

晋安 续写『从田野走向世界』新篇章

本报记者 朱榕 通讯员 赵辉 陈雅 黄艺君



正在建设的福州烟草区域物流配送中心。本报记者 陈暖摄

培引18家总部 发展环湖总部经济带

太阳电缆总部大厦

项目速览:

太阳电缆总部项目去年9月18日动工,将于2024年底封顶,2025年竣工,目前正朝着预定目标推进。

该项目位于晋安区化工路南侧、晋安湖北侧,总投资约3.1亿元,占地9.98亩,总建筑面积约2.9万平方米,其中地上建筑面积2万平方米,办公和商业面积各1万平方米,地下建筑面积0.9万平方米。

南平太阳电缆是福建省百家重点企业和十七家重点扶持的成长型企业之一、国家级高新技术企业,曾获中国电线电缆20强。太阳电缆总部项目将打造成太阳电缆在福州的销售中心职能总部,整合研发、管理、技术等资源,形成辐射带动效应。

晋安区相关领导介绍,该项目有三个特点:推进速度快,在市区合力下,从洽谈到拿地仅3个月,拍地后即注册,在建设阶段就已导入73亿元产值、税收4542万元;亩均效益高,每平方米税收超1400元;第三产业带动强,公司研发的全系光电复合缆海缆产品是全省首创,可与高意、华科等实现产业链耦合互补,助力“海上福州”建设。

晋安故事:

太阳电缆所在的环晋安湖片区,湖光山色尽显,一栋栋总部大楼如雨后春笋,永正检测、未来大厦、高意亚太总部接连刷新园区产业地标,湖塘科创园、晋安三创中心等“园中园”相继交付投产……

近年来,晋安区围绕福州城区“最大湖”晋安湖,坚持组团开发,集聚培育引进总部经济,近5年已建和在建总部大楼达18栋。

以湖兴城,沿湖聚产。为进一步培育壮大都市型、服务型、总部型产业,晋安区打造环晋安湖总部经济区,规划总占地面积约3480亩,实用地面积905亩。

据晋安区负责人介绍,总部经济区将锚定产城融合、两业融合两大特色。

一是联动周边园区、商区、景区、社区、学区等优质资源,挖掘放大总部经济的产业乘数效应、社会资本效应、人才集聚效应、消费带动效应,真正实现产业最新、环境最美、配套最全、人气最旺,让东片区发挥最大经济效益。

二是与福兴经济开发区2059亩先进制造业集聚区联动,依托现有光电、智能制造、现代物流等优势产业基底,发展以研发设计、检验检测、中试基地、智慧物流、科技服务等为主导的总部经济业态,实现先进制造业和生产性服务业相融相生、耦合共生。



太阳电缆总部(效果图)

福州烟草区域物流配送中心

项目速览:

车辆来回运输,工人有序作业……去年1月开工以来,全省最大的烟草区域物流配送中心项目迅速按下建设“快进键”。

该项目占地103.9亩,建筑面积3.2万平方米,总投资7.19亿元,集低碳化建设、智慧化运营、高效化配送于一体,建成后仓储库容达16.78万件,年分拣配送275.6万件。

项目主要建设内容包括“一个中心、两个平台、三大基础、五型园区”,配建1个高架立体库、1个多穿系统+倍速链组成的储分一体区以及“4+2”条分拣线,可完成日均11800件的分拣任务,实现福莆宁近6万户客户送货“次日达”。

据项目负责人介绍,项目使用装配式建筑、海绵城市、智慧楼宇管控系统,配建充电

延链强链

提升现代智慧物流产业

桩、太阳能光伏板、雨水回收等绿色低碳设计。高架立体库全自动化运行,智慧盘点率100%,储分一体区采用无人穿梭小车,规划实现95%以上的自动化运行与智慧决策。

依托福州烟草,晋安区引进福建海晟连锁、福州海晟商贸等产业链上下游,布局落地烟草产业研发(烟科所)、批发(福州烟草)、配送(区域物流配送中心)、零售(福建海晟连锁)等产业链项目,加快推动产业链、创新链和供应链整体提升。

晋安故事:

据晋安区负责人介绍,晋安发展现代物流业具备区位优势、基底好、发展稳、潜力大等优势。全区拥有15家A级物流企业,全市3家民营5A级物流企业盛辉、盛丰、顺丰都在晋安。近年来,通过优化布局、龙头引进、延链强链,晋安物流业加快转型升级,产能提质增效。

近年来,晋安区发展近城分拨、城市配送项目,在三环外整合盘活沿山边角地块,引导企业退城入园,着力打造城市配送中心,服务城市生活物资的中转分拨。

除了福州区域烟草配送中心,晋安区还在三环沿线积极布局标准化智慧物流园,推动建设福储益凤物流园、榕发物流园等18.5万平方米标准化物流设施,支持企业提高配送效率、降低运营成本。

益凤物流园项目占地300亩,规划建设13个子项目以及14.8万平方米高标准产业载体,一期已建成投用8个子项目,入驻企业28家。项目全部投产后,将新增营收近20亿元、税收5000万元以上。

接下来,晋安区将引导企业拓展业务,以即时配送方式为制造企业提供物流解决方案,促进企业降本增效,服务创新型都市产业发展。

“医”路前行

改出市民幸福“医”靠

晋安区总医院鼓山院区(中医院)项目

项目速览:

晋安区总医院鼓山院区(中医院)项目从2019年启动改造,一期项目本月底开诊。改造提升后,医院业务用房面积从4130平方米增加到3.6万平方米,占地面积26.7亩,核定床位200张。

“该项目将补齐东部城区基层公共卫生特别是优质中医资源的短板。目前,我们对院区三栋楼的定位是打造晋安版‘国医堂’、肿瘤延续治疗中心、基层公共卫生服务大楼三大功能区。”晋安区相关负责人介绍。

晋安区中医院成立于1958年,从这里走出王著础、阮力卓、郑仁松等名老中医。即将开诊的门诊楼,将建设省级精品中医馆“福医堂”和“共享中药房”,已有20余名省市名老中医应邀坐诊,和25名年轻医生建立师承关系,以“传帮带”推动中医传承和人才培养。

晋安区总医院鼓山院区已经开展内部装修,预计今年年底开诊,将作为综合住院楼,建设全市首个肿瘤延续治疗中心。

“省肿瘤医院每年病患超11.5万人次,但院区内床位仅1600多张,病人平均住院日不足7天,可以说是一床难求,病人术前术后调理、康复阶段无暇顾及,省内也没有公立医疗机构开展专门业务。区总医院鼓山院区落成后,两院积极对接、补齐短板,将给肿瘤病人带来中西医结合的康复服务。”晋安区总医院相关负责人说。

基层公共卫生服务大楼,将依托鼓山卫生院,开展疫苗接种、老年人体检、家庭医生签约等基础公共卫生服务,下一步将启动旧楼改造提升,服务鼓山镇30万群众,并免费增加甲胎蛋白、癌胚抗原、甲状腺彩超等3项早癌筛查。

晋安故事:

省儿童医院、省妇产医院、省疾控中心、市中医院五北院区……短短几年,通过对接省市优质资源,晋安区实现了三甲医院从空白到全面开花的跨越发展。

作为中心城区唯一保留的区属公立二级医院,晋安区总医院如何在“三甲”中脱颖而出,走好基层公共医疗保障和差异化发展道路?



晋安区总医院鼓山院区(中医院)。本报记者 陈暖摄

晋安区总医院鼓山院区(中医院)开展免费甲状腺彩超检查。(晋安区供图)



据了解,晋安区总医院与省肿瘤医院签订了紧密型医联体合作协议,采取科室平移、团队双聘,打造肿瘤治疗联合病区。引入复旦大学华山医院贾杰教授团队设置肿瘤康复专家工作室,填补省内肿瘤康复学科空白,提升肿瘤病人生活质量,减轻对家庭、社会的负担。

合则强,孤则弱。作为二级医院的晋安区总医院,从2018年起探索集团化办医,建立县域医疗共同体,历经从1.0到2.0的改革,逐步拓展“一院三区”布局,以“一归口、三不变、九统一”的集团化办医为抓手,探索城乡医疗协同发展共同体路径,实现了优质医疗资源下沉基层。改革经验入选国家卫健委医共体建设典型案例。

晋安区总医院的发展,正是该区持续探索高品质现代化中心城区特色医改新路径,推动公共服务优质均衡发展的生动写照。

2017年以来,晋安区累计投入16亿元新

(改)扩建医疗机构,实现基层医疗机构全部拥有自有用房,全区每千人床位数从3.87张增至6.94张。

目前,晋安区总医院积极争创三级医院,差异化发展肿瘤延续治疗中心、晋安版“国医堂”等特色诊疗项目,将为构建省、市、区三级联动的医疗配套体系贡献更大力量,让越来越多老百姓在“家门口”就能看好医生。

日行千里,始于足下;百尺竿头,更进一步。晋安区主要领导表示,将怀着感恩之心、扛起奋进之责,传承弘扬习近平总书记在福建和福州工作时多次到晋安调研指导留下的宝贵精神财富、思想财富和实践成果,进一步锚定“高品质现代化中心城区”目标定位,明确都市型、服务型、总部型产业方向,统筹做好山水城市、生态建设、文旅融合大文章,打造对外交流、两岸融合发展的平台品牌,激发各级干事创业精气神,续写“从田野走向世界”的新篇章。



充满蓬勃发展活力的晋安。本报记者 陈暖摄