

福州力助困难群体工薪阶层圆“安居梦”

首个配售型保障性住房项目第二轮申购引关注

本报记者 赖志昌

“房子位置、周边配套都不错,价格也很优惠,期待早日搬进新家!”近日,在福州新区政务服务中心配售型保障房受理窗口,大学毕业生马媛媛递交了滨海双龙新居保障房申购表后说。

据介绍,福州首个配售型保障性住房项目——滨海双龙新居开启第二轮申购后,受到市民关注,本轮申购登记截止时间为7月31日。与此同时,该项目正加快建设,目前桩基施工已完毕,进入土方开挖阶段。

项目建设提速 桩基施工完成

机械轰鸣声此起彼伏,土方车、挖掘机来回穿梭,建设工人干劲十足……初夏时节,走进滨海双龙新居建设工地,现场一派热火朝天的施工景象,工人朱金栋和工友正加紧作业。“无论周末还是节假日,我和同事们都奋战在建设一线,大家干劲满满。”朱金栋说。

滨海双龙新居项目坐落于长乐区滨海万新路双龙路交叉路口附近,用地面积20亩,规划建设保障性住房701套,包括45平方米、60平方米、75平方米3种户型,由市安居工程建设有限公司负责建设,预计2026年12月建成。该项目总投资2.54亿元,通过企业自筹资金加国开行贷款,是全国首笔落地的配售型保障性住房开发贷款。

“近来,虽然阴雨天气持续,但工程进度并未受影响,我们全员奋战,争分夺秒抢抓施工进度,



滨海双龙新居申购点,市民在申购。本报记者 赖志昌摄

保质保量加快推进工程建设。”项目经理陈尊秀说,作为全市首个配售型保障性住房项目,项目建设进度备受关注,目前项目桩基施工已完成,进入土方开挖阶段。

房型注重实用 周边配套完善

项目建设如火如荼,申购窗口也迎来不少市民。日前,在福州新区政务服务中心配售型保障房受理窗口,陆续有市民前来申购、问询。“第二轮申购开启已有一段时间,受到市民关注,最近前来现场咨询、申购,以及打电话询问的市民有不少。”申购受理点的市安居工程建设有限公司工作人

员说。

“滨海双龙新居项目虽然是保障性住房,但基本是按商品房标准建设,其设计主要考虑实用性。根据户型图,75平方米户型即可做到三房两厅一卫,届时业主可拎包入住。”市安居工程建设有限公司项目负责人王鹏介绍,该项目按照“保本微利”原则确定配售价格,均价预估为每平方米5200元至5400元(含简装,最终售价以政府核定为准),项目地理位置优越,周边有医疗、学校、地铁等配套设施,同时小区配置了162个地下停车位。

实用的户型和优惠的价格,让22岁的马媛媛心动不已。“得知第二轮申购开启,我立即报了名,

并开始办理相关手续。”马媛媛说,大学毕业后,她就来到福州工作,目前租住在仓山区,想申购一套45平方米的房子,预估总价20多万元。

申购后不影响购买商品

据了解,滨海双龙新居项目按照分层次、分类配售原则,优先保障具有六城区户籍的住房和收入困难群体,剩余房源面向在六城区稳定工作生活的住房困难的企业职工家庭配售。其中,住房和收入困难群体,包括我市六城区(鼓楼、台江、仓山、晋安、马尾、长乐)公租房在保家庭、轮候家庭,且具有六城区城镇户籍的;具有我市六城区城镇

户籍,在六城区人均住房面积低于15平方米,家庭人均年收入低于2023年福州市城镇居民人均可支配收入(5.8万元)的住房困难家庭。

普通工薪收入群体,指具有我市六城区城镇户籍,在六城区稳定工作生活,人均住房建筑面积低于15平方米,且连续缴纳社会保险或个人所得税满6个月的普通工薪收入家庭。

值得注意的是,保障性住房以家庭(含配偶及未成年子女)为单位进行申请,一个家庭只能购买一套保障性住房。保障对象中已享受过房改房、公租房、经济适用房、限价房等政策性住房的保障家庭,应按规定在保障性住房交付前腾退政策性住房,公租房轮候家庭应退出公租房轮候。离异家庭离异应满2年,方可申请保障性住房。

“符合条件的一个家庭只能购买一套保障性住房,申购后并不影响后续购买商品。”王鹏说,第二轮申请针对普通工薪收入群体。同时,符合首轮申购条件的“住房和收入困难群体”可继续登记申购,但不再优先选房。

记者从市房管局获悉,目前全市在建安置房项目36个,总建筑面积近270万平方米,预计今年有9个项目、近100万平方米具备预售条件,计划全年达到竣工备案条件的项目13个、近40万平方米,可解决近1.6万安置群众选房回迁;今年我市还将加速推进保障性住房建设,新增保障性租赁住房1万套。

分类施策精准滴灌 先学一步学深一层

——晋安区推动党纪学习教育走深走实

本报记者 朱榕

的学习热潮在晋安区广泛掀起。

党纪学习教育中,晋安区用好用足身边“活教材”,全区各级党组织在“三会一课”、主题党日活动上,组织党员围绕身边典型案例开展交流研讨,以案说德、以案说纪、以案说法、以案说责,用身边事教育身边人,高举纪律“戒尺”筑牢防腐拒变的城墙。

5月30日,岳峰镇党员领导干部集体赴魏家家风馆廉政教育基地开展现场教学,细细品味魏氏家规祖训的精神内涵、家风传承,深刻体悟魏杰“立身、齐家、乐善、爱国”的精神。5月31日,晋安区检察院、晋安区直机关党工委赴左海

清风讲习所开展“强党性、正党风、肃党纪”主题党日,一桩桩震撼人心的案例、一句句发人深省的警示语,为大家敲响警钟,重温初心使命。

参观警示教育基地、旁听典型案例庭审,参观本地红色文化场所……沉浸式的学习场景融入心,《条例》每一条文都化身警钟长鸣的鲜活案例。截至目前,晋安区共组织党员干部参观警示教育、廉政教育基地5200多人次、旁听庭审137人次。

此外,福建省首批新时代宣讲师、晋安区委党校副校长潘长春5月23日来到日溪乡开展《条例》理

解与适用”专题辅导,乡机关党员干部、各村党支部书记及在家农村党员代表认真旁听了讲座。眼下,一支由纪检干部、党校教师组成的师资队伍正深入基层“送学上门”,让党纪学习教育的“清风”吹遍每个角落。

针对新提拔干部、年轻干部,结合《条例》学习帮他们算好政治账、经济账、自由账、亲情账,打好“预防针”。参加完晋安区青年干部党纪学习教育读书会后,青年干部杨嘉炜说,将自觉用党规党纪校正思想和行动,扣好廉洁奉公的“第一粒扣子”。

与此同时,晋安区将干部作风能力建设和党纪学习教育紧密联系起来,对照《条例》规定,把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,进一步转变工作作风、提升履职能力。该区在全区党员干部中深入实施干部能力突破、民生服务突破、社会治理突破以及项目攻坚、招商提质、三产提升、工业提振、乡村振兴提速等“十五项行动”,以抓落实的实际行动和工作成效体现党纪学习教育成果。

党纪学习教育

我省试点培育合规管理标杆企业 3家企业入选

本报讯(记者 沐方婷)昨日,培育商业秘密保护等公平竞争合规管理体系建设标杆企业启动会在榕举行,近90人参会。

启动会上,省市场监管局委托第三方公司与厦门松霖科技股份有限公司、漳州片仔癀药业股份有限公司、福建天辰耀隆新材料有限公司等3家试点企业签订培育协议书。第三方公司将对3

家试点企业开展标准宣贯与培训、差距分析、改进提升等,并于今年11月至12月对企业合规管理体系建设情况进行评估,最终总结经验、宣传推广。

近年来,全球贸易关系愈加复杂,全球产业链进入深度调整和重构时期。合规已成为各类经贸组织和跨国企业持续健康发展,依法规范管理的的基本要求。

永泰红星乡百亩金线莲喜迎丰收季

本报讯(记者 叶欣童 通讯员 林娇)近日,永泰红星乡礼柄村的100亩金线莲喜迎丰收季。

走进郁郁葱葱的种植基地,只见金线莲在落叶堆中悄然探出头来,与周围的自然环境融为一体,基地工人正在仔细翻找、采摘。

“我们采用仿野生种植技术,让金线莲在竹林中自由生长,全程不使用任何外源激素与抗生素,确

保了金线莲的纯净和药效。”川山生态农业有限公司负责人侯明香说,仿野生金线莲的种植过程十分讲究,一般是在10月至11月采收果荚,之后送进繁育中心进行无菌播种,并在25℃的环境中进行培养萌发。待种子出真叶后进行小苗分瓶,约4个月后再进行一次小苗分瓶,之后经过约4个至5个月即可移栽至种植基地。

侯明香说,这批金线莲是去

年8月种植的,共100亩,亩产5万株,当下迎来了最佳采摘期。采摘后的金线莲经过清洗、整理、晾干、低温烘烤等多道工序,制成干品后,每公斤售价可达1万元至1.2万元,而鲜品每公斤售价在760元至860元。目前公司已有稳定客户,一部分会亲自到现场采收,有的则通过电话订购,基地帮忙配送,且大部分都是回头客。

邀请代表等参与“你点我查”

我市持续推进医美机构专项整治

郑书鸿代表告诉记者,经过充分调研,年初市人代会上,他提出《关于专项整治医疗美容行业的建议》。他说,当下医疗美容市场呈快速发展态势,但医美行业参差不齐,消费者与医美机构纠纷时有发生。“暗访中,我了解到医美市场存在以下问题:以高额返点来获客,医美质量无法保障;产品价格跨度大,消费存在盲区;医疗资源紧张,无注册医生行医。”为此,他建议对医美行业开展为期半年的专项整治,相关职能部门可以进行不定期随机抽查,邀请人大代表、政协委员共同参与,对违法经营的医美机构予以警示。他还建议相关部门有针对性地对医疗美容服务和药

品进行监管,建立个人医美数字档案等,并希望医美消费者多选择正规医院。

据市卫健委相关负责人介绍,随着经济社会发展和人民群众生活水平逐年提高,医疗美容需求日渐旺盛,越来越多消费者选择注射透明质酸钠(即玻尿酸)、胶原蛋白等进行“微整形”医疗美容,而不法分子为牟取利益造成危害和影响消费者健康的事件时有发生。

据统计,福州目前注册在案的医疗美容机构共129家,提供身体护理、皮肤美容、保健按摩等服务的生活美容机构3117家。2021年至2023年,市卫健委共查处无证医疗美容行为41起,罚没金额

196.21万元;其他医疗美容相关的违法违规行37起,罚没金额26.5万元。

针对代表建议,市卫健委将持续开展民营医疗美容机构监督管理工作,督促民营医疗美容机构规范填写和保管病历资料、手术记录等,坚守医疗质量安全底线。同时,加大执法力度,联合省整形美容质控中心于6月对我市医疗美容机构开展质控评价工作。市卫健委还将结合全省个体医疗机构专项整治工作,在医美机构专项整治工作中邀请人大代表、政协委员和社会群众参与“你点我查”监督检查活动,积极回应群众关切。

市场监管部门将加大与卫健、税务等部门沟通协作力度,重点督促医美机构明码标价,公示医美具体项目、内容、标准、价格、监督电话等,并签订合规合同,明确项目标准和收费明细、有效期限、双方权利和义务。医美机构“你点我查”活动也将展开,市场监管部门对存在问题的医美机构进行“回头看”,让人大代表守护民生的建议落地生效。



“618”购物节临近 出口跨境电商包裹陡增

本报讯(记者 吴桦真 通讯员 武洲)12条装卸通道同时启动,扫码枪的滴滴声此起彼伏,货物装卸、过机、分拣各环节有条不紊……近日,随着各电商平台“618”年中大促陆续开启,位于马尾区的福州跨境电商物流园一派繁忙景象。

“每年5月、6月都是跨境电商出口旺季,今年5月20日电商大促预售以来,我们已出口跨境电商包裹约40.82万个,同比增加168%,海外消费者‘买买买’的热情高涨。”福州跨境电商物流园入驻企业航通供应链管理有限责任公司负责人楼龙说。

面对海外消费者高涨的热情,马尾海关实施“6+1”通关保障机制,周六常态化加班,周日预约加班监管放行,同时增配充足的人力资源,有效保证出口跨境电商包裹的物流时效。

“下一步,马尾海关将根据国务院《拓展跨境电商出口推进海外仓建设的意见》,在拓展物流通道、推进海外仓建设、加快通关时效等方面持续发力,让‘福品卖全球,全球买闽货’的图景,借着跨境电商的东风不断铺展。”马尾海关相关负责人表示。

乡村,成为更多人的“诗与远方”

(上接1版)

“现在江边成了打卡地,跟一年前的风景大不相同。”雄江镇党委委员黄鸣远介绍,雄江水质好,村民争相投放网箱养殖鱼虾,水生态遭到严重破坏。今年起,雄江镇壮士断腕,全面清退网箱。

渔民上岸,能做什么?或在江边发展休闲垂钓,或当起了民宿管理员、护林员,依托好风景,开拓好钱景。同时,雄江镇还引入台湾团队驻村,积极开展橄榄湖创客小镇建设,深挖文旅资源,共建共创美丽雄江。

据统计,2023年,全市乡村旅游接待游客超2000万人次,乡村旅游收入超80亿元。乡村,正在成为更多人的“诗与远方”。

此外,在奔赴“绿富美”的路上,福州主张内外兼修,始终坚持五个“留住”,不仅要留白、留绿,还要留旧、留文、留魂,守住乡村的根脉。

以“千年古镇、江口明珠”扬名的长乐梅花古镇,近年来集结动员各方力量,累计投入超3000万元修复提升东门楼、西施弄、古城广场、将军山公园等多个场所,唤醒了梅花古镇乡愁记忆,令古镇焕发新生。

善治善为 赋能振兴

办好农村的事情,实现乡村振兴,关键在党。

在晋安区日溪乡日溪村,一座“党群议事亭”就设在村头显眼处。在这里,“村中大小事,不出议事亭”已成为传统。

每年脐橙丰收季,村民的销售难问题总会拿出来议一议。去年底,由村党支部牵头,将人才和技术引到亭中,凭借几块“板凳会”,为脐橙谋得新出路,有效地化解难题。

党群一条心,共赴致富路。福州积极探索基层党组织建设长效机制,并推行中心村党委、村党组织领办合作社、“服务队+工作组+合作社”等模式,充分发挥“领头雁”作用,实现全市集体经济年经营性收入20万元以上的行政村比例超八成。

党建引领下,乡村善治场景多点开花,治理方式不断创新。

以网格精准解难。近年来,福州探索打造“县、乡、村”三级网格化基层治理体系,划小划细治理单元,吸纳各级党员、群众加入网格员队伍。网格员郑雯每天至少要在网格内巡查1次,“居民有难题,总会第一时间找到我们”。

以数字提升效能。数字赋能下,党务、村务、财务“三务”线上公开,通过手机就可以跟进查询;医社保、宅基地等业务,足不出户可网上办理;搭建起的健康监管平台,可以远程监测在家老人血压等数据。

以文化春风化雨。去年夏天,一场场户外篮球赛,让福清东张镇寂静的小村沸腾了。村BA、村晚等一系列活动接连举办,为村民源源不断地提供优质精神文化产品供给,激活“一池春水”。

党建聚合力,创新促发展。如今,广袤乡野中,网格化、数字化、积分制等治理方式创新更迭,基层治理逐步向法治化、智能化、专业化迈进,村民的生产生活体验、幸福感节节攀升。

回乡,开始成为更多人的选择。

“乡村有好生活、好前景,我们这些返乡青年也能看到新希望。”6年前,郑成林回到闽侯荆溪镇埔前村,创建自有品牌“闽食福”,打造“线面IP”,成功带火了家乡支柱产业手工线面。“对比从前,每斤线面收购价提升3毛钱,每户增收2万元,特别有成就感!”

全面振兴,人才是底气。一年来,福州重点培育农村创新创业带头人5000余人,引导更多新农人、农创客、乡贤等人才返乡下乡创业创新,勾勒出越发美好的乡村未来。

“我们将持续学习运用‘千万工程’经验,循序渐进,集中力量抓好办成一批群众有感可及的实事。”市委乡村振兴办有关负责人表示,下一步,我市将深化拓展“三争三富”行动,大力实施“千村示范引领、万村共富共美”工程,坚定不移朝着农业农村现代化迈进,绘就福之州和美乡村新画卷。