力被迫分散,俄军将有机会在乌东部、南部方向取得突破。

有乌方分析人士认为,俄军在哈尔科夫州的沃尔昌斯克取得优

势,若顺势南下,则可能与库皮扬斯克方向的俄军汇合。届时,库皮扬斯克方向将迎来更加激烈的争夺。

比利时《政治报·欧洲版》网站日前分析,外界预测俄军会在5月或6月发起攻势试图突破乌方防线。俄方希望利用美西方更多武器弹药运抵乌克兰前的“窗口期”

伊戈尔·科斯科科夫近日在俄国防部刊物《军事思想》上发表署名文章称,自2022年2月以来,美国及其盟友伙伴已向乌克兰提供约800辆坦克、270套多管火箭系统、3500多辆装甲战车、约1500门火炮、130架固定翼飞机和直升机,以及超过3万架无人机等各式武器装备。

俄乌冲突已持续超过两年,由此引发的地缘危机、经贸冲击和人道灾难不断加剧。一些分析人士认为,西方国家持续“拱火浇油”无助于局势缓和。瑞典跨国和平与未来研究基金会创始人扬·奥贝里说,西方国家迄今所做的一切均无益于结束冲突,并且没有从乌克兰危机中吸取任何教训。

历史反复证明,任何冲突最终只能通过谈判解决。分析人士认为,冲突各方应寻求展开外交对话,为解决乌克兰危机创造机会、建立途径。美国智库昆西治国方略研究所欧亚项目研究员马克·埃皮斯科波斯表示,西方国家目前普遍存在所谓“俄乌冲突无法通过外交途径解决”的观点,这一观点与事实不符,并成为“自我施加的限制”,这导致西方国家“在难以持续且适得其反的战争目标上加倍下注”。

(新华社莫斯科/基辅5月21日电)

哈尔科夫战事牵动俄乌冲突走向

新华社记者 黄河 李东旭

哈尔科夫州战事起变

哈尔科夫州与俄罗斯接壤,该州首府哈尔科夫是乌克兰第二大城市。

哈尔科夫方向的战局此前曾多次发生变化。2022年2月乌克兰危机升级后,俄军对乌首都基辅和哈尔科夫等大城市展开全面进攻。同年9月初起,乌军在美西方支持下发动反攻,重新控制哈尔科夫州。此后,俄军开始转入对乌东部地区的重点进攻。

最近十天以来,俄军在哈尔科夫州发起攻势。乌克兰武装部队

领居民点的速度“可能是特别军事行动开始以来最迅速的”。英国《卫报》分析说,哈尔科夫州此前被认为是乌军战局稳定的地区,俄军目前在此实现了逆转,这是“乌克兰在2024年遭遇的最新挫折”。

乌总统泽连斯基20日再次敦促西方国家加快交付援乌的防空系统,称“这将为多次遭受空中袭击的哈尔科夫提供更好保护”。据乌克兰媒体21日报道,俄方当天凌晨再次对哈尔科夫市实施无

人向相关部门自行缴交。

七、其他事项
1. 本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按价高者得的原则确定竞得人,不设定保留价。
2. 工业项目投资合同:地块竞得人应在签订出让地块挂牌成交确认书后的10个工作日内,与所在园区签订《福清市工业项目用地投资合同》,并依据《福清市工业项目用地投资合同》与福清市自然资源和规划局签订出让合同。
3. 本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。申请人可登录福建省土地

福清市自然资源和规划局关于2024年第六次工业用地土地使用权挂牌出让公告

融土工挂告字〔2024〕06号

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定以挂牌交易方式出让二幅工业用地土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	准入产业类型	投资强度(万元/公顷)	年税收(万元/亩)	规划设计主要指标			出让年限(年)	保证金(万元)	动竣工时间
							容积率	建筑系数	绿地率			
2024工业挂-07号	元洪区(城头镇)	45390	工业用地	食品制造业—其他食品制造	4500	20	1.32~3.0	40%~60%	10%~20%	50	410	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2024工业挂-08号	元洪区(城头镇)	65030	工业用地	食品制造业—其他食品制造	4500	20	1.32~3.0	40%~60%	10%~20%	50	590	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起30个月内竣工

二、申请人范围及资格要求:参加竞买申请人必须是出让地块中所对应的准入产业类型的企业法人。

三、挂牌方式及竞价办法

1. 采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记,获得竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统,进行网上报价和竞买等。

2. 竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数

倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的时间

1. 竞买申请的报名起始时间:2024年5月25日8时0分0秒至2024年6月18日16时0分0秒。
2. 挂牌交易期限:2024年6月11日8时0分0秒至2024年6月21日16时0分0秒。
3. 网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、挂牌交易起价及加价幅度

1. 2024工业挂-07号地块挂牌起价为2038万元,加价幅度20万元。
2. 2024工业挂-08号地块挂牌起价为2919.8万元,加价幅度20万元。
以上出让价格不含契税、耕地占

用税和城市基础设施配套费,由竞得人向相关部门自行缴交。

六、其他要求

1. 宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。
2. 竞得人应参照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。
3. 该宗地为可分割的标准厂房用地,其中涉及项目行政办公及生活服务设施等配套建筑产权必须全部自持,且自持面积不低于计容面积的10%,具体相关事项按照《福清市工业

项目用地投资合同》约定的条款执行。

七、其他事项

1. 本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按价高者得的原则确定竞得人,不设定保留价。
2. 工业项目投资合同:地块竞得人应在签订出让地块挂牌成交确认书后的10个工作日内,与所在园区签订《福清市工业项目用地投资合同》,并依据《福清市工业项目用地投资合同》与福清市自然资源和规划局签订出让合同。
3. 本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。申请人可登录福建省土地

查看挂牌出让相关信息,并自2024年5月25日8时0分0秒至2024年6月18日16时0分0秒登录福建省土地使用权出让管理系统注册、申请网上交易竞买资格,经审核通过后,方可参与网上交易。
4. 竞买人在网上注册申请竞买宗地时,应同时扫描上传下列文件(须以中文书写),提交给出让进行资格审核:(1)竞买申请书;(2)竞买承诺书;(3)有效的企业营业执照和法定代表人证明及其个人身份证明;(4)申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人身份证明;(5)竞买保证金交纳凭证[保证金到账的截至时间为2024年6月18日16:00前(以到账为准)].

5. 竞买人在提交注册信息资料之前,须仔细阅读《福建省国有建设用地使用权出让网上交易规则》、《福建省国有建设用地使用权出让网上交易须知》、《福建省国有建设用地使用权出让网上交易服务协议》,以及本次挂牌交易文件和有关法律规范。竞买人对挂牌交易文件有疑问或异议的,可向出让进行咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等挂牌交易文件和宗地现状无异议。
6. 国有建设用地使用权挂牌出

让成交后,竞得人应在10个工作日内,持本公告规定的报名资料和保证金缴纳凭证原件,到出让处提交存档,并办理签订《国有建设用地使用权出让合同》。

7. 成交价款支付方式:竞得人在挂牌成交之日起10个工作日内,按应缴纳的出让金总额的60%支付预付款(竞得人已缴纳保证金的,其缴纳的保证金可抵预付款),剩余出让金应在成交之日起75天内交清。

8. 交地时间:成交之日起3个月内按现状交地。
9. 本公告与挂牌文件内容不一致的,以挂牌文件为准。

10. 联系方式:
福清市公共资源交易服务中心
联系电话:0591-85301023
福清市自然资源和规划局
联系电话:0591-86077127

11. 户名:福清市公共资源交易服务中心
(1)账号:35050161810700001785
数字钱包ID:0052272670669417
开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行

(2)账号:411776530313
数字钱包ID:0042000726261571
开户行:中国银行股份有限公司福清分行

福清市自然资源和规划局
2024年5月22日