

2024年7月4日 星期四  
编辑:黄成银 美编:赖璇莉  
传真:83762629 E-mail: fzb@fzrb.com

盛夏时节,骄阳似火。在马尾快安片区,一个个重大项目“满弓劲发”,建设者们加快打造快安片区产业生态圈——医院新院项目加快基础施工,时代星云智慧储能产业园年内将全部投产,福州开发区新能源产业园入驻企业开始安装生产线……

作为首批国家级经济技术开发区,福州经济技术开发区2025年将迎来获批设立40周年,当下马尾区坚持“3820”战略工程思想精髓,围绕产业优,构建产业生态圈,扶持更多企业做大做强,吸引更多优质企业落地,在培育新质生产力中创一流、作示范。

记者昨日走进时代星云智慧储能产业园、福州开发区新能源产业园和开发区医院新院,触摸马尾乃至全市高新技术产业最为集中、势头最好区域的发展脉搏。



开发区医院新院项目建设如火如荼。  
本报记者 林双伟摄

## 开发区医院新院项目 引来金融活水 “生命之眼”建设提速

### 【现场探访】

在福马路北侧的马尾快安下德片区,一块112.8亩的围挡工地内,建设热火朝天,施工人员在加快基础施工,为后续大规模主体建设奠定基础。

这里正在建设的是福州经济技术开发区医院新院项目,总投资16.8亿元,其中工程建设费用11.98亿元。

马尾区卫健局负责人说,项目去年4月开工,今年将完成行政楼、发热门诊、医技楼等主体结构封顶,项目计划2026年4月竣工。总建筑面积15.7万平方米,按照三级综合医院标准建设门诊楼、病房楼、疾控中心等,集医疗、康养、科研于一体,规划总床位1000张。

“项目建成后,将成为马尾乃至福州的又一处地标,争创“鲁班奖”、国优奖。”马尾区医院有关负责人说,马尾区高标准打造精品工程,主体建筑设计为“生命之眼”,从空中俯瞰,中间的住院楼就像明亮的眼睛,与闽江对岸的福州海峡文化艺术中心遥相呼应。在工艺上采用马尾优势储能产业的屋面光伏发电储能系统,以及薄型陶板外墙、异形长悬挑高挑空钢构、玻璃幕墙系统等新工艺、新材料、新技术,彰显绿色节能减排。

工地内有一处省级文物点——元代的石佛亭造像已被保留下来,后期将修缮保护,让医院新建建筑与古建筑有机融合。石佛亭造像于元至顺四年(1333)春建造,有691年历史。

### 【马尾经验】

“医院新院项目是马尾区‘十四五’规划的重大为民办实事项目,2024年省、市重点项目,为了加快建设,马尾区创新融资模式,第一期争取到3.6亿元专项债资金,减轻财政资金压力,还以区属国企为代业主,确保项目建设速度!”马尾区有关负责人说。

123年前,随着船政的蓬勃发展,马尾圣教医院在千年古港马尾应运而生,这就是福州经济技术开发区医院(马尾区医院)的前身。如今开发区医院存在停车难、周边交通拥堵等不足,也因场地受限不宜在原址扩建升级。新院所在的上下德片区交通便捷、场地开阔、近山环境宜人,为医院后续发展提供更大支撑。今后在运营模式上,通过信息技术、互联网人工智能等全新技术手段实现智慧医疗,打造多中心的医疗服务网络,更好地服务广大群众。

在医院硬件设施提升的同时,马尾着力提升软实力,制定了《马尾区医疗卫生人才引进九条措施》,引进海外医疗卫生人才、省外客座高层次专家等各类医疗人才,并依托福建医大附属医院,开展更加紧密型医疗体共建,加强基础学科建设,强化重点专科、特色专科扶持,合作以来来院门诊量提升18%、住院量提升23%、手术量提高47%。马尾区医院建设了福建首个智慧膜透析中心,吴强名医工作室日前在马尾区医院揭牌,加快打造“智慧膜透析三医联动尿毒救治马尾模式”。马尾高新技术企业东泽医疗推出的全球首个支持“互联网+”的居家自动膜透析解决方案,实现国产替代,已经走出福州,走向海外,尿毒症患者借助远程监控自动膜透析仪,实现“白天上班或学习,晚上透析治疗”。



开发区新能源产业园。本报记者 林双伟摄

# 马尾 下好先手棋 培育新高地

本报记者 欧阳进权 通讯员 黄星源 黄敏



企业云集的马尾东滨大道。本报记者 林双伟摄

## 时代星云智慧储能产业园 靠前服务解难题 当年建设当年投产

### 【现场探访】

来到福马路南侧、福马铁路北侧的快安建板地块,主色调白色,搭配银灰色和黄色线条装饰的集成车间和仓库映入眼帘,货车不时进出,车间生产线忙碌,研发楼和办公楼正在装修。这里就是时代星云智慧储能产业园。这里就是时代星云智慧储能产业园。

“这里实现了当年开工建设、当年部分建成投产的开发区速度。”马尾区工信局负责人说,时代星云智慧储能产业园用地面积87亩,总建筑面积超过12万平方米。项目从交地到动工,从投产到竣工仅用11个月,去年底实现集成车间及仓库投用,体现“马尾速度”和“马尾效率”。目前电柜车间基本完成内外装修,综合楼正在室内装修,预计2024年底竣工,整个园区达产后实现产能12GWh,年产值约100亿元,新增就业1000余人。

“时代星云智慧储能产业项目为福州储能产业发展注入新动力。”福建时代星云科技有限公司厂房项目经理说,项目有13条生产线,其中自动化生产线9条,自动化率接近80%。产业园集锂电储能设备研发、生产、销售、服务于一体,以储能应用技术为核心,提供发电侧、电网侧、用户侧产品及解决方案,将成为福州新型储能代表性产业园区。

### 【马尾经验】

“在前期审批以及整个建设过程中,各

级政府给了我们全链条的靠前服务,让我们在马尾、在福州发展的信心倍增。”福建时代星云科技有限公司副总经理胡晓说,为了全力推进项目建设,马尾区通过项目工作专班负责服务企业,协调解决项目建设过程中出现的问题。

时代星云项目是马尾在新能源储能产业的重要布局。在项目建设中,马尾区发扬“马尾的事,特事特办、马上就办”优良作风,实施项目服务“保长制”,建立了以区领导为项目长的项目“保长制”,组建了包括属地镇(街)、资规局、住建局、发改局、工信局、行政服务中心在内的工作专班,通过“先行预审、并联审批、一次出件”的方式,使得项目提前了8个月开工,整体工期压缩了11个月,实现了“当月交地、当月动工、当年投产”。

为了破解土地资源有限的困境,马尾通过盘活低效用地以及“龙头企业单独供地、链条企业集中入园”的供地理念,在快安片区规划新能源储能产业,创新“片区综合地价与综合税收相挂钩”措施。时代星云项目是马尾区实行“亩均税收与片区综合地价挂钩”的首个案例。一方面,将该地块的收储成本放到快安整体片区的综合开发平衡中,使得工业企业取得用地的成本大幅下降;另一方面,根据与企业签订达产后的亩均税收目标,降低企业的土地投入成本,既充分盘活低效用地,又用未来几年的税收平衡政府的土地收储成本。



时代星云智慧储能产业园。  
本报记者 欧阳进权摄

## 开发区新能源产业园 龙头企业忙扩产 链条企业接踵来

### 【现场探访】

从时代星云所在的建板地块往东1.2公里,就到了位于马尾石狮子路东侧、马江路北侧的福州开发区新能源产业园。作为福州首个现代化储能产业园,这里占地面积60495平方米,新建了6幢36.9米的高层生产用房、1幢20层综合楼等,总建筑面积14.55万平方米。

记者看到,园区生产用房均已完工,锂电池检测龙头企业星云股份正在1号楼安装生产设备。这里规划了新能源电池装配线,包括电芯成分容线、模组装配集成线、PACK装配集成线,以及储能核心部件等智慧能源产线,投产后将助力产业链上下游企业打造储能装备智造基地,促进大园区式集聚发展。

记者从福州市马尾工业建设总公司获悉,开发区新能源产业园上个月中旬交付,除了星云等龙头企业外,还有多家链条企业入驻,目前招商已完成75%。

园区20层综合楼也可以拎包入住,1层至2层是食堂、超市等生活配套,3层至18层共有720套公寓,30多平方米的公寓每月租金低至680元,每套配备了阳台、卫生间等设施。

### 【马尾经验】

整个园区交付企业后,企业设备入场即可投入生产。生产用房首层高达7.8米,其他楼层5.7米,满足企业实际需要,使生产流

程更顺畅、设备投产更多样,存储运输更便利。2号楼左侧区域有一个3层上下一体的超大仓库,容积达2.56万立方米,地面面积1400平方米,净高18.3米。6号楼也有两层一体仓库。马尾以企业需求为出发点,推行“量身定制”模式,在规划建设标准化厂房时,按企业要求建设,实现“标准化”与“定制化”的和谐统一,建设、招商、入驻协同进行。产业园总投资约8.5亿元,但很多企业短时间内很难筹集资金,又希望尽快扩大产能,怎么办?为了加快产业园建设,减轻企业短期财务压力,让企业集中精力做好生产,马尾在园区标准化建设中,创新推出“先租后售”供地新模式,形成“租赁—建设—经营—达产—租转让”供应流程,助民企轻装上阵。由马尾国企筹集建设资金,根据企业需求进行设计、采购、施工,项目建成后交付企业使用,企业因此不用急于筹集资金,又能确保项目如期建成,企业入驻时预付部分回购款,在3年过渡期按约定实施回购。

目前马尾“智造”的新型光储充检智能超充站已走出福州,走向全国,龙头企业甚至将产品卖到海外。马尾区领导表示,马尾下一步将全力打造新一代信息技术、新能源储能、水产品预制菜等三大产业集群,打响船政和琅岐菜篮子两大品牌,争创“马上就办”标杆区,推动存量项目加快建设,如期投产,并生成更多后续项目,强链补链延链,开拓宜居宜业的现代化马尾新局面,助力福州加快建设现代化国际城市。

### 相关新闻

## 马尾加快打造 快安片区产业生态圈

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 黄星源 黄敏)158年前,船政在依山傍水的马尾诞生,在中国近代史创下诸多“第一”。如今,马尾在总部经济云集的闽江畔,加快打造快安片区产业生态圈,一个个产业园拔地而起,一家家企业做大做强。

“我们沿着习近平总书记擘画的蓝图,推动开发区发展驶入快车道。”马尾区有关负责人说,马尾是习近平总书记长期关心关注的地方。习近平总书记1991年在开发区召开现场办公会时提出“马尾的事,特事特办、马上就办”,马尾一以贯之。党的十八大以来,习近平总书记先后两次到马尾考察企业,对科技创新作出重要指示,强调“创新不问出身”。

当前全国上下大力发展新质生产力,对产业环境提出更高要求,不仅需要良好的硬件基础,更需要人才、资本、服务等软性要素的匹配。因此马尾区探索通过产城融合推进招商,依托产业优势加快打造快安片区产业生态圈。

记者看到,马尾在快安片区布局了智造组团、科创组团、商务组团、生活组团等区域,融产业、商业、商务、休闲于一体,在功能和服务上更加契合企业发展和创新人才的需求。智造组团有时代星云、星云股份、腾景科技、联东U谷、冠林科技、上润精密仪器等优势企业,科创组团聚集了车联网龙头企业慧翰微,以及国脉科技、飞毛腿、福光股份、国光电子等高科技企业,生活组团有马尾各大居住社区,以及正在建设的福州经济技术开发区医院新院项目和投入使用多年的新莲花医院、江滨的新能源汽车最美超充站等配套。

作为全国首批经济技术开发区,马尾在推动产业高质量发展过程中,快安片区初步完成了从“产城分离”到“产城互促”再到“产城融合”迭代升级。福州开发区新能源产业园建筑总面积14.5万平方米,今年3月对外招商,目前招商完成率达75%,已有星云电子、冠鸿等6家质量优、增长快、前景好的企业入驻。联东智能制造产业园8月将交付,已完成销售70%、租赁25%;联东物联网产业园完成销售100%、租赁80%。在经济下行大环境下,快安片区的园区在短时间里实现高比例入驻,关键在于片区拥有产城融合优势。

这里产业基础扎实。2023年规上工业产值达368亿元,占全区52%,拥有物联网产业集群、用户侧新型储能产业集群两个国家级基地,马尾区16家产值10亿元以上规上工业企业中,11家来自快安片区,13家境内外上市企业中,11家落户在快安片区,约占全境内上市公司总数的五分之一。快安片区还有全国首个物联网开放实验室、全国首个物联网云计算创新中心、全国首个5G产业服务平台等科研平台。这里的企业创造众多全球、全国、全省“第一”——“天问一号”的星敏感器光学导航系统镜头、全国首台光储充检智能微网系统、全球首台“互联网+医疗”和物联网技术的人工肾脏替代治疗设备、全国唯一拥有自主研发人脸识别算法支付硬件供应商、全省首家科创板上市公司……这些第一均来自快安片区。

这里生活配套完善。背靠鼓山、面朝闽江,拥有美丽的江滨东大道,片区内有学校32所、学位3.57万个,总床位1422张,千人床位达8.7张,还有船政、体育馆、名城中心等配套设施。近三年户籍人口年均增长达6.6%。随着地铁2号线东延线、马尾区医院新院、马尾第二中学等民生项目建成,城市功能品质将进一步提升。

这里区位优势突出。作为“东进南下”中间节点,是连接“母城”和“新区”的咽喉枢纽,到市区车程15分钟、长乐机场20分钟、火车南站10分钟,吸引企业纷至沓来。

马尾区领导表示,下一步将在推动优势产业做大做强的基础上,以产业生态圈理念,做好产业服务、商务服务、公共服务、专业服务配套,打造现代化都市产业生态圈。