

2024福州住房展销会明日开幕

打造“房产+集市+美食”城市嘉年华

本报讯(记者 赖志昌)记者昨日获悉,以“有福之州 幸福之城”为主题的2024福州住房展销会将于31日在闽江之心青年广场开幕。本次住房展销会为期3天,由市房管局、福州日报社主办,为广大市民奉上一场集“房产+集市+美食”的城市嘉年华。

据了解,自2023年起,市房管局与福州日报社已携手成功举办了两届住房展销会,共吸引超10万人次观展。2024福州住房展销会选址闽江之心青年广场,活动时间延长至夜间,将给市民带来更潮流、更便利的逛展体验。

此次展会,共吸引城区130多个在售地产项目参展,既有保利、厦门建发、中海、万科等知名房企,也有福州建发、城乡建总、新投三江、福州建工等本地国企。本届展会还联动房地产产业链上下游企业,宜家家居、圣都整装等家装企业,为市民提供一站式购房体验。届时,房展会现场将颁发2023至2024年度福州品质楼盘奖、福州房地产典范企业奖等奖项,表彰优质楼盘、房企。

闽江之心是福州新兴崛起的潮流之地,本届住房展销会也增添了不少潮流元素。展会与闽江之心新晋网红打卡地——“不可思议”新华书店·城市记忆主题书店联动,为逛展市民提供文创商品、图书优惠券、非遗产品优惠券等福利。此外,主舞台不时上演歌舞表演、趣味抽奖活动,打造大众娱乐派对。

值得一提的是,本届住房展销会地产沙龙邀请了房地产相关主管部门有关负责人,企业、银行代表,针对“加大金融支持力度,构建房地产发展新模式”话题,解读今年以来一系列房地产调整优化措施,探讨如何重构房地产发展新模式。

鼓东街道开元社区举办家长学校沙龙

本报讯(通讯员 邹刘致 记者 莫思予)28日,鼓楼区鼓东街道开元社区联合“近邻合伙人”省社会工作联合会社区长者食堂·学堂开展“互敬互爱 祖孙情深”家长学校沙龙活动,提升长者在带娃中的“实战”能力。

全国优秀教师、省社会工作联合会家长学校校长张光华以通俗表述和现场互动,为长者剖析“AA世代”青少年的心理特点,带领大家理解互敬互爱的隔代教育理念。现场还分组探讨家庭关系处理技巧,分享祖孙相处经验,探索家庭教育未来。

“活动聚焦群众关切,通过党建引领,匹配‘近邻合伙人’,为群众提供专业指导,希望激发长者在隔代教育中的良好潜力,让隔代教育为社会性问题的解决提出新思路。”开元社区党委书记陈芳说。

打击“鬼秤”诚信经营 长乐部署全区计量管理规范化建设

本报讯(记者 蒋雅琛 通讯员 陈佳雯)近日,长乐区市场监管局召开全区集贸市场计量管理规范化建设推进部署会,全面总结首占农贸市场试点经验,部署全区推广计量管理规范化建设。

首占农贸市场是长乐市监局开展集贸市场计量管理规范化建设的试点。该市场在市监局指导下,开展了一系列整改,包括全面升级规范电子计价秤,对送检电子计价秤集中免费检定;经营户签订《诚信计量承诺书》,确保电子计价秤计量准确、铭牌清晰;合格电子计价秤粘贴合格标识并施加封签,目前已完成125台电子计价秤的检定。针对存在多M(单价)键的电子计价秤,市场要求经营户限期整改,并加强检查和督促,已于5月1日前全部更换。

此外,该市场还实行统一标准、统一检定、统一标识、统一管理,以规范计量器具的使用;同时创新诚信计量机制,包括“有足够公平秤、有计量管理员、有计量行为规范、有提醒警示措施、有诚信计量氛围、有先行赔付制度”,确保市场公平公正,提升消费者满意度。

长乐区市场监管局相关负责人介绍,接下来将持续开展市场计量器具专项监督检查,坚决打击遏制电子秤作弊和“短斤缺两”等违法行为,有效规范市场主体公平交易行为,切实维护消费者合法权益,营造诚信经营的市场环境。

公示(侨城悦府)

福建省侨堡新城实业有限公司在仓山区南江滨西大道南侧、规划前横南路南侧东侧,江南CBD片区出让地块二的“侨城悦府”现已竣工,建设单位向我局申报该项目规划条件核实与土地核检。

该项目因规划尚未形成,地块出入口暂不具备接驳条件;建设单位提出已设置临时出入口保障自身通行和应急通行。具体详见示意图。

依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》有关规定,现将该项目进行公示,征求利害关系人意见。公示时间为2024年5月31日至2024年6月11日。

在公示期限内,利害关系人若有意见,可来电或来信向我局审批处反映(联系电话:83825582)。利害关系人如要求听证,应在公示期限内书面向我局规划处提出申请(联系电话:83310951)。福州市自然资源和规划局办公地点:仓山区南江滨西大道193号东部办公区4号楼5层,邮编:350026。福州市自然资源和规划局审批处办公地点:台江区高桥路69号市政服务中心5层。

我市在全省率先开展基层慢性病一体化门诊建设 患者少跑腿 诊疗一站式

本报讯(记者 林文婧)这几天,家住台江的陆依伯的心情比以往都轻松许多,只因困扰他多年的慢性病在家门口的义洲街道社区卫生服务中心有了最优解。“看病、检查、开药、建档、随访等环节一站式完成,不用再楼上楼下跑,而且这里只针对我们慢性病患者,我们享受的是VIP服务,太好了!”说起心情愉悦的原因,陆依伯竖起了大拇指。

一旦患上高血压、糖尿病等慢性病,就需长期甚至终身门诊治疗。陆依伯患有高血压、糖尿病近30年,常年奔波于各大医院的各科室。而如今让他竖起大拇指的,是义洲街道社区卫生服务中心最近新开的慢性病一体化门诊。

昨日,记者跟随陆依伯走进义洲街道社区卫生服务中心。在三楼,“慢性病一体化门诊”标牌映入眼帘,200平方米的空间内,诊前服务区、诊中服务区(全科诊室)、检查区、诊后管理等功能区域划分清晰。

在诊前服务区,陆依伯顺利签约家庭医生团队,并在护士的指导下完成血压、血糖等基础性检查和健康指标监测;进入诊中服务区,家庭医生为他进行详细诊治,经诊断,发现陆依伯的糖尿病治疗方案不理想,口服药种类多,血糖波动大,且有低血糖病史,血糖控制不达标。医生



在义洲街道社区卫生服务中心,就诊市民在慢性病一体化门诊咨询。本报记者 石昊摄

评估后,建议他进行胰岛素注射治疗。

“注意食物多样化和饮食均衡,严格控制碳水化合物、高热量、高油脂食物的摄入,可以吃红薯、玉米这类升糖慢一点的食物……”看诊中,家庭医生还对陆依伯进行个性化饮食指导。最终,医生根据他的情况,调整了降血脂用药,并建议其调整饮食结构、适当运动、进行胰岛素治疗,并约定了下次复诊的时间。

“家门口就能一次性快速解决多种就医需求,这里解决不了的还能直接转到市一总院、省人民医院等大医院,就诊现场还有家庭医生团队进行健康指导,我们对慢性病有了更深入的认识,当好自身健康的第一责任人。”陆依伯说。体验完慢性病一体化门诊提供的服务,他直言:“快!真快!”

慢性病三分治疗七分护理,特别是血压、血糖的控制,不仅要

日常监测,还要及时采取药物调整等干预手段。如何让慢性病患者就医诊疗越来越便捷,且深入人心,真正实现医防深度融合?福州靠前谋划,今年初,市卫健委、市财政局印发《福州市基层医疗卫生机构慢性病一体化门诊建设试点工作实施方案》,在全省率先创新医防协同与全民健康管理机制,以高血压、糖尿病等慢性病为重点,探索建立整合型一体化健康服务模式,首批在25家有条件

的乡镇卫生院和社区卫生服务中心进行试点。

义洲街道社区卫生服务中心是我市首批慢性病一体化门诊试点建设单位之一,中心主任张娟惠直言,原先治疗慢性病需要辗转多个科室,健康管理和诊疗分开,耗时费力。慢性病一体化门诊启用后,医患互动密切,慢病患者不仅少走路,更有个性化的干预方案,提高综合治疗成效。“门诊启用这几天,慢病患者复诊的积极性很高,我们的慢病一体化门诊除高血压、糖尿病外,还将呼吸慢病也纳入一体化管理,为更多患者提供便捷高效的服务。”她说。

“通过开展基层慢性病一体化门诊建设,全面加强高血压、糖尿病等慢性病患者全周期健康管理,建立‘两慢病’分级分类分标闭环管理模式,推进医防深度融合,更好践行人民至上理念。”市卫健委有关负责人表示,目前还在强化慢性病一体化门诊的信息化支撑,完善建设慢性病分级分类分标一体化管理信息系统,“我们也鼓励基层慢性病一体化门诊积极开展人工智能辅助诊断应用,为慢性病患者特别是老年人配备血压、血糖监测,眼底筛查等可穿戴设备,通过一体化门诊建设以及分类分级分标管理、人群动态调整等方式,提高慢病管理服务水平。”

楼市新政“三连发”,购房政策利好频频——福州房地产市场反响几何?

本报记者 赖志昌

日前,中国人民银行连续发布三条楼市新政:取消房贷利率下限、降低公积金贷款利率、降低最低首付比例。相关政策出台后,我市也落地出台相应举措,下调个人住房公积金贷款利率、调整优化住房信贷政策。这些房产新政对于有需求的购房者无疑是利好消息。新政能否点燃房地产市场热情?连日来,记者进行了走访。

从18日起,我市下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上个人首套住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上个人第二套住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。以一笔金额100万元、期限30年的个人首套住房公

积金贷款为例,选择等额本息还款,月供将由4270.16元降至4135.57元,总利息支出减少4.85万元。

此外,福州还下调了个人住房贷款首付比例,并取消个人首套和第二套住房贷款利率政策下限。另外,个人首套住房商业性贷款首付比例调整为不低于15%,第二套不低于25%。

记者走访发现,新政发布后,福州楼市人气迎来了回升。日前,在晋安区新店镇某售楼处,看房的人络绎不绝,沙盘前有不少咨询看房的购房者。“新政发布后,近段时间看房的人明显多了起来,平均每天有十几组客户来访,平均每天成交1.5套。”现场置业经理赵文奇说。

“前几天公积金贷款利率下调了,加上最近的价格也比较合适,我决定入手。”市民张女士现场签约购买了一套89平方米的新房,总价250万元左右。她坦言,首套房公积金贷款利率下调,对于刚需购房的自己是重大利好。“我做的是组合贷,贷款200万元,等额本息还款,月供8500元左右,较利率下调前少了180元左右,总利息支出减少6.5万元。”她说。

连日来,记者随机走访了市区多个在售楼盘,发现售楼部里的人气普遍回升。销售人员表示,相较上个月,这几天前来咨询的顾客明显增多,增幅在三成左右。“原来一些刚需客户在首付上‘差一口气’,最近首付比例降低,房贷利率下调,购房成本降低,激起了此前

处在观望中的部分刚需购房者的热情。”

一手房人气升温,二手房中介也忙了起来。在金山大道的某房产中介门店,工作人员告诉记者,近期客户带看量明显增加。“新政发布后,上个周末门店就成交了4单,目前虽然成交量增加还不明显,但带看相较往常多了三到五成,每天有七八组客人。”该中介表示,虽然新政出台,看房的人多了,但市场还需要时间“消化”,“面对政策利好,现在购房者多了几分子理性,出手会比较谨慎。”

“随着新政的落地,人们期待楼市有更多好消息,对买房人预期提升效果明显。”一家房产中介的负责人练友军接受记者采访时说,这次楼市新政力度超过预期,

改变了很多人此前一味看跌的想法,转而相信楼市会触底平稳回升。

业内人士称,从政策内容上看,本轮楼市新政“三连发”在近年来房地产支持政策中力度大,且显著超出市场预期,释放了支持房地产行业平稳健康发展的强烈信号。“楼市新政中,最低首付比例下降至15%,创下了1998年全面房改以来首付比例的最低值,力度相当大。而由各地自主决定是否设定商业性个人住房贷款利率下限及下限水平,其实就是给了各地更大的自主权。”省中房研究中心主任叶传杰表示,在这种情况下,如果在供应端也进行一些提升,预计未来福州楼市将往更好方向发展。

新力量在积蓄 新梦想在升腾

造性解决各行业实际问题。今年,数字中国创新大赛12条赛道均交由市场主体、行业龙头企业组织执行,进一步凸显了上述宗旨。

在首届数字中国创新大赛上,福建医科大学孟超肝胆医院参与了“大数据医疗-肝癌影像AI诊断”赛题相关工作,并在赛后与大赛优秀团队共同组建了“肝病和肝癌人工智能联合实验室”,推动大赛技术成果落地应用。今年,孟超肝胆医院再次作为出题方,与福建人工智能计算中心、福州大学医工交叉研究院共同提出《“肝”柔桥济,大模型开创肝病医患交互服务

新格局》赛题。赛题要求参赛团队创建一个AI助手,使其能在阅读病人个体化病历数据后,回答该病人在关键医疗场景中提出的关键问题。

“赛题针对的是医疗痛点,即‘又忙又累’的医生和‘委屈不解’的患者之间的问题。选手通过大模型研发AI助手,既要减少医护人员简单的重复劳动,提高医疗服务效率,又要覆盖医疗服务全周期场景。”孟超肝胆医院大数据研究所负责人说,赛题设置极具挑战性,聚焦智能医疗前沿领域,主要考察选手的大模型设计和训练能力。“我们将优中选优,对AI助手的医疗落地场景能力进行评估,积极推动比赛成果转化。”

作为数字中国创新大赛的常设赛道,信创赛道历经五届,是全国首个以“国产化数字生态”为核心主题的创新赛。与往届相比,今年的参赛作品在丰富度、创新性和应用场景方面,更加贴近生产生活需求。而且从评审体系来看,今年赛事将“国产化程度”与“供应链安全”作为两项最重要的技术指标。

“当前信创正处于行业深度实施阶段,产业侧涌现出一大批优秀案例和创新探索,全面展示这些优秀成果,是促进信创在行业落地走向深入的重要举措。”信创赛道专家组组长、工业和信息化部电子第五研究所副所长王蕴表示,数字中国创新大赛·信创赛道正是这些优秀成果的展示舞台,以赛促研,以

赛促用,助推国产数字生态快速演进。

“聚”

超2.8万名选手参赛

今年的数字中国创新大赛,吸引了来自全国34个省、市、自治区、特别行政区以及来自4个国家的留学生,超2.8万名选手参赛……一个个数字,彰显大赛强大的磁吸力。

识别、抓取、输送、分拣、装配、入库……不到150分钟,工业机器人“学会”整套实操生产动作,一条迷你流水线在赛场中诞生。数字智赛道决赛现场,从900余名报名者中脱颖而出60名选手,展开激烈角逐。

“最强中国芯”“人工智能·生命健康·安全生产”“月球基地”……在青少年AI机器人赛道的赛场,近3000支队伍、3000多名青少年报名参赛,孩子们通过人工智能机器人、创意编程搭建和虚拟仿真机器人三个赛项,学习工程、物理、数学、计算机等跨学科、多领域知识。现场还设置了“赛事嘉年华”“科普大篷车体验区”,让观众感受科技的进步,激发大家对科学的兴趣。

作为数字峰会的品牌专业赛事,数字中国创新大赛自2019年起已连续举办六届,吸引了各行业优质团队与顶尖人才参与,尤其为数字企业提供了更大的技术创新舞台。

聚是一团火,散是满天星。从数字中国创新大赛中涌现的人才、成果将奔向各行各业,成为发展新质生产力的“助推器”。

来自孟加拉国的MD SALMAN SHAHRIA与同学郭剑昆默契配合,获得数字智赛道学生组三等奖。“现在我在福州职业技术学院学习,毕业以后,我将带着学到的知识回到我的国家,为那里的发展贡献微薄力量。”

“通过这次比赛,我深刻感受到智能汽车的算法比想象中的更复杂,要经历数不清的计划和改进,这大大提升了我们解决问题的能力。感谢主办方为我们提供了一个实现自我提升的平台,希望未来有更多类似的机会。”人工智能赛道-智能网联汽车算法挑战赛规格类赛题组一等奖获奖团队代表、南海北漂队长许琳说。

浙江德清“车路云一体化数据要素流通平台”在数据要素赛道中奋力突围,斩获一等奖。该项目由阿里云联合莫干山国有资本控股集团等打造。“作为《车路云一体化白皮书》的核心贡献单位,这个奖项意味着阿里云在‘车路云一体化’‘数据要素×’上的多年投入,得到了权威专家们的认可和鼓励。阿里云将继续聚焦云计算、大数据和行业智能引擎等底层技术,与多方合作,推进数据协同、要素流通,推动完善数据价值产业链。”阿里云智能副总裁、行业解决方案研发总经理曾震宇说。