

左海集团所属 福州工业园区 开发集团

耕『云』植『数』兴『园』 铸造产城人融合创新平台



▲智慧园区管理平台。
▶智慧通行系统的可视化数据大屏展示测试数据。

习近平总书记指出:“面对新一轮科技革命和产业变革,我们必须抢抓机遇,加大创新力度,培育壮大新兴产业,超前布局建设未来产业,完善现代化产业体系。”

以云计算、大数据、人工智能、物联网等为核心的新一代信息技术正全面赋能新型工业化。站在“数字中国”建设的实践原点,左海集团所属工业园区集团耕“云”植“数”,努力推进园区运

营、住房租赁、停车管理、新型建造、项目管理等多元业务的数字化转型,不断拓展数字应用场景,为福州产业转型升级注入澎湃动能,加速打造全省领先的产城人融合创新平台。

以园聚链,智引未来!在园区的产业沃土上,新技术、新产品、新模式不断涌现,产业链、创新链加速深度融合,正擘画充满希望的新蓝图。

一朵“园区云” 描绘产业社区新图景

应用场景:湖塘科创园
“有符合我们要求的办公场所吗?”以前,面对这些问询,园区招商团队需要提前收集信息,准备纸质招商折页,才能给予准确回答,现在,直接在手机上打开“工业园区”微信小程序,可供招商资源、类型以图文形式直观呈现,进一步点击还可了解面积、层高、租金、物业费、招商政策等更翔实的信息。

这仅是“工业园区”的其中一个应用场景。“不仅是招商载体,资产、商机、合同、入驻客户、租金缴纳等招商运行数据也可“一屏尽览”,实现招商电子化管理。”工业园区集团信息科技部智慧园区平台系统负责人林群春表示。

目前,工业园区集团采用“政府+国企、房东+股东”模式,在全市开发运营25个产业园区,推动临港经济、智能制造、临空经济和光电产业等新质生产力发展。

园区正在打造,而通过数字化赋能,全新未来图景已现。“工业园区”采用微服务架构模式、跨平台开

发、可信数字身份等多种新型技术,整合园区各类资源,实现对园区招商租赁、收费系统、智慧通行、物业管理、协同办公、园区生活等一站式管理及服务,达到精细化智能化的管理目的。

在园区,每一个部件、事件、场景经过编码都成为数据要素,搭建起“数字园区”,高频率、重复性的劳动实现了“数据跑腿”,园区生活前所未有地智能;不用来回跑腿,多人登录系统协同操作,就能完成电子签章、合同审批等以往需要多趟跑的流程,“指尖办”“掌上办”成为常态;入驻企业从合同签订、缴纳费用、设施报修都可以“在线”完成;虚拟社群为低碳共享经济打开入口,企业之间互通有无,线上发布办公室、茶室、车位等闲置资源,助力园区共享经济、数字经济落地……

以园聚产,驭“数”而行,作为产业园区运营服务商,工业园区集团以数字之“钥”护航产业全生命周期生态,支撑福州工业化的“数字基座”。

数字U厝 画出长租市场“微笑曲线”

应用场景:U厝公寓战峰店、U厝公寓厦坊店
“每个月房租、水电费直接在‘U厝公寓’微信公众号就能缴,还能在线提交报修申请、修改智能门禁密码,一切公开透明,而且省心省事。”入住U厝公寓战峰店的租户黄玉敏对最近投用的“U厝网”线上系统点赞有加。

想要租房的租客,也可以登录“U厝公寓”小程序线上看房、预约看房、线上签约,甚至缴纳押金、房租等,明码标价,程序透明,长租公寓可有效解决年轻人和外来务工人员住房需求,行业发展进入规范整合期,“U厝”品牌成为业内领头羊。随着第二代长租公寓产品问世,U厝网数字化系统也应运而生。

何为U厝网?它是包括门户网站、租客端APP、微信小程序、公众号、公寓租赁管理后台及管理端APP等在内的一整套住房租赁管理系统平台,以技术和业务融合,为公众提供以科技和服务为驱动的品质租房

平台,实现数字建造、租赁在线、VR选房等数字化运维新体验。

数字是透明的,“长租房运营的数字化转型,不仅规范了租赁合同、租金收取等流程,有利于提高租房市场的透明度和公正性,其建立的租客大数据画像也为城市保障性住房租赁管理积累经验,助力长租房市场良性发展。”工业园区集团信息科技部U厝网系统负责人陈星表示。

目前,U厝网系统已覆盖近500名租客,未来随着战坂店、瀾渣店、望麓店等品质公寓开业及福州市存量房用作保障性租赁住房试点工作的推进,将有10000余套的租赁住房继续投向市场,这些租房都将摆上U厝网的“货架”,打造令群众安心、放心的长租公寓品牌“超市”。

目前,U厝网相关的门户网站、公众号、微信小程序等线上平台已陆续上线。点击U厝网,从一条“微笑曲线”开始,体验住有优居的幸福。

智慧通行 “一张网”化解停车难

应用场景:鼓山下院停车场、凤峦郡小区等
无人值守停车场,大家已不陌生,但在停车APP上输入车牌号,就能帮助反向寻找车辆并导航;业主车位不用的空闲时段,停车APP能帮忙发布出租需求,这样“聪明”的停车场,你见过吗?

对停车资源高效调配是现代社会治理的痛点难点,工业园区集团研发

的“智慧云停车”平台,通过车位资源的接入,以及和财务等业务的高效数据交互,为停车场运营管理注入更多“智慧”。

“建立统一的智慧云停车平台,可对集团所有项目的停车场资源集中化管控,降低人力运营成本,即使人不在现场,但每天车辆进出和停车收入,都会自动在系统生成数据,形成一本账,便于后期核算,根据数据调整经营策。”集团信息科技部智慧通行系统负责人黄昌文介绍,该平台已陆续在鼓山下苑广场、U厝战峰店、鹤鸾郡、汤斜华郡、凤峦郡、乐业大厦、馨朗庭等7个住宅停车场启用。

随着纳入停车资源的增多,平台正开发植入反向寻车、共享车位等功能,为化解停车难提供数字化治理方案。

“数智”建造 引领美好生活



应用场景:晋安湖“光储充检”超充示范站、东南汽车产线改造升级冲焊总车间改扩建一期项目。(工业园区集团供图)

数字是新型建筑工业化转型升级的“助推剂”,作为我省最早从事装配式建筑研究的专业化公司之一,工业园区集团权属左海科技公司深耕装配式建筑领域,通过对基于BIM技术的设计、采购、生产、使用、运营一

体化等装配式项目全生命周期各个阶段的业务系统研究及数据采集,形成了独创性的IPMS核心业务能力,实现了从市装配式建筑产业基地,到全国装配式建筑产业基地的巨大飞跃。

位于晋安湖的“光储充检”超充示范站,是数字化与装配式技术在充电站场景的首次应用。“我们采用企

业自研的新型建筑工业化数字平台,辅以BIM三维建模实时反馈项目进展情况,通过建造过程数据的多维交互,实现了项目全流程可视化、信息化、智能化,施工效率提升一倍。”左海科技公司项管中心总监童远超介绍。

依托左海科技新型建筑工业化产业数字运营平台,一个宜居宜业的汽车产业新城正绽放科技创新风采。以平台数字化管理为切入点,东南汽车产线改造升级冲焊总车间改扩建一期项目创下45天建成超4万平方米厂房的“加速度”。童远超介绍,“平台通过计划可视化,实现更高效的信息协同,可降低任务延误率约22%,提升项目整体发货齐套率约20%,大大减少因发货不齐全而导致的工期延误,确保项目推进不走岔路、不走弯路、不走回头路,实现管理效率、风险预警、项目工期‘三提升’。”

项目管家 让工地“耳聪目明”



晋安湖的“光储充检”超充示范站。
本报记者 陈暖摄

应用场景:A2-B光电产业园、左海·望麓
“工人上下班刷脸,到了月底根据考勤天数自动线上结算工资,智慧工地让项目管理更加聪明!”在集团的各大项目工地上,依托劳务实名制,结合人脸、证件识别等数字技术,利用IoT物联网系统进行人员信息、考勤、合同信息化管理,在线上就能实现对工人的实名监督和工效监管,同时工资也实现线上结算,更好地维护劳动者的合法权益。

一大典型应用。通过手机二维码、智慧地磅收料系统,地磅、车牌识别设备、摄像头、高拍仪等硬件设备,可对进场运输车辆货物重量自动识别,再在手机APP进行物料收发和调拨,使物料流向更清晰,确保物料保质保量地投入到项目建设中,打造优质精品工程。

“工程项目系统已经成为施工型企业的最有效工具,有了这个系统,施工进度、成本实时可查,可以更好地组织施工计划,也简化了文件审批、申请环节,大幅提升了管理质效。”目前,该系统已在工业园区集团累计401个工程项目中覆盖使用,并于2023年获评“中建协第八届建筑企业信息化建设三类成果案例”。

未来,工业园区集团将继续高擎数字化转型战略,争当国企转型排头兵,深入推进管理数字化、产业数字化、数字产业化、数据价值化,以技术创新与产品服务能力提升为抓手,持续推动各项业务数字化转型,让新质生产力在福州集群发展,加速奔涌!

“智慧工地”仅是工业园区集团推广智慧项管一个缩影。乘着数字化建设的春风,工业园区集团以项目全生命周期为核心,通过信息化建设,搭建项目管理智慧平台,实现对项目全流程监控和管理,涵盖基础项目信息管理、合同管理、招标采购管理、物资管理、发票税务、资金管理、进度管理、成本管理以及智慧工地(劳务实名制系统、地磅收料系统等应用)及三期正在建设中的质量管理、安全管理等功能。

地磅收料系统,也是智慧工地的

租客使用U厝公寓小程序预约。
本报记者 陈暖摄



左海望麓工地使用的劳务实名制系统。本报记者 陈暖摄

企业名片

左海集团所属福州工业园区开发集团是一家集工业园区开发运营、地产开发运营、长租公寓及商业运营、建筑施工、建筑设计勘察、供应链贸易、绿色产业等业务于一体的大型国有企业。集团拥有建筑施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、港口与航道工程施工总承包壹级、房地产开发贰级、工程勘察岩土工程专业贰级等全链条综合资质,现有全资企业22家、控股企业12家、参股企业11家。

本报记者 朱榕