



# 台江活力商都向新前行 滨江福地提质升级

本报记者 颜瀚萍 通讯员 台融宣

盛夏时节,放眼台江区一个个重点项目建设现场,无论是在拔节生长的产业园区,塔吊林立的项目工地,还是在加快蝶变的旧改地块,处处可以感受到你追我赶、大干快干的火热氛围。

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。台江区上下鼓足干事创业劲头,深入落实“1234”工作机制,推动重点项目建设提速增效,因地制宜发展新质生产力,活力商都改革创新活力涌动、滨江福地群众幸福底色更足。

2023年,台江区GDP总量在全省连超3个区,成为全市进位最多的区县,市绩效考评获优秀等次;今年1—4月,台江114个市级攻坚项目投资完成率居全市第三,项目竣工率居全市第二……一个个项目绘出现代化国际城市核心区的美好风景,一串串数据回应着人们对高质量发展的憧憬、对高品质生活的期待。



位于创实大厦的福州数字金融仲裁中心。

## 福州数字金融仲裁中心 探索全链条金融司法公共服务 “省会新模式”

### 【现场聚焦】

当数字科技遇到金融司法,会碰撞出什么样的火花?走进位于海峡金融商务区创实大厦的福州数字金融仲裁中心暨福州市数字金融服务产业中心,立案大厅、审判法庭、智慧法庭、调解室、法官办公室等一应俱全,且科技感十足。

据介绍,该项目总投资11亿元,总建筑面积约4.72万平方米,以新时代“枫桥经验”为引领,构建“数字赋能+金融司法”生态圈,探索全链条金融司法公共服务“省会新模式”,助力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。

在项目建设过程中,台江区以“一栋楼就是一个产业园,上下楼就是上下游,产业园就是产业链”的思路,将创实大厦整栋楼规划打造成以“金融+司法+科技”为主题的“立起来的产业园”。其中,大楼1至3层共计5000平方米,与福州市中院共建数字金融仲裁中心,定位为集“调审执破”为一体的一站式金融司法服务平台。

依托仲裁中心这一核心资源,台江区重点招引银行、互联网小贷等金融机构、类金融机构以及为金融机构提供服务的科技公司、律师事务所等第三方机构入驻楼内其他空间,打造产业特色鲜明的集群。同时,为解决金融人才的住房保障问题,还配套建设了6层、近200套,面积约10000平方米的人才公寓,目前已投入使用。

金融案件,特别是信用类贷款和互联网金融业务具有高度类型化的特征,以往到窗口人工收案费时费力。台江区与法院委托福州数据资产运营公司开发了数字金融解纷云平台和数字金融调解云平台,通过数字赋能金融司法,以构建公共法律服务体系、提升金融服务实体经济能力为主线,打造数字福州与金融司法相融合的样板。“目前仲裁中心投用前的准备工作已基本就绪,正在进行系统平台的最后调试和试运行,预计7月上旬正式启用。”台江区有关负责人介绍。

### 【台江路径】

台江是闽商文化和闽商精神的重要发祥地,拥有相对完整的商业、商务、金融产业链,目前已有29家银行、保险、证券省级以上总部集聚,以及1000多家金融机构分支机构和小贷公司、融资担保公司等地方金融组织在辖区展业,被列为全省三大共富金融试验区试点之一。近年来,台江区不断优化营商环境,从解决金融机构债权催收难、回款难、立案难的痛点问题切入,与福州市中院携手共建福州数字金融仲裁中心。

“我们在实践中深刻感受到,这是一个通过深化改革,向新的生产关系要新质生产力的典型案例。”台江区有关负责人表示,该项目立足台江自身金融、法务、数字经济等特色资源,通过深化司法服务金融的体制机制改革,切实提升金融纠纷的解决能力,营造更好的金融业营商环境,进而便利金融业招商,最终助力省会打造更加高质量的现代金融产业链。

以改革促发展,以发展促提升。下一步,台江区将争创海丝核心区现代金融中心,做好金融“五篇文章”,探索金融支持共同富裕“台江样板”;制定扶持政策,引进资管子公司、理财公司等财富管理机构,打造财富管理集聚区,加快发展新质生产力。

## 状元小区地块项目

### 建设民生经济“双赢”、品质人居“双优”的城市更新样板项目

### 【现场聚焦】

塔吊林立、机器轰鸣,工程车辆来回穿梭,建筑工人忙碌作业……眼下,台江区状元小区地块项目呈现一派热火朝天的建设景象。“项目于5月起进场施工,计划配建高端商品房住宅,力争2027年5月竣工。”现场有关负责人说。

旧屋区改造,事关群众福祉和城市长远发展。状元小区地块项目占地约79.4亩,涉及征迁面积约9.4万平方米、1000余户。此前该地块主要为20世纪七八十年代建造的砖混预制板旧屋和棚户区,存在许多安全隐患,在台风“海葵”中受损严重。

去年10月启动协商搬迁,11月完成99%签约搬迁,今年3月公开拍卖出让商品房用地……台江区将征迁旧改工作作为提升群众居住条件、消除各类安全隐患、带动经济发展的重要抓手,高效高质在6个月内完成状元小区出让地块一内(43.8亩)全部征迁任务及土地出让拍卖。

在征迁过程中,台江区将主题教育成果转化指导实践,深化拓展“三争三领”行动,落实“党建+征迁”,发挥临时支部战斗堡垒、党员先锋模范作用,打通服务群众“最后一公里”,加快群众签约搬迁,快速实现征迁净地。同时,深化“指挥部+街道+部门”协同机制和全链式“亮晒比学”机制,台江区委、区政府主要领导挂帅一线指挥,项目指挥长驻扎现场办公,各级部门切实履责,采取串并联方式优化工作时序,利用协商征收模式缩

短征迁程序,以净地交付的目标导向助推服务产业升级、城市更新和民生补短板等工作。

### 【台江路径】

人民城市人民建,人民城市为人民。台江区始终坚持弘扬习近平总书记关于“要以‘一切为了人民’作为城市建设的根本出发点”的重要理念,立足建管并举,坚持高标准建设、高水平管理,全力打造环境优美、产城融合的高品质城区。

一方面,提升旧屋区改造速度。3年来先后完成了浦西村、上海西等旧改项目27个,累计征迁面积超620亩、涉迁面积达75万平方米,惠及群众超2万人,并新建学校、卫生、养老等配套民生场所12处,累计

增加学位2160个、社区服务场所超6000平方米。

另一方面,持续提升城区宜居品质。完成179个年度投资51亿元的城市更新品质提升项目,苍霞新城老旧小区改造提升项目获评中国人居环境范例奖,纳入省级完整社区建设试点。闽江之心二期项目加快建设,达道河、中亭街、台江码头慢行系统优化改善,八一七路(台江段)、台江路街区品质提升工作进展顺利,完成夜景亮化项目77处。福州三宝城地标建筑开工动工,雕刻总厂改造提升项目完工。

台江区有关负责人表示,接下来将加大城市更新力度,力争启动凤凰新村等4个、245亩地块征迁,提升精细化管理水平,助推滨江福地展新颜。



台江区状元小区地块项目呈现一派火热的建设景象。

## 台江区社会福利中心改造提升项目

### 打造集“医养学食乐金家”于一体的省级养老标杆

### 【现场聚焦】

“这里的设计不仅细节满满,而且充满智慧,真是养老的好去处!”近日,看着家门口的台江区社会福利中心揭开“面纱”,家住万科金域国际小区的陈依伯迫不及待前往现场体验。

据介绍,台江区社会福利中心位于排尾红屋旧改地块内,总投资约4.53亿元,占地面积6614平方米,总建筑面积达到2万平方米,共设320张床位。项目采取央级、市级、区级三级国企合资打造的方式,以“三级联动·医养融合·中心带站”的养老服务全覆盖模式,致力于打造集“医、养、学、食、乐、金、家”于一体的省级养老标杆。

记者在现场看到,黄白相间的主楼呈现半包围结构,形似一个张开双手的温暖怀抱。中心的设计借鉴了新加坡花园养老的理念,走进一层公共活动区域,可以看到除了舒适优美的花园环境,还设置了咖啡吧、多功能餐厅、书画桌、阅览区等趣味生活空间,鼓励老年人走出房间,参加社会活

动。此外,中心公共区域向周边长者开放,近期已有许多老年人前来咨询和现场体验。

在中心的标准单人房间内,五功能电动护理床、适老化实木家具、毫米波防跌倒雷达等各种设备为长者提供全维度舒适养老体验。运动康复理疗区则配备了各种康复器械,提供专业化、针对性的运动康复训练,帮助长者提高身体机能。值得一提的是,该中心还打造全省首个专家团队驻点服务的认知症专区,通过个性化设置场景、怀旧疗法、园艺疗法、音乐疗法等为老人提供专业康复治疗。

数字赋能,让养老更加智慧。在智慧运营中心,“智慧大脑”可实时展示该中心的智慧化部署情况、周边居家服务的基本信息以及总调度情况。该中心使用的毫米波智能睡眠监测仪、人体姿态感应仪、智慧用电等智慧化设备接入这一智慧运营中心,实现“一呼即应”。

“目前该项目已基本完成装修工程,设备陆续进场,预计今年10月底开始试运营,12月可正式运营投用。”台江区有关负责人介绍,中心将建设成为一个环境优美、功能完善、管理到位、服务优质的老年人之家,同时规划台江区总医院瀛洲分院,构建“以医助养,以养促医”一体化格局,有效补齐该区养老民生短板,实现由老有所养向老有所颐迈进,助力打响“有福之州 幸福老人”名片。

### 【台江路径】

一个社会幸福不幸福,很重要的看老年人幸福不幸福。近年来,台江区立足“托起老年人的幸福晚年,争创老年友好型城区”的养老服务目标,创新工作举措,大力推进养老事业发展——

聚力组织领导,高位推进养老工作。台江区委、区政府高度重视养老服务工作,主要领导亲自部署、亲自推动,组织专班现场办公,推进重点养老项目建设与居家养老集成化改革。在资金保障方面,2021年以来,总投入约2.26亿元,建设区社会福利中心和4个街道居家社区养老服务照料中心,新增养老床位450张。在场地保障方面,盘活整合33处国有闲置资产用于开办长者食堂,建成长者食堂52个,餐位2000多个,在全市较早实现全覆盖。

聚力夯基垒台,健全养老服务网络。构建“1+N+7”养老服务机制,依托台江区社会福利中心,联动均由光大百龄帮统一运营的苍霞新城、瀛东居家社区养老服务照料中心,延伸带动苍霞、瀛洲、鳌峰等3个街道的7个社区养老服务照料中心,为周边居民提供“六助一护”服务,不断丰富完善全托日托、上门服务、康养结合等服务功能。

聚力优化供给,深化养老服务内涵。深化“医养融合”,在全区长者食堂开展“长者食堂+青囊讲堂”活动,为老人提供中医科普、健康咨询、疾病筛查等服务。联动养老产业,以创建福建省金融支持共同富裕试验区为契机,积极探索养老金融,引入太平人寿,打造全市首批“福见康养”试点社区,为居民提供养老金融综合解决方案。

保障和改善民生是一项长期工作,没有终点,只有新的起点。下一步,台江区将坚持以人民为中心的发展思想,健全公共服务体系,办好教育、医疗、养老等民生实事,加快十五中创建省一级达标高中,提速区级医院等项目建设,打造区社会福利中心全省一流五星养老机构,使改革发展成果惠及更多群众。



台江区社会福利中心内部。



闽江之心。本报记者 林双伟摄