

从百年古厝窥见壮阔海丝路

——探访文儒坊尤氏民居

本报记者 莫思予

三坊七巷的文儒坊因历代儒林名士辈出、文武官员聚居而闻名。而这条坊巷里房子最多的，是清代至民国期间的福州商业巨贾尤氏家族。位于文儒坊17号的尤氏民居，是福建省文物保护单位，现为福州市海上丝绸之路展示馆。

“有些人觉得三坊七巷的院落都差不多，但只要细看，就会发现它们各有乾坤。尤氏民居就是当年典型的豪宅。”昨日，记者随福州市文物保护工程专家库成员邱守廉走进这座古厝。

尤家相传是清初词章家尤西堂的后人，以养蚕缫丝为生。克承父业的尤贤模及其后人使家族产业日益壮大，成为福州有名的工商业家庭。尤氏家族先后在文儒坊、闽山巷和衣锦坊购建宅院，拥有6座大院、13进100多间房，几乎占去半条坊巷，因此被人称为“尤半街”。

如今的尤氏民居是尤贤模居住的旧宅。建筑坐南朝北，四面封火墙，它由并列的东西两座院落（正落、花厅）组成，建筑面积2633平方米。该宅院是2010年3月动工修复的，依然可以感受到当年的气派。

“院落始建于明代，清乾隆、光绪年间及民国初期历次重修，每个历史时期都留下了印记。”邱守廉介绍，如今，明代的穿斗式木构架还十分稳定，厅两侧厢房的槛窗用楠木雕琢。记者看到，楠木门扇上刻



游客在尤氏民居了解福船文化。本报记者 池远摄

有花瓶、牡丹、龙凤等各式吉祥图案。

一旁的花厅建有亭台、楼阁、假山、鱼池和雪洞。花园里的假山用海石垒砌而成，可以看到上面还有贝壳，通过石桥和台阶可以到达上方的凉亭。可以想象，在此赏月品茗的风雅与惬意。

这座古厝不仅见证了尤氏家

族的商业传奇，如今还植入海丝记忆，演绎闽都“船奇”。

被辟为福州市海上丝绸之路展示馆的尤氏民居，以福船海丝文化元素为切入点，以历史为脉络，以文物、文献、图片资料为主要载体，并辅以高科技手段，向公众展示了福州在海上丝绸之路发展中的重要地位与作用。

“中间这副对联‘福泽三山歌永世，船通四海乐无疆’，这是‘福船’二字的藏头联。横匾



‘海不扬波’，是太平无恙的意思。中间这幅图画描绘的就是19世纪时期福船中战船的样子……”一进正厅前，讲解员介绍道。

福船诞生于宋代，是中国古代造船技术的杰出代表。郑和下西洋船队的主要船舶宝船，便是采用福船的船型。展馆里展出了大大小小上百个木质帆船模型、部件(桨、帆、绳子等)、航海图、航海日志等珍贵文物。花厅露天池子里，停着一艘复原的福船大型锚缆船，底尖上阔，首尾高昂，颇为引人注目。

除了能领略我国古代的造船能力和航海能力，游客还能在这里看到从潭潭碗礁1号沉船打捞而来的外销瓷器，以及宋代福州洪塘窑、官溪窑的出土文物。此外，展馆融入多种动画特效技术，还原了福州作为世界茶港的繁荣景象。

从悠悠坊巷的百年古厝，窥见波澜壮阔的海上丝绸之路，回国度假的游客邱女士和女儿对这番体验印象深刻：“这不仅是一场视觉盛宴，更是一次深入了解海上丝绸之路历史之旅，让我们感慨万千。”

遗失不动产权证书 长乐实现“公告即补”

本报讯(记者 蒋雅琛 通讯员 姜亮)“突然发现产权证丢了，听说补证要等15个工作日，就一大早就赶来取号，没想到工作人员今天同时把公告和补证一起办了，真是太方便了！”日前，在长乐区不动产登记和交易中心领到不动产权证书后，余女士开心地说道。

近日，自然资源部修改了《不动产登记暂行条例实施细则》，取消了原先15个工作日的公告时间限制。新规实施后，长乐区不动产登记和交易中心快速响应，第一时间组织业务科室调整工作流程。现在，不动产权利人因遗失、灭失不动产权属证书或者不动产登记证明申请补发登记的，在政府门户网站上刊发遗失、灭失声明后即予以补发，实现了不动产权证书、证明遗失补发“公告即补证”。

办证窗口移至村民家门口 永泰县不动产登记和交易中心下乡现场服务

本报讯(记者 赖志昌 通讯员 陈雪云)日前，永泰县不动产登记和交易中心联合白云乡政府等部门，到白云乡北山村开展下乡现场办证活动，将办证窗口前移至村民家门口，打通服务村民办证的“最后一公里”。

在北山村村民住宅小区办理现场，工作人员按照不动产登记办理相关要求，为村民们耐心讲解办理流程，并核对村民提交的办证材料，仅十几分钟，村民们就领到不动产权证书。现场发放不动产权证书27本。“没想到这么快就把不动产权证办下来了，工作人员来家门口服务，当天就能拿证，太方便了！”村民何法帆拿到自家房屋的不动产权证后，激动之情溢于言表。

“以前办理不动产权证，村民得驱车往返一个半小时去县城办理，现在我们把服务窗口下沉，给他们带来实实在在的便利。”永泰县不动产登记和交易中心相关负责人介绍，该中心联合属地政府，统一收集群众户口簿、身份证等材料，提前审核相关审批建房材料，推进窗口前移和一窗办理，让群众少跑腿就近办。

扫码领300万元扶贫资金？假的！

本报讯(记者 张铁国 通讯员 张杰)收到“红头文件”，称可领取300万元扶贫资金。日前，鼓楼林先生经历了这样的骗局。

林先生介绍，几天前，他收到一份不明来历的快递，里面一封写着“专项扶贫资金发放通知书”的红头文件赫然在目，称“凡收到本文件的人民群众，有资格进行申请领取名额，并在扶贫资金存管平台领取300万元扶贫资金，福利需用手机扫描相应的二维码或登录相应链接领取”。林先生第一时间意识到是诈骗，并向温泉派出所民警求证。经民警核查，这是新出现的诈骗手段。

记者看到这份文件显示，“专项扶贫资金发放通知书”有文号“中央财政部[2024]197号”，落款

盖章单位为“国家某总局”及“国家某部委”。警方表示，经核查，上述文号与国家相关部委正规文号明显不符，且文件中关于所涉部门名称等内容漏洞百出，明显是伪造公文。

民警表示，官方发布的政策性文件，尤其是涉及资金分配或补偿通知的，绝不会仅凭快递形式直接寄送至个人，更不会要求通过扫描二维码或登录链接的方式来处理如此重大的财务事宜。市民若收到来历不明的快递，不要轻信其中内容，更不要扫描上面的二维码或登录不明链接，应向有关部门求证，可访问政府部门官方网站，或拨打反诈专用电话96110，如不幸被骗，应及时拨打110报警。

新《公司法》施行后我市首案判决 辞任董事涤除登记请求获法院支持

本报讯(记者 阮冠达)7月1日，新《公司法》正式施行。当日，鼓楼法院适用新《公司法》，判决一起请求变更公司登记案件，这是该法施行后我市首起相关案件。

据悉，甲公司为某集团公司全资子公司。甲公司与乙公司同时系丙公司的股东。王某由该集团公司委派担任丙公司董事长、法定代表人。2023年8月，王某从上述集团公司离职后，向甲、乙、丙公司分别发送《通知函》，要求变更法定代表人及董事长的登记。但因丙公司长期未配合变更登记，王某向法院起诉，要求丙公司涤除王某公司法定代表人、董

事长的登记事项。

鼓楼法院审理发现，7月1日施行的《中华人民共和国公司法》对此类情况有明确规定。丙公司已收到王某发出的辞任通知，其辞任已生效，自此不再担任丙公司董事长。担任法定代表人的董事或者经理辞任的，视为同时辞去法定代表人。故王某有权请求丙公司办理涤除其作为公司法定代表人、董事长的登记事项。公司法定代表人、董事长的变更涤除事项，虽属于公司内部治理问题，但在公司内部救济失灵的情况下，司法有必要介入，以保障相关人员的合法权益。

综上，法院判决支持王某的

诉讼请求。法官特别指出，因王某辞任后，丙公司董事人数低于章程规定，在新任董事就任前，王某仍应依照法律规定继续履行董事职务。若王某任职过程中存在未能忠实、勤勉地履行董事职责等情形，丙公司或其债权人亦有权通过合法途径实现权利救济。

鼓楼法院法官表示，新《公司法》规定，因董事辞任导致董事会成员低于法定人数的，该董事需继续履行职务。董事在任期内有权辞任，但应当依照公司章程及法律规定，积极推动股东会改选新董事，否则仍需继续履职，以保障公司及债权人利益。

福州市“两违”综合治理



拆除违建。(晋安城管供图)

加强日常巡查 畅通投诉渠道 晋安拆除52宗2039平方米违建

本报讯(记者 朱榕 通讯员 王梦丽)6月至7月，我市进入“两违”集中专项整治攻坚阶段。为解决群众急难愁盼问题，晋安城管向社会公开举报电话，广泛搜集线索，经核实后纳入问题清单，严格处置，6月以来已受理多起群众举报线索，拆除52宗违建，面积2039平方米。

不久前，有群众反映鼓山镇金辉优步小区一业主私自安装防盗窗，侵占公共空间。接到线索后，执法人员深入现场，核查属实后，对当事人进行法制宣传教育。6月24

日，执法人员依法强制拆除该私装防盗窗。

此外，执法队员在日常巡查中发现，正荣府A区某单元和家天下三木城C2区某单元存在推拉纱窗门占用公共空间的情况，存在安全隐患。6月18日，二中队组织5名执法人员，并聘请专业拆除工人，动用专业拆除工具，对占道推拉纱窗门进行拆除。

近日，晋安区召开专项整治部署推进会，对项目整治清单再次细化分解，不断夯实工作责任。该局

负责人表示，接下来将再接再厉，畅通群众投诉渠道，第一时间受理核查，做到早发现、早处置、早拆除，形成社会公众共同参与的“两违”治理的新格局。

群众如有“两违”线索，也可根据以下热线投诉举报：晋安区83615331、王庄街道83643241、象园街道83666372、茶园街道87577245、鼓山镇63161550、新店镇87919007、岳峰镇87323862、寿山乡83511896、宦溪镇87954253、日溪乡87932565、福兴经济开发区87917230。

闽侯大湖乡拆除一处违建

本报讯(通讯员 黄建钦)近日，闽侯县大湖乡组织执法队伍，动用大型钩机一部，对东姚村上邦山自然村一处乱占耕地违法建筑进行强制拆除。该违建占地面积120平方米、建筑面积300平方米。

大湖乡相关负责人表示，将继续关注重点区域，进一步加强“两违”执法打击力度，做到节假日巡查不停、频次不少、力度不减，防止突击抢建；同时组织全体执法人员集中开展法律法规业务学习，提高业务水平，强化巡查监管、执纪问责，建立督办考评、长效管理等工作措施，大力开展“两违”清理工作。



违建被强制拆除。(闽侯治违办供图)



违建拆除后。(闽侯治违办供图)

“严复空间”落地马尾

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 毛淑文)日前，“严复空间”落成仪式暨纪念沈葆楨巡台150周年活动在马尾青鸟北附高级中学举行。

“严复先生是北京大学首任校长，也是船政精神的代表。学校将把船政文化与严复先生的爱国主义情怀结合起来，打造学校的文化特色。”青鸟北附高级中学执行校长周建文介绍。

揭幕仪式后，马尾船政文化研究会会长陈悦作《1874保台——沈葆楨在台湾》专题分享。活动现场还举办了“严复——船政留学生与皇家海军学院展”“严复书法家家风家训展”“甲戌巡台 驱倭保疆——福建船政大臣沈葆楨巡台150周年展”和沈葆楨手迹展。