

福州城投集团

耕耘结『数』果 与城同生长

本报记者 孙漫

街头巷尾,一栋栋承载着安居梦的新楼,在数字的助力下拔地而起;人来人往的办公楼,已被上数字“装备”,让智慧运营全时在线;一根根智慧灯杆、一个个智慧社区,有了数字技术赋能,让品质生活随时可享;供应链、产业链,在数

字加持下,“链”出了发展新速度……

5月的榕城,“新”意盎然,第七届数字中国建设峰会如约而至。徜徉在“城投造”的美好生活里,数字星光闪耀,一个个充满“城投之智”的场景,绘就数字改变生活的幸福画卷。

建设有数

提质增效

旗山湖畔,一个集结着十八般数字武艺的工地内,一场提速攻坚正在进行。从“一楼一中心”的砌体施工,到旗山湖酒店的地下室建设,福州国际人才港(一期)项目内,一个个智慧因子随处可见。

“多亏了‘全能管家’的帮助!”福州城投集团所属福建二建集团项目负责人林华伟口中的“管家”,是该集团与华中科技大学丁烈云院士合作开发的自研平台——“工程云—福建二建集团质量安全智能管控系统”。

作为智慧工地的“核心部件”,这朵“云”上,大体量混凝土温控系统、桩基质量管控数字化平台、深基坑施工管理系统、高支模监测系统、智能实测实量等系统“全员”在线,加上智能机器人、智能施工升降机的加入,它们共同为这个总建筑面积超19万平方米的建筑插上“数字翅膀”。

上云、用数、赋智,趁着数字中国建设的东风,建总质安管理系统、建筑全生命周期动态监测系统、“5G+BIM智慧工地”、现代物流智慧工程平台等“城投造”项目,已在智慧发展的快车道上。

在榕发·悦乐郡,集团所属福州建发集团打造了“5G+BIM智慧工地”创新试点,劳务实名制进出管理系统、安全和管理系统、进度管理系统、塔机监

控和吊钩可视化系统、环境监测联动系统等功能互联互通,让安全与质量齐头并进。

眼下,项目B区已交付,A区、C区正开足马力,室内外装饰装修及景观施工全速前进。

数字的妙用,也让远在“千里之外”的工程实况一览无余。

“我们在塔吊上方或在建项目楼栋安装了高清球机,建立起综合安防管理平台。”福州建发集团相关负责人介绍,高清球机“高站位+可环视”的特点,让其化身整个工地的“天眼”,现场施工实况尽在掌握。

目前,榕发·悦乐郡、榕发·揽湖郡、榕发·晋湖等8个在建项目,都有了这个“安全员”的陪伴。

耕“云”种“数”的脚步,也从每日繁忙的前方“战场”,迈向描绘蓝图的设计“大后方”。

“这是我们自主研发的基于AI的建筑渲染效果图生成平台。”福州城投集团所属福州市建筑设计院有限责任公司相关负责人轻点鼠标,一张融合了业主方与设计团队集体智慧的高颜值效果图即刻生成。

高效,是该平台的本领所在。和以往只能在图纸上进行“想象式”沟通不同,在平台的帮助下,沟通变得具象化,能帮助业主方快速理解建筑设计师的设计意图。根据实时反馈和个性化需求,方案还能即时调整优化。

开发有数

管护有道

“这是小区内部,马上就到新家了!”这是今后房屋内部的实景!眼下,在榕发·江麓云筑、榕发·晋湖郡、榕发·麓里云筑等项目,一场“到边到角”的实景漫游,让不少购房者在小区内身临其境地自由穿梭。

“这是我们重点开发的CIM数字孪生系统,利用VR技术及三维仿真技术,1:1还原城市面貌,让新家样板间、园林、周边配套等实景在平台上一览无余。”福州建发集团相关负责人说,和以往坐在营销中心听介绍不同,这样的智能化的升级,能为市民提供更为优质、便捷的购房体验。

除了住宅项目,在商业办公领域,一场打破楼宇管理“信息孤岛”的革命,也在榕城悄然发生。

仓山区连江南路,一位24小时的“智慧管家”让建总大厦的专业管护时刻在线。从建成多年的老楼,到如今活力无限的新楼,这样的转变,是开源鸿蒙化改造结出的硕果。

“以前,大厦的物业管理工作主要依赖人工,楼控、安防、消防等各系统更是相互独立,无法做到协同联动与精细化管理。”福州城投集团所属城乡建总相关负

责人告诉记者,在物联网、数字孪生、大数据、AI等技术的合力下,大厦的动态感知、绿色节能、智能运营已成为现实。建总大厦已实现对人员、访客、车辆、能耗等的综合监测与安全保障,提升了管理运营效率,大厦的专属小程序也已上线。

目光转向福州新区,在榕发滨海应急仓储基地项目,一个高效能的“园区管家”也尽职尽责。

“物资库房、冷链仓库及配套办公楼等,是基地的主角。目前,已有长乐区应急管理局、福建省土产畜产进出口有限公司等16家单位入驻。”福州建发集团相关负责人说,为做好全温区仓储、运输、配送、供应链金融等综合物流服务,智慧园区综合可视化管理平台应运而生,让服务更智能、更标准、更环保。

在这个总用地面积约80.74亩的园区,从车辆入园开始,就实现了车牌信息线上同步,车辆出入园线上审核、自动放行,还集成了智慧月台、智能温控、叉车管理、智慧消防监控等全方位智能化管理,让园区“运维+运营”始终有数。

▶位于三角池地铁站口的“福州城投榕城小福数字能源示范站”。



城投集团数博会展区。本报记者 包华摄

运营有数

畅享新城

城市,因数字赋能而智慧,更因人而生动。带着“因地制宜发展新质生产力”“打造宜居、智慧、韧性城市”“人民城市人民建”的殷殷嘱托,福州城投集团用心织就的“城市物联网感知网”和“智慧生活综合服务网”里,新意随处可见。

今年3月,由北京大学、福州城投集团所属新基建集团、博云视觉三方共建的新基建视觉智能联合实验室成立。立足福州视觉感知基础设施,一场人工智能+城市治理关键技术的研发已全面启动。

“比如,‘脉冲高速相机’可精准捕捉高速动态场景,给城市交通管理提供清晰度的视觉数据,加上高效视频压缩和智能特征编码技术,海量视频如流水般被快速处理,为城市治理提供决策依据。”城投新基建集团相关负责人介绍,一根智慧灯杆,就可以搭载上这些感知设备,变身城市的“安全员”与“监督员”。

地面与蓝天之间,低空经济的蓝海里,福州城投集团也加速布局。

低空经济服务基地里,一支涵盖六大种类共45台的“城投新基建无人机编队”

与4名无人机专业操控员已集合完毕。

据了解,这支无人机编队可实现“平急两用”。平时,具备巡检、测绘、运输、培训等多种用途;急时,除了搜救、运输物资外,还能搭载通信设备构建应急通信网络,保障通信生命线。

研发领域的“新赛道”上,“城投创新”同样传来捷报。一个能“装”进大模型的小盒子,有什么神奇之处?“这可是集团首款自研硬件产品!”城投新基建集团相关负责人告诉记者,这个多模态边缘处理器,采用国产化开源鸿蒙系统,在进行城市物联网感知数据传输处理时,能实现自主可控,筑牢数字安全屏障。

一张“智慧生活综合服务网”里,智慧灯杆、全域智慧停车、智慧社区、智慧积水监测等5G+智慧城市项目已实现多场景应用。在福州城投集团所属城投运营集团管理的建总筑筑、锦祥佳园、华林新苑等小区,依托“数字物业云平台”,智慧物管、智慧车行、智慧人行等体验,已是每日寻常。

福州城投·光大百龄帮颐养中心里,

毫米波智能睡眠监测仪、3D智能人体姿态感应仪、AI深睡枕、智能魔镜、智慧用电等新奇设备,为智慧养老植入数字温度。

作为本地生活服务的“小灵通”,榕城小福生活平台整合了工会服务、停车、新能源充电、购物、娱乐等多元服务,为居民提供一站式数字化生活解决方案。

围绕品质课题,为城市添绿意的园林绿化工作,也变得“讲究”起来。

“我们尝试把数字化融入苗圃生产运营的全过程,目前,智慧苗圃管理系统已在贵安生态花木基地试运行。”福州城投集团所属城投园林集团相关负责人介绍,苗圃内落脚的25个公共视频,基本实现整个苗圃全覆盖。

聚焦养护需求,60个灌溉点位都能随时听令,用数字化灌溉实现节水节能。

同时,通过物联网技术、云计算、移动平台等技术手段,实现了人员的精细化管理,让工作更高效、更精细。对苗木全过程实时的生长监测,加上利用土壤湿度传感器、气象站等开展的数据采集,让养护“心中有数”。

发展有数

拥抱未来

从智慧城市基础设施硬件的“硬支撑”,到智能化、数字化、信息化多元应用场景的“软服务”,作为国有企业,福州城投集团始终牢记以数字化赋能国有资产的新使命新任务。

福州城投供应链集团积极拓展租赁业务,开发建设“四海易链”电子竞价交易平台,不断提升国有资产配置效率、资产价值和盈利水平,持续推动数字经济与实体经济深度融合,全力打造“数字国企”。

去年8月,“四海易链”电子竞价交易平台正式上线。作为“国有资产租赁的第三方公共服务平台”,该平台以国有资产租赁业务为核心,以数字化业务流程为纽带,运用“互联网+电子竞价”模式,为用户提供依法合规、安全可靠、公开透明、便捷高效的一站式资产租赁电子竞价服务。

据了解,自上线以来,该平台成绩显

著,成交总额已突破1400万元,最高溢价率达135.14%。

围绕推动实体经济和数字经济融合发展新课题,福州城投集团所属福州产投集团聚焦战略性新兴产业投资,优化资本配置,促进产业链供应链融合,打造专业化、市场化的产业赋能型投资平台,更好地服务城市发展。

该集团聚焦“四大经济”“十六条重点产业链”,参投了“十四五”规划重大项目国家级海上风电检测中心,助力福州海上风电产业高质量发展。同时,携手东方雨虹成立混改公司,共同投资东方雨虹福州绿色建材生产基地及福建省区域总部项目,推动福州绿色建材产业从规模扩张向提质增效全面发展。

打造资本平台,该集团积极布局战略性新兴产业和未来产业,加速打造产业集群体系。通过海丝新能基金参投A

股新能源行业最大规模的IPO华电新能源项目,推动福州新能源发展提速,加快实现低碳转型。设立总规模300亿元的福州产业投资母基金,下设创投、并购、院士、大健康、低空经济等12只子基金,拟通过“母基金+子基金+直投”方式,形成覆盖企业全生命周期的“基林丛林”。

“今年全国两会期间,习近平总书记指出,要牢牢把握高质量发展这个首要任务,因地制宜发展新质生产力。以云、数、网、智、安等新型基础设施建设为基础,福州城投集团将持续向‘新’提‘质’,通过搭平台、建项目、育产业,为福州现代化国际城市建设提供有力的‘数智支撑’。”福州城投集团相关负责人表示,随着福州进入“峰会时间”,“数字城投”展区会在数博会上亮相,“期待和市民群众一起,‘数’说城投的精彩时刻。”



▲市民在榕发·晋湖营销中心“云”看房。

探秘机器人。本报记者 陈暖摄