

我市首个配售型保障性住房项目滨海双龙新居力争打造精品工程 用心建好保障房 早圆群众安居梦

本报记者 赖志昌



工人在滨海双龙新居项目现场绑扎钢筋。本报记者 赖志昌摄

建设,设计主要考虑了实用性。根据户型图,75平方米户型能够做到三房两厅一卫,届时业主可拎包入住。该项目按照“保本微利”原则确定配售价格,均价预估为每平方米5200元至5400元(含装修,最终售价以政府核定为准)。

王鹏介绍,除了户型、面积和价格优势外,该项目地理位置优越,周边配套齐全,涵盖教育、医疗、商业、文体等一站式配套。

教育配套方面,滨海双龙新居划片长乐区实验小学滨海校区,距离仅1公里左右,周边还有福州三中滨海校区、天津大学福州国际校区等名校。交通配套方面,项目临近地铁6号线万寿站(距离约2.3公里)、滨海快线F1大数据站(建设中,距离约1.5公里)、滨海快线F1将于2025年建成,大数据站到仓山区帝封江站只有5站,到鼓楼、台江中心城区仅需30分钟。医疗、购物配套方面,附近有三甲医院复旦大学附属华山医院福建医院、东湖新天地购物中心,同时项目自带底商,可满足居民日常需求,而且周边还有文体配套设施,比如距离项目约1公里的海峡青少年活动中心、距离项目约2公里的福州市第二工人文化宫。

该项目交付后,福州新区将新增地铁接驳车和公交车,连接小区到地铁站、学校、医院、长乐老城区、东湖商业中心等地,并新增投放共享电动自行车,多种方式满足居民的不同出行需求。

“为了将好事办好,早日圆群众安居梦,相关部门将采取有力措施,进一步提升项目品质。”福州市住房和城乡建设局相关负责人表示,将按照建设“好房子”要求,进一步提高装修标准,完善公共配套设施,努力将滨海双龙新居项目打造为我市配售型保障性住房建设精品工程。

力推进项目建设,目前已进入主体地下室施工阶段,争取本月25日前实现地下室顶板封顶。

打造精品工程 提供一站式配套

“房子价格优惠,周边配套都不错,期待能够早日住进新家。”日前,在鼓楼区乌山西路黎明金明苑配售型保障房受理点,家住晋安区的市民陈先生递交了滨海双龙新居保障房申购表后说。当天,他申购了一套60平方米户型的房子,预估总价30多万元。

“目前滨海双龙新居所在区域周边的商品房均价已超过1万元,配售型保障性住房价格仅为周边商品房价格的一半左右。”市安居工程建设有限公司项目负责人王鹏说,滨海双龙新居项目虽然是保障性住房,但基本上按商品房标准

福州市住房和城乡建设局相关负责人说,为进一步方便群众申购,目前已实行线上线下并行的方式,申请家庭可扫描二维码或关注“福州安居工程建设有限公司”微信公众号提交申请,也可前往受理地点鼓楼区乌山西路15-29、31、33号黎明金明苑店面或长乐区文武砂街道湖文路201号福州新区政务服务中心提交申请。同时,申请家庭不用提供纸质证明材料,住房情况由收件部门统一向不动产登记机构查询。

抢抓施工黄金期 加快推进工程建设

昨日,在滨海双龙新居建设工地,机械轰鸣声此起彼伏,土方车、挖掘机来回穿梭,建设工人干劲十足。“天气有点热,但我和同事们干劲满满,奋战在建设一线。”钢筋工人

张苗森和工友们加紧施工作业。

滨海双龙新居项目位于长乐区滨海万新路与双龙路交叉路口附近,用地面积20亩,规划建设保障性住房701套,包括45平方米、60平方米、75平方米3种户型,由市安居工程建设有限公司负责建设,预计2026年12月建成。该项目总投资2.54亿元,国开行专项贷款授信2.02亿元,是全国首笔落地的配售型保障性住房开发贷款。

“进入夏季后,我们采取了一系列防暑降温措施,科学安排施工时间,避开高温时段,进行错峰作业,充分利用早晚凉爽时段加紧施工,大家争夺秒抢抓施工进度,全力以赴保质保量推进工程建设。”项目生产经理陈尊涛说,作为全市首个配售型保障性住房项目,项目建设进度备受关注,自开工建设以来,项目方抢抓施工黄金期,多措并举,全

作为福州首个配售型保障性住房项目,滨海双龙新居启动申购后,受到不少市民的关注。记者昨日从福州市住房和城乡建设局获悉,为方便群众申购,项目在原来的基础上开通线上渠道,而且申请家庭不用提供纸质证明材料,住房情况由收件部门统一向不动产登记机构查询。

圆安居梦,筑幸福家。福州市住房和城乡建设局相关负责人表示,将进一步提高装修标准,完善公共配套设施,努力将滨海双龙新居项目打造成福州市配售型保障性住房建设精品工程。

开通线上渠道 方便群众申购

“滨海双龙新居无论是户型、面积还是价格,都让许多市民期待。”日前,在福州新区政务服务中心配售型保障房受理窗口,陆续有市民办理申购手续。窗口工作人员说,项目第二轮申购已有一段时间,有不少市民到场咨询申购,或者打电话询问。

滨海双龙新居项目按照分层、分类配售原则,优先满足住房和收入困难群体的选房需求,剩余房源面向普通工薪收入群体供应。其中,住房和收入困难群体,包括福州六城区(鼓楼、台江、仓山、晋安、马尾、长乐)公租房在保家庭、轮候家庭,且具有六城区城镇户籍;具有福州六城区城镇户籍、在六城区人均住房面积低于15平方米,家庭人均年收入低于2023年福州市城镇居民人均可支配收入(5.8万元)的住房困难家庭。

普通工薪收入群体,是指具有福州六城区城镇户籍,在六城区稳定工作生活,人均住房建筑面积低于15平方米,且连续缴纳社会保险或个人所得税满6个月的普通工薪收入家庭。

全市青少年演讲(讲故事)比赛举行 27名选手讲述“成长之光”

本报讯(记者 冯雪珠)昨日,全市青少年演讲(讲故事)比赛在市委老干部局举行。比赛6月启动,以“成长之光”为主题,经过层层选拔,由各县(市)区选送的27名选手参加市级比赛。整场比赛精彩纷呈,最终评选出小学组、中学组一、二、三等奖。

中学组首个上场的是福州大学附属实验学校初一学生苏一诺,她分享了“一口大锅”带给她的感动。原来,去年暑假,她去了一趟贵州,不仅观赏了壮观的黄果树瀑布、秀美的小七孔,还辗转3个小时看了一口“大锅”——“中国天眼”。

一睹“中国天眼”的真容,苏一诺无疑是震撼的,更令她难忘的是那位把生命倾注于这口“大锅”、已故中国国家天文台首席科学家南仁东。为了这次演讲,苏一诺把“中国天眼”官方公众号上的内容都看了一遍,还上网查阅不少资料、观看纪录片。一部纪录片里有一句台词——“我是看星空的人”,这让她“灵感大爆发”,写出了生动的演讲稿。

一个人为什么可以一辈子只做一件事?为什么可以放弃国外高于国内300倍的薪资,回国投身国家天文事业的发展?南仁东的故事,激励着苏一诺,成为她的“成长之光”。

本次青少年演讲(讲故事)比赛主题为“老少同声颂党恩 携手奋进新征程”,由市委工委、市委宣传部、市委文明办、市委老干部局、市教育局联合举办。市关工委相关负责人介绍,活动旨在认真贯彻落实习近平总书记对关心下一代工作的重要指示批示精神,迎接新中国成立75周年,进一步引导青少年自觉肩负起强国建设、民族复兴的历史使命。

我市新增抵押贷款渠道 实现一次申请、全部办结

本报讯(记者 赖志昌)“不到一天就办好了,方便又省时。”日前拿到银行发放的150万元贷款,市民温先生高兴地说。贷款审批、抵押登记、放款无缝衔接,一次申请、全部办结,这是福州市通过福建省不动产登记金融服务“总对总”办结的第一笔抵押登记业务。

因资金周转需要,温先生向银行申请抵押贷款,银行在为他办理贷款手续时,通过福建省不动产登记金融服务“总对总”申请了抵押登记。福州市不动产登记和交易中心收到申请后,当天在线审核办结,并向银行推送电子不动产抵押登记证明,银行据此向温先生发放贷款。

首笔抵押贷款业务的办结,标志着福州市在原有抵押直连全程网办模式的基础上,增加了一种面向全省的抵押登记“不见面办理”新渠道,让抵押登记更加便捷高效。

省委常委会召开会议

(上接1版)要扎实做好我省民族工作,铸牢中华民族共同体意识,推动挂钩帮扶工作走深走实,因地制宜发展少数民族聚居区特色产业,推动民族乡村振兴发展,加大闽台民族交流交往,增进两岸各民族儿女情感认同。要贯彻习近平外交思想,弘扬和平共处五项原则的精神内涵,聚焦服务国家总体外交和地方开放发展,找准定位、明确方向,用好特色资源,打造特色品牌,扎实推动外事工作高质量发展。要深化与美国地方的友好交往,搭建更多两地青年交流、交往、交心、交融的平台,促进中美青年增进了解、碰撞思想、厚植友谊。

会议审议了《关于加快推进国有企业科技创新的若干措施》,要求把增强科技创新能力摆在更加重要的位置,强化企业科技创新主体地位,助力加快形成新质生产力。要建立国有企业研发投入稳步增长机制,进一步完善新型科研组织模式和资源配置方式,开展职务科技成果赋权改革,构建科技成果转化政策激励和服务体系,加快塑造发展新动能新优势。要强化创新要素支撑,以数字赋能科技创新,发挥国有企业引才育才重要平台作用,与高校、机构联合培养人才,着力打造技术人才、管理人才配置合理的创新型人才队伍。

会议审议了《关于进一步促进企业家健康成长支持企业家干事创业的若干措施》,要求营造企业家健康成长的环境,完善企业家参与涉企政策制定机制,推动惠企政策精准滴灌到企业,依法保护企业家合法权益,在全社会形成理解、尊重、爱护、支持企业家的良好氛围。要加强企业家队伍建设,实施年轻一代企业家健康成长促进计划,推动闽商有序传承,引导企业家爱国敬业、遵纪守法、创业创新、服务社会。要构建亲清政商关系,引导党员干部真心实意支持企业发展,做到亲而有度、清而有为。

会议审议了《关于进一步加强文物保护利用的若干措施》,强调要深入学习贯彻习近平文化思想,切实增强保护好、利用好文化遗产的高度自觉。要提升保护利用水平,坚持保护第一、传承优先、以珍之宝、尊崇之心守护好历史文脉和文化肌理,创新活化利用,加强文化遗产对外交流,推动深化文明交流互鉴。要全面加强党的领导,加快完善党委领导、政府负责、部门协同、社会参与的文物保护利用工作格局。

会议还研究了其他事项。

“好班子好班长”系列报道

“小积分”推动“大治理” ——解锁罗源南洋村幸福乡村密码

本报记者 任思言

“我上个月登上了村里文明分的‘红榜’,这个月不能落下,争取再次上榜。”7日一大早,罗源县白塔乡南洋村村民兰宝金就起床打扫卫生,将房前屋后收拾得整整齐齐。一谈起“文明积分制”,兰宝金就有说不完的话。“垃圾分类,做好家里的卫生,积极参加村里组织的各种志愿服务活动都可以攒积分,积分可以在小超市当钱花。”

走进南洋村,平坦宽阔的水泥路串联起一栋栋充满民族风情的小楼,与山水田园风光交织成一幅生机勃勃的美丽画卷。

近年来,南洋村党支部深入开展“建强堡垒”专项行动,实施党建引领,全面构建“党建引领+五治融合+社会参与”体系,创新推广人居环境整治文明“三积分”制度,推动人居环境整治既有“软约束”又有“硬抓手”,推动人居环境整治从“问题治理”转变为“制

度治理”、从“头雁独飞”转变为“群雁齐飞”、从“村里的事”转变为“家家的事情”,形成党群同心、齐抓共管的良好格局,汇聚起推进乡村治理的强大动力。以小积分撬动乡村大治理,2022年南洋村经验在福州市全市范围内示范推广,2023年入选“全国城乡环境卫生整治典型案例”名单。

南洋村驻村第一书记陈俊峰介绍,人居环境整治文明“三积分”制度是南洋村党支部结合当地乡情、村情、民情制定的。南洋村党支部积极构建乡贤党委一村党组织—网格小组三级网络,完善党员包户、干部包片机制,由每个党员根据所在自然村挂钩联系3户至5户群众开展村庄各项日常工作,并在党员户门口挂上“我家有党员”牌,实现工作落实责任、指令即时联动、问题快速整改的网格化长效管理机制。

“垃圾分类兑换积分制,设立积分兑换超市,鼓励村民进行垃圾分类;月度考评奖惩积分制,设立考评‘红黑榜’,鼓励村民参与环境整治,培育乡风文明;志愿服务积分制,鼓励村民积极投入到村里组织的志愿服务活动和好人好事等文明行为中。”陈俊峰说,实行人居环境整治文明“三积分”制度后,村容村貌大有改观,“文明行为—累积积分—兑换实物—文明行为”实现良性循环,引导村民从“一旁观”转为“一起干”。

“文明积分不仅能兑换商品,还可以作为授信依据,向银行申请贷款。”陈俊峰介绍,南洋村在文明积分制的基础上,创新推出人居环境整治文明积分+金融的“文明积分贷”,为文明积分高的村民提供贷款利率优惠、解决村民在农业生产中的资金问题。接下来,将探索文明积分制的各种可能。

为了让更多工程院士建院院士团队提出的“层峦叠翠,天庭塔耀”设计理念落到实处,林祥武与主创团队保持密切沟通,常常与设计团队、专家顾问为了一个设计细节,反复推敲、沟通到深夜,追求最理想的效果。

在建设过程中,还是遇到了

不少挑战。福州三宝中心所处位置地质复杂,桩基若采用常规持力层,需穿过两层地下承压水,平均桩长约80米,施工周期长且工程造价高。

有没有更好的解决方案?为了寻找答案,林祥武放弃节假日休息,深入现场,研究桩基选型问题。他提出将持力层落于卵石层,以提高承载力,这样可以大幅缩短桩长、缩短工期、降低成本。为确保安全,他还特别邀请国内行业专家、学者召开专题会进行讨论,最后通过了专家论证。项目施行后,工期由6个月缩短到3个月,造价由5000万元降至2500万元。

“这不仅帮我们加快了项目进度,还节约了50%的建设成本。”林

“这衣服真好看!”每到节假日,南洋村蓝家大院都会迎来众多游客。年轻女孩换上传统民族服装“凤凰装”,拍摄充满民族风情的写真;老人们体验国家级非物质文化遗产非遗民俗的神奇效果;城市年轻人到这里体验开心农场、山哈露营地等农旅项目……

近年来,南洋村围绕资源独特的绿水青山,规划了发展特色农业和生态旅游的乡村振兴路径:积极盘活“沉睡”的生态资源,流转集体林地1200亩,与国有林场合作开发经济林、碳汇林,鼓励村民发展金线莲种植等林下经济,点“绿”成金;与企业合作开发乡村特色民宿,让老房获得新生;流转120亩闲置土地,在下辖的南坂自然村打造开心农

场、山哈露营地等项目;保护性修复拥有200多年历史、占地3000平方米的蓝家大院,融入畲服医药等民俗文化,打造福州民族文化产业体验中心;举办畲族风情文化旅游节、山哈音乐节等文旅活动,擦亮乡村旅游名片,让村民们吃上生态饭、旅游饭,为乡村添人气、聚财气。

发展壮大村集体经济,结好乡村振兴“共富果”,南洋村积极探索乡村生态价值转化路径,使村集体收入从2015年的0.4万元增至2023年的51.3万元,展开一幅美丽、共富、人文、善治的幸福画卷。



不畏艰难 向“新”而行 ——记全市优秀共产党员林祥武

本报记者 林晗

高质量发展,必须坚持提质增效和科技赋能。

福州三宝中心项目建设,就是一个生动的例子。作为我市重点工程,福州三宝中心项目定位为寿山石雕、脱胎漆器、牛角梳等福州非物质文化遗产的重要集萃地。项目建成后,将成为福州展示非遗文化、国潮创新和文创产业的集中地。

为了让更多工程院士建院院士团队提出的“层峦叠翠,天庭塔耀”设计理念落到实处,林祥武与主创团队保持密切沟通,常常与设计团队、专家顾问为了一个设计细节,反复推敲、沟通到深夜,追求最理想的效果。

在建设过程中,还是遇到了

不少挑战。福州三宝中心所处位置地质复杂,桩基若采用常规持力层,需穿过两层地下承压水,平均桩长约80米,施工周期长且工程造价高。

有没有更好的解决方案?为了寻找答案,林祥武放弃节假日休息,深入现场,研究桩基选型问题。他提出将持力层落于卵石层,以提高承载力,这样可以大幅缩短桩长、缩短工期、降低成本。为确保安全,他还特别邀请国内行业专家、学者召开专题会进行讨论,最后通过了专家论证。项目施行后,工期由6个月缩短到3个月,造价由5000万元降至2500万元。

“这不仅帮我们加快了项目进度,还节约了50%的建设成本。”林

计,质量第一,福州建工集团今年获得“闽江杯”优质工程奖数量历史新高,此外还获得“三峡杯”结构优质工程奖。

“我们还依托省级技术中心,开展技术创新,推动科研转化。”林祥武介绍,福州建工集团近年来科技创新硕果累累,共获得省科技进步奖2项、国家发明专利4项、国家实用新型专利14项。

有了科技这个高质量发展的根基,福州建工集团发展迅速,2023年完成营业收入50亿元,总资产达180亿元。集团先后获得华东地区优质工程奖、“闽江杯”等省市优质工程30余项,连续多年荣获福建省和福州市建筑业龙头企业称号。

