

时值盛夏,万物并秀。行走在罗川大地,一路上风光旖旎,气象万千:在文锦街,林可彝故居、城隍庙等文物建筑被活化利用,带动城市更新焕新,让古建筑融入城市高质量发展大局;在福州台商投资区松山片区,新能源产业链企业抱团发展,产业协同发展效应放大;在罗源湾北岸的牛坑湾海域,福建罗源牛坑湾港口及物流区填海工程即将启动,项目将造地1.2万亩,这对推动建设“海上福建”“海上福州”具有深远的意义……

### 活化利用 文保与城市发展双向奔赴



罗源县“文锦街”商业中心项目预计年底竣工验收。

#### 【现场聚焦】

“蓝蓝的天上白云飘,白云下面马儿跑,挥动鞭儿响四方,百鸟齐飞翔……”7月1日上午,悠扬的歌声从罗源县凤山镇北大路41号的“文艺家之家”传来。罗源县“文艺家之家”所在的北大路41号古民居始建于清代。2017年,罗源启动岐阳片区城中村改造,对北大路41号民居、林可彝故居、城隍庙等文物、历史建筑进行保护性修复。修复后的北大路41号,重现芳华。目前罗源县“文艺家之家”已引入罗源县作家协会、美术家协会等9个协会、阮余群工作室等3个工作室、福州十邑摄影创作罗源工作站等,成为一个集办公、创作、展览、演艺、培训、会议、交流、座谈等功能于一体的文艺共享基地。2023年3月,被省委宣传部、省文联授予福建省新时代特色文艺示范基地。“文艺家之家”和林可彝故居等6栋文物、历史建筑都融入“文锦街”建设风貌,我们在保护修复历史古建,完整保留历史文化风貌的基础上,进行活化利用,引入新业态,搭建以文化商务和金融为主体的商业圈。”罗源县住房和城乡建设局古厝保护中心主任陈武介绍。

罗源县“文锦街”项目2023年6月开工,总投资3亿元,占地31.21亩,该街区秉持保护文物、历史建筑的原则,依托北门历史街巷,在历史建筑保护群中植入现代元素,通过降低项目楼高和容积率,创新活化利用机制,打造具有文化品位的高尚商业街区。目前,该项目所有楼栋全面封顶,预计年底竣工验收。

#### 【新闻深读】

“文锦街”项目是一张将“民之所盼变政之所向,把民之所需变政之所为”的优秀答卷。”陈武介绍,罗源全县唯一的大型商业综合体位于距离城关8公里的罗源湾滨海新城。在罗源城关生活的近10万居民迫切需要一个购物休闲综合体。为实现“便民利民”初衷,罗源谋划了“文锦街”项目,并多次外出以项目开展招商,动员乡贤回报家乡。2023年,罗源乡贤、福建华洋置地董事长林宝国投资建设该项目。习近平总书记在《〈福州古厝〉序》中曾经写道:“保护好古建筑、保护好文物就是保存历史,保存城市的文脉,保存历史文化名城无形的优良传统……”罗源岐阳片区历史上曾是罗源名门望族的聚集地,文物古建筑多,在进行旧城改造和商业开发过程中,罗源县学习贯彻习近平文化思想,坚持保护与开发并重,按照城市统筹推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”建设部署要求,对标福州三坊七巷,确定了打造精品历史文化街区的理念,摒弃了以往商业地产高楼大厦的建设思路,坚持保护与开发并重,将城隍庙、林可彝故居等历史文化建筑巧妙融入现代商业设计,弘扬传统文化,增强文化自信。



福州台商投资区松山片区。

## 罗源 笃行不怠 向新奋进

本报记者 仵思言 通讯员 刘其莹

#### 【现场聚焦】

福州台商投资区松山片区,处处热热闹闹,生产车间机器轰鸣,施工现场塔吊林立,运输车辆往来穿梭。

在东恒新能源汽车电池精密结构件项目二期的厂房内,工人正在新调试好的机器上进行试生产,刚下生产线的产品经过严格质检后装箱,被运往宁德时代。“公司于2014年成立,一直是宁德时代的上游核心配套企业。”福建东恒新能源集团总经理林立举介绍,2022年,公司因需要扩大产能从宁德搬迁到罗源。“在罗源县委、县政府的支持下,我们拍下了台商投资区的一块低效用地,项目一期从开工到投产仅用了2个多月。项目二期2023年5月正式开工,今年1月30日项目二期正式封顶,现在正在进行设备调试和试生产。”林立举表示,该公司致力于成为电池精密结构件加工领域的领军制造商和最佳服务商。

同样在台商投资区内,多个新能源项目也建设正酣:丸顺新能源汽车零部件项目正在进行主体建设,预计12月试生产;友信恒润胶粘模组项目车间已封顶,预计10月试生产;安博新能源入驻福州台商投资区创业园6号厂房,目前已投产……

#### 【新闻深读】

一座城的产业发展,离不开顶层设计的科学引导。近年来,罗源围绕新质生产力进行顶层设计,锚定新质生产力推进现代化产业体系建设,积极打造“双龙抱珠”产业发展格局,抢

### “新”潮涌动 产业链项目抱团发展

抓新能源产业风口,围绕全市新能源重点产业链,精准布局新能源配套项目。在福州台商投资区松山片区,新能源产业链组团项目正在加快推进。

“我们围绕‘双龙抱珠’产业布局,积极跨区域找‘链主’,落实省市关于链长制部署要求,发挥地缘、亲缘优势,跨区域承接宁德时代等‘链主’企业‘产业溢出’,共招引新能源配套项目27个,大部分是宁德时代供应商。”台商投资区经发局局长赵新水介绍,“我们在招引过程中注重构筑产业未来新优势,例如福建丸顺新能源汽车零部件生产项目是‘智能设备’‘智能供应链’

‘大数据智脑’三位一体的智能化工厂,达产后可年产新能源(汽车)电池上盖60万件、支架件30万件、底板60万件、箱体10万件。”

产业项目留得住、发展好,离不开优质的营商环境和服务。企业落地过程中,相关单位贯彻落实“一机制三靠前”落地服务体系,做好项目谋划生成、招商洽谈、落地建设的全生命周期服务,保障项目落地快。“东恒新能源一期项目从开工到投产仅用时两个多月,实现了当年落地、当年开工、当年投产。”赵新水介绍,在丸顺汽配项目落地过程中,项目专班召开现场协调会,协调土方、施工便道和临时用电等问题。



东恒新能源汽车电池精密结构件项目二期。

### 向海要地 补齐土地短板未来可期

#### 【现场聚焦】

1日,记者驱车来到罗源碧里乡的福建罗源牛坑湾港口及加工物流区填海工程(下文简称“牛坑湾填海工程”)现场,只见大型施工车辆正繁忙而有序地开展作业。

“目前项目已经获得‘路条’,正在进行开工前的准备,施工便道已在6月开建,围堰、吹砂、回填等工序将依次进行。”牛坑湾鉴江湾开发建设分指挥部办公室主任叶若的告诉记者。

牛坑湾填海工程位于罗源湾北岸牛坑湾海域内,总投资64.3亿元,开发主体为福建罗源湾鲁能海港有限公司,由福州左海集团、福州港务集团、罗源建发集团三方持股。该项目是全省最大的已批未填涉海项目,项目用地是福州市最大的临海未利用地块,遵循“先围后填,先水工围堤后陆域形成”施工原则,继续填海779.457公顷,围填后将形成连片成规模用地1.2万亩,为全省、全市“十五五”发展提供重要的土地保障。此外,项目在竣工后还可建设9个5万吨级到20万吨级的码头泊位,与现有的码头泊位形成阶梯式分布,补齐罗源湾北岸港口发展的短板。

殷切期盼,这一进展来之不易。”罗源县相关领导介绍,罗源地势非山即海,土地一直是罗源发展的瓶颈。“向海要地是唯一出路,牛坑湾填海工程建成后将为罗源临港经济发展提供新的承载空间与平台。”

“松山围垦是在习近平总书记亲自关心推动下得以实现,罗源人民锲而不舍、接续奋斗、敢于胜利,在省市的指导、帮助和支持下,牛坑湾填海工程重新列入继续填海清单,优化填海方案获得自然资源部审批,得以重启。”该领导介绍,牛坑湾填海项目建成后打造闽台产业融合园,重点招引台资台企重点项目,为福州建设台胞台企登陆第一家园先行城市,实现祖国统一大业作出更大贡献。

在牛坑湾填海工程指挥部,记者看到了铺满整面墙的《工程推进流程图》,上面密密麻麻地贴着“小红旗”和“绿标”。

“一分部署,九分落实。这张流程图就是一张作战进度图,全景式地展示了项目推进全过程,‘小红旗’代表已经完成工作,‘绿标’代表正在推进的事项,等‘小红旗’插遍整张流程图,牛坑湾填海工程就竣工了。”叶若说,“此外,我们还制作了《推进工作‘两单一表’》《工期安排横道图》明确了19大项97小项工作的内容、完成时限、责任单位以及施工主要内容等。”

山水万程,步履不停。大道如砥,奋楫当先。罗源县主要领导表示,接下来,罗源将深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要批示精神,怀着感恩之心、爱戴之情、奋进之责,凝心聚力推动现代化港口城市和美丽海湾建设,把罗源建设成闽江口及闽东南的一颗明珠,为福州加快建设现代化国际城市贡献“罗源力量”。

#### 【新闻深读】

牛坑湾填海工程是“海上福建”“海上福州”建设的重要承载项目,对于提升福州都市圈整体发展水平、推动福州市实施强省会战略和加快建设现代化国际城市、打造罗源县新发展平台和加快现代化美丽海湾城市建设具有重要意义。

“牛坑湾填海工程从2005年启动至今历时19年,与松山围垦和白水围垦一样,项目从最初的谋划到现在即将动建,凝聚了全县人民的



丸顺新能源汽车零部件项目正在进行主体建设。



牛坑湾填海工程围填后将形成连片成规模用地1.2万亩。