

习近平同塔吉克斯坦总统拉赫蒙共同会见记者

习近平同塔吉克斯坦总统拉赫蒙共同出席中方援塔议会大楼和政府大楼落成仪式

新华社杜尚别7月5日电(记者 孙奕 陈杉)当地时间7月5日下午,国家主席习近平同塔吉克斯坦总统拉赫蒙在杜尚别共同出席中方援塔议会大楼和政府大楼落成仪式。

刚刚竣工的塔吉克斯坦议会大楼恢弘大气,端庄典雅。拉赫蒙在议会大楼前热情迎接习近平的到来。拉赫蒙陪同习近平共同步入议会大楼。两国元首共同参观中方援塔议会大楼和政府大楼项目展板,共同为两座大楼揭牌。

在热烈的掌声中,习近平发表致辞。

习近平对塔吉克斯坦议会大楼和政府大楼圆满竣工表示热烈祝贺,对两国建设者齐心协力、攻坚克难、保质保量完成各项任务、确保两座大楼如期建成表示崇高敬意和诚挚感谢。

习近平强调,中塔两国是山水相连的友好邻邦。近年来,两国加强发展战略对接,推进全方位合作,在共建“一带一路”框架内实施了一系列战略性大项目,助力塔吉克斯坦国家发展振兴,也让各界民众感受到了两国友好合作带来的福祉。今天,两座大楼正式落成,将极大改善塔吉克斯坦议会和政府的办公条件,成为象征中塔友好合作的新地标。中方愿同塔方一道,继续秉持共商共建共享原则,在塔吉克斯坦实施更多合作项目,为塔吉克斯坦经济社会发展作出更大贡献。

拉赫蒙表示,5年前习近平主席对塔进行国事访问期间,我同习近平主席共同为两座大楼模型揭幕。今天我非常高兴同习近平主席共同参加两座大楼落成仪式。这是习近平主席在对塔吉克斯坦首次国事访问10周年之际赠予塔吉克斯坦人民的最珍贵礼物。两座大楼完美融合了塔吉克斯坦建筑风格和

中国建筑技术,是塔中深厚友谊的又一见证,必将被载入塔中关系史册,被塔吉克斯坦人民世代传颂。我谨代表塔吉克斯坦人民,对中国的无私帮助以及中国建设者的辛勤付出表示衷心的感谢。

塔吉克斯坦议会上院议长鲁斯塔姆致感谢辞,表示感谢中国政府和人民长期以来给予塔吉克斯坦各项事业的宝贵支持。新落成的大楼不仅将极大改善议会和政府办公条件,也将为杜尚别增添新的魅力和活力,成为塔中牢不可破深厚友谊新的象征。塔方将坚定推进塔中全面战略合作伙伴关系,对两国关系的未来光明前景充满信心。

仪式期间,全场多次响起经久不息的热烈掌声。蔡奇、王毅等参加上述活动。

中方援塔议会大楼和政府大楼项目是中国在援外项目中首次采用联合设计模式实施,是塔吉克斯坦建筑风格和

中国建筑技术有机结合的典范,也是两国共建“一带一路”的重要成果。

关系发展注入强劲新动力。塔中两国睦邻友好,两国关系始终基于相互理解、相互信任、相互支持。我同习近平主席在会谈中都对两国全面战略合作伙伴关系的高水平发展以及丰硕合作成果表示满意,并就未来关系发展达成新共识。我们共同见证交换的系列重要合作协议,将有力加强两国各领域务实合作。欢迎更多中国企业赴塔吉克斯坦投资,帮助塔吉克斯坦加快工业化现代化进程。塔方愿同中方加强安全合作,打击“三股势力”,维护两国共同安全。塔中两国都爱好和平,塔方愿同中方继续密切在上海合作组织、中国-中亚机制内沟通协作,为实现地区和平与稳定作出积极贡献。相信我们都将见证中国不断走向繁荣昌盛。

蔡奇、王毅等参加。

双方高度评价中国中亚合作成果,愿秉持求真务实原则,不断做优做强中国-中亚机制。中国已经接任上海合作组织轮值主席国,明年将在中国主办上海合作组织峰会。欢迎拉赫蒙总统赴华参会,共商组织发展大计。

习近平强调,在世界百年变局加速演进背景下,国际社会加强团结协作的重要性更加凸显。中方倡导平等有序的世界多极化和普惠包容的经济全球化,愿同塔方一道,积极践行全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,为世界和平和发展事业贡献中塔力量。

拉赫蒙表示,习近平主席对塔吉克斯坦进行国事访问是塔中关系史上的重要里程碑,将为塔中新时代全面战略合作伙

人民共和国“友谊勋章”,以表彰拉赫蒙总统为推动中塔关系发展作出的卓越贡献。这是中方首次在境外举行勋章颁授仪式,充分体现了中国人民对拉赫蒙总统和全体塔吉克斯坦人民的深情厚谊。

习近平强调,双方将一如既往地坚定推进友好互利合作,坚定支持对方走符合本国国情的发展道路,维护各自国家主权、独立和领土完整。无论国际形势如何变化,中国永远是塔吉克斯坦值得信赖的朋友、可以倚重的伙伴和亲密无间的兄弟。双方商定以高质量共建“一带一路”合作为主线,全面推进两国发展战略对接,助力各自现代化建设。中方愿扩大进口塔吉克斯坦优质产品,不断提升中塔经贸合作质量和规模。持续深化互联互通合作,支持塔吉克斯坦更

多发掘过境运输潜力。深化矿产资源合作,提升农业合作水平,培育新能源、数字经济、人工智能、电子商务等新质生产力合作增长点。双方愿全面加强人文交流合作,夯实中塔世代友好的民意基础。用好中塔中医药中心、鲁班工坊等平台,加紧推进互设文化中心,支持两国在青年、媒体、智库、妇女、教育等领域开展更多交流。

习近平指出,中塔双方决心进一步加强安全合作,共同严厉打击“东伊运”等“三股势力”,维护两国边境安全,旗帜鲜明反对第三方干涉两国内政,共同维护本地区安全稳定。双方将在阿富汗问题上继续加强沟通和协调,共同参与涉阿富汗机制合作,鼓励阿富汗临时政府包容建政、聚焦发展、改善民生,坚决打击涉恐违法犯罪,奉行睦邻友

好。关系基本准则,为维护国际公平正义贡献了中塔力量。

当前,中国和塔吉克斯坦都处于国家发展振兴的关键阶段。中国正着力推动高质量发展和高水平对外开放,以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业。塔吉克斯坦也在实现“2030年前国家发展战略”的道路上阔步前行。我希望通过这次访问,同拉赫蒙总统共商两国合作大计,推动中塔关系迈上新台阶。

——做好顶层设计,把稳中塔关系未来航向。我们要保持密切高层交往,深化治国理政经验交流,增进高水平政治互信,让两国关系始终行进在正确轨道上。我们要深化各层级、各领域合作,以钉钉子精神推动高层共识逐项落地,为中塔关系发展提供不竭动力。

——扩大务实合作,筑牢中塔关系物质基础。中方愿同塔方推动共建“一带一路”倡议和塔吉克斯坦“2030年前国家发展战略”深入对接,助力彼此发展振兴。双方要探讨进一步提升贸易规模的新举措,同时加快推进中塔公路关键路段建设,结合两国人员往来需求开通更多直航航班,开展新能源汽车、太阳能电池板、卫星通信等高新技术领域合作。中方愿扩大进口更多塔吉克斯坦优质农产品,鼓励有实力的中资企业加大对塔投资,帮助塔方打造现代化工业体系。

——深化安全合作,打造两国发展安全屏障。双方要携手践行共同、综合、合作、可持续的安全观,加强执法安全对口部门交流,坚决打击“东伊运”等“三股势力”,防范恐怖极端分子渗透作乱。要旗帜鲜明反对外部势力干涉两国内政、破坏地区稳定,为两国发展提供坚实安全保障。

——推进人文交流,夯实两国世代友好民意根基。我们欢迎更多塔吉克斯坦朋友到中国旅游观光、留学深造、投资经商、访问交流,愿同塔方不断扩大文化、教育、卫生、体育、青年、地方等领域合作,让两国人民像走亲戚一样常来常往。我们要充分发挥在塔鲁班工坊、孔子学院、中塔中医药中心作用,加快推进互设文化中心,扩大两国地方合作,让中塔世代友好薪火相传、发扬光大。

——加强团结协作,营造和平发展国际环境。双方要加强在联合国、上海合作组织、中国-中亚机制等多边平台协调和配合,共同践行真正的多边主义,推动平等有序的世界多极化和普惠包容的经济全球化。落实好全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,坚定捍卫两国和发展中国家共同利益,为维护国际公平正义作出中塔贡献。

欲穷千里目,更上一层楼。展望未来,中方期待同塔吉克斯坦朋友一道,绘就中塔友好新蓝图,谱写互利合作新篇章,开创两国人民美好未来。

到全面战略合作伙伴关系的历史性跨越。双方宣布携手构建中塔命运共同体,走出一条邻国关系发展的成功之道。

——我们以诚相待、互尊互信。双方在涉及彼此独立、主权、领土完整等核心利益问题上相互坚定支持,尊重对方国家根据本国国情选择的发展道路,坚决反对任何势力以任何借口干涉两国内政。我们始终相互理解和支持对方重大关切,始终乐见各自国家发展振兴事业不断取得进步。双方建立起重点领域合作机制,为两国关系发展提供重要机制保障。我同拉赫蒙总统15次会晤,建立起良好工作关系和深厚个人友谊,共同引领中塔关系向前发展。

——我们同心合作、互利共赢。中国长期是塔吉克斯坦最大投资来源国和主要贸易伙伴之一。2023年,中塔双边贸易额接近40亿美元,再创历史新高,今年1-4月继续保持增长势头。塔方是最早参与共建“一带一路”合作的国家之一。双方共同实施的亚湾水泥厂、哈特隆州农业科技示范中心、丹加拉农业纺织产业园等项目,帮助塔方提高了产业技术水平,为当地创造了数千个就业岗位。中国企业修建的中塔公路、亚湾-瓦赫达特铁路隧道等连接起塔吉克斯坦的东西南北。塔吉克斯坦的樱桃、柠檬、葡萄等优质绿色农产品也源源不断走进

的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的期限

- 竞买申请的报名起始时间:2024年7月12日8时0分0秒至2024年8月5日16时0分0秒。
- 挂牌交易期限:2024年7月29日8时0分0秒至2024年8月8日16时0分0秒。
- 网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、挂牌交易起价及加价幅度

2024工业挂-10号地块挂牌起价为14869.5万元,加价幅度100万元。以上出让价格不含契税、耕地占用税和城市基础设施配套费,由竞得人向相关部门自行缴交。

中国千家万户,备受消费者青睐。尤其令人高兴的是,5年前我和拉赫蒙总统共同启动的塔吉克斯坦议会大楼、政府大楼项目即将落成,成为塔吉克斯坦首都杜尚别的新地标和中塔合作的新标志。

——我们友好交流、互学互鉴。从孔子学院到鲁班工坊,我们培养了一大批会语言、懂技术的生力军,他们投身到两国发展和合作的热潮之中。从中塔中医药中心到“健康快车国际光明行”,中国传统医学借助现代技术,为两国人民健康保驾护航。从文化日、研讨会到互派留学生、翻译出版书籍,民相亲、心相通,涓涓细流持续汇入两国友好的大海。两国省州市结好已经达到9对,中塔友好事业不断迸发出新活力。

——我们肝胆相照、同舟共济。新冠疫情期间,面对肆虐的病毒,两国守望相助、共克时艰。我们相互援助大批抗疫医疗物资,中方还向塔方派出专业医疗团队协助抗疫,铸就抵抗疫情的铜墙铁壁。双方及时协商解决卡拉苏-阔勒买口岸运行遇到的问题,让两国交通物流大动脉始终畅通无阻。我们在国际舞台上密切协调和配合,积极响应和支持对方提出的重大倡议,坚定维护以联合国为核心的国际体系、以国际法为基础的国际秩序、以联合国宪章宗旨和原则为基础的国际关系基本准则,为维护国际公平

正义贡献了中塔力量。

当前,中国和塔吉克斯坦都处于国家发展振兴的关键阶段。中国正着力推动高质量发展和高水平对外开放,以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业。塔吉克斯坦也在实现“2030年前国家发展战略”的道路上阔步前行。我希望通过这次访问,同拉赫蒙总统共商两国合作大计,推动中塔关系迈上新台阶。

——做好顶层设计,把稳中塔关系未来航向。我们要保持密切高层交往,深化治国理政经验交流,增进高水平政治互信,让两国关系始终行进在正确轨道上。我们要深化各层级、各领域合作,以钉钉子精神推动高层共识逐项落地,为中塔关系发展提供不竭动力。

——扩大务实合作,筑牢中塔关系物质基础。中方愿同塔方推动共建“一带一路”倡议和塔吉克斯坦“2030年前国家发展战略”深入对接,助力彼此发展振兴。双方要探讨进一步提升贸易规模的新举措,同时加快推进中塔公路关键路段建设,结合两国人员往来需求开通更多直航航班,开展新能源汽车、太阳能电池板、卫星通信等高新技术领域合作。中方愿扩大进口更多塔吉克斯坦优质农产品,鼓励有实力的中资企业加大对塔投资,帮助塔方打造现代化工业体系。

——深化安全合作,打造两国发展安全屏障。双方要携手践行共同、综合、合作、可持续的安全观,加强执法安全对口部门交流,坚决打击“东伊运”等“三股势力”,防范恐怖极端分子渗透作乱。要旗帜鲜明反对外部势力干涉两国内政、破坏地区稳定,为两国发展提供坚实安全保障。

——推进人文交流,夯实两国世代友好民意根基。我们欢迎更多塔吉克斯坦朋友到中国旅游观光、留学深造、投资经商、访问交流,愿同塔方不断扩大文化、教育、卫生、体育、青年、地方等领域合作,让两国人民像走亲戚一样常来常往。我们要充分发挥在塔鲁班工坊、孔子学院、中塔中医药中心作用,加快推进互设文化中心,扩大两国地方合作,让中塔世代友好薪火相传、发扬光大。

——加强团结协作,营造和平发展国际环境。双方要加强在联合国、上海合作组织、中国-中亚机制等多边平台协调和配合,共同践行真正的多边主义,推动平等有序的世界多极化和普惠包容的经济全球化。落实好全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,坚定捍卫两国和发展中国家共同利益,为维护国际公平正义作出中塔贡献。

欲穷千里目,更上一层楼。展望未来,中方期待同塔吉克斯坦朋友一道,绘就中塔友好新蓝图,谱写互利合作新篇章,开创两国人民美好未来。

新华社杜尚别7月5日电 7月5日,在对塔吉克斯坦进行国事访问之际,国家主席习近平在塔吉克斯坦《人民报》和“霍瓦尔”国家通讯社发表题为《共创中塔关系美好明天》的署名文章。文章全文如下:

共创中塔关系美好明天

中华人民共和国主席 习近平

在这个美好的盛夏时节,应拉赫蒙总统邀请,我对塔吉克斯坦共和国进行国事访问。这是我第三次到访塔吉克斯坦,也是时隔5年再次踏上这片美丽的土地。塔吉克斯坦著名诗人鲁达基曾说:“世界上没有任何的欢欣,比得上亲朋好友的团聚。”我期待着同拉赫蒙总统会晤,共同开辟中塔关系更加美好的新前景。

中国和塔吉克斯坦山水相连、命运与共,古老的丝绸之路见证了两国人民2000多年的友谊。中国汉代张骞、唐代玄奘、明代陈诚都曾在塔吉克斯坦留下了友好足迹。粟特商人穿梭于欧亚大陆,促进了中国同中亚、西亚乃至欧洲的贸易往来,也为丝绸之路沿线民众文明交流和文化互鉴作出了特殊贡献。

32年前,中国同塔吉克斯坦建立外交关系,掀开了两国友好新篇章。32年来,中塔关系经受住了国际风云变幻的考验,始终保持健康稳定发展势头,实现了从睦邻友好到战略伙伴关系,再

福清市自然资源和规划局关于2024年第七次工业用地土地使用权挂牌出让公告

融土工挂告字[2024]07号

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定以挂牌交易方式出让一幅工业用地土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	准入产业类型	投资强度(万元/公顷)	年税收(万元/亩)	规划设计主要指标			出让年限(年)	保证金(万元)	动工时间
							容积率	建筑系数	绿地率			
2024工业挂-10号	融侨区(阳下街道)	300394	工业用地	非金属矿物制品业	6750	25	1.0~3.0	≥40	10%~20%	50	3000	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起30个月内竣工

二、申请人范围及资格要求

参加竞买申请人必须是出让地块中所对应的准入产业类型的企业法人。

三、挂牌方式及竞价办法

- 采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统在网上报价和竞买等。
- 竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度

的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的期限

- 竞买申请的报名起始时间:2024年7月12日8时0分0秒至2024年8月5日16时0分0秒。
- 挂牌交易期限:2024年7月29日8时0分0秒至2024年8月8日16时0分0秒。
- 网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、挂牌交易起价及加价幅度

2024工业挂-10号地块挂牌起价为14869.5万元,加价幅度100万元。以上出让价格不含契税、耕地占用税和城市基础设施配套费,由竞得人向相关部门自行缴交。

六、其他要求

- 宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。
- 宗地竞得人应参照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》《福清市建设项目占用耕地耕作层土壤剥离再利用实施方案补充条款》规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。

七、其他事项

- 本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按价高者得的原则确定竞得人,不设定保留价。

- 工业项目投资合同:地块竞得人应在签订出让地块《挂牌成交确认书》后的10个工作日内,与所在园区签订《福清市工业项目投资合同》,并依据《福清市工业项目用地投资合同》与福清市自然资源和规划局签订出让合同。

- 本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。申请人可登录福建省土地使用权出让管理系统(网址: <http://zrzyt.fujian.gov.cn/>)查看挂牌出让相关信息,并自2024年7月12日8时0分0秒至2024年8月5日16时0分0秒登录福建省土地使用权出让管理系统注册、申请网上交易竞买资格,经审核通过后,方可参与网上交易。

- 竞买人在网上注册申请竞买宗地时,应同时扫描上传下列文件(须以中文书写),提交给出让进行审核确认:(1)竞买申请书;(2)竞买承诺书;(3)有效的企业营业执照和法定代表人证明及其个人身份证明;(4)申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人身份证明;(5)竞买保证金交纳凭证[保证金到账的截止时间为2024年8月5日16时前(以到账为准)]。

- 竞买人在提交注册信息资料之前,须仔细阅读《福建省国有建设用地使用权出让网上交易规则》《福建省国有建设用地使用权出让网上交易服务协议》,以及本次挂牌交易文件和有关法律、法规。竞买人对挂牌交易文件有疑问或异议的,可向出让咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等挂牌交易文件和宗地现状无异议。

- 国有建设用地使用权挂牌出让成交后,竞得人应在10个工作日内,持本公告规定的报名资料和保

- 证金缴纳凭证原件,到出让处提交存档,并办理签订《国有建设用地使用权出让合同》。
- 成交价款支付方式:竞得人在挂牌成交之日起10个工作日内,按应交纳的土地出让金总额的60%支付预付款(竞得人已缴纳保证金的,其缴纳的保证金可抵缴预付款),剩余出让金应在成交之日起75天内付清。
- 交地时间:成交之日起3个月内按现状交地。
- 本公告与挂牌文件内容不一致的,以挂牌文件为准。
- 联系方式:福清市公共资源交易服务中心 联系电话:0591-85301023 福清市自然资源和规划局 联系电话:0591-86077127
- 户名:福清市公共资源交易服务中心
- (1)账号:35050161810700001785 数字钱包ID:0052272670669417 开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行
- (2)账号:411776530313 数字钱包ID:0042000726261571 开户行:中国银行股份有限公司福清分行

可参与网上交易。

- 竞买人在网上注册申请竞买宗地时,应同时扫描上传下列文件(须以中文书写),提交给出让进行审核确认:(1)竞买申请书;(2)竞买承诺书;(3)有效的企业营业执照和法定代表人证明及其个人身份证明;(4)申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人身份证明;(5)竞买保证金交纳凭证[保证金到账的截止时间为2024年8月5日16时前(以到账为准)]。

- 竞买人在提交注册信息资料之前,须仔细阅读《福建省国有建设用地使用权出让网上交易规则》《福建省国有建设用地使用权出让网上交易服务协议》,以及本次挂牌交易文件和有关法律、法规。竞买人对挂牌交易文件有疑问或异议的,可向出让咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等挂牌交易文件和宗地现状无异议。

- 国有建设用地使用权挂牌出让成交后,竞得人应在10个工作日内,持本公告规定的报名资料和保

- 证金缴纳凭证原件,到出让处提交存档,并办理签订《国有建设用地使用权出让合同》。
- 成交价款支付方式:竞得人在挂牌成交之日起10个工作日内,按应交纳的土地出让金总额的60%支付预付款(竞得人已缴纳保证金的,其缴纳的保证金可抵缴预付款),剩余出让金应在成交之日起75天内付清。
- 交地时间:成交之日起3个月内按现状交地。
- 本公告与挂牌文件内容不一致的,以挂牌文件为准。
- 联系方式:福清市公共资源交易服务中心 联系电话:0591-85301023 福清市自然资源和规划局 联系电话:0591-86077127
- 户名:福清市公共资源交易服务中心
- (1)账号:35050161810700001785 数字钱包ID:0052272670669417 开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行
- (2)账号:411776530313 数字钱包ID:0042000726261571 开户行:中国银行股份有限公司福清分行

福清市自然资源和规划局 2024年7月6日