

2024年7月7日 星期日
编辑:姜福涛 美编:李季春
传真:83762629 E-mail: fzb@fzrb.com

1991年,时任福州市委书记习近平在仓山现场办公会上指出,仓山区发展至少有地域优势、开放优势、科教优势等三大优势,要求把仓山建设成为福州繁荣、美丽、开放、文明的南大门。
牢记嘱托,咬定目标,仓山区广大干部坚持“3820”战略工程思想精髓,一张蓝图绘到底。今天的仓山,正以全力以赴的奔跑姿态,在产业转型升级上先行示范,在城市更新布局上先声夺人,在城市品质提升上久久为功,一幅现代化国际城市先行示范区的美好画卷正加快绘就。

瞄准新兴产业 金山工业园橘园洲片区 产值5年增长逾20倍

【现场探访】
锐捷网络数字化智能工厂
近日,记者走进位于仓山智能产业园的锐捷网络数字化智能工厂,眼前的智造景象令人惊叹:数字化贯穿产品进货到出厂,生产、组装、测试、包装全自动化,生产车间里鲜见人影,成排的机械手高效精准地组装零部件,智能仓储中心在不开灯照明设备的情况下同样高效运转,自动导引车自己乘坐电梯运载物料……

成立于2003年的锐捷网络,是行业领先的网络基础设施及解决方案提供商,其创新成果已广泛应用于政府、运营商、金融、教育、医疗、互联网、能源、交通、商业、制造业等的信息化建设。

“数字化智能工厂集合西门子和富士康技术,通过‘数字化双胞胎’柔性生产技术平台,以及‘工业互联网’智慧服务云平台,提高产品迭代,使生产效率提高80%。”智能工厂相关负责人介绍,项目占地约28亩,总建筑面积5.7万平方米,总投资9.3亿元,于2022年4月开工建设,2023年12月竣工验收,今年6月初投产。

【特色亮点】
锐捷网络数字化智能工厂项目是仓山区加快新型工业化、大力发展新质生产力的一个典型探索,外形犹如一台超级交换机,里面建设交换机、路由器等产品全流程自动化产线,打造创新数字工厂,发挥锐捷网络在先进生产制造工艺上的优势,成为国内数字制造的行业标杆。预计满产后年产能80万台以上、产值150亿元以上,可实现80%以上的生产自动化率和90%以上的数字化率。

【经验启示】
面对老旧工业园区土地利用粗放、效益不高等问题,仓山区委、区政府围绕市委、市政府决策部署,率先推进工业园区标准化建设,通过问天要地,对存量土地进行高效再开发,推进新质生产力发展,快速推动老旧工业园区迭代提升。

在金山工业园橘园洲片区试点地块,仓山区在全省开先河,运用“标准地+”模式,采用“政府收储-国企建设-企业入驻”的办法,精准对接企业需求,提速审批环节,实现拿地即开工,从项目收储到第一个产品下线仅用900天时间。

锐捷网络数字化智能工厂项目所在的橘园E地块,整体狭长,建塔楼缺乏纵深,建连廊无法匹配研发用房及一般厂房的建设标准。在难题面前,仓山区通过“弹性容积率”政策向上争取规划指标优化,并使用数字化的BIM建模技术和“工业上楼”的新型建筑方案,畅通资源规划要素保障渠道,在原本达不到厂房建设标准的狭长地块上,建起了一座智能工厂,把环保、低能耗的高端制造业搬到高层楼房中,实现土地资源的高效利用。

金山工业园橘园洲片区一期陆续出让政府收储的4个地块共148亩土地,截至目前已有45.5万平方米的高标准厂房投入使用,已对接入驻锐捷网络、亿力集团等26家企业。该片区年产值从2018年的不足10亿元,提升至2023年的270亿元以上。



锐捷网络数字化智能工厂。(受访者供图)



仓山智能产业园。本报记者 石美祥摄

仓山 向新而行 蓄势腾飞

本报记者 王玉萍 通讯员 仓管

聚焦城市更新 新区域中心建设大步向前

【现场探访】
海峡体育中心项目周边收储地块七项目
洪湾路东侧、金山公交停车场南侧,仓山区海峡体育中心项目周边收储地块七项目的265亩空地上,工程车往来穿梭,矗立在地块上的高宅高氏民居和高宅村82号老建筑格外显眼。不久的将来,一栋栋全新的住宅及相关的商业设施、体育文化配套等将展现在市民眼前,提升居民获得感和幸福感。

项目的建设,离不开征迁的有力保障。海峡体育中心项目周边收储地块七项目涉及的新建镇高宅村,是“城中村”,村内环境脏乱差、安全隐患大,土地利用效益低下。积极回应居民期盼,2023年8月,仓山启动项目征迁,征迁面积265亩,涉迁建筑面积约30万平方米。

“历史遗留问题、错综复杂的产权隶属、债权债务纠纷、涉迁群众的高心理预期等,都是摆在征迁工作人员面前的难题。”仓山区金山科创走廊片区项目指挥部相关负责人介绍,在征迁指挥部牵头下,区下派工作组、征收公司、镇村工作人员组成的征迁工作团队拧成一股绳,项目征迁启动仅10天,实现涉迁房屋丈量率超97%、封房率超95%、签约率超80%。进场不到1个月,封房率超97%、签约率超90%。

今年3月16日,仓山区委、区政府启动“清盘扫尾攻坚月”行动,为项目清盘扫尾注入强心剂。征迁干部迎难而上,多措并举解难题。3月21日,项目实现净地交地,顺利实现一季度土地出让。

【特色亮点】
海峡体育中心项目周边收储地块七项目是全国首批、全省重点城中村改造专项资金项目,仓山区立足“做全金山建新片区”的开发建设思路,积极化解征迁资金紧张、历史遗留问题等多重矛盾,在仓山区“清盘扫尾攻坚月”行动中率先完成净地交付。征迁过程中,仓山区主动推进15处风貌建筑及3处历史建筑的落架、构件回收、迁建工作,全力保护涉迁范围内历史建筑的原始风貌。

【经验启示】
项目征迁的顺利完成,是仓山区坚持人民城市人民建、人民城市为人民,不断提升城区规划、建设、治理水平,加快打造宜居、韧性、智慧城市的生动实践。去年以来,仓山区加大征迁交地力度,进一步做全金山建新片区、做精中部老城区、做强城门盖山片区,加快建设中心城区新的区域中心。

今年3月16日,仓山区委、区政府启动“清盘扫尾攻坚月”行动,集中攻坚27个项目,强化重点建设项目用地保障,发展产业经济,补齐民生短板。

3月21日,海峡体育中心项目周边收储地块七项目率先实现净地交付。几天后,义序片区水生态环境治理(浦口河一期)项目最后9户涉迁户撤离,提前完成清盘扫尾攻坚任务。4月15日,三江口片区15个项目完成清盘扫尾,高颜值、高品质的“城市会客厅”加快走来……

短短一个月,仓山广大干部坚持指挥在一线落实、干部在一线工作、问题在一线解决的一线工作法,挂图作战,市区联动,实现23个项目清盘扫尾,交付净地2582.58亩,为全市重点项目建设赢得了时间,再现了征迁的仓山速度。



海峡体育中心项目周边收储地块七项目安置房效果图。



厦航广场效果图。

牵住项目“牛鼻子” 开创高质量发展美好未来

【现场探访】
厦航广场项目
将目光转到城门盖山片区,福州档案馆东侧,厦航广场项目也是一派热火朝天的建设场景。

该项目由厦门航空有限公司投资建设,总投资10亿元(不含土地其他费用),占地38.75亩,总建筑面积10.96万平方米,计划建设一栋14层的甲级写字楼和一栋16层的高端商务酒店。

“项目于去年12月正式开工建设,已完成桩基工程施工,支护工程完成70%,下阶段准备开挖基坑土方,整个项目预计2027年2月竣工。”厦门航空相关负责人介绍,项目以综合型酒店、商业广场和写字楼为主要定位,整体造型从正面看为“门”字,代表厦门航空,寓意厦航帮助更多的人行走天下,为广大旅客打开从福州通往世界各地的大门;从空中俯视为飞机尾翼,寓意厦航在福州插上梦想之翼,助力福州高质量发展腾飞。

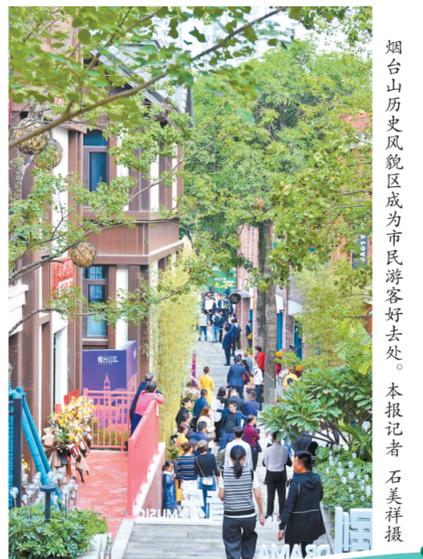
项目建成投用后,将进一步提高南江滨会展金融商圈的品牌商业价值,增强招商引资吸引力,更好地服务片区的开发建设,乃至福州对外交流和经贸往来。

【特色亮点】
当前,福州正在加快建设现代化国际城市,深入打造两岸融合发展示范区先行城市,全力推动国际航空城市建设。作为福州民航主力军,厦航将以厦航广场为依托,持续加大在榕投入,放大厦航商业价值,打造福州招商引资新地标,为地方经济发展注入新动力;同时进一步完善航旅服务链条,把航旅服务延伸到主城区,打造城市候机楼,升级高端“机+酒”系列产品,提升国际中转保障能力,以更高标准、更高效服务好政企单位和全球旅客,进一步推动片区现代化服务产业的集约化和高端化发展,为福州高质量发展作出新的更大贡献。

【经验启示】
一个项目,就是一个新的增长点;一批项目,就是一个新的增长极。去年以来,仓山区充分发挥投资对稳增长的拉动作用,通过实施“项目攻坚突破年”行动,千方百计抓好重大项目建设,稳企业稳预期,增信心增动能。

以更高效率建设项目,实行项目全生命周期管理服务,推动项目早开工、快建设、快投产、早见效;以更大力度招商引资,全面落实“一把手”招商、产业链招商等机制,围绕新一代信息技术、光电信息、生物医药等7条产业链,招商工作综合排名保持全市前列;以更优服务帮扶企业,大力实施新时代民营经济强省战略,落实各项惠企政策,强化融资、用工、土地等要素保障,全面落实区领导挂钩服务企业、“一企一议”等工作机制,常态化举办“烟台鹊桥荟”等政企对接会,打通企业降本融资通道……

在一系列组合拳的推动下,项目接连落地、建设、竣工,增强仓山发展后劲。以项目为支撑,仓山正迈向高质量发展的美好未来。



烟台山历史风貌区成为市民游客好去处。本报记者 石美祥摄



三江口片区。本报记者 石美祥摄